



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 13 -án tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő, Kishegy utca 37. szám alatti ingatlan adásvételi ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszajenő, Kishegy utca 37. szám alatti, 71 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megkeresett azzal, hogy felajánlja Önkormányzatunk részére az ingatlant megvételre 200.000,- Ft-os vételáron.

Az ingatlan 802 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület. Helyileg az önkormányzat tulajdonában lévő háromszög alakú telekrész (korábban a konténerek voltak itt elhelyezve) mellett található.

Az ingatlan részben közművesített, csatorna csonk található rajta.

2023. évben már megkereste a tulajdonos önkormányzatunkat, akkor 600.000,- Ft összegű vételárat ajánlott fel. A képviselő-testület 2023. évben a 80/2023. (IX.28.) Kt.sz. határozatával a vételi ajánlatot elutasította, és arról döntött, hogy az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A belterületi, mintegy háromszor nagyobb átlagos telekméretű ingatlanok vételára jelenleg körülbelül 400.000,- Ft körül mozog.

Tekintve az ingatlan paramétereit, magas összegnek tartom a felajánlott 200.000,- Ft összegű vételárat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fontolja meg az ingatlan megvásárlásának lehetőségét.

Részemről – amennyiben a telek megvásárlásáról dönt a képviselő-testület - 150.000,- Ft vételárat tartok reálisnak, tekintve az ingatlan nagyságát, és azt a tényt, hogy várhatóan önkormányzatunknak plusz feladatot fog jelenteni a tisztántartása.

Tisztelettel kérem az előterjesztés áttanulmányozását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(...) Kt.sz. határozata**

A Tiszajenő, Kishegy utca 37. szám alatti ingatlan megvásárlására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a Törteli Tímea, 6773 Klárafalva, Rákóczi utca 117. szám alatti lakos tulajdonában lévő Tiszajenő, 71 helyrajzi számú, természetben 5094 Tiszajenő, Kishegy utca 37. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület az ingatlant 150.000,- Ft, azaz Egyszázötvenezer forint vételárért meg kívánja vásárolni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosával a további tárgyalások folytatására és az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Puskás Béla polgármester helyben
- 3./ Törteli Tímea 6773 Klárafalva, Rákóczi utca 117.
- 4./ Irattár

Tiszajenő, 2025. január 30.


Puskás Béla
polgármester