

ÉRKEZETT: 2024. 04. 09.

Tiszajenei Vadásztársaság
Előzetes tájékoztató
Előadás dátuma: 2024. 04. 09.
Előadás szám: Tj 410-112024
Ügyintéző/Munkálts. s. sz. d. G. Gyud

HIRDETMÉNY

A Tiszajenei Földbirtokosok Vadászati Jogközösségének képviselője értesíti a földbirtokosokat, hogy JSZV Vármegyei Vadászati Hatóság által a 16-751950 számon bejegyzett vadászterület földtulajdonosi közgyűlést összehívja.

2024 Május 13 . 17.00 földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **Tiszajenei Tisza Vadásztársaság vadászháza 5094 Tiszajenő Dózsa telep 14.**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.A Földtulajdonosok tájékoztatása a 2023/2024 vadászati év munkájáról, eseményeiről, pénzügyi beszámoló.**
- 2.A vadászati jog hasznóbérleti díjának fizetési módja és ideje.**
- 3.Egyebek.**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni). Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Amennyiben a gyűlés nem határozatképes, úgy azt 2024. Május 13. napján 17.30 órára összehívom.

Kelt: Tiszajenő, 2024. április 8.

Fakan Zsolt

Földtulajdonosi közösség képviselője

Kéjjeljesedve a Tiszajenei Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján és honlapján:
2024. 04. 09.