



**Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője**

✉ 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

☎ Telefon: 56/ 434-550

E-mail: info@tiszajeno.hu



Előterjesztés

**Tiszajenő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2026. szeptember 24- én
tartandó soron következő, nyílt ülésére**

Tárgy: A 2025. évi adóztatási tevékenység értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi az adóztatást.

A Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az adóügyi ügyintéző közreműködésével elkészítette a 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót.

A tájékoztató az adóztatást meghatározó jogszabályi környezet ismertetésével indul, majd adónemenként részletezi a 2025. évi adatokat.

Tartalmazza továbbá a tájékoztató az adózási szabályok megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményeket, az ügyintézés körülményeinek ismertetését.

Tisztelettel kérem, előterjesztésemet áttanulmányozni, és a mellékelt határozati javaslat szerint tájékoztatómat tudomásul venni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026.(...) Kt.sz. határozata**

A 2025. évi adóztatási tevékenység értékeléséről szóló tájékoztató tudomásul vételére

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján tudomásul veszi a jegyző tájékoztatását a 2025. évi adóztatási tevékenység értékeléséről.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Puskás Béla Csaba polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben.

Tájékoztató a 2025. évi adóztatási tevékenység értékeléséről

I. Az adóztatási tevékenység jogszabályi keretei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény / továbbiakban: Htv./ biztosítja az önkormányzat adó-megállapítási jogát. Az önkormányzatok szabadon dönthetnek arról, hogy élnek-e és milyen mértékben a helyi adóztatás eszközrendszerével.

Az önkormányzat gazdálkodásában évről évre jelentős szerepet töltenek be a helyi adókból származó bevételek. Ezen adók – eredeti rendeltetésük szerint – az önkormányzatok gazdasági önállóságának alappillérei, de a településeknek – a szűkös állami támogatások miatt – egyre nagyobb szükségük van saját forrásokra.

A Htv. és a helyi önkormányzati rendeletek biztosítják az önkormányzat adózási tevékenységének kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót módosítsa, vagy a már bevezetett helyi adót megszüntesse.

A helyi adózás struktúrája két fő elemre épül:

- a magánszemélyek kommunális adójára, és
- a helyi iparüzési adó elemére.

Az adóztatási tevékenység jogszabályi környezete:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ad felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testületének illetékességi területén a helyi adók bevezetésére.

Adóhatósági ügyekben az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, végrehajtási ügyekben az adóhatóság által foganasítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit alkalmazza az adóhatóság.

Tiszajenő Önkormányzatánál az alábbi adózással kapcsolatos helyi rendeletek hatályosak jelenleg:

- 5/2015 (IV.15) önkormányzati rendelet a helyi adókról
- 44/2004.(XII.29.) rendelet a talajterhelési díj helyi szabályairól.

Az adózással kapcsolatos rendeletek megalkotása során a képviselő-testületet kötik a Htv. előírásai, így például az adó-megállapítási jog a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjedhet ki, a törvényben meghatározott adókat vezetheti be, megállapíthatja az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási körülményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan (figyelemmel a törvényben meghatározott felső határoknak a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére).

A kommunális adó tárgyában az adóalanyok adatbejelentést nyújtanak be, és az adóhatóság határozatával kerül megállapításra a fizetendő adó.

Önadózóknak az iparüzési adó fizetésére kötelezett adóalanyok minősülnek.

A talajterhelési díj bevallása és megfizetése önadózással történik. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-től előzetesen átvett lista alapján az érintett adóalanyok részére tájékoztató és bevallási nyomtatvány kerül megküldésre az adóhatóság által. A díj megfizetése

jogszabályban előírtak szerint a bevallás benyújtásával egyidőben történik. A talajterhelési díj összege ellenőrzést követően az adózó adószámláján előírásra kerül.

II. Önkormányzati adóbevételek

Magánszemélyek kommunális adója

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1. naptól Tiszajenő település közigazgatási területére bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Magánszemélyek kommunális adója esetén az adó évi mértéke 2025.. évben az adókötelezettség alá eső, belterületi építmény adótárgyak után és lakásbérleti jogonként adótárgyanként 12.000,- Ft/ év, adókötelezettség alá eső, belterületi telek adótárgyak után és külterületi építmény adótárgyak után adótárgyanként 6.000,- Ft/év.

A 2025. december 31-i adatok alapján:

- Az adózók száma 877 fő.
- Magánszemélyek kommunális adójára 2025. évre az eredeti előirányzat 7 600 000 Ft volt, a tényleges befizetés 9 381 785 Ft összegben teljesült.
- A 2025. december 31-én kimutatott – előző évről áthozottal együtt – összes hátralék 3 398 241 Ft.

2024. évhez viszonyítva megállapíthatjuk, hogy mintegy 14 fő adózói létszám növekedés történt az adófizetői kör ellenőrzése nyomán. A ténylegesen befolyt kommunális adó összege 2025. évben 2 328 971 Ft- Ft összegű növekedést mutatott 2024. évhez képest.

A kintlévőségek átlagos szinten alakultak 2025. évben, megközelítve a 2024. évi mértéket.

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó tekintetében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, alapkutatás, kísérleti fejlesztés, adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az adó törvényben meghatározott maximális mértéke az adóalap 2 %-a.

A helyi önkormányzati rendelet alapján az adó mértéke településünkön 1,6%.

A 2025. december 31-i adatok alapján:

- Iparűzési adót 142 fő adóalany fizetett, amely az előző évhez képest 8 fős csökkenést mutat.
- Iparűzési adó eredeti előirányzat 2025. évben 30 000 000 Ft volt, befizetés 55 105 379 Ft összegben teljesült.
- Az év végén fennálló összes hátralék összege 3 134 881 Ft.

Adómentes az iparűzési adó tekintetében az adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár, a költségvetési szerv és az

egyéb nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Késedelmi- önellenőrzési pótlék, adóbírság, mulasztási bírság

Az adózás körében elkövetett jogsértések többségének hatása pénzben kifejezhető. Ennek alapján az adózás rendjéről szóló törvény négyféle jogkövetkezményt határoz meg.

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, az adóhiány esetén adóbírságot kell kiszabni, az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

- Késedelmi pótlék befizetés 2025. évben 1 202 363 Ft összegben realizálódott.
- Az év végi – előző évről áthozottal együtt – összes hátralék 2 912 246 Ft. A hátralékok összegében növekedés tapasztalható, mely részben a jegybanki alapkamat jelentős emelkedése, valamint a késedelmesen teljesített befizetések végett következett be.

Az önellenőrzési pótlékot a késedelmi pótlék 50 %-ának, ugyanazon bevallásnak ismételt önellenőrzése esetén 75%-ának megfelelő mértékben kell felszámítani. Önellenőrzési pótlék felszámítására az elmúlt adóévben nem került sor.

Az adóbírság mértéke az adóhiány 50 %-a. 2025. évben az adóhatóságnak adóbírságból bevétele nem volt.

Az adózó mulasztási bírsággal sújtható többek között, ha a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti, a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetését elmulasztja, a nyilatkozattételt elmulasztja, az ellenőrzést akadályozza stb.

- Mulasztási bírság befizetés 834 399 Ft összegben teljesült.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díj fizetésére az a kibocsátó köteles, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót - alkalmaz.

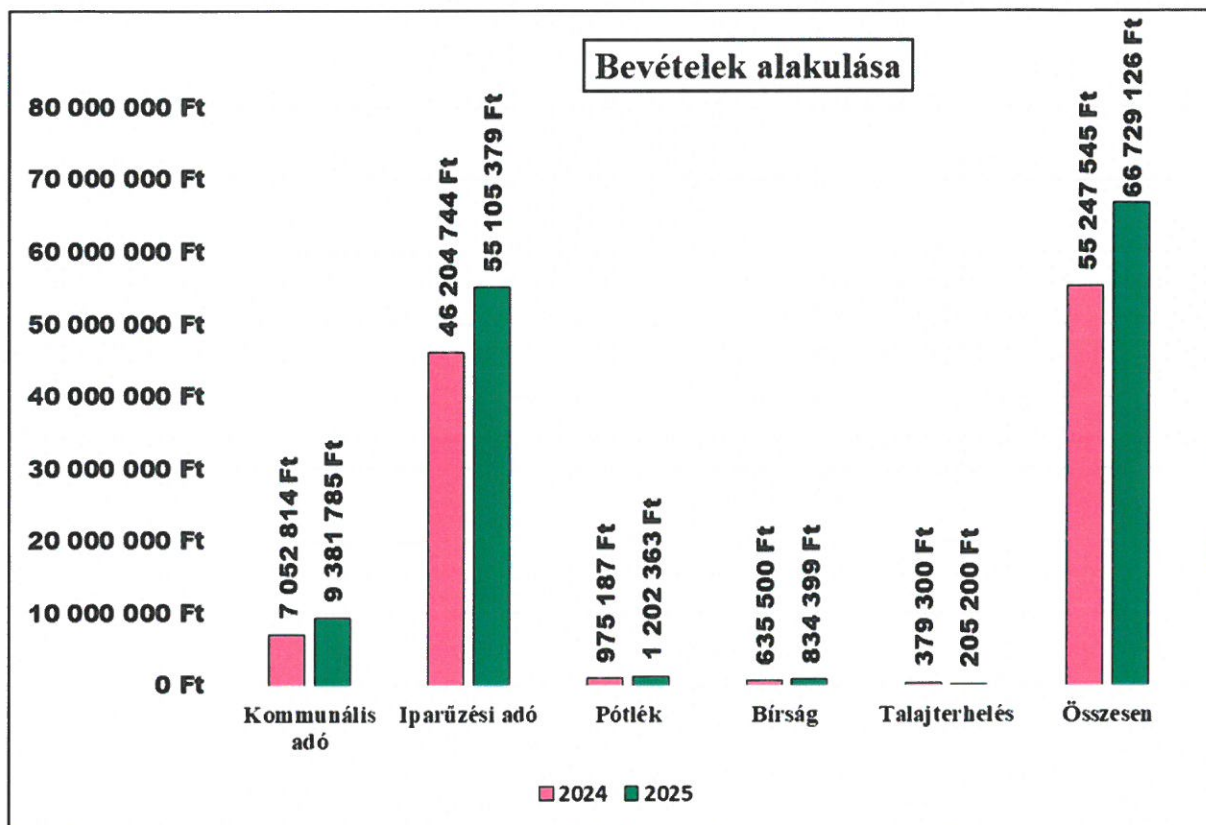
A talajterhelési díj mértéke 2024. évben is 1800,- Ft/m³ volt, a 2025. évi befizetéseknél ezzel a díjjal számoltunk.

2024. évben 14 fő kibocsátót tartottunk nyilván, befizetés 205 200 Ft összegben teljesült.
Év végi – előző évekről áthozott - összes hátralék 475 880 Ft.

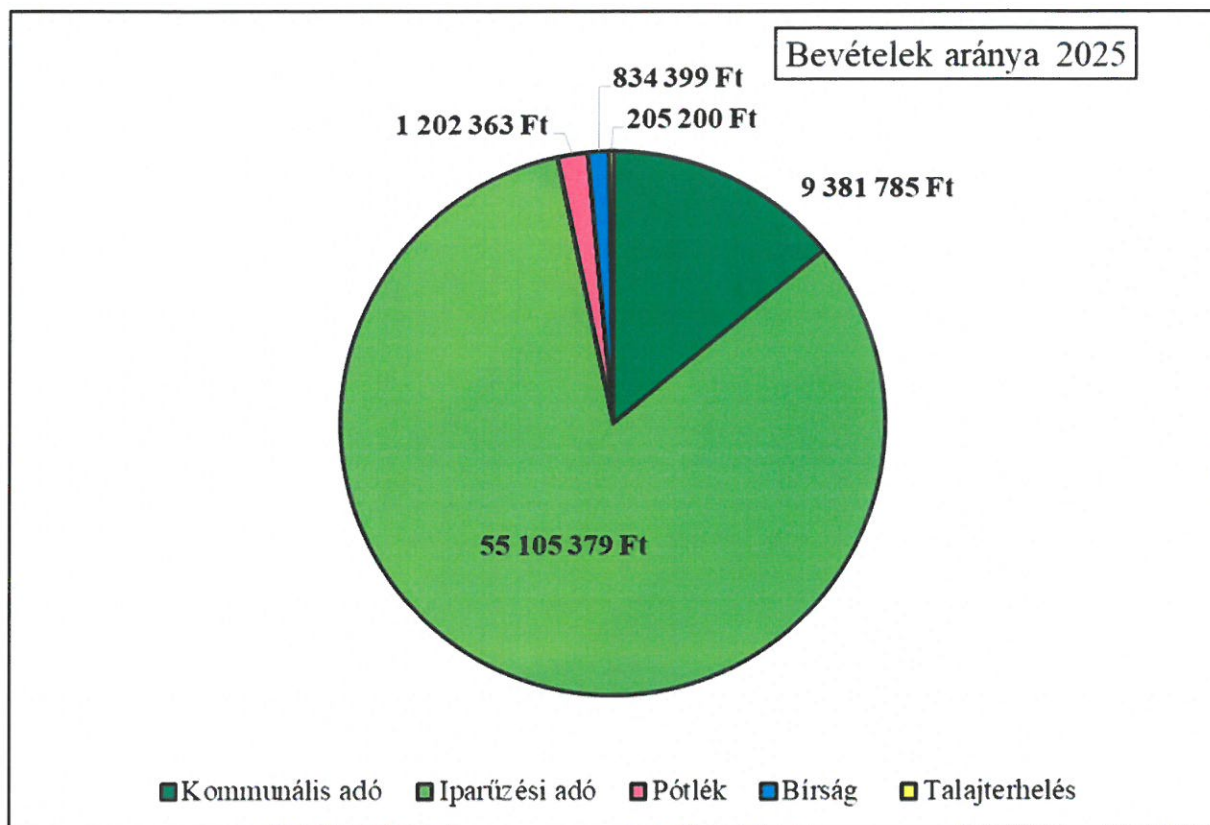
Az összes adónem tekintetében kintlévőségünk alakulását figyelembe véve 2024. évhez képest 2025. évben 2 078 382 Ft-tal nőtt a kintlévőségek állománya.

Valamennyi adónem tekintetében kintlévőségeink behajtása, illetve biztosítása érdekében - a jogszabályi keretek adta lehetőségeken belül - megteesszük a szükséges intézkedéseket.

A bevételeink az alábbiak szerint alakultak a 2025. adóévben a 2024. adóévhez képest.



A 2025. adóévben bevételeink megoszlása adónemenként:



III. Személyi, tárgyi feltételek

Az adóügyi feladatokat egy fő köztisztviselő látja el Tiszajenő településen és egy fő Vezseny és Tiszavárkony településen, akik a szükséges képesítéssel (pénzügyi ügyintéző, közigazgatási alapvizsga) rendelkeznek.

Mindkét ügyintéző egyéb igazgatási feladatokat is végez az adóügyeken kívül.

Az adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselő 2025. évben Tiszajenő településen elvégezte a tiszajenői és tiszavárkonyi gazdálkodási feladatokat is.

A kolléga leterheltségének csökkentése érdekében munkaszervezési intézkedésekkel – a munkaköri feladatok átcsoportosításával - igyekszünk hatékonyabbá tenni az adóztatási tevékenységünket.

A munkavégzéshez szükséges informatikai háttér rendelkezésre áll.

Az ügyintézés során nyomdai úton előállított, jogszabály által meghatározott tartalmú központi nyomtatványokat használunk.

Az adóhatósági feladataink ellátása során az ASP könyvelési rendszert használjuk.

Tisztelettel kérem tájékoztatóm elfogadását.

Tiszajenő, 2026. szeptember 10.


Gyapjasné Sepsí Erzsébet
jegyző