



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása, törvényességi észrevétel megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszajenő Község jelenleg hatályos településrendezési eszközének törvényességi felülvizsgálata során a Jász – Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály vizsgálata alapján a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot felülvizsgálni és javítani szükséges.

A felhívás szerint **Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településszerkezeti tervről szóló 106/2022.(XI.24.) Kt.sz. határozat** esetén javítandó:

1. A határozat 1. melléklete a TSZ-1 és TSZ-2 tervlap, melynek jelmagyarázatából hiányzik a vízmű, víztározó, a szivattyútelep és a zsilip jelölése. A vízműkút a TSZ-1 tervlapon kék és fekete színnel van jelölve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet Településrendezési eszközök jelmagyarázata 6. melléklet 1. címe határozza meg a Településszerkezeti terv-Szerkezeti tervlap jelöléseit.

A melléklet III. Nyomvonalas elemek, Objektumok ábrázolása alapján az 5.1.3. vízműkutak tervezett elem estén piros színnel, míg a már meglévő vízműkutakat fekete színnel szükséges feltüntetni.

2. A határozat 5. melléklete tartalmazza a területrendezési tervvel való összhang igazolását. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve 1. melléklete tévesen tartalmazza, hogy Tiszajenő területén már kiépített kerékpárút van feltüntetve. A szerkezeti terv készítésekor nem volt megtalálható elkészült kerékpárút, de azt a terv meglévőként ábrázolja.

A térségi kerékpárút – összhangban az alátámasztó munkarészben rögzítettekkel – csak tervezett. A szerkezeti tervet előkészítő, azt alátámasztó munkarészben a térségi kerékpárút a valóságnak megfelelően tervezettként került feltüntetésre.

Fentiek miatt a szerkezeti tervben a meglévő kerékpárutat tervezettként kell feltüntetni.

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a **Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletre** tett észrevételek:

1. A rendelet 9.§ (3) bekezdése szerint „ A közcsontra rákötött ingatlanok esetében, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, ahol előtisztítás szükséges megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése kötelező.”

A rendelet fenti bekezdése sérti a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 3.§ (1) bekezdését és az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményét, mivel fenti rendelkezés nem tartalmaz normatív előírásokat. ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

2. A rendelet 16.§ (2) be. bd) alpontja hiányzik. A HÉSZ 16.§ (2) bek. b) pont bd) alpontjából törlésre került a külterületi feltárási utak megjelölés. A megjelölést javítani szükséges.

A településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról a képviselő-testület soron kívüli ülésén döntött.

A módosítással az alaptervet készítő Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t bízuk meg.

A településrendezési eszköz módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet) tartalmazza.

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet értelmében a Képviselő- testület dönt a településrendezési eszköz módosításáról és rövid eljárással véleményezteti a módosítást.

A tervmódosítás 4019/2021. (VII.15.) .Korm. rendelet szerinti ún. rövid eljárás szerint az E – TÉR digitális egyeztető felületen került benyújtásra.

A tervegyeztetés nyilvánossága, azaz a lakosság, az egyház és a civilszervek, szervezetek körében történő egyeztetés az E – TÉR digitális felületen történt és lakossági fórum is megtartásra került.

A Partnerségi-lakossági egyeztetés keretében észrevétel nem érkezett.

A Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a JN/40/00220-4/2023 iktatószám alatt adta meg záró szakmai véleményét, mely alapján a rendelet – tervezet javításra került, így a tervek alkalmas jóváhagyásra.

Fentiek alapján jelen tervmódosítás határozat- és rendelet-tervezete az állami főépítési szakmai záró véleménye és levele értelmében a Képviselő-testület által jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet arra, hogy a jelen előterjesztés mellékletei szerinti Településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet az annak mellékletét tartalmazó Településszerkezeti terv tervlapjával, valamint a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendeletet szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023.(..) Kt.sz. határozata

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által Tiszajenő község településszerkezeti tervéről szóló 106/2022. (XI. 24.) Kt.sz. határozatára tett törvényességi felhívás megtárgyalására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által Tiszajenő Község településszerkezeti tervéről szóló 106/2022.(XI. 24.) Kt.sz. határozatával kapcsolatosan tett törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt tudomásul veszi.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője helyben
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály Szolnok, 5000 Kossuth Lajos út 2.
- 5./ Irrattár

Határozati javaslat

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő - testületének/2023(.....) Kt.sz. határozata

a Tiszajenő község településszerkezeti tervéről szóló 106/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva Tiszajenő Község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 106/2022.(XI. 24.) határozatát alábbiak szerint módosítja:

1.Tiszajenő Község Képviselő – testületének 106/2022. (XI.24.) számú határozattal (továbbiakban: Alaphatározat) elfogadott Településszerkezeti tervének 1.1 melléklete helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap, 1.2 melléklete helyébe jelen határozat 2. mellékletét képező tervlap lép.

2. Az Alaphatározat 5. melléklete helyébe jelen határozat 3. melléklete lép

Fenti határozat 2023. július 1. napján lép hatályba.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

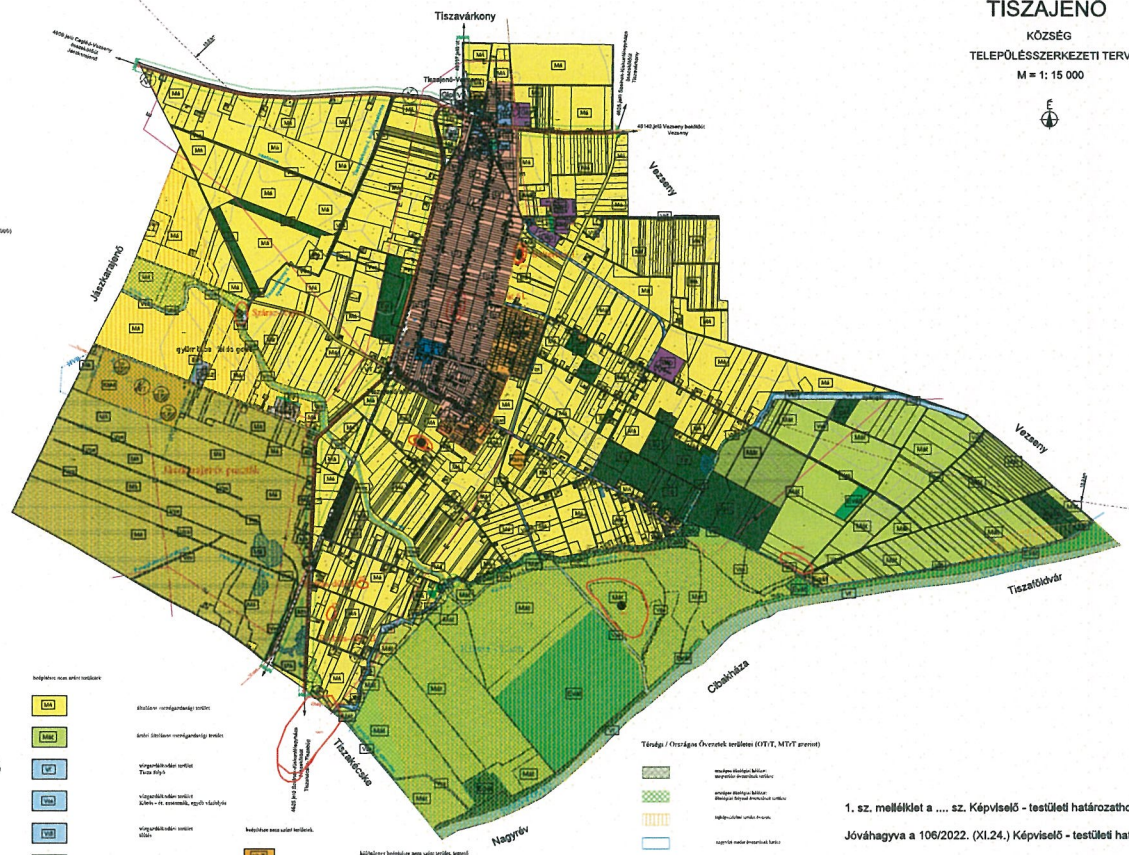
- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helybe
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Kiszelovics Ildikó vezető településtervező Szolnok, Szántó krt 52.I. lh. II/5.

TISZAJENŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1: 15 000



TISZAJENŐ

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- országos mellékhatár
- helyi gyűjtőhatár
- fontosabb szanctuariális körüli csomópont
- tervezett kerékpárút (országos jelentőségű)
- régióhatár és azonosítása
- villamos alaphálózat (230 kV)
- közlekedési (földgáz) elosztóvezeték
- gázvezeték állomása
- szennyvíz fővezeték csatlakozása (vákuumos)
- vízellátás hidrogénvezeték "A" védővezeték határa
- belterületi területi határ
- vízvezeték, vízvezeték
- távközlési átviteli rendszer
- Szolnoki repülőtér védőtávolsága (13 km)
- kishatár
- szennyvíz átemelő
- szennyvíz átemelő

Területföldrajzi jelölések

Területföldrajzi jelölések - helyi határ és terület

- lakóterület
0,4 m²/m² (megengedett legnagyobb beépítési sűrűség)
- települési központi terület
1,2 m²/m²
- kereskedelmi szolgáltatói terület
1,0 m²/m²
- közlekedési terület (vízmű)
0,4 m²/m²
- ipari, gazdasági terület
1,0 m²/m²

Területföldrajzi jelölések - helyi határ és terület

- termelői terület
- közlekedési, beépítési nem szánt terület, sportpálya
- zöldterület (közpark)
- általános menőgazdasági terület
- közműközponti terület

Közművek

- igazgatási központ
- oktatási központ
- művelődési központ
- egészségügyi központ
- sportközpont
- temető
- kereskedelmi központ

4625. jelű Szolnok-Kiskunfélegyháza
közlekedési
Tiszakécske-Tiszabög

Belterület I.

65204

2. sz. melléklet a sz. Képviselő - testületi határozathoz.

106/2022. (XI.24.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

1.2. melléklet a 106/2022. (XI.24.) Képviselő - testületi határozathoz

Az adatszolgáltatás sorszáma: 166.

KISZÉLVOLCS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 9000 Szolnok, Széchenyi Vt. 52. I. E. B. E.			
TISZAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE			
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 8. (BELTERÜLET)			
Terület: 84 ha	Dátum: 2022. május	Státusz: TISZ - 2	
Terület: 84 ha	Terület: 84 ha	Terület: 84 ha	

3. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz
5. melléklet a 106/2022 (XI.24.) Képviselő – testületi határozathoz.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Tiszajenő településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a megyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő előírásokat kell alkalmazni:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

... ”

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

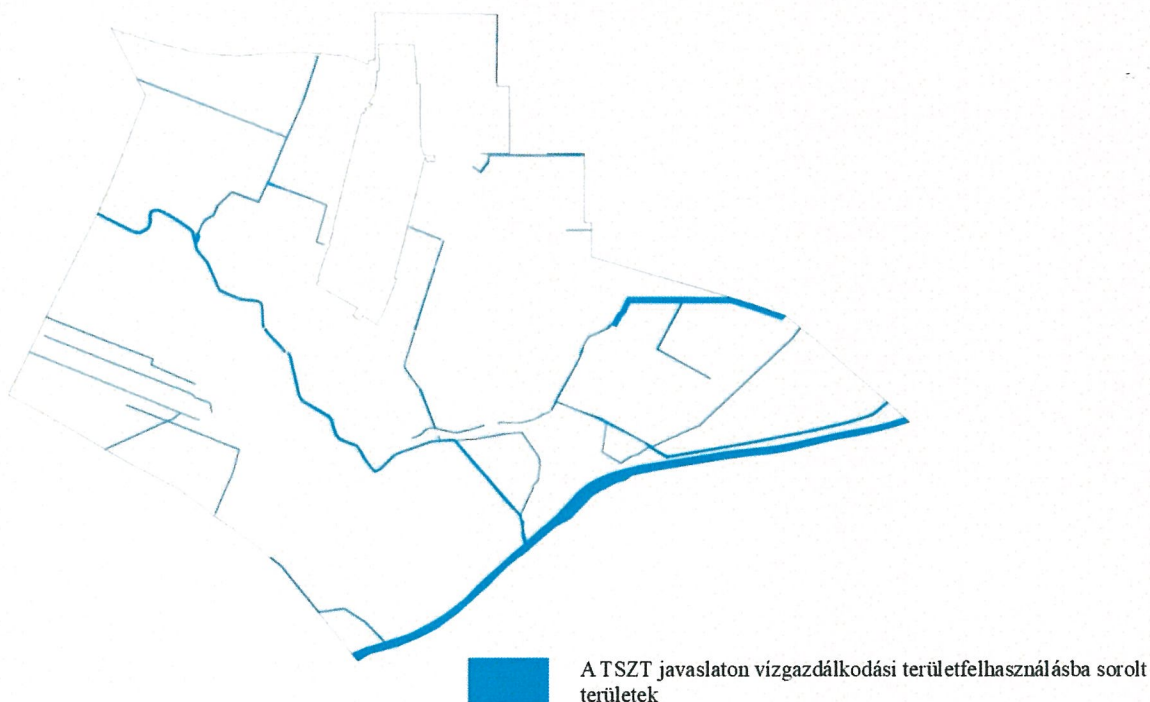


- A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek
- A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek

Tiszajenő mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2165 ha
Tiszajenő mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1623,75 ha
A MTrT mezőgazdasági térség Tiszajenő érintő része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	2002,49 ha

A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása



A MTrT 2. sz. mellete alapján a Megyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét a TSZT javaslat vízgazdálkodási területbe sorolja, így az **megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv települési térségnek való megfeleltetés igazolása

Települési térség területén bármely területfelhasználási egység kijelölhető, így a javaslat megfelel az előírásnak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezet, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c)* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni."

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szempontok vizsgálata:

A fenti törvény 12.§ (1) a) pontjának vizsgálata:

Az újonnan kijelölésre került beépítésre szánt területek Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervének 1.sz melléklete alapján települési térséghez csatlakoznak. A külterületen kijelölt különleges mezőgazdasági üzemi területek a tényleges területhasználatnak és kialakult állapotnak megfelelően kerültek kijelölésre.

A fenti törvény 12.§ (1) b) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek elhelyezkedésük révén nem okozzák a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A fenti törvény 12.§ (1) c) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az új beépítésre szánt kijelölések jellemzően az adott területek valós használatának történő megfeleltetések érdekében történtek, így helyhez kötöttségük révén máshol nem jelölhetők ki, máshol nem valósíthatók meg.

A fenti törvény 12.§ (2) bekezdés vizsgálata:

A település közigazgatási területén olyan meglévő beépítésre szánt terület, mely a jelen tervmódosításban kijelölt beépítésre szánt területekhez elhelyezkedésük, gazdaságos megvalósíthatósága révén hasonló lenne nem található.

A fenti törvény 12.§ (3) bekezdés vizsgálata:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében az újonnan beépítésre szánt területen kívül a 293 hrsz.-ú területen 0,18 h nagyságú zöldterület, míg a 021/6. hrsz.-ú terület b alrészletén 0,31 ha nagyságú védelmi erdőterület került kijelölésre. A 0156/31 hrsz.-ú ingatlanon 0,19 ha nagyságú, a 0156/15 és 0156/16 hrsz.-ú ingatlanokon 0,23 ha nagyságú védelmi erdőterület került kijelölésre.

Leírtak alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése funkciójuk és valós használatuk alapján csak az adott területeken valósíthatók meg, és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában előírt feltételeknek megfelel.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) települést érintő Országos ökológiai hálózat elemeire vonatkozó előírásait a 25.§, a 26.§, tartalmazza:

*25. § (1) * Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az

övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak:

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Trtv 29.§ és 30.§-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása



 Az OTrT Erdők övezetének része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek

Tiszajenő Erdők övezetébe tartozó területe:	202 ha
Tiszajenő Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	191,9 ha
Tiszajenő Erdők övezetébe része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek:	202 ha

A TSZT javaslat az OTrT 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem került megállapításra az övezet területén, így a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

OTrT 14. § (1) bekezdése alapján a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt, az érintett területek a településrendezési tervezés során erdő területfelhasználási kategóriába soroltak.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül a település közigazgatási területét érinti:

- 2. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 4. melléklet: Vízhatalmas-védelmi terület övezete
- 5. melléklet: Nagyvízi meder övezete

Vonatkozó előírások:

MvM rend. 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

MvM rend 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MvM rend. 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett

területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MyM rend. 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Tiszajenő közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi kategóriákba sorolja (1. számú melléklet alapján):

Mezőgazdasági térség
Erdőgazdálkodási térség
Vízgazdálkodási térség
Települési térség

Megyei Térségi szerkezeti terv 1. sz. mellékletének kivonata



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- országos kerékpárút - tervezett
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- térségi kerékpárút – tervezett
- térségi szerepű összekötő út – meglévő
- országos vasúti mellékvonal – meglévő
- egyéb mellékút – meglévő
- térségi csatorna – meglévő
- földgázelosztó vezeték – meglévő

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat, mint a térségi jelentőségű meglévő földgázelosztó vezeték nyomvonala, a Településszerkezeti terv javaslata a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Tiszajenő közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:

3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat

- magterületének övezete
- ökológiai folyosójának övezete

3.3. sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt területek övezet

3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

3.6. sz. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete

3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

Térségi együttműködések övezete

7.§ (2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

Ártéri tájgazdálkodás övezete

8.§ (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.

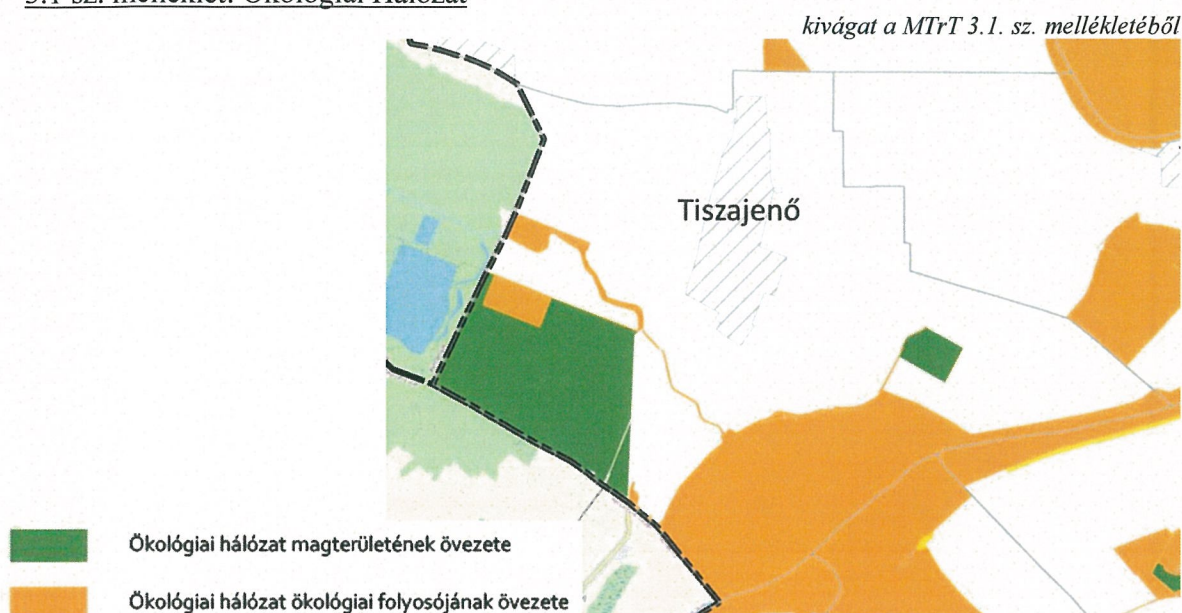
...

(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.

9.§(2) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vízparti rekreációhoz kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztési területet javasolt biztosítani különleges terület kijelölésével, összhangban a térségi szerkezeti tervvel és a térségi övezetekkel.

(3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelölhető ki.

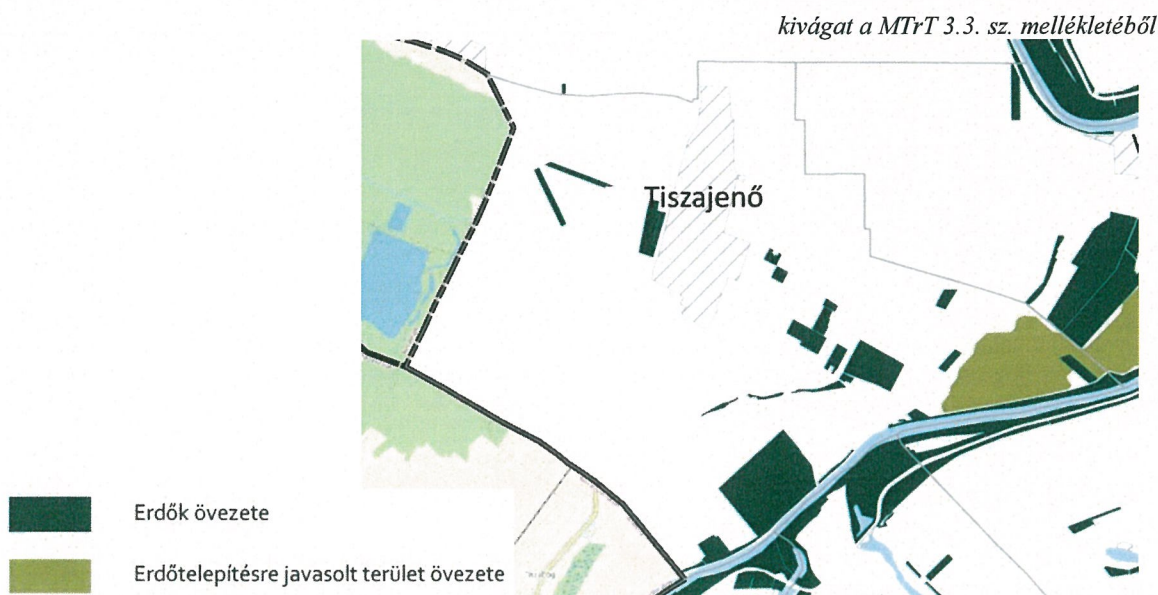
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat



Vonatkozó előírásokat a Trtv 25.§ és 26.§-a tartalmazza.

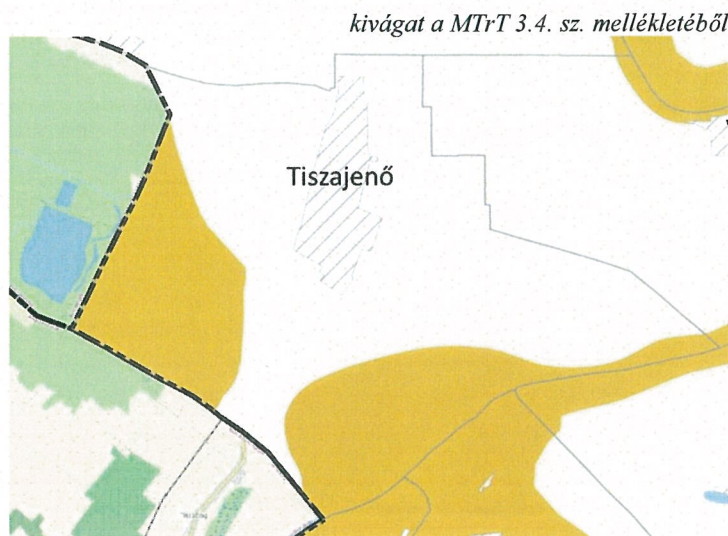
Az Országos ökológiai hálózat területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, bányászati tevékenység a település területén nem folyik, a tervezés és a területfelhasználások rendszerének felülvizsgálata során az ökológiai hálózat élőhelyeinek elhelyezkedése figyelembe vételre került. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A vonatkozó előírásokat a Trtv 29.§-a és a MvM rendelet 3. § -a tartalmazza. A vonatkozó előírásoknak való megfelelés a korábbi fejezetben bemutatásra került. A településen kijelölt erdőterületek az Erdők övezetébe sorolt erdők több mint 95%-át lefedik. Az MvM rendeletben megfogalmazott javaslatok a településrendezési eszközök készítése során figyelembe lettek véve. **A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

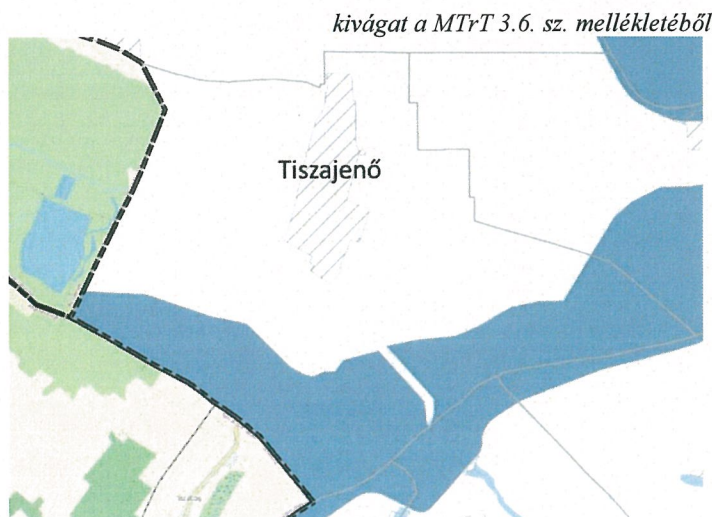
3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



Vonatkozó előírásokat a **MvM rendelet 4.§-a** tartalmazza.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik. Az övezet területén jellemzően erdőterület, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági területfelhasználás került kijelölésre, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A Mira telep korábban VGip területe a jelenlegi használatának megfelelő különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba került besorolásra, ahol a tájkép védelmét segítő, a telekre vonatkozó építési követelményekre vonatkozó előírások meghatározásra kerültek. A **településszerkezeti terv javaslata megfelel az előírásnak.**

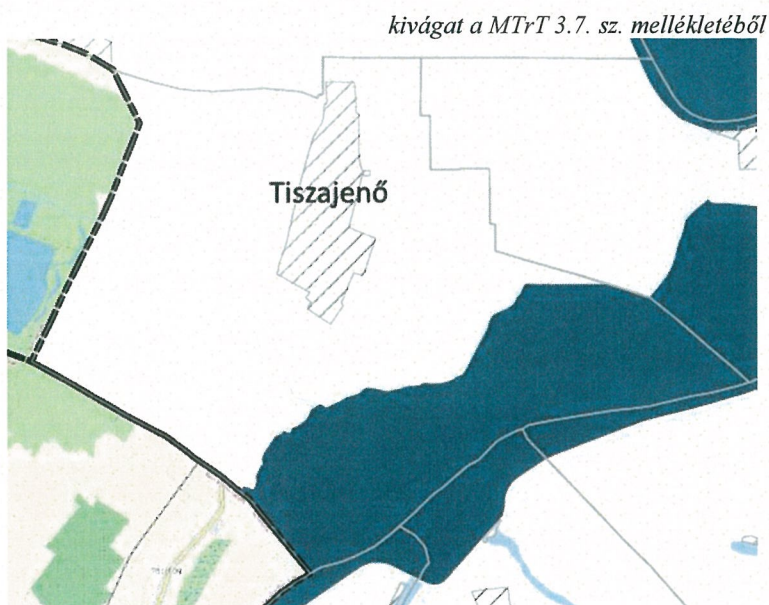
3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



Vonatkozó előírásokat a **MTrT 4.§ (5) és a MvM rendelet 5.§-a** tartalmazza.

A településrendezési eszközök során a település vízvédelemmel érintett területei kijelölésre kerültek, a vonatkozó szabályozásokat a település helyi építési szabályzata tartalmazza. A településen bányászati tevékenység nem folyik. A **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

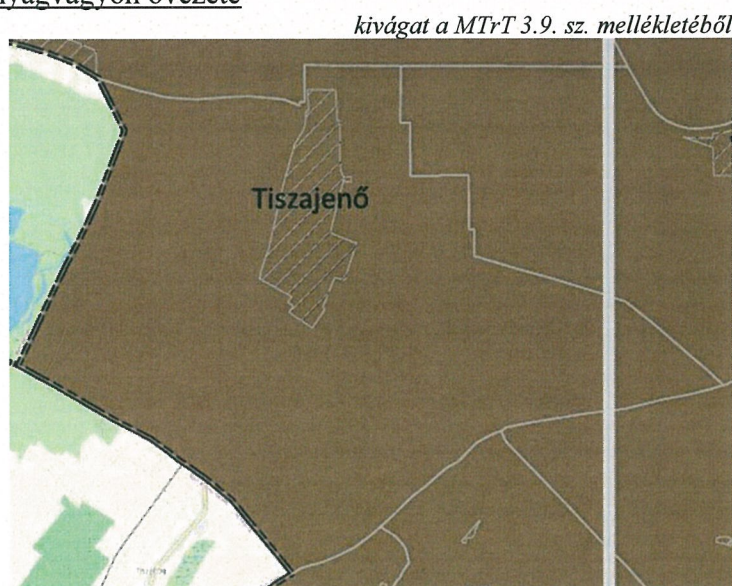
3.7. sz. melléklet: Nagyvízi mederővezete



A vonatkozó előírásokat **a MvM rendelet 6.§-a** tartalmazza.

Az övezet területén új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre, a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

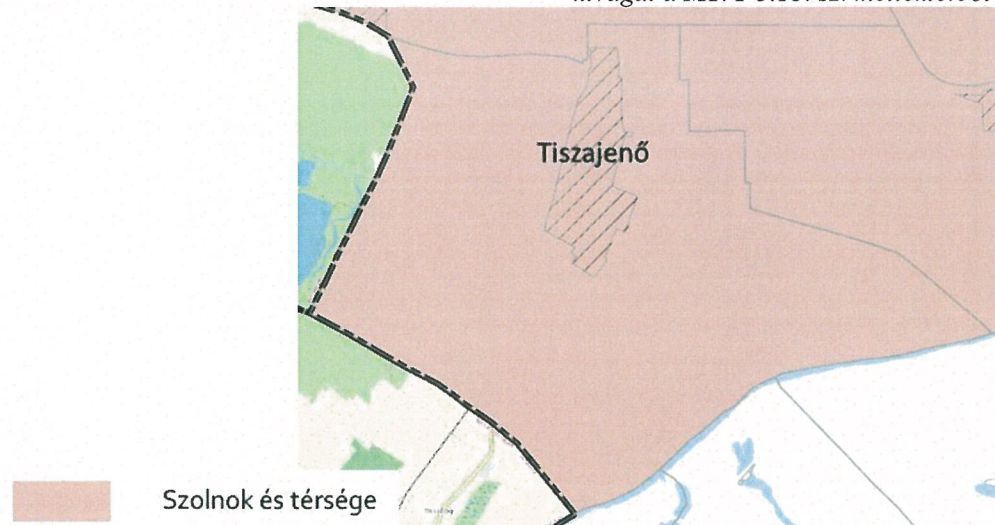


A vonatkozó előírásokat **a MvM rendelet 8.§-a** tartalmazza.

A **TSZT javaslat** által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletből

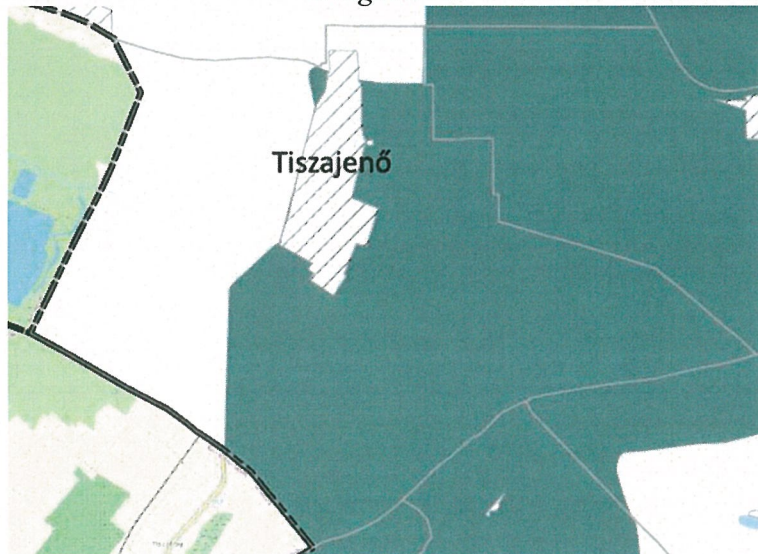


Vonatkozó előírásokat a **MTrT 7.§-a** tartalmazza.

Tiszajenő a „*Szolnok és térsége*” településcsoportba tartozik. Jelen településrendezési dokumentumok készítése során a település a jogszabályban említett települések közötti együttműködésben nem vesz részt.

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a **MTrT 8.§ és 9.§-a** tartalmazza.

Az övezet területén hétvégiházás üdülőterület-kijelölés nem történt, a vizes élőhelyek vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltak. A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Határozati javaslat

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023.(.) Kt.sz. határozata

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2022.(XI.30.) számú önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívás megtárgyalására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelettel kapcsolatosan tett törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt tudomásul veszi.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézője helyben
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály Szolnok, 5000 Kossuth Lajos út 2.
- 5./ Irattár

TISZAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2023. (VI.28.) önkormányzati rendelete
/ tervezet/

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2022.(XI.30.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, továbbá Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló

5/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tiszajenő község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tiszajenő község beépítésre nem szánt területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

a) Különleges beépítésre nem szánt területek:

- aa) sportpálya
- ab) temető
- ac) lezárt hulladéklerakó
- ad) Mira - telep

b) Közlekedési és közmű – elhelyezési, hírközlési terület:

- ba) országos mellékút
- bb) települési gyűjtőút
- bc) kiszolgálóút
- bd) külterületi feltáró utak
- be) kötöttpályás közlekedési terület

c) Zöldterület közpark

d) Erdőterület :

- da) gazdasági célú erdőterület
- db) ártéri gazdasági erdőterület
- dc) védelmi célú erdőterület
- dd) ártéri védelmi erdőterület

e) Mezőgazdasági területek

- ea) általános mezőgazdasági terület
- eb) ártéri általános mezőgazdasági terület

f) Vízgazdálkodási terület

- fa) Tisza folyó
- fb) Körös – ér, csatornák, egyéb vízfolyás
- fc) töltés

g) Természetközeli terület

2. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2022 (XI. 30.) számú önkormányzati rendelete 9.§ (3) bekezdése.

Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Tiszajenő, 2023. június 27.

Virág József
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

INDOKLÁS

Általános indoklás

Tiszajenő Község jelenleg hatályos településrendezési eszközének törvényességi felülvizsgálata során a Jász – Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály vizsgálata alapján a helyi építési szabályzatot felülvizsgálni és javítani szükséges.

Részletes indoklás

1.§ Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

2.§ Módosító rendelkezést tartalmaz.

3.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Nem volt.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nem volt.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem volt.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Magasabb rendű jogszabályok és a helyi rendelet összhangjának megteremtése, és a törvényességi észrevétel megállapításai alapján szükséges a HÉSZ módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre álltak.

Tiszajenő, 2023. június 19.



Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2004. évben megalkotta az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendeletét. A szabályozásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) foglaltak alapján került sor.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. évi munkaterve alapján végzi az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeletek vizsgálatát.

A felülvizsgálatot megelőző konzultáció során nyilvánvalóvá vált, hogy önkormányzatunk jelenleg mindössze 5 db önkormányzati bérlakással rendelkezik.

Ezen lakások a Rákóczi utca 55. szám alatti, a Rákóczi utca 53. szám alatti, a Petőfi utca 22. szám alatti, a Kossuth utca 117. szám alatti, a Köztársaság utca 11. szám alatti ingatlan.

Bérbeadás útján hasznosított helyiség a Tiszajenői Községi Színtér (Tiszajenő, Kossuth utca 53) a Körzeti megbízotti iroda (Tiszajenő, Széchenyi utca 3.) és a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye részére bérbeadott ingatlanok (Tiszajenő, Széchenyi utca 3/1) és a volt gyógyszerár (Tiszajenő, Köztársaság utca 11.)

A Ltv. 79.§ (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Fentiek alapján a bérbeadott lakások és helyiségek száma összesen nyolc darab.

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatáról utólagos hatásvizsgálat keretében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 1.§ és 22.§ (2) bekezdései alapján önkormányzati rendelet esetén is gondoskodni szükséges.

Fentiek alapján javaslom az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A tárgykört szabályozó rendelet hiányában a bérlakások, helyiségek hasznosítása minden esetben egyedileg határozattal történhet.

A jelenleg hatályos bérleti szerződésekre tekintettel szükséges a bérlakások bérleti díjának összegéről önkormányzati határozatban rendelkezni annak érdekében, hogy a jelenleg alkalmazott bérleti díjak rögzítésre kerüljenek. Az előterjesztés részét képező határozati javaslat tartalmazza a jelenlegi bérleti díjakat.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt rendelet tervezet és határozati javaslat jóváhagyását.

Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../20203.(..) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló
17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
/ tervezet/

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonába lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet.

2.§

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Tiszajenő, 2023. június 27.

Virág József
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

INDOKLÁS

Általános indoklás

A Ltv. 79.§ (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Tiszajenő Község

Önkormányzata 5 db bérlakással és 4 db bérbe adható helyiséggel rendelkezik, mely 9 db helyiség száma nem éri el a 20 db-ot, ezért rendelet megalkotására nincs szükség.

Részletes indoklás

1.§ Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

2.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Nem várható, mivel a lakások bérbeadása továbbra is biztosított lesz a bérlők számára.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincs.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzat 5 db lakással és 4 db helyiséggel rendelkezik, a Ltv. alapján nem kötelezett lakásrendelet megalkotására.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(...) Kt.sz. határozata
önkormányzati bérlakások bérleti díjának meghatározására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta az Önkormányzat tulajdonába lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése kapcsán a tulajdonában lévő bérlakások bérletével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1./ Képviselő-testület a Tiszajenő, Rákóczi utca 55. szám alatti bérlakás bérleti díját havi bruttó 9.845,- Ft/hó összegben határozza meg.

2./ Képviselő-testület a Tiszajenő, Petőfi utca 22. szám alatti bérlakás bérleti díját havi bruttó 3.505,- Ft/hó összegben határozza meg.

3./ Képviselő-testület a Tiszajenő, Kossuth utca 117. szám alatti bérlakás bérleti díját havi bruttó 1.054,- Ft/hó összegben határozza meg.

4./ Képviselő-testület a Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti bérlakás bérleti díját havi bruttó 22.281,- Ft/hó összegben határozza meg.

5./ Ez a határozat 2023. július 1. napján lép hatályba.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

1./ Bérlők lakóhelyükön

2./ Virág József polgármester helyben

3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben

4./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője helyben

Tiszajenő, 2023. június 19.



Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátás és annak szerves részeként működő védőnői szolgálat átalakul 2023. július 1. napjától. A feladatellátás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (2) bekezdése értelmében az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az irányító vármegyei intézmények gyakorolják, amelyek az érintett védőnői körzet tekintetében területileg illetékesek.

Jelen esetben a munkáltatói jogokat a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet gyakorolja 2023. július 1. napjától.

A területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására Feladatellátási szerződés megkötése szükséges, azon iskola védőnői feladatok ellátására, ahol ezeket a szolgáltatásokat jelenleg a területi védőnői feladatokat ellátó védőnő biztosítja.

A kizárólag iskolai védőnői feladatokat ellátó védőnők továbbra is az Önkormányzat hatáskörében maradnak az Eatv. 5. § e) pontja alapján.

A fentiekre tekintettel Tiszajenő Község Önkormányzata és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet között 2023. június 30. napjáig szükséges a területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó Feladatellátási szerződés megkötése, melynek tervezetét előterjesztésem melléklete képezi.

A területi védőnői feladatok ellátásához kapcsolódóan a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet rendelkezésünkre bocsátotta az együttműködési és használati szerződés tervezetét.

A tervezet rögzíti, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§ (5) bekezdésére figyelemmel „a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.”

Az önkormányzat, mint használatba adó a védőnői rendelőt és felszerelési tárgyait térítésmentesen átadja a használó, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház – Rendelőintézet részére.

A szerződés tervezete szerint havi bruttó 30.000,- Ft összegű költségátalányt fizetne a Kórház az önkormányzat részére a rezsiköltségek fedezetére a teljes védőnői körzetre, azaz a tiszajenői és a vezsenyi rendelőre.

Költségvetésünket áttekintettük, és megállapítható, hogy a tiszajenői védőnői rendelő havi rezsiköltsége bruttó 77.800,- Ft, a vezsenyi rendelő rezsiköltsége havi bruttó 18.000,- Ft. Ezen összeg tartalmazza a gáz, villany, víz, internet, telefon használat és a kötelező rágszálóírtás költségeit. Nem tartalmazza a veszélyes hulladék elszállításával kapcsolatos költségeket, mert ezen szolgáltatás vonatkozásában a teljes egészségháza szerződött önkormányzatunk, a védőnői feladatra eső költségeket nem tudjuk különválasztani.

Levélben megkerestem Piroška Miklós főigazgató urat és kértem, hogy településünk esetében a rezsiköltségek vonatkozásában a Kórház kössön szerződést a szolgáltatókkal, mert külön mérőórák vannak a védőnői rendelőben, és ez megoldható. Sajnos kezdeményezésemre az előterjesztés készítésének időpontjáig válasz nem érkezett.

Éves szinten a felmerülő és önkormányzatunkat terhelő rezsiköltségek így közel 600.000,- Ft összegű önkormányzati forrást tennének ki, ami a rezszi áremelkedéssel tovább növekedhet, bevételeink pedig a feladattal kapcsolatosan nem keletkezik.

Önkormányzatunknak a védőnői feladatellátással kapcsolatos egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyét 2023. június 30. napjával a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya visszavonta.

A finanszírozást 2023. július 1. napjától a Kórház fogja kapni.

Aggályainkkal kapcsolatosan levélben megkerestem a Kórház főigazgatóját és kértem, hogy Tiszajenő védőnői körzete esetében vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a költségátalány összegét emeljék fel Tiszajenőn 77.000,- Ft-ra, Vezsenyen havi 18.000,- Ft-ra, így mindösszesen havi bruttó 95.000,- Ft-ra.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok jóváhagyását.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (VI.27.) Kt.sz. határozata

Területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos Feladatellátási szerződés elfogadásáról

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Tiszajenő Községi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet között megkötendő, a területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó Feladatellátási szerződést.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza Virág József polgármestert a Feladatellátási szerződés aláírására, és a feladatellátással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai helyben

2./ Virág József polgármester helyben

- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (VI.27.) Kt.sz. határozata

Területi védőnői ellátás nyújtásával kapcsolatos Együttműködési és használati szerződés elfogadásáról

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23.§ -a alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Tiszajenő Községi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet között megkötendő, a területi védőnői ellátás nyújtására vonatkozó Együttműködési és használati szerződést.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza Virág József polgármestert az Együttműködési és használati szerződés aláírására, és a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

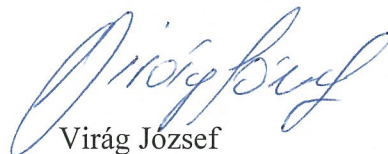
Határidő: folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./ Virág József polgármester helyben
3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet 5000 Szolnok, Tószegi út 21.

Tiszajenő, 2023. június 19.



Virág József
polgármester

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás nyújtására

amely létrejött egyrészről

(székhely:..., képviselőjében ...)

(a továbbiakban: Feladatellátásra kötelezett)

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet** (székhely: 5000 Szolnok, Tószegi út 21., adószám: 15408057-2-16, képviseli: Piroska Miklós főigazgató, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató), a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy Egészségügyi Szolgáltató, **2023. július 1. napjától** határozatlan időre kötelezettséget vállal iskola-egészségügyi védőnői ellátás biztosítására, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) e), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) 4., a 41.§ (6), az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet és a..... képviselő-testületének/községülésének határozata szerinti iskola- egészségügyi szolgáltatás folyamatos, a jogszabályban és az egészségügyi szakmai és etikai szabályokban előírt szakmai színvonalon történő nyújtására. A jelen szerződés tárgyát képező részletes feladatok leírását az 1. számú melléklet tartalmazza. A Feladatellátási szerződés megkötése, azon iskola-egészségügyi védőnői feladatok ellátásának biztosítása céljából szükséges, amely esetekben ezen szolgáltatásokat a területi védőnő biztosítja 2023. júniusában.
- 2) Az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az iskola-egészségügyi feladatot ténylegesen, az Egészségügyi Szolgáltatóval kötött egészségügyi szolgálati jogviszonyban ellátó védőnők szakmai irányítását a kollegiális védőnői mentorrendszeren keresztül az Országos Kórházi Főigazgatóság látja el.
- 3) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles az 1.) pontban vállalt feladatok személyi feltételeit biztosítani, továbbá köteles a Feladatellátásra kötelezettel egyeztetni az előrelátható távolléttel járó események (továbbképzés, szabadság, helyettesítés) alatti ellátás formáját. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatellátás teljesítéséhez szükséges eszközöket a Feladatellátásra kötelezett az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja térítésmentesen.
- 4) A Feladatellátásra kötelezett köteles az Egészségügyi Szolgáltató részére megadni minden olyan információt, amely a kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.
- 5) Az Egészségügyi szolgáltató köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Feladatellátásra kötelezett részére átadni.
- 6) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a szolgáltatás folyamatosságáról gondoskodni az EüM rendeletben és hatósági engedélyben foglaltak szerint.

- 7) Az Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Feladatellátásra kötelezettet, ha a feladat ellátása bármilyen okból akadályoztatva van.
- 8) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító jogerős működési engedéllyel és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződéssel rendelkezik. Egészségügyi Szolgáltató a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal ... Járási Hivatala ... Osztálya által kiadott működési engedély másolatát a Feladatellátásra kötelezett rendelkezésére bocsátja.
- 9) Az alapellátásban résztvevőknek – ideértve az egészségügyi, szociális, gyermek és ifjúságvédelmi területet is - együtt kell működnie a lakosság egészségi, szociális és mentális állapotának megőrzése, javítása érdekében. (Felnőtt háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, iskola-egészségügyi feladatot ellátó szakember, védőnő, családsegítő illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa, gyermekjóléti szolgálat illetékes munkatársa stb.)
- 10) Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb jogszabályváltozás folytán, annak módosítása nélkül jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen írásban kezdeményezik a szerződés módosítását a jogszabályváltozás hatályba lépését követő 30. napon belül, annak megtörténteig a szerződés a hatályos jogszabályi előírások szerinti tartalommal együtt érvényes.
- 11) Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg. Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás. A jelen feladat-ellátási szerződés a mindkét fél általi aláírást követő napon lép hatályba.
- 12) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Feladatellátásra kötelezett jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha:
 - a) Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
 - b) a személyes ellátásra kötelezett iskola-védőnő egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
- 13) Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződést azonnali hatállyal, indokolással, kizárólag akkor jogosult felmondani, ha a Feladatellátásra kötelezett a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos egészségügyi jogszabályok alkalmazandók.
- 15) Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt együttműködnek a területi védőnő által ellátott iskola-egészségügyi védőnői ellátás működtetésének biztosítása érdekében.
- 16) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdésekben egyezsége törekednek, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Szolnoki Járásbíróság,

illetve értékhatártól függően a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- 17) Jelen szerződés négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből két példány az Egészségügyi Szolgáltatót, valamint kettő a Feladatellátásra kötelezettet illeti.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szolnok, 2023.....

Feladatellátásra kötelezett

Egészségügyi Szolgáltató
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet
Piroska Miklós
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Agócs Attila gazdasági igazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Részletes feladatleírás*

3. számú melléklet a 26/1997. (IX. 3.) NM rendelethez

A nevelési-oktatási intézmény védőnője által önállóan ellátandó feladatok

1. Az éves munkatervhez a védőnői feladatok összeállítása, egyeztetése a nevelési-oktatási intézmény egészségnevelési programjában meghatározott feladatok figyelembevételével.

2. A tanulók védőnői vizsgálata 6 éven felüliek esetében kétévenként (kivéve a színlátás vizsgálata):

a) a testmagasság, testtömeg, a testi fejlettség és tápláltsági állapot hazai standardok szerinti értékelése, a nemi fejlődés értékelése,

b) a pszichés, motoros, mentális, szociális fejlődés és magatartásproblémák feltárása,

c) érzékszervek működésének vizsgálata (látás, kancsalság, hallás) és a színlátás vizsgálata a 6. évfolyamban,

d) mozgásszervek vizsgálata: különös tekintettel a lábstatikai problémákra és a gerinc-rendellenességekre,

e) vérnyomásmérés,

f) pajzsmirigy tapintásos vizsgálata a 4. évfolyamtól.

3. A gyermekek, tanulók személyi higiéniájának ellenőrzése.

4. Elsősegélynyújtás.

5. Az orvosi vizsgálatok előkészítése.

6. A védőoltásokkal kapcsolatos szervezési, előkészítési feladatok elvégzése.

7. A krónikus betegek, magatartási zavarokkal küzdők életvitelének segítése.

8. Részvétel az egészségtan oktatásában elsősorban az alábbi témákban:

a) az egészséggel kapcsolatos alapismeretek (személyi higiéné, egészséges életmód, betegápolás, elsősegélynyújtás),

b) családtervezés, fogamzásgátlás,

c) szülői szerep, csecsemőgondozás,

d) önvizsgálattal kapcsolatos ismeretek,

e) szenvedélybetegségek megelőzése.

9. Testnevelés, gyógytestnevelés, technikai órák, iskolai helyiségek és környezet, az étkeztetés higiéniás ellenőrzésében való részvétel.

10. Kapcsolattartás a szülőkkel (szülői értekezlet, családlátogatás).

11. Pályaválasztás segítése.

12. Az elvégzett feladatok dokumentációjának vezetése (egészségügyi törzslapok, Egészségügyi Könyv, ambuláns napló, védőoltások, szakorvosi beutalások, veszélyeztetettek nyilvántartása stb.).

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

.....

székhelye:

törzsszáma:

statisztikai számjele:

adószáma:

képviseli:

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről a

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézet

székhelye: 5000 Szolnok, Tószegi út 21.

törzsszáma: 408055

statisztikai számjele: 15408057-8610-312-16

adószáma: 15408057-2-16

képviseli: Piroska Miklós főigazgató

mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen, mint felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

2023. július 01-től a védőnői ellátás az irányító vármegyei intézmények feladatkörébe kerül. A feladatátadás szabályait az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) tartalmazza.

Az Eatv. 23. § (5) és (6) bekezdéseire figyelemmel „(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) Nvtv.11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az államháztartásról szóló törvény (Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Használó az alapító okiratában rögzítettek szerint lát el közfeladatot.

Használatba adó jelen szerződéssel az I.1. pontban meghatározott Ingatlant az állami közfeladat ellátása céljából térítésmentes használatba adja, Használó pedig használatba veszi, védőnői feladatok ellátása céljából.

Fentiekben kifejtettekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Használatba adó kizárólagos, tulajdoni hányadú tulajdonát képezi aJárási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett(ingatlan pontos címe.).... sz. (..... belterület hrsz.) alatt elhelyezkedő, m² alapterületű ingatlan.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon több felépítmény található, melyek közül a következő helyiségeket magába foglaló ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan) kerül Használó kizárólagos használatába:

-(tételes felsorolás)

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban található (tételes felsorolás) helyiségek a Felek közös, míg az épületben található valamennyi helyiség a Használatba adó kizárólagos használatában marad.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Használatba adó Használó számára az Ingatlan használatát térítésmentesen biztosítja azzal, hogy Használó a vagyon használatáért használati díj fizetésére nem köteles, azonban az üzemeltetési költségeket a 3.4. pontban részletezettek szerint üzemeltetési költségátalányként fizeti meg Használatba adó felé.
- 1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant Használó védőnői feladatok ellátása céljából jogosult használni
- 1.4. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a használatába átadott Ingóságokat (1. számú melléklet) közfeladat ellátása céljából használja.
- 1.5. Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI AZ INGÓSÁGOK ÉS INGATLAN HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATBAN

- 2.1. Használatba adó köteles az Ingó és ingatlanvagyonot Használó használatába adni, Használó köteles az ingatlant és Ingóságokat, használatba venni és azokat jelen szerződés megszűnéséig a birtokában és használatában tartani. Az Ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- 2.2. Használó köteles az ingatlan és Ingóságok állagát megóvni, az ingatlant és Ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni.
- 2.3. Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, szerződésszegésből eredő használatból ered. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve

kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethetők vissza.

- 2.4. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó jogosult az ingatlan és Ingóságok rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére, továbbá Használatba adó helyszíni ellenőrzést tarthat, és az ingatlant és Ingóságokat működés közben bármikor megtekintheti. Használó köteles biztosítani az ellenőrzés lehetőségét, melynek során Használatba adó képviselői jogosultak többek között írásban, szóban felvilágosítást kérni, az ingatlan és Ingóságok meglétét, állagát ellenőrizni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, más dokumentumokba a vonatkozó jogszabályok betartásával betekinteni.
- 2.5. Amennyiben Használó ingatlant és Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő kárának megtérítését. Amennyiben Használó nem hagy fel a jelen pontban foglalt magatartásával, Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.6. Az ingatlant és Ingóságok használatát Használó kizárólag a Használatba adó engedélyével engedheti át alhasználatba vagy harmadik személynek. Amennyiben Használó az ingatlan és Ingóságok használatát Használatba adó engedélye nélkül alhasználatba, vagy harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.
- 2.7. Használó az ingatlant és Ingóságokat nem terhelheti meg, nem idegenítheti el, azokat biztosítékul nem adhatja, azokon osztott tulajdont nem létesíthet.
- 2.8. Használó köteles az ingatlan és Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről a lehető legrövidebb időn belül a Használatba adót tájékoztatni.
- 2.9. Használó az ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adó előzetes tájékoztatásával és engedélyével végezhet, ellenkező esetben Használatba adó követelheti az Ingatlan eredeti állapotának helyreállítását.
- 2.10. Használó köteles az ingatlan és Ingóságok használatára és üzemeltetésére vonatkozó valamennyi hatósági előírást betartani, feltételt biztosítani (különösen: közegészségügyi, környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi, tűzvédelmi előírások).
- 2.11. Jelen szerződés megszűnésekor Használó köteles az Ingatlant és Ingóságokat Használatba adó részére használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kísérve visszaadni. A szerződés megszűnése esetén, a Felek közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a visszaszolgáltató Ingóságok állapotát.
- 2.12. A Használó az átvételre került Ingatlant és Ingóságokat, eszközöket az általa vezetett analitikus nyilvántartási rendszerben a jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő (és mellékelt tárgyeszköz nyilvántartó lapon szereplő) adatokkal, továbbá a belső szabályzataiban előírt további adatokkal köteles idegen tulajdonú eszközként rögzíteni az átvételt követő 30 munkanapon belül. Az adatokban történő változásokat 3 munkanapon belül köteles átvezetni.

- 2.13. Használó köteles teljesíteni az Ingatlannal és Ingóságokkal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
- 2.14. Használó naptári évente köteles Használatba adó részére legkésőbb a tárgy évet követő év január 31. napjáig az Ingatlanról és Ingóságokról tárgy év december 31-i fordulónappal leltárt készíteni és az erről készült dokumentumot külön értesítés nélkül Használatba adó részére megküldeni
- 2.15. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan és Ingóságok Használó használatában és birtokában vannak, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített naptól.
- 2.16. Használó – amennyiben ilyen felmerül – jogosult és egyben köteles az Ingóságok vonatkozásában a jótállási és szavatossági jogokat közvetlenül gyakorolni, melyről köteles Használatba adót a jog gyakorlásával egyidejűleg értesíteni.
- 2.17. Használó - az Országos Kórházi Főigazgatóság közreműködésével - köteles az Ingatlan és Ingóságok vonatkozásában vagyonbiztosítást és egyéb szükséges biztosítási módozatokat kötni, illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és azt jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.
- 2.18. A 2.6. pontban foglaltak fenntartása mellett Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingatlan és Ingóságok használatában kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

III. SZAKMAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI TARTALOM

- 3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Használó jogerős működési engedélyében meghatározott ellátási területen az átvett Ingatlant és ingóságokat jelen szerződésben foglalt feltételek alapján működteti.
- 3.2 A jelen szerződés alapján a Használó fő kötelezettsége a *védőnői feladatok ellátása* megvalósítása a vármegye egész területén, az átvett ingatlannal és ingóságokkal az egészségügyi szolgáltatásokat igénybe vevő páciensek védőnői ellátása és elsődleges prevenciós szolgáltatások nyújtása.
- 3.3 A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal legkésőbb a megszűnés napján egymással elszámolni.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy Használó az Ingatlan és a közös használatú helyiségek üzemeltetési költségei (így különösen a víz- és csatornadíj, a villamos energia, gáz szolgáltatás és szemétszállítás díj stb, tételes felsorolás szükséges) fedezésére 30.000,- Ft/védőnői körzet/hó, azaz havi harmincezer forint költségátalányt fizet Használatba adó részére. Használó az üzemeltetési költségátalányt – a Használatba adó által, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla alapján – 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással tartozik megfizetni Használatba adó részére.

Használó

- (i) az átvett ingatlan és ingóság tekintetében védőnői szolgáltatást kizárólag érvényes működési engedélye alapján végzi és NEAK finanszírozási szerződéssel rendelkezik;
- (ii) biztosítja az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet és egyéb irányadó jogszabályok előírásai szerint, valamint a védőnőkre vonatkozó egészségügyi szolgáltatás folyamatos ellátásához a feltételeket;
- (iii) kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabály szerint naprakészen vezeti az egészségügyi dokumentációt;
- (iv) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó nevében eljáró személyek a jelen megállapodás alapján nyújtott védőnői szolgáltatásokkal összefüggésben a pácienseknek (betegeknek, gondozottaknak), illetve harmadik személynek kárt okoznak, akkor nekik kell helytállniuk a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szabályai szerint;
- (v) biztosítja az ingatlan állagmegóvását, tisztántartását, gondozását és az Ingóságok szakszerű, biztonságos tárolását és gondoskodik az Ingóságok folyamatos karbantartásáról, szervizeléséről, javításáról;
- (vi) biztosítja a Minimumrendelet előírásai szerint az átvett ingóságok tekintetében az védőnői szolgáltatások folyamatos ellátásához szükséges tárgyi minimumfeltételeket és egészségügyi fogyóanyagokat - és eszközöket;
- (vii) Használó köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági (tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírást betartani, betartatni.

Használatba adó

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 4.1. Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik meg. Jelen szerződés Felek általi aláírását követően, vagy amennyiben a Felek aláírása eltérő időpontban történik, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített dátum korábbi, Felek a jelen szerződés rendelkezéseit attól a naptól fogva rendelik alkalmazni.
- 4.2. Jelen szerződés megszűnik:
 - a. amennyiben a használatba adott ingatlan és/vagy Ingóságok megsemmisülnek, vagy kikerülnek a Használatba adó vagyionkezeléséből,
 - b. Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- 4.3. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.

4.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett, egyoldalú, indoklással ellátott írásbeli jognyilatkozatával 90 napos határidővel felmondani (rendes felmondás) ami nem eshet alkalmatlan időre.

4.5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:

Használatba adó részéről:

- a. amennyiben Használó az Ingatlanban és Ingóságokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, az Ingatlan és Ingóságok használata nem rendeltetésszerű, használatukat a Használatba adó engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, vagy az Ingóságokra kötött vagyonbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt nem tartja fenn,
- b. amennyiben az Ingatlan és Ingóságok értékében a jelen szerződésben megállapított értékhez képest a Használónak felróható okból lényeges csökkenés következik be,
- c. az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak alapján,
- d. Használatba adó felszólítása ellenére nem nyújtja a jelen megállapodásban meghatározott szolgáltatásokat,
- e. Használatba adó felszólítása ellenére megszegi a megállapodásban meghatározott együttműködési és tájékoztatási kötelezettségét.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesítette.
- 4.6. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan és/vagy Ingóságok megsemmisülése esetén Használatba adó nem köteles gondoskodni az Ingatlan és /vagy Ingóságok pótlásáról.
- 4.7. Jelen szerződés – vagy a szerződésnek adott Ingóságra nézve való - megszűnése esetén Használó köteles a hatályos jogszabályok alapján az állami vagyonnal leltár szerint Használatba adó felé elszámolni, és az Ingatlant és Ingóságot Használatba adó, illetve az Használatba adó által kijelölt szerv birtokába adni a jelen szerződés, vagy a szerződés adott Ingóságra vonatkozó részének megszűnésekor. A szerződés megszűnése esetén Használó Csereingatlanra és csereeszközökre nem tarthat igényt.

V. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- V.1.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Használó ezen adatokat, tényeket kizárólag Használatba adó írásban adott engedélyével jogosult nyilvánosságra, vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.
- V.2.** A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Felek között a szerződés végrehajtásával és teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

VI.2. Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Használatba adó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név:

Beosztás:

E-mail:

Használatba adó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név:

Beosztás:

E-mail:

Használatba adó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név:

Beosztás:

E-mail:

Használó részéről a szakmai tartalommal kapcsolatban:

Név: Kelemen Éva

Beosztás: ápolási igazgató

Telefonszám: 0656503719

E-mail: gyogyito@hetenyikorhaz.hu

Használó részéről a pénzügyi tartalommal kapcsolatban:

Név: Agócs Attila

Beosztás: Gazdasági igazgató

E-mail: gazdig@hetenyikorhaz.hu

Használó részéről az üzemeltetési tartalommal kapcsolatban:

Név: Vass Zoltán

Beosztás: Kórházüzemeltetési és Energiagazdálkodási Osztály osztályvezető

E-mail: muszak@hetenyikorhaz.hu

6.3 Felek a kapcsolattartó személyében történő változást haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 3 napon belül kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem igényli jelen szerződés módosítását.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

VII.1. Használó kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényben (a továbbiakban: Ávtv.) meghatározott kizáró okok.

VII.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.

VII.3. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., az Ávtv. , valamint az Ávr. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VII.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Használó mindenkor székelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

VII.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet – Ingóságok tételes listája

Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány Használatba adót, (három) példány Használót illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Használatba adó részéről:
....., 2023.

Használó részéről:
Szolnok, 2023.

.....
.....

.....

Piroska Miklós
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....



Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Agócs Attila
Gazdasági igazgató



TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN NATIONAL ASSOCIATION OF LOCAL AUTHORITIES
1071 Budapest, Damjanich utca 44. III/1., 1406 Budapest 76., Pf. 50.

Google Maps: TÖOSZ

Titkárság:

E-mail: toosz@toosz.hu

Telefon: +36 1 322 7407, +36 1 322 6673

Honlap: www.toosz.hu Forró-Drót szolgálat: +36 1 321 2496 Jogi ügyek +36 1 321 2497

A TÖOSZ kibővített Elnöksége az önkormányzati tulajdonú védőnői szolgálat állam részére 2023. július 1-jétől történő átadásával kapcsolatosan az 5/2023. (VI. 13.) elnökségi határozatával az alábbi állásfoglalást fogadta el.

ÁLLÁSFOGLALÁS

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §-a alapján a jelenleg a települési önkormányzat saját fenntartásában működő védőnői szolgálat fenntartása a kijelölt irányító vármegyei intézményhez kerül. Az Eatv. 23. §-a alapján

- A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.*
- Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.*
- A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.*
- A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*
- A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.*

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége a 2023. május 24-ei Küldöttgyűlésén az egyhangúlag elfogadott – és az illetékes minisztereknek megküldött – „TÖOSZ elvárások és kezdeményezések” dokumentumban e kérdésben egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy mivel az iskola-egészségügyi ellátásról történő gondoskodás az Eatv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján önkormányzat feladatkör marad – az iskola-egészségügyi ellátásából az iskolai védőnői ellátás nem kerül át a kijelölt irányító vármegyei intézményhez. Ez a hibrid védőnői ellátásról szóló jogi szabályozás működtetési problémákat okoz, mivel a kistépüléseken az önkormányzat által fenntartott védőnői ellátás keretében egy és ugyanazon védőnővel került megoldásra a védőnői ellátás és az iskola-egészségügyi védőnői ellátás, lévén, hogy a településen csak egy védőnő volt/van foglalkoztatva az ellátandó védőnői feladatok volumene miatt. Ezért szükségesnek tartja a hatályos jogi szabályozás korrekcióját, hogy a védőnői ellátás az iskola-egészségügyi védőnői ellátással együtt egységesen egy kézben az adott települési önkormányzatnál maradjon.

Az Eatv. fenti rendelkezésének végrehajtása érdekében jelenleg zajlik az Országos Kórházi Főigazgatóság részéről a kijelölt irányító vármegyei intézmények (vármegyei oktatókórházak) útján a megállapodás-tervezetek, ingyenes ingatlanhasználati szerződések megküldése az érintett települési

önkormányzatok részére. A megküldött megállapodás-tervezetek több olyan feltételt, illetve kötelezettséget tartalmaznak a települési önkormányzatok részére, amely túlterjeszkedik az Eatv. 23. §-ában meghatározott kötelezettségeken.

Ezért a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége –fenntartva azt az álláspontját, hogy a védőnői ellátás az iskola-egészségügyi védőnői ellátással együtt egységesen egy kézben az adott települési önkormányzatnál van a legjobb helyen – az alábbiakban foglal állást a védőnői szolgálat állami fenntartásba történő átadásával kapcsolatos megállapodások tartalmát illetően:

- a védőnői ellátással érintett ingó és ingatlanvagyon Eatv. 23. § (5) bekezdése szerinti ingyenes használata során az állam (kijelölt vármegyei intézmény) részére feladatellátáshoz adott ingó és ingatlanvagyon után a települési önkormányzat bérleti vagy használati díjat nem kérhet, a használat díjmentes, de a használat során az ezen túl felmerülő üzemeltetési (rezsi) és karbantartási költségek a használó kijelölt vármegyei intézményt terhelik;
- a fentiekből következően az ingóvagyonból a fogyóeszközök visszapótlása és az amortizáció miatti használhatatlanná vált eszköz pótlása, új eszközbeszerzések kapcsán felmerülő pótlási költségeik is a használó kijelölt vármegyei intézményt terhelik.

A fentiekre figyelemmel a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége felhívja tagönkormányzatait, hogy a fentiektől eltérő megállapodás-tervezeteket, ingyenes ingatlanhasználati szerződés-tervezeteket ne írják alá, hanem kezdeményezzék az Eatv. 23. §-ában foglaltaknak megfelelően azok aláírás előtti módosítását.

Budapest, 2023. június 13.

Schmidt Jenő
TÖOSZ elnök



Dr. Gyergyák Ferenc
TÖOSZ főtitkár



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. május 25-i ülésén elfogadta Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló 4/2023.(V.26.) önkormányzati rendeletét.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtás keretében rendelkezésünkre bocsátott egy a zárszámadási rendeletek felülvizsgálatát segítő anyagot. A segédanyagot áttekintve megállapítottuk, hogy a Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló 4/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet 18. melléklete nem megfelelő formában került jóváhagyásra. A melléklet a 2022. évi vagyonskimutatást tartalmazza, melykönyv szerinti értéken tartalmazza a vagyontárgyak előző időszaki, és tárgyi időszaki adatait.

A hatályos jogszabályok szerint a vagyonskimutatás forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti megbontásban kell hogy elkészüljön.

A hiba orvoslására elkészítettük a rendelet módosítására vonatkozó javaslatunkat, melyet ezúton terjeszték a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt rendelet-tervezet jóváhagyását.

**Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete**

/ tervezet/

Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló rendelet módosításáról

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34 § (1) bekezdése alapján a 4/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló 4/2023. (V.26.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép

2. § Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszajenő, 2023. június 27.

Virág József
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

INDOKLÁS

Általános indoklás

A képviselő-testület a 2023. május 25-i ülésén elfogadta Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló 4/2023.(V.26.) önkormányzati rendeletét.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai segítségnyújtás keretében rendelkezésünkre bocsátott egy a zárszámadási rendeletek felülvizsgálatát segítő anyagot. A segédanyagot áttekintve megállapítottuk, hogy a Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról és a 2022. évi költségvetési maradvány jóváhagyásáról szóló 4/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet 18. melléklete nem megfelelő formában került jóváhagyásra. A melléklet a 2022. évi vagyonskimutatást tartalmazza, melykönyv szerinti értéken tartalmazza a vagyontárgyak előző időszaki, és tárgyi időszaki adatait.

A hatályos jogszabályok szerint a vagyonskimutatás forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon szerinti megbontásban kell hogy elkészüljön.

Részletes indoklás

1.§ A rendelet 18. mellékletét módosító rendelkezést tartalmaz.

2.§ Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások: Nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nincs.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosításának elmaradása törvényességi felhívás kibocsátás vonja maga után .

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszajenő, 2023. június 21.



Virág József
polgármester

Tiszajenő Községi Önkormányzat				Tiszajenő Közös Önkormányzati Hivatal				Összesen	
Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ESZKÖZÖK				ESZKÖZÖK					
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	1 276 615 350	1 265 777 287	A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	-	-	1 276 615 350	1 265 777 287
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	4 520 000	5 106 698	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	-	-	4 520 000	5 106 698
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	-	-	1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	-	-	-	-
2. Szellemi termékek	A/I/2	4 520 000	5 106 698	2. Szellemi termékek	A/I/2	-	-	4 520 000	5 106 698
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c	4 520 000	5 106 698	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c	-	-	4 520 000	5 106 698
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/I/2/d	-	-	-	-
3. Immateriális javak érték helyesbítése	A/I/3	-	-	3. Immateriális javak érték helyesbítése	A/I/3	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/I/3/d	-	-	-	-
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	1 269 891 150	1 258 466 389	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	-	-	1 269 891 150	1 258 466 389
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	1 123 761 872	1 179 507 915	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	-	-	1 123 761 872	1 179 507 915
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	297 731 604	367 490 499	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	-	-	297 731 604	367 490 499
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b	15 170 923	14 846 739	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b	-	-	15 170 923	14 846 739
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	784 098 869	771 008 078	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	-	-	784 098 869	771 008 078
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	26 760 476	26 162 599	d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	-	-	26 760 476	26 162 599
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	79 961 016	63 297 510	2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	-	-	79 961 016	63 297 510
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a	327 532	254 380	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a	-	-	327 532	254 380
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	79 499 500	62 941 336	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	-	-	79 499 500	62 941 336
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	133 984	101 794	d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	-	-	133 984	101 794
3. Tenyésztések	A/II/3	-	-	3. Tenyésztések	A/II/3	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/II/3/d	-	-	-	-
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	66 168 262	15 660 964	4. Beruházások, felújítások	A/II/4	-	-	66 168 262	15 660 964
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	66 168 262	15 660 964	d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	-	-	66 168 262	15 660 964
5. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	A/II/5	-	-	5. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	A/II/5	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/II/5/d	-	-	-	-
III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	2 204 200	2 204 200	III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	-	-	2 204 200	2 204 200
1. Tartós részesedések	A/III/1	2 204 200	2 204 200	1. Tartós részesedések	A/III/1	-	-	2 204 200	2 204 200
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/1/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/1/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d	2 204 200	2 204 200	d) Üzleti vagyon	A/III/1/d	-	-	2 204 200	2 204 200

2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2	-	-	2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/2/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/2/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/III/2/d	-	-	-	-
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3	-	-	3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/3/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/3/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/III/3/d	-	-	-	-
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV	-	-	IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV	-	-	-	-
I. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1	-	-	I. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d	-	-	-	-
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2	-	-	2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2	-	-	-	-
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a	-	-	a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a	-	-	-	-
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b	-	-	b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b	-	-	-	-
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c	-	-	c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c	-	-	-	-
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d	-	-	d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d	-	-	-	-
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	-	1 592 500	B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B	-	-	-	1 592 500
I. Készletek	B/I	-	1 592 500	I. Készletek	B/I	-	-	-	1 592 500
II. Értékpapírok	B/II	-	-	II. Értékpapírok	B/II	-	-	-	-
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	150 534 666	114 721 029	C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	4 071 483	14 395 929	154 606 149	129 116 958
I. Lékötött bankbetétek	C/I	-	-	I. Lékötött bankbetétek	C/I	-	-	-	-
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	-	-	II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	-	-	-	-
III. Forintszámlák	C/III	150 534 666	114 721 029	III. Forintszámlák	C/III	4 071 483	14 395 929	154 606 149	129 116 958
IV. Devizaszámlák	C/IV	-	-	IV. Devizaszámlák	C/IV	-	-	-	-
D/ KÖVETELÉSEK	D	48 485 093	60 570 631	D/ KÖVETELÉSEK	D	37 051	2 066 000	48 522 144	62 636 631
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	19 774 704	25 032 417	I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	-	2 066 000	19 774 704	27 098 417
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	25 814 905	26 018 445	II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	400	-	25 815 305	26 018 445
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	2 895 484	9 519 769	III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	36 651	-	2 932 135	9 519 769
E/ EGYEB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	5 809 643	62 789	E/ EGYEB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	-	-	5 809 643	62 789
F/ AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	66 555	66 555	F/ AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F	48 534	48 534	115 089	115 089
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+ F	1 481 511 307	1 442 790 791	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+ F	4 157 068	16 510 463	1 485 668 375	1 459 301 254
FORRÁSOK				FORRÁSOK					
G/ SAJÁT TŐKE	G	993 782 881	978 909 811	G/ SAJÁT TŐKE	G	- 1 952 414	1 364 155	991 830 467	980 273 966
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	1 246 041 221	1 246 041 221	I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	-	-	1 246 041 221	1 246 041 221
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	- 88 186 216	- 88 186 216	II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	-	-	- 88 186 216	- 88 186 216
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	35 450 125	35 450 125	III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	531 298	531 298	35 981 423	35 981 423
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	- 181 161 345	- 199 522 249	IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	- 3 136 419	- 2 483 712	- 184 297 764	- 202 005 961
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V	-	-	V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V	-	-	-	-
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	- 18 360 904	- 14 873 070	VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	652 707	3 316 569	- 17 708 197	- 11 556 501
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	33 355 393	9 081 442	H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	246 209	8 916 493	33 601 602	17 997 935
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	8 692 916	1 546 585	I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	-	16 705	8 692 916	1 563 290
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	22 792 519	5 790 112	II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	246 209	1 521 414	23 038 728	7 311 526
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	1 869 958	1 744 745	III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	-	7 378 374	1 869 958	9 123 119
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I	-	-	I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I	-	-	-	-
J/ PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	454 373 033	454 799 538	J/ PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	5 863 273	6 229 815	460 236 306	461 029 353
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+ J	1 481 511 307	1 442 790 791	FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+ J	4 157 068	16 510 463	1 485 668 375	1 459 301 254
EGYEB ADATOK ES MERLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			EGYEB ADATOK ES MERLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L				
"0"-ra írt eszközök	L/I	63 366 399	85 812 440	"0"-ra írt eszközök	L/I	-	-	63 366 399	85 812 440
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	17 013 060	16 945 053	Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	-	-	17 013 060	16 945 053
Használatban lévő készletek	L/3	-	-	Használatban lévő készletek	L/3	-	-	-	-

01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	-	-	01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	-	-	-	-
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5	-	-	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélküli)	L/5	-	-	-	-
Függő követelések	L/6	7 152 647	- 7 152 647	Függő követelések	L/6	-	-	7 152 647	- 7 152 647
Függő kötelezettségek	L/7	84 532 625	84 532 625	Függő kötelezettségek	L/7	-	-	84 532 625	84 532 625
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8	-	-	Biztos (jövőbeni) követelések	L/8	-	-	-	-



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 27-én tartandó soron következő, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő közterületi kamerarendszer adatvédelmi hatásvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2023. május 25-én megtartott testületi ülésén a 38/2023.(V.25.) Kt.sz. határozatával döntött arról, hogy a településen térfigyelő kamerarendszert helyez el.

A kivitelezési munkák elkezdődtek, folyamatban vannak.

A rendszer üzembe helyezéséhez szükséges a képviselő-testület részéről adatvédelmi hatásvizsgálat jóváhagyása, és a rendőrséggel az üzemeltetéssel kapcsolatos megállapodás jóváhagyása.

A rendőrségi megállapodás még folyamatban van, a hatásvizsgálatra vonatkozó anyag elkészült.

A kamerarendszer működtetése során természetes személyek adatainak kezelése történik, így biztosítani kell az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletben (általános adatvédelmi rendeletben) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi XCII. törvényben (Infotv-ben) foglaltaknak való megfelelést.

Az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (1) bekezdésében foglaltak értelmében szükség van hatásvizsgálatra, amennyiben az adatkezelés *„valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve.”*

Az általános adatvédelmi rendelet 35.cikk (3) bekezdésének c) pontja szerint az adatvédelmi hatásvizsgálatot különösen akkor kell elvégezni, ha *„ nyilvános helyek nagymértékű, módszeres megfigyelése történik”*.

„Módszeres megfigyelés, az érintettek nagyszámú és módszeres megfigyelése jellemzően közterületeken vagy nyilvános helyeken történő kamerarendszerek, drónok felhasználásával, illetve bármely más új technológia használatával (Wi-fi tracking, Bluetooth tracking, testkamera)”

Az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (7) bekezdése rögzíti a hatásvizsgálat minimális tartalmát, ezek szerint a hatásvizsgálat kiterjed legalább:

- a tervezett adatkezelési műveletek módszeres leírására és az adatkezelés céljainak ismertetésére,
- az adatkezelés céljaira figyelemmel az adatkezelési műveletek szükségességi és arányossági vizsgálatára,
- az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (1) bekezdésében említett, az érintett jogait és szabadságait érintő kockázatok vizsgálatára

- d) a kockázatok kezelését célzó intézkedések bemutatására, ideértve a személyes adatok védelmét és a rendelettel valón összhang igazolását szolgáló, az érintettek és más személyek jogait figyelembe vevő garanciákat, biztonsági intézkedéseket és mechanizmusokat.

Fentiekre figyelemmel elkészült a kamerarendszer működtetésére vonatkozó adatvédelmi hatásvizsgálat. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a kamerarendszer elhelyezése indokolt, az Alaptörvényben meghatározott jogok védelme és az önkormányzati feladatok maradéktalan teljesítése érdekében, azzal együtt hogy a közösségi érdek bizonyos esetekben megelőzi az egyének személyes érdekeit.

A kamerarendszer létjogosultságát indokolja továbbá a közterületi vagyonelemek biztonságának megőrzése, a közbiztonság növelése, a bűncselekmények számának csökkentése.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(VI.27.) Kt.sz. határozata**

Tiszajenő közterületi kamerarendszer adatvédelmi hatásvizsgálatának jóváhagyására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 17. pontja és az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendeletben foglaltak alapján Tiszajenő település közbiztonságának növelése érdekében közterületi kamerarendszer telepítéséről döntött.

Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja a közterületi kamerarendszer adatvédelmi hatásvizsgálatát.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

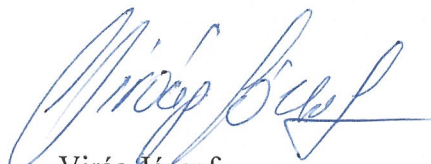
Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Irattár

Tiszajenő, 2023. június 26.



Virág József
polgármester

Tiszajenő közterületi kamerarendszer

Adatvédelmi hatásvizsgálat

2023.június 26.

Előzmények

Tiszajenő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában megfogalmazott kötelezettségének eleget téve – miszerint közreműködik a település közbiztonságának biztosításában – illetékességi területén közterületi térfigyelő- kamerarendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) működtetéséről döntött.

A hatásvizsgálat elvégzéséhez figyelembe vett jogszabályok:

- Magyarország Alaptörvénye;
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv);
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Infotv);
- az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet);
- a közterület-felügyeletről 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kftv);
- az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény.

A kamerarendszer működtetése során természetes személyek adatainak kezelése történik, így biztosítani kell az általános adatvédelmi rendeletben és az Infotv-ben foglaltaknak való megfelelést.

Az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (1) bekezdésében foglaltak értelmében szükség hatásvizsgálatra, amennyiben az adatkezelés *„valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve”*.

Az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (3) bekezdésének c) pontja szerint az adatvédelmi hatásvizsgálatot különösen akkor kell elvégezni, ha *„nyilvános helyek nagymértékű, módszeres megfigyelése”* történik.

Az általános adatvédelmi rendeletnek való megfelelés érdekében, amikor valószínűsíthető, hogy az adatkezelési műveletek magas kockázattal járnának a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az e kockázat forrását, jellegét, egyediségét és súlyosságát felmérő adatvédelmi hatásvizsgálat elvégzéséért az adatkezelő felel.

A hatásvizsgálat megállapításait figyelembe kell venni annak meghatározásakor, hogy mely intézkedések a megfelelőek annak bizonyítására, hogy a személyes adatok kezelése megfelel a rendeletnek.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget téve közzétette azoknak az adatkezelési műveletek típusainak a jegyzékét, amelyek vonatkozásában kötelező elvégezni az adatvédelmi hatásvizsgálatot.

A hatásvizsgálati lista szerint *„Módszeres megfigyelés. Érintettek nagyszámú és módszeres megfigyelése jellemzően közterületeken vagy nyilvános helyeken történő kamerarendszerek, drónok felhasználásával, illetve bármely más új technológia használatával (Wi-Fi tracking, Bluetooth tracking, testkamera)”* esetében hatásvizsgálatot el kell készíteni.

Az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (7) bekezdése rögzíti a hatásvizsgálat minimális tartalmát. A megjelölt jogszabályhely alapján a hatásvizsgálat kiterjed legalább:

- a) a tervezett adatkezelési műveletek módszeres leírására és az adatkezelés céljainak ismertetésére;
- b) az adatkezelés céljaira figyelemmel az adatkezelési műveletek szükségességi és arányossági vizsgálatára;
- c) az általános adatvédelmi rendelet 35. cikk (1) bekezdésében említett, az érintett jogait és szabadságait érintő kockázatok vizsgálatára;
- d) a kockázatok kezelését célzó intézkedések bemutatására, ideértve a személyes adatok védelmét és a rendelettel való összhang igazolását szolgáló, az érintettek és más személyek jogait figyelembe vevő garanciákat, biztonsági intézkedéseket és mechanizmusokat.

Technikai leírás

A Tiszajenő Község Önkormányzatának tulajdonában álló térfigyelő kamerarendszer a hatásvizsgálat készítésének időpontjában öt darab kamerából áll. A kamerák és egyéb eszközök önálló IPv4 alapú intranetet alkotnak, a publikus internetről nem elérhető hálózaton keresztül kommunikálnak a körzeti megbízotti irodában elhelyezett rögzítő és megfigyelő központtal.

A kommunikáció minden kamera esetén 5GHz mikrohullámú titkosított kapcsolattal történik.

A rögzítő belépési jelszóval védett.

A kamerák FullHD minőségben rögzítenek felvételt, azonban a jó felbontás ellenére sem teszik lehetővé, hogy a felvételekről az érintettek kezében tartott dokumentumról, igazolványról, mobiltelefon képernyőjéről adatok leolvashatók legyenek.

A felszerelt kamerák látószöge kifejezetten a közterület megfigyelésére teszi alkalmassá az eszközöket, magánterület megfigyelése nem történik.

A kamerák mozgásérzékelővel rendelkeznek, a rögzítés kizárólag mozgás hatására aktiválódik, így csökken a kezelt adatok mennyisége. A kamerák éjszaka is megfelelő képet biztosítanak, mivel IR ledekkel rendelkeznek és minimális a megvilágítási igényük.

A fentiek alapján összességében megállapítható, hogy az Önkormányzat által üzemeltetett térfigyelő kamerarendszer a jelenlegi fizikai és számítástechnikai lehetőségek teljes körét felhasználja a rögzített adatok védelme érdekében, így csökken az érintettek személyes adataira vonatkozó kockázat mértéke.

Jogalap és cél

Alaptörvény IV. cikk (1) *Mindenkinek joga van a szabadsághoz és a személyi biztonsághoz.*

Ezzel összhangban a kamerarendszer működtetésének célja a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő kamerarendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, az Önkormányzatnak a település közbiztonsága érdekében végzett tevékenységének és a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a jogsértések visszaszorítása, továbbá a lakosság, a településen dolgozók és a településre látogatók biztonságérzetének növelése.

E célok megvalósítását megalapozza továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott kötelezettség és az ehhez kapcsolódó, a 17. §-ban megfogalmazott követelményeknek való megfelelés is.

A kamerarendszer által rögzített adatok felhasználása célhoz kötötten történhet, a Kftv. 7. § (6) bekezdése alapján a felvétel kizárólag:

- a) elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárásban;
- b) elkövetett jogsértés miatt indított közigazgatási hatósági eljárásban;

- c) végzett intézkedés jogszerűségének megállapítására irányuló közigazgatási hatósági eljárásban, továbbá;
- d) a felvételen szereplő személy által, jogainak gyakorlása érdekében indított eljárásban; használható fel.

A Kftv. 7. § (6a) bekezdése kimondja továbbá, hogy a felvétel:

- a) a terrorcselekmények vagy más bűncselekmények megelőzése, felderítése és megszakítása céljából;
- b) a nemzetbiztonsági védelmi és elhárítási, információszerzési, továbbá nemzetbiztonsági, iparbiztonsági, belső biztonsági és bűnmegelőzési ellenőrzési feladatok ellátása céljából;
- c) a katasztrófavédelmi, tűzvédelmi hatósági feladatok ellátása céljából, illetve;
- d) körözött személy vagy tárgy azonosítása érdekében is felhasználható.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő kamerarendszert közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, tisztajenői körzeti megbízott kezeli, tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő kamerával történő megfigyelés kizárólag a rendőrség és a közterület-felügyelet által történhet.

A Kftv. 7. § (3) bekezdése szerint a felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfellevőt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfellevő elhelyezéséről, valamint a képfellevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a képviselőtestület dönt.

A Kftv. 7. § (4) bekezdése kimondja továbbá, hogy a ...képfellevők elhelyezéséről és a képfellevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a ...önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.

A kamerarendszer által rögzített felvételt a Kftv. 7. § (7) bekezdésének b) pontja alapján a rögzítést követő harminc nap elteltével haladéktalanul törölni kell, figyelemmel a Kftv. 7. § (10) bekezdésében foglalt kivételre.

Az önkormányzat által létesített kamerarendszerrel történő közterületi kamerázás, mind az adatkezelés céljára, mind az adatkezelő személyére tekintettel az Infotv 3 § 10 a pontjában foglalt bűnüldözési célú adatkezelés fogalmának felel meg.

Szükségesség és arányosság

Az adatkezelőnek a tervezett adatkezelés megkezdése előtt át kell tekintetnie, hogy a célja elérése érdekében feltétlenül szükséges-e személyes adat kezelése. Rendelkezésre állnak-e olyan alternatív megoldások, amelyek alkalmazásával személyes adatok kezelése nélkül megvalósítható a tervezett cél.

Az önkormányzat az Möt. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában foglalt feladat ellátása, illetve az ehhez kapcsolódó célok elérése érdekében a kamerarendszer működtetésével a leghatékonyabb és a leginkább költségkímélőbb megoldást választotta.

A képfelvételek rögzítésével a körzeti megbízott folyamatosan és egyidejűleg tudja figyelemmel kísérni a településen történő eseményeket, azokra a leggyorsabban tud reagálni, szükség esetén rekonstruálni tudja azokat, valamint a Rendőrség számára bűnjelként utólagosan át tudja adni.

A felsorolt célok eléréséhez megnövelt létszámú közterület-felügyelet a kamerarendszer nélkül nem tudna olyan mértékű eredményeket realizálni, amelyek összhangban lennének a lakosság által támasztott igényekkel.

Az adatkezelés arányosságát és szükségességét előmozdító intézkedések a következők alapján Meghatározott cél

Kizárólag az előbbieken felsorolt célok elérése érdekében használja az Adatkezelő a közterületi kamerarendszert. Egyébre nem használja, további következtetéseket nem von le a rögzített adatokból.

Korlátozott tárolási időtartam

Az adatkezelő az adatokat csak a cél eléréséhez szükséges ideig tárolja, azt követően törlésre kerül.

Az érintettek jogait támogató intézkedések

Az érintetteknek nyújtott tájékoztatás

Az adatkezelő részletes tájékoztatást ad az adatkezelésről, annak minden körülményéről annak érdekében, hogy az érintettek teljes körű tájékoztatásban részesüljenek. Adatkezelő elérhetővé teszi adatkezelési tájékoztatóját az önkormányzat honlapján, illetve székhelyén.

Betekintési jog és az adathordozhatósághoz való jog:

Adatkezelő az érintettek számára lehetővé teszi a számukra releváns kezelt és feldolgozott adatokba való betekintést. Az adathordozhatósághoz való jog jelen esetben nem értelmezhető, de a kapott és feldolgozott adatokat az érintett számára kérésére átadja, amennyiben az nem sérti mások személyiségi jogait.

Helyesbítéshez és a törléshez való jog:

Ennél az adatkezelésnél ez nem értelmezhető.

Előzetes konzultáció:

Előzetes konzultációra nincs szükség.

Adatfeldolgozók

Adatkezelő a kamerarendszer technikai karbantartására karbantartó céggel szerződést köt, aki adatfeldolgozónak minősül. Az adatfeldolgozóval adatfeldolgozói szerződést kell kötni, melyben rögzítik az adatfeldolgozó adatkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit.

A kockázatok kezelésére javasolt intézkedések

Érvek – ellenérvek

A lakosságnak az az érdeke, hogy csökkenjen az elkövetett szabálysértések és bűncselekmények száma, mellyel párhuzamosan egyre több felderítésre kerüljön sor minél rövidebb idő alatt, illetve a közbiztonság folyamatosan erősödjön, továbbá kiszámítható és biztonságos környezetben élhessen.

Ellenérv	Érv
Tudtom nélkül ne figyeljenek.	Széles körű tájékoztatás arról, hogy a településen közterületi térfigyelő-kamerarendszer működik. Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató mindenki számára könnyen elérhetővé tétele.
Beszélgetéseimet ne hallgassák le.	A térfigyelő kamerarendszer nem rögzít hangot, kizárólag képet.
Sérülnek a személyiségi jogaim.	A kamerák elhelyezése és felbontása nem teszi lehetővé a betekintést olyan módon, hogy pl. kézben tartott telefon, irat, jegyzet egyéb személyes használati tárgy, mely adatot tartalmaz, olvasható vagy megfigyelhető lenne.

Ne figyeljék, hogy mikor mit csinálók.	A képfelvételek megfigyelése kizárólag a bűnesetek kiszűrése, illetve megelőzése miatt történik. A rögzített képfelvételeket a tárolási időn belül meghatározott célból, nyomkövethető módon és csak az arra jogosult tekintheti meg.
--	---

A hatásvizsgálat eredménye

Annak érdekében, hogy az Alaptörvényben meghatározott alapjogok védelme biztosítható legyen, illetve az Önkormányzatnak, mint adatkezelőnek az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatának teljesítése körében bizonyos esetekben szükségessé válik, hogy a közösségi érdekek megelőzzék az egyének személyes érdekeit.

A kamerarendszer létjogosultságát szintén indokolja a közterületen lévő vagyonelemek biztonságának megőrzése, tekintet nélkül arra, hogy az közösségi (önkormányzati) vagy egyéni tulajdonban van.

A hatásvizsgálat aláapján megállapíthatjuk, hogy a természetes személyek megfigyelésének kockázatait technikai, szervezési intézkedésekkel csökkenteni lehet, így a közbiztonság növelése és ezzel párhuzamosan a bűncselekmények számának csökkentése olyan, mindenki számára fontos érdek, amely megalapozza a kamerarendszer használatának jogosságát.