



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

Előterjesztés

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 12-én tartandó
során következő, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Beszámoló a főépítési feladatok ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény rögzíti, hogy a településnek rendelkeznie kell főépítésszel, aki megfelelő végzettséggel, szakmai gyakorlattal rendelkező szakember és az Építéskamara által vezetett országos főépítési nyilvántartásban szerepel.

Tiszajenő Községi Önkormányzat főépítési feladatait 2025. évben Kiszelovics Ildikó településmérnök látta el.

A főépítész évente egy alkalommal beszámol a Képviselő – testületnek a főépítési tevékenységről, eljárásokról és a településrendezési tervvel kapcsolatban is tájékoztatást nyújt.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket (együttesen: településterv) legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a jelenleg hatályos településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

Az új településterv költsége hozzávetőlegesen meghaladja a 10 millió forintot. A jogszabályban előírt kötelezés teljesítésére az önkormányzatok nem rendelkeznek szabad pénzeszközzel, ezért ezt a feladatot elhalasztjuk. Reményeink szerint – a feladatfinanszírozás elveit követve – forrást fognak rendelni a feladathoz, és így lesz lehetőség az új településrendezési terv elkészítésére. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket, és amint nyílik erre lehetőség, beadjuk az igényünket.

A főépítési beszámoló alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot tudomásul venni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(.....) Kt.sz. határozata

Főépítési feladatokkal kapcsolatos tájékoztató tudomásul vételére

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján Kiszelovics Ildikó településmérnök, főépítész főépítési feladatokkal kapcsolatos tájékoztatását és beszámolóját a határozat melléklete szerint tudomásul veszi.

Képviselő-testület tudomásul vette a településterv készítésével kapcsolatos tájékoztatást, megbízza a polgármestert, hogy az esetlegesen erre a célra megnyíló pályázati lehetőségekről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Erről értesül:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Puskás Béla Csaba polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Kiszelovics Ildikó főépítész

Tiszajenő, 2026. január 21.


Puskás Béla Csaba
polgármester

Főépítési tájékoztatás és beszámoló

Tiszajenő Község főépítési feladatait, a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján határozatlan idejű szerződéses jogviszony keretében végzem.

2025-ben a Tiszajenő, Tiszavirág utca 072/40 hrsz előtti terület és Tiszajenő, Kossuth út felőli 072/61 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó közhasználatú területen található 40 db akácfa kivágása miatti fakivágási engedély kérelemmel kapcsolatban kellett főépítési véleményt adni.

A településképi rendelettel, valamint a zártkertekre vonatkozó változó jogszabályokkal kapcsolatban volt többször telefonos egyeztetés Jegyző Asszonnyal.

Felsoroltakon túl tervezői és ügyfél megkeresések e-mail-es vagy telefonos válaszokban kerültek intézésre.

Településképi arculati kézikönyvvel és településképi védelméről szóló rendelettel kapcsolatos észrevétel, kérelem nem érkezett.

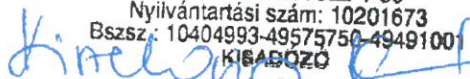
A főépítészeknek rendezett szakmai fórumokon, továbbképzéseken részt vettem, a jogszabályi változásokról folyamatosan tájékoztattam az önkormányzatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdése alapján azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket (együttesen: településterv) legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a jelenleg hatályos településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

A fenti rendelkezések értelmében amennyiben az Önkormányzat 2027. június 30-ig nem lépteti hatályba az új jogszabályoknak megfelelő településtervét, úgy jelenleg hatályos településrendezési eszköz módosítására 2027. július 1-jét követően nem lesz lehetősége. Ez esetlegesen gátat szabhat a település fejlesztésének.

Szolnok, 2025. 11. 04.

KISZELOVICS ILDIKÓ e.v.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
Adószám: 74077322-1-36
Nyilvántartási szám: 10201673
Bszsz: 10404993-49575750-49491001
KISADÓZO



Kiszelovics Ildikó
mb. főépítész