



**Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**

✉ 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

☎ Telefon: 56/ 434-550

E-mail: info@tiszajeno.hu



---

**E l ő t e r j e s z t é s**

**A képviselő-testület 2024. szeptember 19-én tartandó soron következő, nyílt ülésére**

**Tárgy: A 2023. évi adóztatási tevékenység értékelése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője az adóügyi ügyintéző közreműködésével elkészítette a 2023. évi adóztatásról szóló beszámolót.

A tájékoztató az adóztatást meghatározó jogszabályi környezet ismertetésével indul, majd adónemenként részletezi a 2023. évi adatokat.

Tartalmazza továbbá a tájékoztató az adózási szabályok megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezményeket, az ügyintézés körülményeinek ismertetését.

Tisztelettel kérem, előterjesztésemet áttanulmányozni, és a mellékelt határozati javaslat szerint tájékoztatómat tudomásul venni szíveskedjenek.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t:**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024.(...) Kt.sz. határozata**

**A 2023. évi adóztatási tevékenység értékeléséről szóló tájékoztató tudomásul vételére**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján tudomásul veszi a jegyző tájékoztatását a 2023. évi adóztatási tevékenység értékeléséről.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben.

## Tájékoztató a 2023. évi adóztatási tevékenység értékeléséről

### I. Az adóztatási tevékenység jogszabályi keretei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény / továbbiakban: Htv./ biztosítja az önkormányzat adó-megállapítási jogát. Az önkormányzatok szabadon dönthetnek arról, hogy élnek-e és milyen mértékben a helyi adóztatás eszközrendszerével.

Az önkormányzat gazdálkodásában évről évre jelentős szerepet töltenek be a helyi adókból származó bevételek. Ezen adók – eredeti rendeltetésük szerint – az önkormányzatok gazdasági önállóságának alappillérei, de a településeknek – a szűkös állami támogatások miatt – egyre nagyobb szükségük van saját forrásokra.

A Htv és a helyi önkormányzati rendeletek biztosítják az önkormányzat adózási tevékenységének kereteit és feltételeit. Az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót módosítsa, vagy a már bevezetett helyi adót megszüntesse.

A helyi adózás struktúrája három fő elemre épül:

- a vagyoni típusú adók,
- a helyi iparüzési adó elemére.

Az adóztatási tevékenység jogszabályi környezete:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ad felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testületének illetékességi területén a helyi adók bevezetésére.

Adóhatósági ügyekben az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, végrehajtási ügyekben az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezéseit alkalmazza az adóhatóság.

Tiszajenő Önkormányzatánál az alábbi adózással kapcsolatos helyi rendeletek hatályosak jelenleg:

- 5/2015 (IV.15) önkormányzati rendelet a helyi adókról
- 44/2004.(XII.29.) rendelet a talajterhelési díj helyi szabályairól.

Az adózással kapcsolatos rendeletek megalkotása során a képviselő-testületet kötik a Htv. előírásai, így például az adó-megállapítási jog a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjedhet ki, a törvényben meghatározott adókat vezetheti be, megállapíthatja az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási körülményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan (figyelemmel a törvényben meghatározott felső határoknak a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére).

Az építményadó tárgyában az adóalanyok bevallást nyújtanak be, és az adóhatóság kivetése alapján kerül megállapításra a fizetendő adó.

Önadózóknak az iparüzési adó fizetésére kötelezett adóalanyok minősülnek.

A talajterhelési díj bevallása és megfizetése önadózással történik. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-től előzetesen átvett lista alapján az érintett adóalanyok részére tájékoztató és bevallási nyomtatvány kerül megküldésre az adóhatóság által. A díj megfizetése

jogszabályban előírtak szerint a bevallás benyújtásával egyidőben történik. A talajterhelési díj összege ellenőrzést követően az adózó adószámláján előírásra kerül.

## II. Önkormányzati adóbevételek

### Magánszemélyek kommunális adója

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1. naptól Tiszajenő település közigazgatási területére bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Magánszemélyek kommunális adója esetén az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső, belterületi építmény adótárgyak után és lakásbérleti jogonként adótárgyanként 12.000,- Ft/ év, adókötelezettség alá eső, belterületi telek adótárgyak után és külterületi építmény adótárgyak után adótárgyanként 6.000,- Ft/év.

A 2023. december 31-i adatok alapján:

- Az adózók száma 821 fő.
- Magánszemélyek kommunális adójára 2023. évre a tervezett előirányzat 6 000 000 Ft volt, a tényleges befizetés 7 752 279 Ft összegben teljesült.
- A 2023. december 31-én kimutatott összes hátralék 1 739 000 Ft.

Az új adónem bevezetése jelentős adminisztrációs feladatnövekedéssel járt 2023. évben. A feladat az adózók körének meghatározására, a tájékoztató levelek kiküldésére, a beérkező bevallások feldolgozására, a bevallás benyújtását elmulasztó adózók felszólítására és bírságolására terjedt ki. Több esetben az ügyintézés megnehezítette az újonnan bevezetett adónemmel kapcsolatosan az ingatlan tulajdonosok negatív hozzáállása, az adóhatósággal történő együttműködés hiánya, és egyes ingatlanok esetében a rendezetlen tulajdonosi-családi viszonyok.

Össességében megállapíthatjuk, hogy az új adónem bevezetésével jelentős többletbevételt realizálhatott önkormányzatunk 2023. évben, mely a kintlévőségek behajtásával tovább növekedhet.

### Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó tekintetében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, alapkutatás, kísérleti fejlesztés, adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az adó törvényben meghatározott maximális mértéke az adóalap 2 %-a.

A helyi önkormányzati rendelet alapján az adó mértéke településünkön 1,6%.

A 2023. december 31-i adatok alapján:

- Iparűzési adót 143 fő adóalany fizetett, amely az előző évhez képest változatlan.
- Iparűzési adó előirányzat 2023. évben 43 851 952 Ft volt, befizetés 61 942 557 Ft összegben teljesült.
- Az év végén fennálló hátralék 4 133 774 Ft, melynek behajtására a szükséges intézkedéseket megtettük.

Adómentes az iparüzési adó tekintetében az adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár, a költségvetési szerv és az egyéb nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

### **Késedelmi- önellenőrzési pótlék, adóbírság, mulasztási bírság**

Az adózás körében elkövetett jogsértések többségének hatása pénzben kifejezhető. Ennek alapján az adózás rendjéről szóló törvény négyféle jogkövetkezményt határoz meg.

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, az adóhiány esetén adóbírságot kell kiszabni, az önként feltárt jogsértés esetén önellenőrzési pótlék fizetendő, az egyéb kötelezettségek teljesítésének elmulasztását pedig az adóhatóság mulasztási bírsággal szankcionálja.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

- Befizetés 2023. évben 316 533 Ft volt.
- Az év végi összes hátralék 1 071 449 Ft. A hátralék intenzív növekedése részben a jegybanki alapkamat jelentős emelkedése, valamint a késedelmesen teljesített befizetések végett következett be.

Az önellenőrzési pótlékot a késedelmi pótlék 50 %-ának, ugyanazon bevallásnak ismételt önellenőrzése esetén 75%-ának megfelelő mértékben kell felszámítani. Önellenőrzési pótlék felszámítására az elmúlt adóévben nem került sor.

Az adóbírság mértéke az adóhiány 50 %-a. 2023. évben az adóhatóságnak adóbírságból bevétele nem volt.

Az adózó mulasztási bírsággal sújtható többek között, ha a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti, a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetését elmulasztja, a nyilatkozattételt elmulasztja, az ellenőrzést akadályozza stb.

- Mulasztási bírság 2023. évben 50 fő adózót érintően került kiszabásra, a 2023. évi mulasztási bírság terhelés 5 880 000 Ft volt a kommunális adó bevezetésével összefüggően, jellemzően bevallás benyújtás elmulasztása miatt.
- Befizetés 693 600 Ft összegben teljesült, az év végi összes hátralék 4 546 400 Ft.

Kintlévőségeink behajtása érdekében megteesszük a szükséges intézkedéseket.

### **Egyéb bevételek, idegen bevételek kezelése**

A jogerősen kiszabott bírságok az egyéb bevételek körében kerülnek elszámolásra.

Idegen tartozásként végrehajtásra áttett ügyek száma 2023-ban 2 db volt, a nyilvántartott hátralék összesen 21 000 Ft.

### Talajterhelési díj

Talajterhelési díj fizetésére az a kibocsátó köteles, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót - alkalmaz.

A talajterhelési díj mértéke 2023. évben is 1800,- Ft/m<sup>3</sup> volt, a 2023. évi befizetéseknel ezzel a díjjal számoltunk.

2023. évben 10 fő kibocsátót tartottunk nyilván, befizetés 906 919 Ft összegben teljesült.

Év végi – előző évekről áthozott - összes hátralék 632 200 Ft.

A kibocsátók számában csökkenés mutatkozik melynek oka a szennyvíz csatorna hálózatra történő rácsatlakozások számának növekedése.

### III. Személyi, tárgyi feltételek

Az adóügyi feladatokat egy fő köztisztviselő látja el Tiszajenő településen és egy fő Vezensy és Tiszavárkony településen, akik a szükséges képesítéssel (pénzügyi ügyintéző, közigazgatási alapvizsga) rendelkeznek. Mindkét ügyintéző egyéb igazgatási feladatokat is végez az adóügyeken kívül.

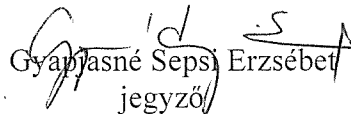
A munkavégzéshez szükséges informatikai háttér rendelkezésre áll.

Az ügyintézés során nyomdai úton előállított, jogszabály által meghatározott tartalmú központi nyomtatványokat használunk.

Az adóhatósági feladataink ellátása során az ASP könyvelési rendszert használjuk.

Tisztelettel kérem tájékoztatóm elfogadását.

Tiszajenő, 2024. szeptember 7.

  
Gyanyasné Sepsy Erzsébet  
jegyző