



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 23 -án tartandó
soron következő, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: a tiszajenői 293 hrsz-ú területen elhelyezésre kerülő emlékpark kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszajenő, 293. hrsz-ú ingatlanon kialakítandó emlékpark megvalósításával kapcsolatosan az elmúlt hónapokban elkezdtek a tereprendezési munkálatokat. A park látványtervének elkészítésére megbíztuk Horváth Krisztina tájépítész mérnököt.
A terv elkészült, melyet előterjesztésemhez mellékelek.

A parkban a terv szerint kialakításra kerülne egy köztéri emlékmű, szobor elhelyezésére szolgáló tér, kerékpáros pihenőhely a Szolnoki út oldali részen, továbbá gyermekjátszótér. A gyermekjátszótér elhelyezése esetén annak körbekerítéséről gondoskodni szükséges. Amennyiben nem kívánjuk a játszótérre tervezett területet lekeríteni, hanem meghagyjuk az egyterű koncepciót, úgy a játszótérre tervezett területre pihenőrészt kialakítását javaslom padokkal, asztalokkal esetleg.

A parkosítási munkálatokat elkezdtek, a díszfák egy részét megvásároltuk, a területet rendezzük.

A költségvetésünkben rendelkezésre álló fedezet erejéig a parkosítási munkálatokat ezévben tervezzük elvégezni.

Kérem tekintsék át az emlékpark műszaki leírását és látványtervét.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024.(V.23.) Kt.sz. határozata
a tiszajenői 293 hrsz-ú területen elhelyezésre kerülő emlékpark kialakítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a tulajdonát képező, tiszajenői 293 hrsz-ú területen emlékpark kialakításával kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület a tervezett emlékpark műszaki leírását megismerte, a park megvalósításával az abban foglaltaknak megfelelően egyetért.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a műszaki leírás szerint – az önkormányzat mindenkor évi költségvetési előirányzatain belül e célra elkülönített összeg erejéig - az emlékpark megvalósítási munkálatait folytassa.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester
- 3./ Irattár

Tiszajenő, 2024. május 6.

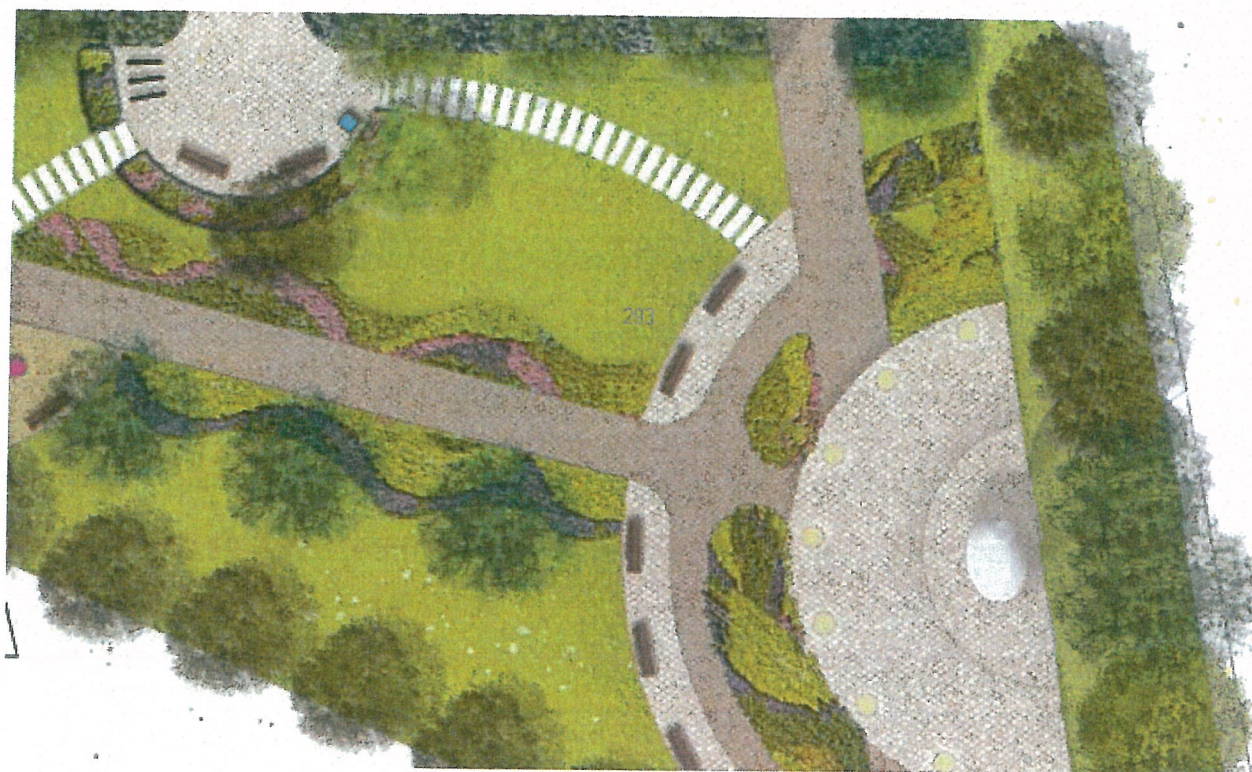


Virág József
polgármester

TISZAJENŐ

KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

HRSZ.: 293



MŰSZAKI LEÍRÁS

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:

TISZAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 5094 Tiszajenő, Vasút u. 11.

TERVEZŐ:

Horváth Krisztina

Cím: 2040 Budaörs, Diófa utca 15.

Okl. tájépítésszámőr

K 01-5311, TK 01-5311



TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP.....	2
BEVEZETŐ.....	3
1. A tervezési terület általános bemutatása, elhelyezkedése.....	4
2. A hatályos településrendezési eszközök vizsgálata a tervezési terület vonatkozásában ...	5
3. Terület jelenlegi állapotának bemutatása.....	5
4. Terület koncepcionális kialakítása.....	7
5. Előképek.....	8

BEVEZETŐ

Jelen kertépítészeti koncepció Tiszajenő, Széchenyi utca, Vasút utca, Szolnoki utca által határolt 293 hrsz-ú ingatlanra készült, melynek elkészítésére Tiszajenő Önkormányzat megrendelésére készült el.

A terv készítésének célja Tiszajenő jelenleg hasznosítatlan belterületi ingatlanjára, egy olyan koncepció, környezetalakítási javaslat kialakítása, mely a meghatározhatja a terület fejlesztési irányát, az elhelyezhető funkciókat, a terület jellegét és a továbbiakban kiindulási alapja lehet részletesebb tervek elkészítésének. A javasolt elemek kialakításához az illetékes államigazgatási szervekkel, tulajdonossal kezelővel történő egyeztetés is szükséges.

A tervezés során a jelenleg rendeltetés nélküli területen a távlati fejlesztésekhez kapcsolódó funkciók (kerékpárúthoz kapcsolódó pihenő, emlékművek elhelyezésére szolgáló burkolt tér) javasoltak. Ennek megfelelően a területet feltáró gyalogos útvonalak és teresedések, pihenőhelyek kerültek meghatározásra. A területen tervezett játszótér a település rekreációs lehetőségeit bővíti.

KONCEPCIÓTERV

1. A tervezési terület általános bemutatása, elhelyezkedése

A 293 hrsz-ú ingatlan, mely egyben a tervezési terület Tiszajenő északi részén helyezkedik el. Délről a Széchenyi utca nyugatról a Vasút utca, északról a Szolnoki utca, keletről magántulajdonú ingatlan határolja.

Terület elhelyezkedése

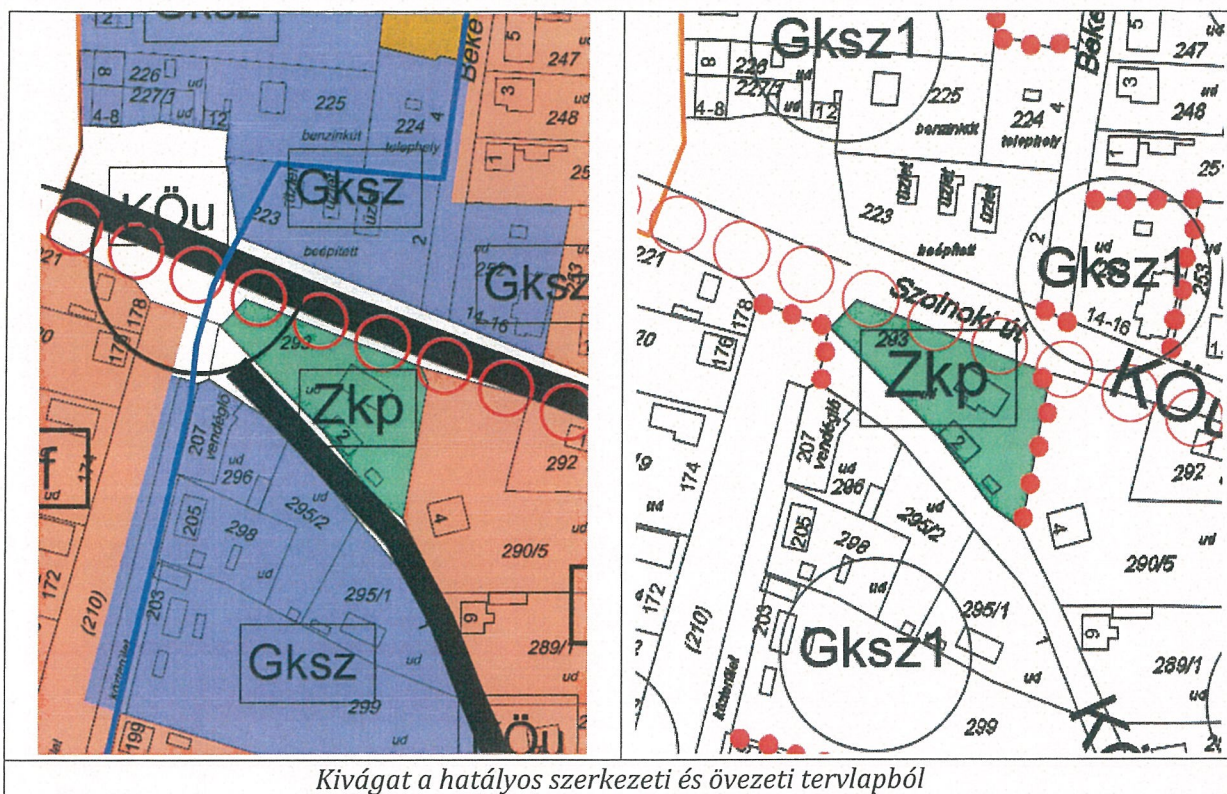


A tervezéssel érintett ingatlan jellemzően sík területen fekszik. A terület északi részén húzódó Szolnoki utca szintjétől a terület azonban mélyebben fekszik.

A Szolnoki úton nyugat felé haladva, a tervezési területtől csupán 120 méterre található Vezseny vasútállomás, illetve a Tiszajenő Kisvasúti Emlékhely, mely a 1927 és 1973 között Cegléd és Tiszajenő-Vezseny között egykor közlekedő vasútnak állít emléket.

2. A hatályos településrendezési eszközök vizsgálata a tervezési terület vonatkozásában

Az ingatlan a hatályos Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv szerint zöldterület.



A tervezési területet érintő övezetek az alábbiak:

A terület Zkp jelű közpark övezetbe, ahol építmény legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el.

3. Terület jelenlegi állapotának bemutatása

A tervezési terület Tiszajenő északi részén helyezkedik el. Közúti kapcsolata jó. A Szolnoki utca mentén kerékpárút kiépítése tervezett. Ennek köszönhetően a terület kerékpáros útvonallal történő feltárása is megvalósul a jövőben.

A területtől mintegy 120 méterre helyezkedik el Tiszajenő-Vezseny vasúti megállóhely, melyet a Szolnok-Kecskemét-vasútvonal érint.

Az érintett terület jelenleg kihasználatlan, beépítetlen terület.

A Szolnoki utca menti oldalon jelenleg füves árok határolja a területet. A Szolnoki út északi oldalán üzlethelyiségek, szolgáltatóegységek találhatóak. A Széchenyi utca, Vasút utca felől, illetve kelet felé közvetlenül a terület szomszédságában lakóterületek találhatóak.

A területen található növényállomány főként gyomfajokból áll, mint zöld juhar (*Acer negundo*) és fehér akác (*Robinia pseudoacacia*). Különösen értékes növényegyedek nem jellemzőek a területen. A jellemzően elvadult, gyomfajokból álló növényzet jelentős része eltávolításra került.

A tervezési terület képekben:



Terület rendezés, bontás alatt



Tervezési terület Vasút utca felől



Tervezési terület Szolnoki utca felől, itt látható a terület mélyebben fekszik az út szintjétől

4. Terület koncepcionális kialakítása

A tervezési területen fő szempont volt egy **köztéri emlékmű, szobor elhelyezésére szolgáló tér kialakítása**, emellett az ingatlan nagyságából adódóan lehetőséget van rekreációs fejlesztésre – gyalogos sétány, kisebb játszótér, pihenőtér kialakítására.

Az köztéri emlékmű (emlékművek) elhelyezésére szolgáló terület körül javasolt dekoratív virágágyak kialakítása, mellettük lehetőség nyílik kisterületű padokkal ellátott pihenőhely létrehozására.

Az emlékművek elhelyezésére szolgáló burkolt tér az ingatlan keleti részében kerülne elhelyezésre, mivel ezen az oldalon a telek közvetlen lakó ingatlannak szomszédos, javasolt szélesebb zöld sáv, növényzet kialakítása az ingatlan ezen oldalán.

A Szolnoki utcában tervezett kerékpárút mellett **kerékpáros pihenőhely** kialakítása javasolt. A kerékpáros pihenőt a területén a kerékpártárolók, padok mellett ivókút elhelyezésére is van lehetőség, az ivóvíz ellátása a teleknek biztosított.

A **fogadó téren** javasolt elhelyezni az információs táblákat, melyek segítséget nyújthatnak a tájékozódáshoz, település és rekreációs lehetőségek megismeréséhez.

A területet feltáró egyenesen vonalvezetésű burkolt sétány a telek nyugati végétől, a fogadótértől vezet az emlékművek elhelyezésére szolgáló burkolttérre. A sétány mellett javasolt évelőkből, egynyári növényekből álló vegyes virágágyak kialakítása. A Széchenyi és Szolnoki utca között lehetőség nyílik burkolt járdán gyalogos kapcsolat biztosítására a terület keleti szélén észak-déli irányba is megnyílna.

A terület belső feltárását, lehet tipegő, lépegető kövekkel is biztosítani, amennyiben igény mutatkozik rá.

A terület központi részén egy kis **gyermekjátszótér** tervezett, melynek tematikája, kialakítása kapcsolódhat a megszűnt kisvasúthoz.

Növényalkalmazás

A növénytelepítés során, törekedni kell őshonos, a termőhelyi viszonyoknak megfelelő fajok megválasztására, melyek sajátos környezeti feltételekhez alkalmazkodtak. Tervezett közparki jellegéből adódóan a fás szárú növények telepítésénél választhatóak kisméretű, akár gömbkoronát nevelő fajták, melyek kompakt növekedésükkel, kisebb helyigényükkel előnyös választásnak bizonyulhatnak kis területű közpark esetében.

Megemlítenéd, hogy a fák nem csak esztétikai élményt nyújtanak, de levegő-, talaj- valamint vízvédelmi szerepük is meghatározó.

A Szolnoki út mentén tervezett kerékpárút és a park között javasolt térelválasztó fasor, illetve cserjesáv kialakítása. Évelő és egynyári virágágyások kialakításánál a termőhelyi adottságok mellett érdemes a virágzási időszakot is figyelembe venni, így egy folyamatos virágdíszben pompázó növényágy alakítható ki, mely eltérő virágzási idejű fajokat kombinálva az egész vegetációs időszak alatt a közpark díszé lehet. Gyomosító fajok telepítése az egész területen kerülendő.

5. Előképek

Utcabútorok



„Bega pad”



„Robinia Group”



Robinia Group, City utcapad



„Woody” pad

Játszótér



János-hegy



János-hegy



Ilona Malom Műhely játéakai



Normafa

Burkolatok



Budapest, 2024 április

TISZAJENŐ

293 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó.

KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓTERV

