



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-234 Tel/Fax: 56/587-013
E-mail: info@tizsajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 12-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Tiszajenő-alsó Vasútállomás épületének felújításáról, és a Tiszajenő-Alsó és Tiszajenő-Vezseny megállóhelyek üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államvasutak Fejlesztési és Beruházási Főigazgatósága 2021. januárjában megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében állami infrastruktúrák fejlesztésére, így többek között vasútállomások fejlesztésére is különített el forrásokat. A MÁV Zrt. jelezte a támogatási igényét a Miniszterelnökség felé Tiszajenő-alsó megállóhelyet érintően.

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2021. (VII.7.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy hozzájárulását adja a tulajdonában lévő, tiszajenői 128 hrsz-ú ingatlanon álló vasúti váró építmény elbontásához azzal a feltétellel, hogy a bontási munkálatokkal kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a MÁV Zrt-t terheli, a tiszajenői 128 hrsz-ú ingatlanon az elbontott épület helyére fedett kerékpártárolót létesít, melynek költségei a MÁV Zrt-t terheli, illetve a MÁV Zrt. garanciát vállal arra, hogy a Tiszajenő-alsó vasúti megállóhelyen új várótermet létesít.

Képviselő-testület meghatározta továbbá, hogy a létesítendő megállóhely utasforgalmi területeinek üzemeltetésében részt vesz, ellátja az utasváró, peron takarítását, síkosságmentesítést, zöldterület karbantartását, illetve a szemétszállítást.

A beruházás az engedélyeztetési eljárásokat követően leállt.

A Magyar Államvasutak Fejlesztési és Beruházási Főigazgatósága 2025. augusztus 29-én tájékoztatást küldött, melyben tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a beruházás megkezdéséhez szükséges szerződéskötések megtörténtek, a kiviteli tervek készítése folyamatban van, jóváhagyás és engedélyezést követően a beruházás 2025 őszén megindulhat.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság Beruházás Lebonyolító Igazgatóság Kiemelt Projekt Lebonyolítás osztályának 2025. május 23-ai tájékoztatása alapján a beruházás során tervezett épület megközelítőleg 20 m²-es akadálymentesen megközelíthető, kezelőszemélyzet nélküli, automata üzemű épület lesz, melyben megtalálható lesz jegyautomata, automatikus fűtés, hűtés és világítás valamint internet csatlakozási lehetőség. Az új utasváró épület forgalom számára történő megnyitása várhatóan 2026. első felében várható.

A munkaterület átadására 2025. november 04. napján került sor, majd ezt követően az épület bontása megtörtént.

2025. novemberében a MÁV Pályaműködtetési Zrt Pályavasúti területi Igazgatósága ajánlatot tett Tiszajenő-Alsó és Tiszajenő-Vezseny megállóhelyeket érintően Önkormányzatunk részére az állomásépületek ,

utasvárók, valamint azok környezetének takarítási, hótakarítási, karbantartási, parkgondozási feladatainak ellátásával kapcsolatos megállapodás megkötésére.

A megállapodás tervezete szerint az Önkormányzat feladatai :

- az állomás, utasforgalmi közlekedési utak és területek, továbbá az utasperonok rendszeres takarítása, beleértve a hóeltakarítást, valamint a jég- és csúszástól való mentesítés a MÁV minőségi elvárásainak megfelelően ,
- utas WC-k takarítása, higiénias anyagok biztosítása a MÁV minőségi elvárásainak megfelelően,
- a külső és belső utasforgalmi területeken elhelyezett berendezési tárgyak, padok, tájékoztató táblák, vitrinek, üveg felületek tisztítása a MÁV minőségi elvárásainak megfelelően,
- kommunális hulladék kezelése, beltéri és szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetük tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok biztosítása, cseréje a MÁV minőségi elvárásainak megfelelően,
- várótermek nyitása-zárása, utasok tájékoztatása,
- kertészeti tevékenység elvégzése, a parkokba kiültetett és az utastérbe kihelyezett növények megőrzése, gondozása,
- az épület körüli járdák, térburkolatok diletációs hézagainak tisztítása, ezen területek és az egyéb területek gyomtalanítása, gondozása, kaszálás legalább évente két alkalommal,
- a rendeltetésszerű használatból és egyéb okból (rongálás, betörés, szándékos károkozás, rendeltetésszerű használatból keletkező károk) eredő zavar- és hibaelhárítás elvégzése az esetleges járulékos helyreállítási munkák elvégzése mellett az utasforgalmi létesítményeken:
 - belső fal, padló, lépcsőburkolatok javítása, folytonossági hiányainak megszüntetése, csúszásgátló csíkok, sávok pótlása
 - nyílászárók javítása, szigetelése, mázolása, törött üvegek pótlása,
 - esőbeálló karbantartása, javítása, üvegezése, mázolása,
 - korlátok, rácsok mindennemű javítása, mázolása,
 - helyiségek tisztasági festése, lábazati falfelület mázolása
 - graffiti és egyéb falfirkák eltávolítása az épületekről (kívül-belül)
 - rágcsáló, rovarirtás,
 - berendezési tárgyak javítása, cseréje (pl. csaptelep, wc tartály, mosdó, szifon)
 - ereszcatornák rendszeres tisztítása, szétcsúszott elemeinek helyreigazítása.

A vasútállomáson lévő parkolóval kapcsolatos önkormányzati feladatok:

- utak, járdák, parkolók rendszeres takarítása, hóeltakarítás, jég- csúszásmentesítés apró szemű zúzalék, homok, Solar felhasználásával,
- gyomnövények irtása évente minimum 3 alkalommal,
- fák, cserjék, bokrok, egyéb növények gondozása, pótlása,
- zöldhulladék összegyűjtése elszállítása,
- szabadtéri hulladékgyűjtők és környezetük tisztítása, hulladékgyűjtő zsákok cseréje, biztosítása,
- kommunális, műanyag és papírhulladék összeszedése, szelektív elszállítása,
- rendeltetésszerű használatból és egyéb okokból eredő zavar- és hibaelhárítás, járulékos helyreállítási munkák elvégzése,
- graffiti mentesítés,
- a kijelölt helytől eltérő helyen parkoló gépjárművek és kerékpárok eltávolításáról gondoskodás,
- útburkolati jelek, közúti forgalmat szabályozó táblák karbantartása, pótlása,
- a parkoló tartozékát képező kerítések korlátok karbantartása, javítása,
- a parkoló víztelenítési létesítményeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemeltetése, javítása (víznyelők, aknák, iszapfogók, olajleválasztó)
- a természetes elhasználódás miatt esedékessé váló javítások elvégzése,
- térvilágítási elemek üzemeltetése.

A felsorolt feladatok elvégzésére Önkormányzatunk részére a MÁV **1.738.249 Ft + ÁFA /év** , azaz bruttó **2.207.576 Ft/év** összegű díjat javasolt a két megállóhelyre összesen. A költségek ha meghaladják az egy hónapra jutó összeget, az önkormányzatnak külön elszámolási kimutatást kell készítenie, alá kell támasztani a műszaki tartalmat és a költségeket, és benyújtani a MÁV részére aki eldönti, hogy engedélyezi vagy sem.

A feladatok sokrétősége, összetettsége folyamatos jelenlétet igényelne Önkormányzatunk részéről a két megállóhelyen. A munkálatok egy részét közfoglalkoztatottakkal tudnánk elvégeztetni, azonban ha megfelelő számú munkaerő nem áll folyamatosan rendelkezésünkre, ez sem megoldható.

A feladatok egy része szakember igénybevételét feltételezi (pl. nyílászárók javítása, üvegezés, mosdó javítás, korlátok javítása, kőműves munkák, festő munkák). Az előző időszak tapasztalatai alapján várható, hogy gyakori lesz az épületeken a rongálás, emiatt magas költségekre lehet számítani.

Nem javasoltam a MÁV Zrt részére a megállapodás tervezetének elfogadását, és kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően kerüljön elutasításra az ajánlat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) Kt.sz. határozata

Tiszajenő-alsó Vasútállomás épületének felújításával kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvétele, a Tiszajenő-Alsó és Tiszajenő-Vezseny megállóhelyek üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás elutasítása

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszajenő-alsó Vasútállomás épületének felújításával, és a Tiszajenő-Alsó és Tiszajenő-Vezseny megállóhelyek üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Képviselő-testület nem kíván MÁV Pályaműködtetési Zrt Pályavasúti területi Igazgatóságával (6720 Szeged, Tisza Lajos krt 28-30.) együttműködési megállapodást kötni a Tiszajenő-Alsó és Tiszajenő-Vezseny megállóhelyek üzemeltetésére .

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön,
- 2./ Puskás Béla Csaba polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Irattár

Tiszajenő, 2026. január 23.


Puskás Béla Csaba
polgármester