



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-234 Tel/Fax: 56/587-013
E-mail: info@tizsajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: A Tiszajenő, Köztársaság utca 4. szám alatti óvodai főzőkonyha bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2023.(IX.28.) Kt.sz. határozatával döntött arról, hogy a használatában lévő, 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 4. szám alatti óvodai főzőkonyhát 2023. szeptember 1. napjától 2028. december 31-ig bérbe adja a KISVIDRA 2005 Kft (székhelye: 5091 Tószeg, Mátyás király út 14.) részére. A bérlemény bérleti díját Képviselő-testület 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegben határozta meg. A bérleti díj összegét az elmúlt időszakban nem emelte fel a képviselő-testület.

A bérleti szerződés 7. pontja alapján szükségessé vált a bérleti díj összegének felülvizsgálata.

Megítélésem szerint a 2023. évben megállapított bérleti díj összege megfelelő, arányos, nem tartom szükségesnek annak emelését.

Ezen javaslatom indoka, hogy a bérlemény valamennyi rezsiköltségét a bérlő viseli, a bérlemény karbantartási, állagmegóvási munkálatainak elvégzése és ezen költségek viselése is a bérlő feladata.

Önkormányzatunknak a főzőkonyhával kapcsolatosan költsége nem merül fel, a tulajdonjog sem az önkormányzaté, így nem javaslom a bérleti díj emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(IV.29.) Kt.sz. határozata**

A Tiszajenő, Köztársaság utca 4. szám alatti óvodai főzőkonyha bérleti szerződésének felülvizsgálatára

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ -a alapján tárgyalta a használatában lévő, 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 4. szám alatti óvodai főzőkonyha bérleti ügyében a KISVIDRA 2005 Kft-vel (székhelye: 5091 Tószeg, Mátyás király út 14.) 2023. október 10-én megkötött bérleti szerződés felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület az óvodai főzőkonyha bérleti szerződését nem kívánja módosítani.

Képviselő-testület a bérlemény havi bérleti díját változatlanul 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Puskás Béla Csaba polgármester helyben
- 3./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője helyben
- 4./ KISVIDRA 2005 Kft Tószeg, Mátyás király út 14.
- 5./ Irrattár

Tiszajenő, 2026. április 20.


Puskás Béla Csaba
polgármester