



**Tiszajenő Község Polgármesterétől**  
**5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.**  
**Tel:56/434-550**  
**E-mail: info@tizsajeno.hu**

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 19 -én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy: Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti helyiség bérbeadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr Szabó Helga a Pharmer-Patika Kft ( 5091 Tószeg, Rákóczi út 34/A) képviselőjében kérelmet nyújtott be, miszerint fiókgyógyszertár működtetése céljából bérbe kívánja venni az önkormányzat tulajdonát képező 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti ingatlant.

Kérése az önkormányzat felé, hogy a „GYÓGYSZERTÁR” feliratot helyezzük el az épületen, a bejárati ajtót cserélje ki az önkormányzat, a bejárati ajtón légfűggönyt helyezzünk el, tisztasági festés elvégzése, internetelés biztosítása.

2022. évben már jóváhagyta a képviselő-testület a gyógyszerésznő kérelmét, döntött az ingatlan bérbeadásáról, de a bérlő visszalépése miatt a bérleti szerződés felbontásra került.

Javasolom, hogy a képviselő-testület támogassa a bérlő kérelmét, végezzük el a szükséges munkálatokat annak érdekében, hogy a fiókgyógyszertár működhessen településünkön.

Gyógyszerésznő tervei szerint a fiókgyógyszertár nyitására 2024. november 1-től van reális esély, ezért a bérleti szerződés megkötését is 2024. november 1-től kéri.

A bérleti díj összegét havi 10.000,- Ft-ban javaslom megállapítani, javaslom, hogy az épület rezsiköltségeit viselje az önkormányzat.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024.(IX.19.) Kt.sz. határozata**

**Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti helyiség bérbeadására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Képviselő-testület 2024. november 1-től 2029. október 31-ig fiókgyógyszertár működtetése céljából bérbe adja a Pharmer-Patika Kft ( székhely: 5091 Tószeg, Rákóczi út 34/A képviseli: Dr Szabó Helga)), részére az önkormányzat tulajdonát képező 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti helyiséget.

2./ A bérlő a bérleményért havi nettó 10.000,- Ft összegű bérleti díjat fizet, a rezsiköltség a bérbeadót terheli. Az internetelérést a bérlő biztosítja.

3./ Képviselő-testület a bérleményen a szükséges átalakítási munkákat elvégzi ( „GYÓGYSZERTÁR” felirat elhelyezése, bejárati ajtó cseréje, a bejárati ajtón légfűggöny elhelyezése, tisztasági festés elvégzése, ).

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai helyben

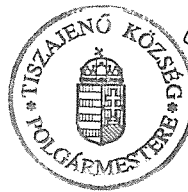
2./ Virág József polgármester helyben

3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben

4./ Pharmer-Patika Kft Dr Szabó Helga 5091 Tószeg, Rákóczi út 34/A

5./ Irattár

Tiszajenő, 2024. szeptember 11.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Virág József".

Virág József  
polgármester