



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 23 -án tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: a Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti és a Petőfi utca 22. szám alatti ingatlanok adásvételi ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Két Önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlant érintően érkezett vételi ajánlat a Képviselő-testülethez az alábbiak szerint:

1./ A **Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117.** szám alatti, külterületi kivett tanya megnevezésű, 1903 m² területű ingatlan bérlakásként funkcionál. A *bérlő Varga János László 500.000,- forint vételi árat ajánlott fel*, melyet részletekben tudna kifizetni az Önkormányzat részére.

Az ingatlan értékének megállapítására értékbecslő szakértőt kértünk fel, aki az alábbiakat állapította meg.

A telek mérete 1903 m², a lakótér hasznos alapterülete 47,38 m².

A tanya épület a 2000 évi ár- belvíz során megsemmisült, jelenleg egy gazdasági épület található az ingatlanon.

Építési módja hagyományos, téglafalazat, földszintes, magastetős kivitel. Három helyiségből áll, részben alapincézett. Eredetileg szoba, konyha és fürdőszoba helyiségekből állt, de víz hiánya miatt a fürdőszobát nem használják.

Az épület komfort nélküli, az ingatlan az elektromos hálózatra rá van kötve.

Alapozása megfelelő, talajvíz elleni szigetelése megfelelő. Borított gerendafödémekkel van ellátva, a teherhordó szerkezet állapota megfelelő.

A tető ácsolt fa tetőszerkezet, égetett cserép borítás, átlagos állapotban.

A homlokzata vakolt, kőporozott, lábazata festett.

Nyílászárói fa gerébtokos és műanyagok, egy és kétrétegű üveg.

Az ingatlan forgalmi értékét 1.600.000,- Ft összegben állapította meg a szakértő.

Megítélésem szerint a felajánlott vételár alacsony, így az értékesítést az ajánlott vételáron nem javaslom.

2./ A **Tiszajenő, Petőfi utca 22.** szám alatti, külterületi kivett tanya megnevezésű, 3200 m² területű ingatlan bérlakásként funkcionál. A *bérlő Csatos Sándorné 2.000.000,- forint vételi árat ajánlott fel, melyet egy összegben be tudna fizetni.*

Az ingatlan értékének megállapítására értékbecslő szakértőt kértünk fel, aki az alábbiakat állapította meg.

A telek mérete 3200 m², a lakótér hasznos alapterülete 50,34 m².

1960-ban épült, építési módja hagyományos, vályog falazat, földszintes, magastetős kivitel, egy szobás.

Az épület komfort nélküli, az ingatlan az elektromos hálózatra rá van kötve.

A helyiségek burkolata hidegburkolat, fűtése egyedi, szilárd tüzelésű kandallóval megoldott.

Alapozása megfelelő, talajvíz elleni szigetelése megfelelő. Borított gerendafödémrel van ellátva, a teherhordó szerkezet állapota megfelelő.

A tető ácsolt fa tetőszerkezet, égetett cserép borítás, átlagos állapotban.

A homlokzata vakolt, kőporozott, lábazata vakolt.

Nyílászárói fa gerébtokosak, kétrétegű üveggel.

Az ingatlan forgalmi értékét 2.500.000,- Ft összegben állapította meg a szakértő.

Megítélésem szerint a felajánlott vételár alacsony, így az értékesítést a bérlő által ajánlott áron nem javaslom. Javaslatot teszek arra, hogy 2.500.000,- Ft vételárat ajánljunk fel a bérlőnek.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2024.(V.23.) Kt.sz. határozata

a Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti ingatlan adásvételére érkezett ajánlat elutasítására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a tulajdonát képező, Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. Képviselő-testület a Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti, 083/76 hrsz-ú, kivett tanya ingatlanra Varga János László 5094 Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117. szám alatti lakostól érkezett 500.000,- Ft összegű vételi ajánlatot elutasítja.

2. Képviselő-testület az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön

2./ Virág József polgármester

3./ Varga János László 5094 Tiszajenő, Kossuth Lajos utca 117.

4./ Irattár

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2024.(V.23.) Kt.sz. határozata

a Tiszajenő, Petőfi utca 22. szám alatti ingatlan adásvételére érkezett ajánlat elutasítására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a tulajdonát képező, Tiszajenő, Petőfi utca 22. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

1. Képviselő-testület a Tiszajenő, Petőfi utca 22. szám alatti, 034/24 hrsz-ú, kivett tanya ingatlanra Csatos Sándorné 5094 Tiszajenő, Petőfi utca 22. szám alatti lakostól érkezett 2.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatot elutasítja.

2. Képviselő-testület az ingatlant 2.500.000,- Ft vételárért kívánja értékesíteni.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester
- 3./ Csatos Sándorné 5094 Tiszajenő, Petőfi utca 22.
- 4./ Irattár

Tiszajenő, 2024. május 6.



Virág József
polgármester