

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án megtartott soron kívüli, nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Tiszajenő Községi Önkormányzat tanácskozó terme
5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

Jelen vannak: Horthy Csaba, Polgár Lajos, Virág József, Leel-Őssy György képviselők.

Az ülésről távol maradt: Terjéki Pálné, Csikos Tamás, Sulyok István képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Gyapjasné Sepsí Erzsébet jegyző,

Virág József polgármester üdvözlöi a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Virág József polgármester megállapítja, hogy a 7 megválasztott testületi tagból 4 fő jelen van, (86 %), az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Virág József polgármester javaslatára képviselő-testület – a meghívóban szereplőtől eltérően – az alábbiak szerint állapítja meg az ülés rendjét:

1. Nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon tulajdonlása.
Előadó: Virág József polgármester
2. Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési és használati szerződés jóváhagyása
Előadó: Virág József polgármester

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 4 fő – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2023.(VIII.28.) Kt.sz. határozata

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-i soron kívüli, nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyása

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 28-i soron kívüli, nyílt ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1. Nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon tulajdonlása.
Előadó: Virág József polgármester
2. Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési és használati szerződés jóváhagyása
Előadó: Virág József polgármester

1./ Napirendi pont tárgyalása: Nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyontulajdonlása

Előadó: Virág József polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg. Felkéri jegyző asszonyt foglalja össze az előterjesztés lényegét és válaszoljon a feltett kérdésekre.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: A képviselő-testületet korábban tájékoztatta polgármester úr arról, hogy a Váci Egyházmegye benyújtotta igényét a Széchenyi utca 28. szám alatti iskola, és a Köztársaság utca 4. szám alatti óvoda ingatlanra. Az Egyházmegye képviselőivel többször egyeztetünk írásban és személyesen is. A részünkre elküldött szerződés tervezetét az önkormányzat ügyvédje véleményezte, módosítási javaslatainkat jóváhagyták. Egy esetben nem fogadták el kérelmünket a módosításra, de ezen pont esetében a vonatkozó törvény köti a feleket, ezért más tartalommal nem köthetnénk szerződést. Ez a része a szerződésnek arra vonatkozik, hogy amennyiben a vagyontulajdon visszakérül az önkormányzathoz, az önkormányzat köteles az egyház által elvégzett fejlesztések értékét megtéríteni az egyház részére. Az egyéb, pl. állami támogatásból megvalósult fejlesztésekre ez nem vonatkozik. Nem tartottuk korrektnek ezt az eljárást, de a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nem szabályozhattuk másképp ezt a rendelkezést. A törvény kifejezetten arról rendelkezik, hogy az önkormányzatnak az egyházi fejlesztések értékét kötelezően meg kell téríteni.

Az előterjesztésben leírtuk, hogy a szerződéskötéshez a fenntartási időszakban lévő pályázatok esetében a támogató előzetes hozzájárulása szükséges, a 3 pályázat esetében telefonon ígéretet kaptunk a nyilatkozatok kiadására, de még írásban nem kaptuk meg.

Virág József polgármester: A községi könyvtár, a piac és az óvodai főzőkonyha esetében a szerződés tartalmazza, hogy az önkormányzat továbbra is térítésmentesen használhatja azokat. Ami azt jelenti, hogy az óvodai főzőkonyhát továbbra is az önkormányzat adja bérbe a vállalkozó részére.

Polgár Lajos képviselő: Kissé bonyolult lett emiatt a szerződés.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: Nem lesz bonyolultabb az önkormányzat helyzete mint eddig, nem mint tulajdonos, hanem mint használó, bérbeadó állunk szerződéses kapcsolatban a vállalkozóval, mint bérlővel.

Leel-Őssy György képviselő: Akkor nem vehetjük igénybe a támogatást a piactér kialakítására?

Virág József polgármester: Csak a saját tulajdonunkban álló ingatlanokon pályázhatunk, mivel a jelenlegi piac egyházi tulajdonban van, arra nem.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – rendeletalkotáskor jelenlévő képviselők száma 4 fő – 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (VIII.29.) önkormányzati rendelete**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló
12/2012.(V.17.) önkormányzati rendelet módosítására**

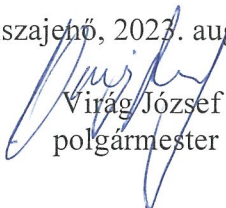
Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra Tiszajenő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012.(V.17.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A Tiszajenő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012.(V.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tiszajenő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 12/2012.(V.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

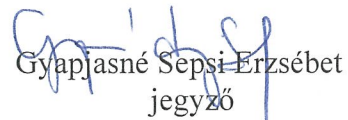
2. § Ez a rendelet 2023. szeptember 1-én lép hatályba.

Tiszajenő, 2023. augusztus 28.


Virág József
polgármester


Gyapjasné Sepső Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve Tiszajenő, 2023. augusztus 29.


Gyapjasné Sepső Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 10/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelethez

Tiszajenő Községi Önkormányzat törzsvagyona**1. Forgalmképtelen vagyon**

<i>Megnevezés</i>		<i>Bruttó érték ezer Ft</i>	<i>Terület m2</i>
Forgalmképtelen törzsvagyon			
Tiszajenő külterület	szeméttelep földterülete	180	14 344
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 50.	280	1 041
Tiszajenő belterület	játszótér 666 hrsz földterülete	48	5 400
Tiszajenő belterület	játszótér 287 hrsz földterülete	63	7 016
Tiszajenő külterület	csatorna, töltés földterülete	1 897	93 647
Tiszajenő belterület	utak földterülete	21 376	42 898
Tiszajenő külterület	utak földterülete	14 168	28 407
Tiszajenő belterület	játszótér 287 hrsz	525	7 016
Tiszajenő külterület	csatorna 051 hrsz	526	13 383
Tiszajenő belterület	játszótér 666 hrsz	1 040	5 400
Tiszajenő külterület	buszvárók	1 176	0
Tiszajenő külterület	utak	14 174	28 407
Tiszajenő belterület	Utak	291 613	42 898
Forgalmképtelen egyéb gépek, berendezések és felszerelések		30 353	0
Forgalmképtelen immateriális javak		5 756	0
Forgalmképtelen törzsvagyon összesen:		383.17	0

2. Korlátozottan forgalomképes vagyon

<i>Megnevezés</i>	<i>Bruttó érték ezerFt</i>	<i>Terület m2</i>	
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon			
Tiszajenő belterület	telek Béke út 3.	4 847	12 118
Tiszajenő belterület	telek Köztársaságút 1.	1 016	1 694
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 11.	1 301	2 178
Tiszajenő belterület	Kossuth út 127 hrsz	217	723
Tiszajenő belterület	telek köztársaság út 11.	336	672
Tiszajenő belterület	telek Kossuth út 53.	1 798	5 995
Tiszajenő belterület	Kossuth úti vmh. Erdő 128 hrsz	9	1 020
Tiszajenő belterület	orvosi rendelők Köztársaság út 1.	39 443	190
Tiszajenő belterület	orvosi r. garázs Köztársaság út 1.	144	41
Tiszajenő belterület	sportöltöző 231/1 hrsz	9 962	121
Tiszajenő belterület	községháza Vasút út 11.	7 905	333
Tiszajenő belterület	garázs, raktár krb iroda Vasút út11	150	47
Tiszajenő belterület	fogorvosi rendelő Közt. út 11.	835	40
Tiszajenő belterület	lakás Köztársaság út 11.	904	74

Tiszajenő belterület	szolg.l. tároló Köztársaság út 11.	42	30
Tiszajenő belterület	szoc. épület 127 hrsz	48	6
Tiszajenő belterület	vasúti megálló 128 hrsz Tjenő- alsó	109	36
Tiszajenő belterület	kultúrház Kossuth út 53.	13 336	328
Tiszajenő belterület	emléktábla	71	0
Tiszajenő belterület	kultúrház kerítés 101 hrsz	45	10
Tiszajenő belterület	buszforduló Kossuth út	50	0
Tiszajenő belterület	vízmű	26 598	400
Tiszajenő belterület	vízmű telek	99	400
Tiszajenő belterület	szennyvízhálózat	378 950	0
Kétpói hulladéklerakó és kapcsolódó létesítmények	telkek, földterületek (tulajdoni részarány 0,7848%)	1 100	663 756
Kétpói hulladéklerakó és kapcsolódó létesítmények	épületek, építmények (tulajdoni részarány 0,7848%)	17 565	7 355
Tiszajenő belterület	orvosi rendelő kerítés Közt.út 1.	7	5
Tiszajenő belterület	hivatal kerítés Vasút út 11.	70	10
Tiszajenő külterület temető-ravatalozó 034/59 hrsz		11.127	53
Tiszajenő külterület temető földterülete		1.264	5280
Befektetett eszközök		49 234	0
Gépek, berendezések és felszerelések		23 594	0
Beruházások, felújítások		700	0

Beruházásra adott előlegek		2 832	0
Immateriális javak		536	0
Korlátozottan forgalomképes vagyon összesen:		596244	0
Törzsvagyron összesen:		979419	0

2. melléklet a 10/2023.(VIII.29.) önkormányzati rendelethez

Tiszajenő Községi Önkormányzat üzleti vagyona

<i>Megnevezés</i>		<i>Bruttó érték ezerFt</i>	<i>Terület m2</i>
Üzleti vagyon			
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 17. 034/12 hrsz	100	3 039
Tiszajenő külterület	telek 1684 hrsz	120	758
Tiszajenő külterület	telek 1685 hrsz	114	800
Tiszajenő külterület	telek 1696 hrsz	120	802
Tiszajenő külterület	telek 024/4 hrsz	6	299
Tiszajenő külterület	telek 031/20 hrsz	190	9 453
Tiszajenő külterület	telek Belsőjenő 17. 0156/20 hrsz	410	23 834
Tiszajenő külterület	telek Petőfi út 22. 034/24 hrsz	640	3 200
Tiszajenő külterület	telek Kossuth út 93. 072/8 hrsz	180	899
Tiszajenő külterület	telek Kossuth út 117. 083/76 hrsz	219	1 903
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 51. 626 hrsz	200	2 091
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 128. 191 hrsz	300	2 098
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 46. 154 hrsz	250	2 100

Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 55. 559 hrsz	558	4 376
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 53. 418 hrsz	64	2 140
Tiszajenő belterület	telek Köztársaság út 69 hrsz	4	398
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 46. 274 hrsz	10	1 064
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 3/2; 3/3.304/1	1 666	629
Tiszajenő belterület	telek 54/13 hrsz megközelíthetetlen	22	110
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 126. 364 hrsz	860	2 868
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 22. 14/2 hrsz	276	460
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 3/1. 304/2 hrsz	107	358
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 126. 487 hrsz	220	4 197
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 17. 450 hrsz	90	2 142
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 44. 437 hrsz	190	2 058
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 17. 449 hrsz	3	37
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 40. 442/1 hrsz	293	2 282
Tiszajenő belterület	telek 442/2 hrsz	235	1 831
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 603 hrsz	80	709
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 56. 546 hrsz	120	2 126
Tiszajenő belterület	sportpálya m. terület 230 hrsz	10	2 334
Tiszajenő külterület	földterület Rétpart 083/39 hrsz	129	849

Tiszajenő külterület	földterület Kossuth út 99/a 083/9	200	836
Tiszajenő külterület	földterület Kossuth út 99. 083/8	170	1 133
Tiszajenő külterület	földterület Kossuth út 52. 070/27	80	1 440
Tiszajenő külterület	földterület Petőfi út 20. 034/27	95	1 500
Tiszajenő belterület	lakás Rákóczi út 22.	418	92
Tiszajenő külterület	lakás Petőfi út 20.	869	80
Tiszajenő külterület	lakás Kossuth út 52.	700	66
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Kossuth út 52.	120	58
Tiszajenő külterület	lakás Kossuth út 99.	1 074	103
Tiszajenő belterület	lakás Széchenyi út 3/1.	2 646	71
Tiszajenő belterület	lakás Vasút út 128.	700	49
Tiszajenő külterület	lakás Széchenyi út 17.	1 156	77
Tiszajenő belterület	ikerlakás Rákóczi út 55.	9 404	84
Tiszajenő belterület	lakás mellép. Rákóczi út 40.	90	30
Tiszajenő belterület	lakás Rákóczi út 40.	243	39
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Kossuth út 117.	40	10
Tiszajenő külterület	lakás Kossuth út 117.	747	21
Tiszajenő külterület	lakás kossuth út 93.	1 120	68
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Kossuth út 93.	200	40

Tiszajenő belterület	lakás Rákóczi út 126.	1 847	51
Tiszajenő belterület	lakás mellép. Rákóczi út 126.	293	20
Tiszajenő külterület	lakás Belsőjenő 17.	932	59
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Petőfi út 22.	50	10
Tiszajenő külterület	lakás Petőfi út 22.	1 099	47
Tiszajenő belterület	PV obj., műhely, bérlakás Széchenyi út 3/2; 3/3	2 555	292
Tiszajenő belterület	lakás Vasút út 17.	900	30
Tiszajenő belterület	felszabadulási emlékmű Vasút út	354	0
Tiszajenő belterület	gazd.ép. Arany J. út 126.	80	24
Forgóeszközök		22 859	0
Tiszajenő belterületi telek	Arany J. utca 566/ hrsz	300	2090
Tiszajenő belterületi telek	Rákóczi utca 564 hrsz	200	2216
Tiszajenő belterület	Óvoda, Köztársaság u.4.	1114	37
Tiszajenő belterület	telek, Széchenyi utca 28.	1050	5248
Tiszajenő belterület	telek, Köztársaság utca 4.	2507	4178
Tiszajenő belterület	óvoda főépület, Köztársaság utca 4.	16250	588
Tiszajenő belterület	iskola Széchenyi utca 28.	7549	133
Tiszajenő belterület	iskola tornaterem Széchenyi utca 28.	4357	337

Tiszajenő belterület	iskola Széchenyi utca 28.	86142	355
Tiszajenő belterület	óvoda kerítés, Köztársaság utca 4.	34	15
Tiszajenő belterület	iskola ebédlő Széchenyi utca 28.	1323	209
Üzleti vagyon összesen:		179653	

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 4 fő – 4 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2023.(VIII.28.) Kt.sz. határozata

Nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon térítésmentes átadása az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága részére

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a nevelési-oktatási feladatok ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon tulajdonlásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Képviselő-testület az egyházak hitéletei és közéleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdése alapján – az igénylő egyházi jogi személy írásbeli igénybejelentésére hivatkozva - Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszajenő, Széchenyi utca 28. szám alatti 669 hrsz-ú, a Szent István Római Katolikus Általános Iskola ingatlan vagyont, és a Tiszajenő, Köztársaság utca 4. szám alatti, 457 hrsz-ú Óvoda ingatlan vagyont, továbbá ezen ingatlanokban található, köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingó vagyontárgyakat térítésmentesen átadja az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) részére.
2. Képviselő-testület megbízza a polgármestert a 2022. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján a köznevelési vagy szakképzési feladatellátás céljából az egyház által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az azokban lévő ingó vagyontárgyak egyházi tulajdonba vételéről szóló szerződés aláírásával.
3. Határidő: Folyamatos, 2023. augusztus 31.

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.
- 5./ Irattár

2./ Napirendi pont tárgyalása: Védőnői feladatellátással kapcsolatos együttműködési és használati szerződés jóváhagyása

Előadó: Virág József polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: A júniusi képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület elutasította a Kórház szerződés - tervezetét a védőnői feladatellátásra vonatkozóan. Ennek indoka az volt, hogy a felajánlott havi 30.000,- Ft összegű átalány nem fedezte a rendelő rezsiköltségeit. A Kórház kérelmünkre módosította a szerződést, és lehetővé tette, hogy a ténylegesen felmerülő rezsiköltségeket havonta leszámlázzuk feléjük. További új információ, hogy kapacitás hiányában a Kórház nem tudja a védőnői rendelő karbantartási feladatait elvégezni, úgymint tisztasági festés, javítási munkálatok, stb. Ezen feladatokat szintén az önkormányzattól várják, és számla ellenében megtérítik.

A korábbi álláspontjukkal szemben pénteken telefonon arról tájékoztattott a Kórház jogi osztályának vezetője, hogy Tiszajenőt és Vezenyit külön kezelik, ezért egymástól függetlenül hozhatunk döntést a használati szerződéssel kapcsolatosan.

Jelenleg a tiszajenői rendelő havi rezsiköltségei mindössze néhány ezer forinttal haladja meg a 30.000,- Ft-ot, de a rezsíárak emelkedésével, várhatóan ez az összeg emelkedni fog.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 4 fő – 4 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65 /2023. (VIII.28.) Kt.sz, határozata

Területi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos Együttműködési és használati szerződés elfogadásáról

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§ -a alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Tiszajenő Községi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet (5000 Szolnok, Tószegi út 21.) között megkötendő, a területi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó Együttműködési és használati szerződést.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza Virág József polgármestert az Együttműködési és használati szerződés aláírására, és a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

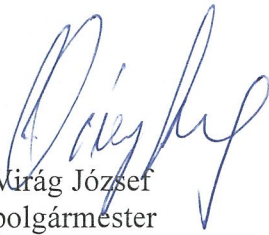
Határidő: folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

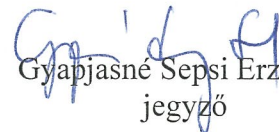
- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet 5000 Szolnok, Tószegi út 21.

Virág József polgármester megköszöni a megjelenést, a testületi ülést berekeszti.



Virág József
polgármester

kmf



Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző