



Tiszajenő Község Polgármestere

✉ 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

☎ Telefon: 56/ 434-550

E-mail: info@tiszajeno.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 22 -én tartandó soron kívüli, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő Község településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszajenő Község jelenleg hatályos településrendezési eszközének törvényességi felülvizsgálata során a Jász – Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal vizsgálata alapján a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot felülvizsgálni és javítani szükséges.

A felülvizsgálattal a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t bíztuk meg, aki a szükséges javításokat elvégezte.

A településrendezési eszköz módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet) tartalmazza.

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján lefolytattuk a szükséges partnerségi és lakossági egyeztetéseket, melynek során vélemény nem érkezett.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a rövid eljárás véleményezési dokumentációjának partnerségi rendelet szerinti és E – TÉR digitális egyeztető felületen történt partnerségi, lakossági véleményezési szakaszát a képviselő-testületnek szükséges lezárnia.

Fentiek alapján terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (..) Kt. számú határozata

Tiszajenő Község településrendezési eszközök módosítására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági

Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívásának eleget téve, a településrendezési eszközök tervmódosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetés, valamint az E – TÉR digitális egyeztető felületen történt partnerségi egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rövid eljárás véleményezési dokumentációjának partnerségi rendelet szerinti és E – TÉR digitális egyeztető felületen történt partnerségi, lakossági véleményezési szakaszát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint jelen döntés közzétételével lezárja.

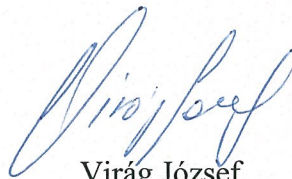
Felelős: Virág József polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helybe
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Kiszelovics Ildikó vezető településtervező Szolnok, Szántó krt 52.I. lh. II/5.

Tiszajenő, 2023. május 17.



Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármestere

☒ 5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

☎ Telefon: 56/ 434-550

E-mail: info@tiszajeno.hu

Előterjesztés

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 22 -én tartandó
soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Tiszajenő Község településrendezési eszköze módosításának elhatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszajenő Község jelenleg hatályos településrendezési eszközének törvényességi felülvizsgálata során a Jász – Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály vizsgálata alapján a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot felülvizsgálni és javítani szükséges.

A felhívás szerint **Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településszerkezeti tervről szóló 106/2022.(XI.24.) Kt.sz. határozat** esetén javítandó:

1. A határozat 1. melléklete a TSZ-1 és TSZ-2 tervlap, melynek jelmagyarázatából hiányzik a vízmű, víztározó, a szivattyútelep és a zsilip jelölése. A vízműkút a TSZ-1 tervlapon kék és fekete színnel van jelölve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet Településrendezési eszközök jelmagyarázata 6. melléklet 1. címe határozza meg a Településszerkezeti terv-Szerkezeti tervlap jelöléseit.

A melléklet III. Nyomvonalas elemek, Objektumok ábrázolása alapján az 5.1.3. vízműutak tervezett elem estén piros színnel, míg a már meglévő vízműutakat fekete színnel szükséges feltüntetni.

2. A határozat 5. melléklete tartalmazza a területrendezési tervvel való összhang igazolását. Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve 1. melléklete tévesen tartalmazza, hogy Tiszajenő területén már kiépített kerékpárút van feltüntetve. A szerkezeti terv készítésekor nem volt megtalálható elkészült kerékpárút, de azt a terv meglévőként ábrázolja.

A térségi kerékpárút – összhangban az alátámasztó munkarészben rögzítettekkel – csak tervezett. A szerkezeti tervet előkészítő, azt alátámasztó munkarészben a térségi kerékpárút a valóságnak megfelelően tervezettként került feltüntetésre.

Fentiek miatt a szerkezeti tervben a meglévő kerékpárutat tervezettként kell feltüntetni.

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelethez tett észrevételek:

1. A rendelet 9.§ (3) bekezdése szerint „ A közcsontrára rákötött ingatlanok esetében, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, ahol előtisztítás szükséges megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése kötelező.”

A rendelet fenti bekezdése sérti a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 3.§ (1) bekezdését és az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményét, mivel fenti rendelkezés nem tartamaz normatív előírásokat. ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

2. A rendelet 16.§ (2) be. bd) alpontja hiányzik. A HÉSZ 16.§ (2) bek. b) pont bd) alpontjából törlésre került a külterületi feltáró utak megjelölés. A megjelölést javítani szükséges.

A településrendezési eszközök javítása előtt Képviselő – testületi határozat szükséges a településrendezési eszköz módosításának elhatározásáról. A módosítással az alaptervet készítő Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-t bízuk meg.

A településrendezési eszköz módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet) tartalmazza.

A 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet értelmében a Képviselő- testület dönt a településrendezési eszköz módosításáról és rövid eljárással véleményezteti a módosítást.

Fentiek alapján terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

Határozati javaslat:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2023. (..) Kt. számú határozata

Tiszajenő Község településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Tiszajenő Község településrendezési eszközének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött :

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő - testülete Jász – Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi felhívásban foglaltaknak eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján elhatározza a településrendezési eszköz módosításának elindítását.

Felelős: Virág József polgármester

Határidő: Folyamatos

A határozatról értesülnek:

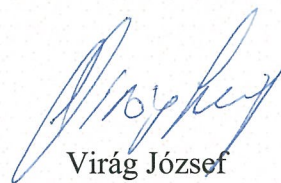
1./ Képviselő-testület tagjai helyben

2./ Virág József polgármester helybe

3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben

4./ Kiszelovics Ildikó vezető településtervező Szolnok, Szántó krt 52.I. lh. II/5.

Tiszajenő, 2023. május 17.



Virág József
polgármester