



Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

☒ 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

☎ Telefon: 56/ 434-550

E-mail: info@tiszajeno.hu



Előterjesztés

**Tiszajenő Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2025. november 26-án
tartandó soron következő, nyílt ülésére**

Tárgy: A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletével Tiszajenő település közigazgatási területére határozatlan időre bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső, belterületi építmény adótárgyak után és lakásbérleti jogonként adótárgyanként 12.000,- Ft/ év, adókötelezettség alá eső, belterületi telek adótárgyak után és külterületi építmény adótárgyak után adótárgyanként 6.000,- Ft/év összegben került meghatározásra.

Magánszemélyek kommunális adója tekintetében 2025. évben jelenleg 870 fő adóalany adózik a településen, hozzávetőlegesen az ezévben befolyó adó összege mintegy 8.900.000,- Ft lesz.

A lakosság teherviselő-képességének szem előtt tartásával javaslatot teszek a magánszemélyek kommunális adója adónem tekintetében adómérték csökkentésére.

A javaslatom az alábbi:

Az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső, belterületi építmény adótárgyak után és lakásbérleti jogonként adótárgyanként 12.000,- Ft/év összegről 9.000,- Ft/ év összegben, adókötelezettség alá eső, belterületi telek adótárgyak után és külterületi építmény adótárgyak után adótárgyanként 6.000,- Ft/év összegről 5.000,- Ft/év összegben kerülne meghatározásra.

Az adócsökkentés eredményeképpen Önkormányzatunk magánszemélyek kommunális adóbevétele 2026. évben 8.900.000,- Ft-ról várhatóan mintegy 6.600.000,- Ft-ra csökkenne, ami 2.300.000,- Ft összegű bevételkiesést eredményezne.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A.§ (5) bekezdése alapján : „ A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”

Az adóbevétel csökkenése maga után vonná azt, hogy kevesebb saját forrást tudnánk fordítani fejlesztésre, illetve szociális célra.

Valamennyi adónemet vizsgálva az adóbevételeink hosszú távú alakulását érintően sajnos prognosztizálható a csökkenés, egyebek mellett az adózói létszám csökkenése miatt is. Ezért várható, hogy gazdálkodásunk stabilitása érdekében az adómérték csökkentést tartósan fenntartani nem tudjuk.

Tisztelettel kérem előterjesztésemet áttanulmányozni, és a rendelet-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

**Tiszajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete
/ tervezet/**

A helyi adókról szóló 5/2015.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosítására

{1} Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja, hogy a lakosság teherviselő képességének figyelembe vételével optimális mértékben kerüljön megállapításra a magánszemélyek kommunális adója.

{2} Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) alpontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 5/2015.(IV.15.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A helyi adókról szóló 5/2015.(IV.15.) önkormányzati rendelet 2 .§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ Magánszemélyek kommunális adója esetén az adó évi mértéke

- a) az adókötelezettség alá eső, belterületi építmény adótárgyak után és lakásbérleti jogonként adótárgyanként 9.000,- Ft/ év,
- b) adókötelezettség alá eső, belterületi telek adótárgyak után és külterületi építmény adótárgyak után adótárgyanként 5.000,- Ft/év”

2.§ Ez a rendelet 2026. január 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszajenő , 2025. november 11.

Puskás Béla Csaba
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében az alábbiak szerint előzetes hatásvizsgálatot végeztünk:

A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Várhatóan az adózók körében pozitív hatása lesz az adómérték csökkentésének, azonban az önkormányzati saját bevételek csökkenése az önkormányzat gazdasági-pénzügyi helyzetében kedvezőtlen változást eredményez. A kiadások növekedését eredményezi továbbá, hogy az adó mértékének csökkenéséről hivatalos levélben kell tájékoztatni az adózókat, mely értesítés postai kézbesítés esetén jelentős költséget eredményez.

A tervezet környezeti és egészségügyi következményei: Nem határozhatóak meg.

A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adómérték változásáról az adózókat értesíteni kell, emiatt nőni fog az adminisztrációs teher.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: Nem meghatározható.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Biztosítottak.

I n d o k o l á s

Általános indoklás

A lakosság teherviselő képességének szem előtt tartása okán szükségessé vált a helyi adórendeletek felülvizsgálata. A magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos szabályokat Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2015. (III. 14.) önkormányzati rendelete szabályozza, a tervezet az adómérték csökkentésére tesz javaslatot.

Részletes indoklás

- 1.§ Módosító rendelkezéseket tartalmaz.
- 2.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Tiszajenő, 2025. november 11.


Puskás Béla Csaba
polgármester