



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25 -én
tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Tiszajenő, Köztársaság utca 3. szám alatti épület bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkerestem a Magyar Posta Zrt Ingatlangazdálkodási Osztályát, hogy a Tiszajenő, Köztársaság utca 3. szám alatti, korábban posta épületként funkcionáló ingatlant térítésmentesen adják át Önkormányzatunk részére.

A Magyar Posta Zrt válaszelevelében leírta, hogy mivel az ingatlan jelenleg üresen áll, felajánlja bérbeadását Önkormányzatunk részére közszolgáltatás céljára 1 éves határozott időtartamra, amíg nem születik végleges döntés az ingatlan sorsát tekintve.

A bérleti díj jelképes összeg, 1.000,- Ft/hó + ÁFA, a rezsiköltség, a javítási, fenntartási, karbantartási kötelezettség Önkormányzatunkat terhelné. Évi 4.000,- Ft összegű tűzoltókészülék bérleti díjat is szükséges lenne fizetnünk.

A Magyar Posta Zrt ezen felajánlását a magam részéről támogatom. Az ingatlan a település frekventált részén található, a Községházához közel, az Egészségház közvetlen szomszédságában.

Elhelyezkedésénél fogva felhasználására széles körben látok lehetőséget.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az ingatlan bérbeviteléről. Mivel a Tiszajenő, Széchenyi utca 3. szám alatti, az ESZI telephelyének elhelyezésére szolgáló ingatlan felújítását tervezzük, ezért az ESZI telephelyét a felújítás idejére átmenetileg célszerű lenne áttelepíteni a posta régi épületébe. Ezt a lehetőséget a képviselő-testület támogató döntése esetén javaslom megvizsgálni. Hosszú távon továbbra is célunk az ingatlan térítésmentes Önkormányzati tulajdonba vétele.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(...) Kt.sz. határozata**

Tiszajenő, Köztársaság utca 3. szám alatti épület bérletére

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 117. §-a alapján tárgyalta a Tiszajenő, Köztársaság utca 3. szám alatti, a Magyar Posta Zrt tulajdonát képező ingatlan bérbevételevel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület a Magyar Posta Zrt tulajdonát képező, Tiszajenő, Köztársaság utca 3. szám alatti, 9 hrsz-ú ingatlant bérbe veszi 1 év időtartamra.
2. A bérleti díj összege havi 1.000,- Ft+ÁFA .
3. Az ingatlanban található tűzoltókészülék éves bérleti díja 4.000,- Ft, mely az Önkormányzatot terheli.
4. Az ingatlan rezsiköltségei, esetleges közterhei az Önkormányzatot terhelik.
5. Az ingatlannal kapcsolatos karbantartási, javítási, fenntartási kötelezettség az Önkormányzatot terheli.
6. Képviselő-testület az ingatlant a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye Tiszajenői telephelyének elhelyezésére használja.
7. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Posta Zrt-vel megkötésre kerülő bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Puskás Béla Csaba polgármester helyben
- 3./ Magyar Posta Zrt K-m-o-i Ingatlankezelési Osztály Debrecen, Múzeum út 3. 4026

Tiszajenő, 2025. szeptember 16.


Puskás Béla Csaba
polgármester