



Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
Tiszajenő, Vasút u. 11.
tel: 56/434-550
e-mail: jegyzo@tiszajeno.hu



Tj/1285-1/2025.
Üi: Fazekasné Kurucz Tünde

Tárgy: Tiszajenő, Vörösmarty utca
ingatlanok házszámozása

HATÁROZAT

Tiszajenő Község Jegyzője, hivatalból indult eljárásban a 5094 Tiszajenő, Vörösmarty utca területén lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint állapítom meg:

A változással érintett címek:

Címkezelés típusa	Helyrajzszám	Régi cím: Tiszajenő,	Új cím: Tiszajenő,
cím módosítása	668	Vörösmarty utca 2.	Vörösmarty u. 1.
cím módosítása	667	Vörösmarty u. 1.	Vörösmarty u. 3.
cím módosítása	1671	Vörösmarty u. 9.	Vörösmarty u. 7.
cím módosítása	1670		Vörösmarty u. 9.
cím módosítása	1669	Vörösmarty u. 5/A	Vörösmarty u. 11/A.
cím módosítása	1669	Vörösmarty u. 5/B	Vörösmarty u. 11/B.
cím módosítása	1668	Vörösmarty u. 3.	Vörösmarty u. 13.
cím módosítása	1667		Vörösmarty u. 15.
cím módosítása	1666		Vörösmarty u. 17.
cím módosítása	076/16	Vörösmarty u. 7.	Vörösmarty u. 19.
cím módosítása	662		Vörösmarty u. 4.
cím módosítása	661		Vörösmarty u. 6.
cím módosítása	660		Vörösmarty u. 8.
cím módosítása	1659	Vörösmarty u. 14.	Vörösmarty u. 10.
cím módosítása	1658/4	Vörösmarty u. 16.	Vörösmarty u. 12.
cím módosítása	1658/1		Vörösmarty u. 14.
cím módosítása	1657		Vörösmarty u. 16.
cím módosítása	1656		Vörösmarty u. 18.
cím módosítása	1655		Vörösmarty u. 20.
cím módosítása	1654/4		Vörösmarty u. 22.
cím módosítása	1654/1		Vörösmarty u. 24.
cím módosítása	073/9	Vörösmarty u. 4.	Vörösmarty u. 26.
cím módosítása	073/20	Vörösmarty u. 6.	Vörösmarty u. 28.

Amennyiben az ingatlanokon épület található, a házszámot jelző táblát az utcáról jól látható módon kell az ingatlan utcafronti kerítésére kihelyezni. Ha az nincs a házfalára kihelyezve, akkor az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Felhívom az ingatlan-tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után lakcímkártya cseréje céljából személyesen meg kell jelenni a Községházán (5094 Tiszajenő, Vasút u. 11.) Fazekasné Kurucz Tünde ügyintézőnél.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség és illetékmentes.

A lakcím-változást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

Jelen döntést a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 129.§ (6) bekezdése értelmében 1 hónapig a helyben szokásos módon a Községháza hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján közzéteszem.

Döntésem véglegessé válik, ha

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, a fellebbezési határidő leteltét követő napon,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, a lemondó illetőleg visszavonónyilatkozat hatóságomhoz történő beérkezése napján vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Döntésem ellen az ügyfél a döntés közlésétől számított 15 napon belül Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett (5094 Tiszajenő, Vasút u. 11.), de hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül, illetékbélyeggel a benyújtott iraton, vagy Tiszajenő Községi Önkormányzat 11745004-15410209-03470000 számú illetékbeszedési számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Átutalás esetén a közleményrovatban kérjük feltüntetni az ügyfél nevét és az ügyiratszámot. A fellebbezéshez csatolni kell a díj megfizetését igazoló bizonylatot.

Eljárásom során költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Tiszajenő Község Jegyzője hivatalból lefolytatott eljárás során megállapítottam, hogy a Tiszajenő, Vörösmarty utcán a közterületre nyíló fenti ingatlanok címe nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

Megállapítást nyert, hogy Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól (továbbiakban: Ör) 9.§ - ában foglaltakat figyelembe véve Tiszajenő, Vörösmarty utcában lévő

ingatlanok – lakóingatlanok, zártkerti ingatlanok, tanya ingatlanok – nem az Ör.-ben foglalt feltételeknek megfelelően vannak sorszámozva.

A Korm. rend. 123.§ (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárásrend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rend. értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek,
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület
 - bb) létesített épületen belül található lakás
 - bc) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó építési engedély köteles pince található (továbbiakban: a bc) és a cb) alpontok együtt: pince)
- d) olyan b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv címképzését szükségesnek tartja (továbbiakban: az a)-d) pontok együtt: ingatlan)
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja
- f) a b), d) és e) pontban nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (továbbiakban: Nytv) 5.§ (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál (továbbiakban: az a)-f) pontok együtt: ingatlan).

A Korm. rend. 16.§. (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetéske települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A tiszajenői ingatlanok tekintetében a házszámokat – a hivatalból történt eljárás megindítását követően – a Korm. rendelet és az Ör. előírásainak megfelelően kell megállapítani.

A házszám rendezés érdekében szükséges eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdése alapján hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához vagy megállapításához jogos érdeke fűződik.

A házszám rendezés érdekében szükséges eljárást az Ákr. 104.§ alapján hivatalból megindítottam. A Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a hirdetményt tettem közzé.

Fentieket figyelembe véve a helyszínt megtekintve, a Földhivatali alaptérképpel a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok a Vörösmarty utcán helyezkednek el. Az utcában a házszámozás nem megfelelően alakult ki. Ezért az ingatlanok a házszámozás szabályait figyelembe véve kaptak házszámot.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat az Ákr. 80.§ (1) bekezdése, a 81.§ (1) bekezdése, a Nytv, a Korm. rend és az Ör. előírásai alapján hoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116.§ (2) bekezdése biztosítja.

A fellebbezésről az Ákr. 118.§ (1) – (3) bekezdése, valamint a 119.§ (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 28.§ (1) bekezdése, valamint a 29.§ (2) bekezdése állapítja meg, az illetékfizetés módjáról a 73.§ (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. rend. 16.§ (2) bekezdése, valamint az Ákr. 16.§ (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Tiszajenő, 2025. október 14.



Gyapjasné Sepsí Erzsébet
jegyző

Határozatomról értesülnek:

1. Határozatban érintett ingatlanok lakói, tulajdonosai, lakóhelyükön
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Ingatlannyilvántartási Osztály Szolnok - elektronikusan
3. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnok - elektronikusan
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal
Kormányablak Osztály 1. Szolnok - elektronikusan
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági
osztály Szolnok - elektronikusan
6. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Levéltár Szolnok - elektronikusan
7. Szolnoki Törvényszék Cégbírósága Szolnok - elektronikusan
8. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Szolnok - elektronikusan
9. Szolnoki Rendőrkapitányság Szolnok - elektronikusan
10. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnok -
elektronikusan
11. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Szolnok - elektronikusan
12. Magyar Posta Zrt. Budapest - elektronikusan
13. Országos Mentőszolgálat Budapest – elektronikusan
14. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Budapest -elektronikusan
15. Irattár.