



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

Előterjesztés

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök keretében a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv rendeletben történő elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület !

Tiszajenő Község Képviselő-testülete a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.- vel (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5) kötött szerződést, hogy a jóváhagyott településfejlesztési koncepció fejlesztési elképzeléseit figyelembe véve készítse el Tiszajenő Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeit.

Az elkészült tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés rendelete alapján véleményeztetésre került.

A véleményezési eljárás során az államigazgatási szervek, a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész által tett észrevételek miatt 2021. július 6-án egyeztető tárgyalás került összehívására az ártéren lévő korábban vízgazdálkodási területek területfelhasználási változása, a térségi terveknek való megfelelése és a biológiai aktivitásérték számításnak való megfelelése miatt. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a tervező átdolgozta a tervdokumentációt, mely 2021. július 28-án került benyújtásra ismételt véleményezés céljából a Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészhöz, aki 2021. augusztus 28-án kelt JN/40/00060-8/2021. számú véleményében észrevételeket tett a dokumentációval kapcsolatosan.

Az Állami Főépítész vélemény és a - a Tisza árterületét érintő részen történt módosítások miatt - a dokumentáció olyan jelentős mértékű átdolgozására volt szükség, hogy a véleményezési eljárást ismételten le kellett folytatni.

A tervező a beérkezett észrevételeket a tervezői válaszában foglaltaknak megfelelően a dokumentációba beépítette, így 2022. június 22-én a JNSZM.-i Kormányhivatal Állami Főépítésztől a végső szakmai vélemény megkérésre került. Később a biológiai aktivitás számítás javítása is elkészült, mely 2022. szeptember 16-án szintén megküldésre került a Főépítészi hivatalba.

2022. július 6-án a JNSZM.-i Kormányhivatal Állami Főépítésze az Országos Főépítésztől nyilatkozatot kért az új beépítésre szánt területek kijelölése tárgyában, aki az ÉBN-TKF72/120/2/2022 számon kiadott véleményében a településrendezési eszköz módosítását feltételekkel támogatta. Ennek megfelelően a jogszabályi megfelelésség igazolásának a kiegészítése is megtörtént.

A 2022. június 22-én a benyújtott tervdokumentációval kapcsolatosan - a jogszabályokon alapuló hiányosságai miatt - 2022. július 21-én a Kormányhivatal egyeztető tárgyalást kezdeményezett, majd 2022. július 27-én kelt JN/40/00061-20/2022 számú szakmai véleményében nem javasolta a dokumentáció képviselő-testület elé történő terjesztését.

A tervező a dokumentációt az észrevételek alapján javította, mely 2022. augusztus 29-én ismételtén megküldésre került záró szakmai véleményezésre a Főépítési Hivatalba. A beküldött dokumentáció később kiegészítésre került, mely 2022. szeptember 16-án szintén megküldésre került a JNSZM.-i Kormányhivatal Állami Főépítésének.

A JNSZM.-i Kormányhivatal Állami Főépítésze 2022. szeptember 19-én kelt JN/40/00061-23/2022. számú értesítése szerint a tervdokumentáció tartalmazza a Rendelet 40.§ (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai véleményét megadta.

A fentiek alapján a tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra. A jóváhagyandó Helyi Építési Szabályzat rendelet – tervezetét és annak mellékleteit képező szabályozási tervlapokat az előterjesztéshez mellékelem.

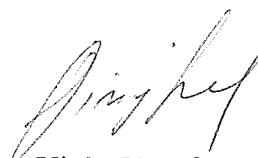
Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a rendelettervezet megvitatását és annak elfogadását.

Melléklet:

- HÉSZ dokumentáció
- Szabályozási Terv

Tiszajenő, 2022. november 18.



Virág József
polgármester

TISZAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TARTALOMJEGYZÉK

ELSŐ RÉSZ Általános rész

I. Fejezet Általános előírások

1. A rendelet hatálya
2. Értelmező rendelkezések
3. A szabályozási elemek típusai
4. Közterület alakítására vonatkozó előírások
5. Az épített környezetre és régészetre vonatkozó előírások
6. A táji és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások
7. Környezetvédelmi és vízminőség védelmi előírások
8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások
10. Közművek előírásai
11. Építés általános szabályai
12. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

13. Építési övezetek és övezetek

II. Fejezet Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

14. Falusias lakóterület
15. Településközpont vegyes terület
16. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
17. Ipari (egyéb ipari) terület
18. Beépítésre szánt, különleges területek

III. Fejezet Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

19. Beépítésre nem szánt, különleges területek
20. Közlekedési és közműterület
21. Zöldterület
22. Erdőterületek
23. Mezőgazdasági területek
24. Vízgazdálkodási terület
25. Természetközeli területek

HARMADIK RÉSZ Záró rendelkezések

Melléklete

TISZAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

...../ 2022. (.....)

önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról

Tiszajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság, Gazdasági Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály

- Nemzeti Földügyi Központ,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Önkormányzata,
- Vezseny Község Önkormányzata,
- Tiszavárkony Község Önkormányzata,
- Tiszaöldvár Város Önkormányzata,
- Cibakháza Nagyközség Önkormányzata,
- Tizakécske Város Önkormányzata,
- Jászkarajenő Község Önkormányzata
- Nagyrév Község Önkormányzata

valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tiszajenő község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

Általános rész

I. Fejezet

Általános előírások

1. A rendelet hatálya

1.§

Tiszajenő község közigazgatási területének

- a) külterületi (SZ - 1 jelű) szabályozási tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza
- b) belterületi (SZ - 2 jelű) szabályozási tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Átszellőzés*: Létesítmények elhelyezése esetén az egyes tömbökön belül a szabad légmozgás biztosítása.
2. *Középület*: Községi funkcióknak helyet adó épületek.
3. *Védőzöld*: Környezeti terhelések (zaj, por, stb.) csökkentése érdekében telepített növényállomány.
4. *Védőfásítás*: Honos fafajokból telepített védőzöld.

3. A szabályozási elemek típusai

3.§

- (1) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa és előírásai,
- c) szabályozási elemekre vonatkozó méretek,
- d) közlekedési célú közterületek,
- e) nem közlekedési célú közterületek.

(3) A szabályozási terv irányadó szabályozási eleme a javasolt telekhatár.

4. Közterület alakítására vonatkozó előírások

4.§

Közterületen gépkocsi tároló nem létesíthető, egyéb építmény a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően helyezhető el.

5. Az épített környezetre és régészetre vonatkozó előírások

5.§.

Tiszajenő község közigazgatási területén ex – lege védettségű kunhalmok a rendelet 1 mellékletét képező szabályozási tervlapokon kerültek feltüntetésre.

6. A táji és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6.§

- (1) Táj- és természetvédelem szempontjából Tiszajenő közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület a Közép Tiszai Tájvédelmi Körzet részeként a Tisza hullámtere, mely egyben a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként különleges madárvédelmi területként, illetve kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területként a rendelet 1. melléklete alapján került lehatárolásra.
- (2) Országos jelentőségű védett természeti területet érintő minden beavatkozáshoz az érintett természetvédelmi hatóság, mint elsőfokú engedélyező hatóság véleménye szükséges.

7. Környezetvédelmi és vízminőség védelmi előírások

7.§

Külterületen létesített, települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenységű létesítmény védőtávolsága a belterület, továbbá az országos jelentőségű védett természeti terület területének a határát nem érintheti.

8.§

Lakóterületen kizárólag olyan építési tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezettségi anyagkibocsátása - környezetterhelése - az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

9.§

- (1) A település belterületén a már kiépült szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozás kötelező. A szennyvízcsatorna hálózattal még nem rendelkező területeken a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig átmenetileg a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően korszerű közműpótló berendezés alkalmazása engedélyezhető.
- (2) Állattartó telepek csak a keletkező trágya kezelésének, ártalmatlanításának megoldásával létesíthetők.
- (3) A közcsontrára rákötött ingatlanok esetében, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, ahol előtisztítás szükséges megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése kötelező.
- (4) Építmények létesítése, illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az építtetőnek kell gondoskodni.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

10.§

Az épületeket úgy kell megvilágítani, hogy az ne okozzon fényszennyezést a horizonton. A lámpákat úgy kell beállítani, hogy a potenciális észlelő felé irányuló fénysugarak függőlegessel bezárt szöge nem haladhatja meg a 70 fokot, és lehetőleg kerülni kell az alulról felfelé történő világítást. A közlekedési területek megvilágítását úgy kell megoldani, hogy csak annak területét érje.

8. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

11.§

- (1) Belvízzel veszélyeztetett területen történő építés esetén az építendő épületek, építmények alapozását statikus tervező véleménye alapján kell méretezni, a méretezést a tervnek tartalmaznia kell.
- (2) Az árvíz által veszélyeztetett elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalon belül elhelyezkedő vízgazdálkodási, ártéri általános mezőgazdasági, ártéri gazdasági erdőterület, és ártéri védelmi erdőterület övezetében új épület nem létesíthető.
- (3) A hidrogeológiai B védőidom területén tilos minden olyan építési tevékenység, melynek következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, vagy a vízbe szennyező anyag illetve élőlény kerülhet

9. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

12.§

- (1) Az építési övezeti előírásokban szereplő kialakítható legkisebb telekterület méretnél kisebb telekterület méretű, már kialakult telek is beépíthető, az összes építési övezeti paraméter és egyéb előírás betartásával a szomszédos telek beépíthetőségének korlátozása nélkül.
- (2) Telekmegosztással telket úgy lehet kialakítani, hogy a telekmegosztás után keletkezett építési telkek telekterület mérete egyenként elérje az övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület méretet.
- (3) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő építési telek előírás szerinti telekterület mérete kiegészítés után is kisebbek maradnak az építési övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett építési telek továbbra is megfelel az építési övezeti előírásoknak.
- (4) A tervezett beépítés előtt, amennyiben egy földrészleten kettő vagy annál több építési övezet, vagy övezet kerül kijelölésre, a szabályozási terven jelöltek szerint a telekalakítást kötelező elvégezni.
- (5) A település teljes közigazgatási területén építési telket kialakítani csak úgy szabad, hogy az a szabályozási tervben meghatározott területfelhasználásra alkalmas legyen, továbbá mérete, alakja, beépítettsége jelen rendeletben megadott értékeknek és a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfeleljen.
- (6) Az építési övezetekben nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

10. Közművek előírásai

13.§

- (1) A meglévő és tervezett közüemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energia ellátás valamint az elektronikus hírközlés hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.
- (2) Átjátszó állomás, mobil hírközlő torony belterületen lakó és településközpont vegyes területen nem helyezhető el.

11. Építés általános szabályai

14.§

- (1) Az építési övezetekben az építési helyen belül, az utcai telekhatár felé eső rész építési helyén belül melléképület csak főépülettel egybeépítve helyezhető el. Az építési hely hátsókert felőli részében melléképület önállóan elhelyezhető.
- (2) Az épület, építmény homlokzati síkjának távolsága az utcai telekhatártól megegyezik az adott építési övezetben az előkert méretével.
- (3) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület elhelyezés a telekhatártól maximum 1,00 m-re történhet.
- (4) Ingatlanonként az építési helyen belül több főrendeltetésű épület is elhelyezhető, a védőtávolságok betartásával.
- (5) A lakóterületeken a lakófunkció biztosítása és védelme érdekében az egyes telkek beépítése esetén az egyéb rendeltetésű épületek területe nem haladhatja meg a lakófunkciójú épületek területét.
- (6) Az évi 500 m³ vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő, talajvizet kitermelő kutak építményektől, létesítményektől az alábbi távolságokra telepíthetők:

a.) lakóépülettől:	10,00 m
b.) melléképülettől:	5,00 m
c.) istállótól:	10,00 m
d.) szigetelés nélküli trágyatárolótól:	15,00 m
e.) ürögödrös árnyékszéktől:	15,00 m
f.) szikkasztó aknától:	15,00 m
g.) azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól:	25,00 m

- (7) Konténer építmény állandó jelleggel csak gazdasági területen helyezhető el. Egyéb területen konténer, felvonulási építmény csak ideiglenes jelleggel, legfeljebb az építés idejére helyezhető el kizárólag felvonulási építményként.
- (8) Lakóterületen növényzet szomszédos telekhatártól történő telepítésére vonatkozó előírásokat a rendelet 2. melléklete tartalmazza
- (9) A falusias lakóterületben a gazdasági tevékenységi célú épület épületmagassága maximum 1,50 méterrel nagyobb lehet a lakó funkciójú épület épületmagasságánál.
- (10) A rendelet 1. mellékletében jelölt nagyvízi meder terület övezetében (Tisza folyó és hullámtere) új épület nem létesíthető.
- (11) A rendelet 1. mellékletében jelölt vízminőségvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység nem folytatható, valamint új épület nem létesíthető.
- (12) A rendelet 1. mellékletében jelölt tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység nem folytatható.
- (13) A 40 méternél magasabb, vagy 40 méternél magasabbra bővítendő építmények létesítése a Honvédelmi Minisztérium előírásai szerint lehetséges.
- (14) Tiszajenő közigazgatási területén az 1. mellékletben ábrázolt Szolnoki repülőtér védőtávolságán belül nem helyezhető el:
 - a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény
 - b) nukleáris létesítmény
 - c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény, vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja , kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4,00 métert

12. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

15.§

Tiszajenő község a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló Belügyminiszteri rendelet alapján a 2-es katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

13. Építési övezetek, övezetek

16.§

(1) Tiszajenő Község közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

- a) Lakóterület: falusias
- b) Vegyes terület: településközpont vegyes terület
- c) Gazdasági terület:
 - ca) kereskedelmi szolgáltató
 - cb) ipari terület
- d) Üdülőterület: hétvégi házas
- e) Különleges beépítésre szánt területek:
 - ea) vízmű
 - eb) mezőgazdasági üzemi terület

(2) Tiszajenő község beépítésre nem szánt területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

- a) Különleges beépítésre nem szánt területek:
 - aa) sportpálya
 - ab) temető
 - ac) lezárt hulladéklerakó
 - ad) Mira - telep
- b) Közlekedési és közmű – elhelyezési, hírközlési terület:
 - ba) országos mellékút
 - bb) települési gyűjtőút
 - bc) kiszolgálóút
 - be) kötöttpályás közlekedési terület
- c) Zöldterület közpark
- d) Erdőterület :
 - da) gazdasági célú erdőterület
 - db) ártéri gazdasági erdőterület
 - dc) védelmi célú erdőterület
 - dd) ártéri védelmi erdőterület

e) Mezőgazdasági területek

ea) általános mezőgazdasági terület

eb) ártéri általános mezőgazdasági terület

f) Vízgazdálkodási terület

fa) Tisza folyó

fb) Körös – ér, csatornák, egyéb vízfolyás

fc) töltés

g) Természetközeli terület

II. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

14. Falusias lakóterület

17.§

- (1) **Lf-1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően kisebb, elaprózódott telkes falusias lakóterület, a település belterületének déli és északi peremrészeinél.)
- 1) A falusias lakóterületen, az egylakásos lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető az OTÉK 14.§ (2) bekezdésben felsorolt rendeltetésű épület.
 - 2) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 650 m².
 - 3) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló
 - 4) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
 - 5) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m, mezőgazdasági rendeltetésű épületek épületmagassága 6,00 méter
 - 6) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
 - 7) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

- 8) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás és technológia céljából helyezhető el.
 - 9) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter
 - 10) Az építési övezetben az oldalkert minimum 4, 50 méter
 - 11) Az építési övezetben a hátsókert 30,00 métert meghaladó telekmélység esetén 4, 50 méter, a 30,00 méter mélységet el nem érő telkek esetén 0,00 méter
 - 12) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 12,00 m, a minimális telekmélység: 30,00 méter.
 - 13) Az építési övezetre vonatkozó egyéb előírások:
 - a) két, 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek hátsókertjeit elválasztó telekhatár csatlakozásánál 0,00 méter hátsókert esetén egymással tűzfalasan összeépíthetők a melléképületek.
 - 14) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 15,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
 - 15) Lakó rendeltetésenként 1 parkolóhely biztosítása szükséges telken belül.
 - 16) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - a) közműbecsatlakozási műtárgy
 - b) hulladéktartály – tároló
 - c) kerti építmény
 - d) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - e) állat ól, állatkifutó
 - f) fedett trágyatároló, komposztáló
 - g) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- (2) **Lf-2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően nagytelkes, laza beépítésű településrész, Tiszajenő belterületének jelentős kiterjedésű, középső része)
- a) A falusias lakóterületen, a kétlakásos lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető az OTÉK 14.§ (2) bekezdésben felsorolt rendeltetésű épület.

- b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000 m².
- c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m, mezőgazdasági rendeltetésű épületek épületmagassága 6,00 méter
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- g) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- h) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás és technológia céljából helyezhető el.
- i) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter
- j) Az építési övezetben az oldalkert minimum 4,50 méter
- k) Az építési övezetben a hátsókert minimum 6,00 méter
- l) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
- m) Lakó rendeltetésenként 1 parkolóhely biztosítása szükséges telken belül.
- n) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - na) közműbecsatlakozási műtárgy
 - nb) hulladéktartály – tároló
 - nc) kerti építmény
 - nd) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - ne) állat ól, állatkifutó
 - nf) fedett trágyatároló, komposztáló

15. Településközpont vegyes terület

18.§

(1) **Vt1** –jelű építési övezet: Tiszajenő belterületének központi magja, több funkciót is magában hordozó területe

1) A településközpont vegyes területen, a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető az OTÉK 16.§ (2) bekezdésben felsorolt rendeltetésű épület

2) Az építési övezetben telkenként max. 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el, egymás funkciójának zavarása nélkül.

3) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 600 m².

4) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

5) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló

6) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,00 m középület esetén, 4,50 méter lakó rendeltetés esetén

7) Az építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.

8) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

9) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m

10) Az építési övezetben az oldalkert mérete minimum 4,50 méter

11) Az építési övezetben a hátsókert mérete minimum 6,00 méter

12) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

13) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.

14) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m, a minimális telekmélység 30,00 méter.

15) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- a) közműbecsatlakozási műtárgy
- b) hulladéktartály – tároló
- c) kerti építmény
- d) építménynek minősülő zászlótartó oszlop

16) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

2) **Vt2** –jelű építési övezet: Tiszajenő belterületén az iskola területe

1)A településközpont vegyes területen, a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető az OTÉK 16.§ (2) bekezdésben felsorolt rendeltetésű épület

2) Az építési övezetben telkenként max. 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el, egymás funkciójának zavarása nélkül.

3) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterület méret: 1000 m².

4) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

5) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló

6) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,00 m

7) Az építési övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.

8) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

9)Az építési övezetben az előkert mérete: 2,00 méter

10)Az építési övezetben az oldalkert mérete minimum 6,00 méter

11)Az építési övezetben a hátsókert mérete minimum 6,00 méter

12) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

13) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából létesíthető.

14) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- a) közműbecsatlakozási műtárgy
- b) hulladéktartály – tároló
- c) kerti építmény
- d) építménynek minősülő zászlótartó oszlop

15) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

16. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

19.§

- (1) **Gksz1** jelű építési övezet: Tiszajenő belterületén a meglévő és tervezett kisebb környezetét nem zavaró telephelyek területe
- a) Az építési övezetben elhelyezhető az OTÉK 19. §-ban felsorolt épületek.
 - b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000 m²,
 - c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadon álló.
 - d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
 - e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,00 m, technológiai célból a maximális épületmagasság : 9,00 méter.
 - f) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes
 - g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %
 - h) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti szomszédos lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i) Az építési övezetben közműellátás céljából, valamint a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
 - j) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el
- (2) **Gksz2** jelű építési övezet: Tiszajenő külterületén tervezett gazdasági terület

- a) Az építési övezetben elhelyezhető az OTÉK 19. §-ban felsorolt épületek.
- b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m²,
- c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
- e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m., technológiával igazolt esetben ennél nagyobb épületmagasságú műtárgy is elhelyezhető.
- f) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges.
- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %
- h) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter
- j) Az építési övezetben közműellátás céljából, valamint a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- k) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

17. Ipari (egyéb ipari) terület

20.§

- (1) **Gip1** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Tiszajenő belterületén meglévő egyéb iparterület)
- a) Az építési övezetben elhelyezhető az OTÉK 20. § (4) bekezdésben felsorolt épületek.
- b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m²
- c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

- d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
 - e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,50 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)
 - f) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes
 - g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %
 - h) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i) Az építési övezetben közműellátás céljából, illetve a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
 - j) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
 - k) Gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.
- (2) **Gip2** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Tiszajenő külterületén meglévő egyéb iparterület és tervezett iparterület)
- a) Az építési övezetben elhelyezhető az OTÉK 20. § (4) bekezdésben felsorolt épületek.
 - b) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m²
 - c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
 - d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
 - e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m. A technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)
 - f) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges

- g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %, melyből a telekhatárok mentén legalább 10,00 méteres sávban többszintes látványtakaró védőfásítást kell kialakítani illetve pótolni annak hiányát a gazdasági tevékenységet végző tulajdonosnak, használónak.
- h) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i) Az építési övezetben közműellátás céljából, illetve a technológiával kapcsolatos terepszint alatti építmények helyezhetők el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- j) Az építési övezetben legalább 10,00 méteres előkertet kell kialakítani, amely területen elhelyezhetők a parkolók területei is.
- k) Kiegészítő épületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- l) Gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.

18. Hétvégi házas üdülőterület

21.§

Üh1 jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (Tiszajenő külterületén meglévő hétvégi házas üdülőterület)

- a) Az építési övezetben elhelyezhető az OTÉK 23. § (1) bekezdésben felsorolt épületek.
- b) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető az OTÉK 23. § (3) bekezdésben felsorolt építmények.
- c) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m²
- d) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló

- e) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.
- f) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m.
- g) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: részleges
- h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %
- i) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti üdülő területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j) Az építési övezetben terepszint alatti építmény csak közműellátás céljából helyezhető el, az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- k) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter
- l) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 14,00 m
- m) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - ma) közműpótló műtárgy
 - mb) közmű becsatlakozási műtárgy
 - mc) hulladéktartály – tároló
 - md) kerti építmény
- n) Üdülőegységként 1 parkolóhely biztosítása szükséges telken belül.
- o) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

19. Beépítésre szánt, különleges terület

22.§

- (1) **Kv** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (vízmű)
 - a) A területen a települési vízmű rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
 - b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 1 000 m².

- c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%.
 - e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: K (kialakult)
 - f) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.
 - g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
 - h) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
 - i) Az építési övezetben az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak elhelyezhetők.
 - j) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - ja) közmű becsatlakozási
 - jb) hulladéktartály-tároló,
 - k) A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni
 - l) A vízbeszerzési területek (vízműkutak) 10,00 méteres sugarú védőtávolságán belül (hidrogeológiai védőidom) mindenfajta építési tevékenység tilos.
- (2) **Kmü** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (mezőgazdasági üzemi terület)
- a) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
Az építési övezetben a tulajdonos vagy üzemeltető részére szolgálati lakás elhelyezhető.
 - b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².
 - c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%.
 - e) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,00 m, amennyiben a technológia megköveteli 12,00 méter magasságig növelhető az épületmagasság.
 - f) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
 - g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%,

- h) Az előkert mérete: 5,00 méter
- i) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
- j) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - ja) hulladéktartály-tároló
 - jb) közműpótló műtárgy
 - jc) állat ól, állatkifutó
 - jd) trágyatároló, komposztáló
 - je) siló
 - jf) raktár és tároló

III. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

20. Beépítésre nem szánt, különleges területek

23.§

- (1) A különleges, beépítésre nem szánt területek Tiszajenő közigazgatási területén a sportpálya, a temető, a rekultivált hulladéklerakó és a Mira – telep.
- (2) **KbSp** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (sportpálya)
 - a) A sportpálya területén elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, megengedett legnagyobb beépítettsége: 5%.
 - b) Sportépítmény építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság: 7,50 m.
 - c) A telekterületméret: K (kialakult)
 - d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80%
- (3) **KbT**–jelű övezet : a szabályozási terven feltüntetettek szerint (temető)
 - a) A temető területén elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, megengedett legnagyobb beépítettsége: 5%.
 - b) Temetőkápolna, ravatalozó építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság: 10,00 m.

c) A telekterület méret: K (kialakult)

d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80%

(4) **KbHu** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (lezárt hulladéklerakó)

a) A rekultivált hulladéklerakó területén az utógondozástól eltérő tevékenység abban az esetben végezhető, amennyiben maga a tevékenység nem jár a szigetelő réteg megbolygatásával és/vagy a nyomásviszonyok olyan változásával, mely a szigetelés folytonosságának megszűnését eredményezné.

b) Az övezetben elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 2% -áig.

c) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,50 m

d) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: K (kialakult)

e) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80%

(5) **KbM** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (Mira - telep)

a) A Mira – telep területén elhelyezhető a gyógyvízüzem rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, megengedett legnagyobb beépítettsége: 5%.

b) A belső védőidomban és védőövezet területén csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják.

c) Az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság: 9,00 m

d) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: K (kialakult)

e) Zöldfelület legkisebb mértéke: 80%

f) Az övezetben terepszint alatti építmény csak technológiai céllal létesíthető.

21. Közlekedési és közműterület

24. §

- (1) Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület Tiszajenő közigazgatási területén az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) Az általános közlekedési és közműterületet a szabályozási terv **KÖu** és **KÖk** jelű övezetekbe sorolja.
 - a) Az általános közlekedési és közműterületen elhelyezhető:
közlekedést kiszolgáló, a területet igénybevevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a (2) a) – ban meghatározottakon túl, utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.
- (5) Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális tervállományon mérhető.
- (6) Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Tiszajenőn az alábbiakra tagozódik:
 - a) **KÖu – 1:** Országos mellékút
Tervezett országos mellékút (Tiszakécske – Szolnok) települési szakasza.
Szabályozási szélesség : 40,00 méter
Meglévő 4625. jelű (Tiszavárkony - Tiszakécske) és 4609. jelű (Cegléd – Tiszajenő) és 46149 jelű Vezseny felé tartó országos mellékút települési szakasza.
 - b) **KÖu – 2:** Települési gyűjtőút
Szabályozási szélesség : 14,00 - 16,00 méter
 - c) **KÖu – 3:** Kiszolgálóút
Szabályozási szélesség: 8,00 - 12,00 méter
 - d) **KÖu – 4:** Külterületi feltáró utak
Szabályozási szélesség: 8,00 méter
 - e) Tervezett kerékpárutak
Önálló kerékpárút szabályozási szélesség: 3,00 méter
 - g) **KÖk:** Kötőpályás közlekedési terület

Meglévő vasúti mellékvonal (Lakitelek - Szolnok) viszonylatban.

- (7) A közlekedési területek építési szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.
- (8) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterületen kétoldali járdával kell ellátni, a gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell megvalósítani. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal kell kiépíteni. Területükön szegélymentén elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsiparkolói.
- (9) Települési kiszolgáló és gyűjtőutak esetén amennyiben az útpálya szélessége és forgalomtechnikai adatok lehetővé teszik, kerékpársáv kialakítható.
- (10) A terv közlekedési és közműterületei közterületnek minősülnek.

22. Zöldterület

25. §

- (1) Zöldterület Tiszajenőn a szabályozási terven feltüntetettek szerint jelölt közpark, területek.
- (2) **Zkp** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (meglévő és tervezett közparkok)
 - a) Az övezetben elhelyezhető az OTÉK 27.§ (3) bekezdésében felsorolt építmény, épület legfeljebb 4, 50 méter beépítési magassággal
 - b) Az övezetben építmény maximum 2% beépítettséggel helyezhető el.
 - c) A közparkot úgy kell kialakítani, hogy az akadálymentes közlekedés feltételei biztosítottak legyenek.
 - d) A közparknak közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
 - e) Az övezet területein közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki.

23. Erdőterület

26.§

Gazdasági célú erdőterület

- (1) **Eg** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (gazdasági célú erdőterületek)
- a) Az övezetben a 100.000 m²-t meghaladó területnagyságú telken az OTÉK 28.§ (4) a) pontja szerint helyezhető el építmény, a 100.000 m²-t meg nem haladó területnagyságú telken csak magasles és vadetető helyezhető el.
 - b) Az övezetben a maximális építménymagasság: 7,50 m, ez alól kivételt az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okból legfeljebb kétszeres magasságú lehet.
- (2) **Egát** jelű övezet: a a szabályozási terven feltüntetettek szerint (ártéri gazdasági erdőterületek)
- a) Az övezetben erdővédelmi, vízkárelhárítási és vadvédelmi műtárgy vagy létesítmény helyezhető el .
 - b) Az övezetben új épület nem létesíthető.

Védelmi célú erdőterület

- (4) **Ev** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (védelmi célú erdőterület)
- a) Az övezetben épület nem helyezhető el.
 - b) Az övezetben magasles , vadetető és vadvédelmi kerítés elhelyezhető
- (5) **Evát** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (ártéren védelmi célú erdőterület)

Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el.

24. Mezőgazdasági terület

27.§

- (1) A mezőgazdasági terület Tiszajenőn a rendelet 1. mellékletében feltüntetettek szerint került kijelölésre.

- (2) A mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§ (1) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.
- (3) Az övezetben épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Legalább 5 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 6 méter oldaltávolságot kell biztosítani.
- (4) Az övezetben birtokközpont kialakítható a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- (5) **Má** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (általános mezőgazdasági terület övezete szántó, rét, legelő művelési ág területei.)
- a) Az övezetben állattartó épület, mezőgazdasági termény és géptároló 1500 m² telekterület felett helyezhető el, maximum 3%-os beépítettséggel és maximum 7,50 m épületmagassággal.
 - b) Az övezetben lakóépület 6000 m² telekterület felett helyezhető el, maximum 5 % beépítettséggel és maximum 4, 50 m épületmagassággal.
 - c) Az övezetben a közművesítettség mértéke: hiányos.
 - d) a gyepterület művelési ág területén csak a legeltető állattartáshoz szükséges építmények helyezhetők el.
 - e) A gyümölcsös és szőlő művelési ág területein lakóépület nem építhető.
 - f) Az övezet területén birtokközpont alakítható a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- (6) **Mát** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (ártéri általános mezőgazdasági terület)
- a) Az övezetben építményt elhelyezni csak vízkárelhárítási céllal lehet.
 - b) Az övezetben új épület nem létesíthető.

25. Vízgazdálkodási terület

28.§

- (1) A vízgazdálkodási terület Tiszajenőn a rendelet 1 mellékletében feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) Az övezetben a vízfolyások medre, partja, hullámtere tartoznak. Az övezetben a vízgazdálkodással kapcsolatos terület felhasználásnak megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők, természeti terület esetén az illetékes természetvédelmi szakhatóság egyetértésével.
- (4) **Vf** – jelű alövezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (Tisza folyó területe)
 - a) Árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízdoldali 10,00 méteres védősávjában, valamint a mederéltől számított 10,00 méteren belül építmény nem létesíthető.
 - b) Az övezet területéből beépítésre szánt terület nem alakítható ki, mind az ökológiai folyosó, mind a nagyvízi meder védelme érdekében.
 - c) Az övezet területén nem védelmi célú művelési ág változtatás nem engedélyezett.
 - d) Az övezetben átjátszó tornyok, toronyszerű építmények nem létesíthetők.
 - e) Az övezetben mindennemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.
- (5) **Vcs** – jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (Körös ér, csatornák, egyéb vízfolyás területei)
 - a) Az öntöző és belvízcsatornák partéltől mért 3,00 – 3,00 méter széles fenntartási sávja a külterületen csak gyepeként, rétként, legelőként alakítható ki.
 - b) Az övezetben építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban meghatározottak alapján lehet.
 - c) Az övezetben mindennemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.
- (6) **Vtö** – jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (töltés területek)

- a) Az övezetben új épület nem létesíthető.
- b) Az övezetben mindenemű építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.

26. Természetközeli terület

29.§

- (1) A természetközeli terület Tiszajenőn a rendelet 1. mellékletében feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) A **Tk** jelű övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint (természetközeli terület)
 - a) Az övezet területén a művelési ág nem változtatható, az élőhely fenntartandó.
 - b) Az övezetben épület, építmény nem helyezhető el.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

30.§

- (1) Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2006. (VII.30.) önkormányzati rendelete.

Tiszajenő, 2022. december 24.

Virág József
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

TISZAJENŐ

KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1:4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- építési övezet, övezet határa
- oooo kertvárosi (önkormányzati)
- régióközi határ és azonosítása
- 65208

Egyéb jelölések

- zöldterület (közpark)
- víznyelvi védővonal
- Szabvány szerinti védővonal (13 km)
- közhalm

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

(belsőhatár szerinti területek)

Lf1	0 30	4,50 650	falusias lakóterület
Lf2	0 30	4,50 1000	falusias lakóterület
Vf1	0 40	6,00 600	településközponti vegyes terület
Vf2	0 40	6,00 1000	településközponti vegyes terület
Sz	40	6,00 1000	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ip	40	6,50 1500	ipari gazdasági terület
Kv	40	K 1000	közfürdő, belterületi szánt terület, víznyelvi

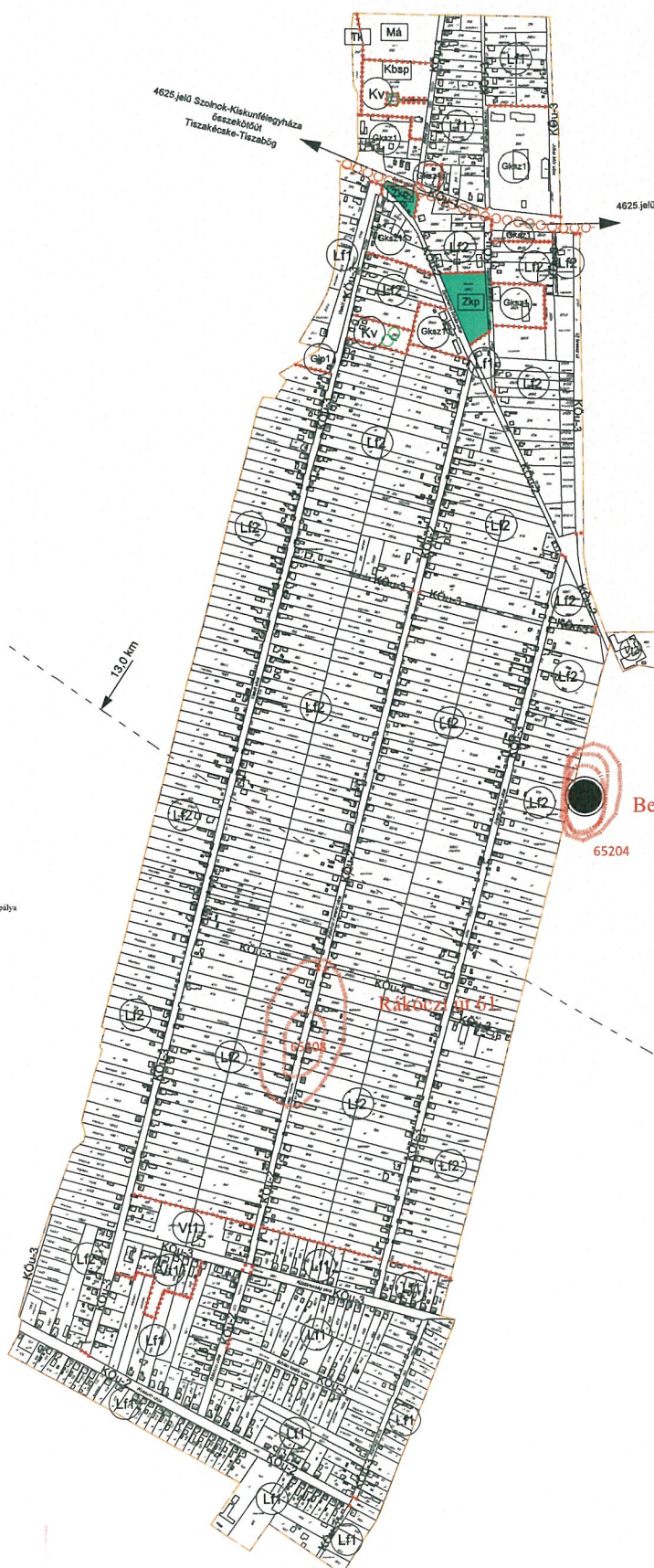
Belsőhatár szerinti területek	Belsőhatár szerinti területek
Belsőhatár szerinti területek	Belsőhatár szerinti területek

ÖVEZETEK

KbSp	közfürdő, belterületi szánt terület, sportpálya
Má	általános mezőgazdasági terület
Tk	természetvédelmi terület
Zkp	zöldterület, közpark

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖu-1	önkormányzati melléklet
KÖu-2	települési gyűjtőút
KÖu-3	kiszolgálóút



Jóváhagyva a (.....) Önkormányzati rendelettel

..... (.....) számú Önkormányzati Kt. rendelet 1.2. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 166.

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 Szolnok, Széchenyi Krt. 82. B/5.			
TISZAJENŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZE			
SZABÁLYOZÁSI TERV II. (BELTERÜLET)			
Terület	Méret	Dátum	Sz. 2
50 x 1,4 km	2000m, 2000m, 2000m	2000.01.01.	
Területi elnevezés	Területi elnevezés	Területi elnevezés	Területi elnevezés
KÖu-1	KÖu-2	KÖu-3	KÖu-4

1. *Apfelbau* (Apfel, Apfelsort, Apfelsäure)
 2. *Kartoffelbau* (Kartoffel, Kartoffelsorte, Kartoffelknolle)
 3. *Obstbau* (Obst, Obstbaum, Obstgarten)
 4. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)
 5. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)
 6. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)
 7. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)
 8. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)
 9. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)
 10. *Obstzucht* (Obstzucht, Obstzuchtart, Obstzuchtart, Obstzuchtart)

vízforrás, vízfelület
bevezetési terület
védőávolság és területe
szintben közeli-vasúti kereszteződés

1a	0	25	filizet lakivertlet
	4,50	1000	
1aa	57	40	keretokelom, zozgajhito gerdazig vertlet
	6,00	1000	
1ab	57	40	keretokelom, zozgajhito gerdazig vertlet
	9,00	3000	
1ac	57	30	ipari gerdazig vertlet
	9,00	10000	
1ad	57	40	kellon ipos, beszopitete szant vertlet, meztel
	6,00	3000	
1ah	0	20	belszopitete szant vertlet
	4,50	700	

Koal	különleges beosztású nem szakti terület, Miza - telep
KoMh	különleges beosztású nem szakti terület, kezart málhódokkarak
KoM	különleges beosztású nem szakti terület, kermés
Vt	vízgazdálkodási terület, Tizsa folyó
Vsz	vízgazdálkodási terület, Kékcs és csanakcs, egész vörölycs
Vsz	vízgazdálkodási terület, hltics
Mh	általános mezőgazdasági terület
Eg	gazdasági célú erdőterület
Ev	védltm célú erdőterület

TISZAJENŐ
KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 15 000



2. melléklet a 9/2022 (XI.30) önkormányzati rendelethez

1. Lakóterületen növényzet szomszédos telekhatártól az alábbi minimális távolságra telepíthető:

- a) szőlő, valamint 3,00 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetén: 0,50 m
- b) 3,00 méternél magasabbra nem növő gyümölcsfa esetén: 1,50 m
- c) 3,00 méternél magasabbra növő gyümölcsfa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősvény) esetén: 2,00 m.
- d) 3,00 méternél magasabbra növő egyéb fa esetén: 10,00 m

2. Általános mezőgazdasági területen növényzet szomszédos földrészlethatártól az alábbi minimális távolságra telepíthető:

- ga) gyümölcs faiskola, szőlő, köszméte, ribizke, málnabokor esetén: 0,80 m
- gb) minden egyéb gyümölcsbokor (pl.ogyoró) esetén: 2,00 m
- gc) birs, naspolya, körtefa esetén: 2,50 m
- gd) alma, meggy, szilva, mandula esetén: 3,50 m
- ge) dió és gesztenyefa továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetén: 6,00 m
- gf) 3,00 méternél magasabbra növő egyéb fa (akác, nyár, kőris, tölgy, platán, hárs, stb.) esetén: 8,00 m.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében az alábbiak szerint előzetes hatásvizsgálatot végeztünk:

A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletalkotással az új jogszabályi környezetnek megfelelő szabályozásrendszer jön létre.

A tervezet környezeti és egészségügyi következményei: Nem határozhatóak meg.

A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem változnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat alkalmazása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Biztosítottak.

I n d o k o l á s

Általános indoklás

A rendeletalkotással az új jogszabályi környezetnek megfelelő szabályozásrendszer jön létre.

Részletes indoklás

1-2.§-ig: A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések.

I. Fejezet 3. §- 16.§ : Általános előírások

II. Fejezet 17.§ – 22.§ : Beépítésre szánt övezetek előírásai

III. Fejezet 23.§ - 29: Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

30.§ : Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

Előterjesztés

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 91/2022.(IX.22.) Kt.sz. határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában lévő eszközök értékesítésére zárt versenyeztetési eljárást folytat le.

A pályázat kiírása megtörtént, a megjelölt beadási határidőig (2022. 11.03. 16,00óra) 3 db pályázat érkezett. A pályázatokat az Ügyrendi és Szociális Bizottság 2022. november 9-én megtartott ülésén felbontotta. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Valamennyi pályázat megfelelt a pályázati feltételeknek, a pályázók természetes személyek. Az ajánlatok személyesen kerültek benyújtásra, a borítékokon az előírt szöveg feltüntetésre került.

A pályázatok az előírt minimális tartalmi elemeket tartalmazták.

Ajánlatot a következő ajánlattevők tettek:

- 1./ Kalmár Ádám 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 16. szám alatti lakos az MTZ 50 traktorra tett 250.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot.
- 2./ Serfőző Lajos 5094 Tiszajenő, Belsőjenő 45. szám alatti lakos a YEK-737 forgalmi rendszámú pótkocsira tett 150.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot.
- 3./ Lólé Zsolt 5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 143. szám alatti lakos a Mercedes Benz KTY-403 forgalmi rendszámú teherautóra tett 510.000,- Ft + ÁFA összegű, az MTZ 50 traktorra tett 200.000,- + ÁFA összegű, és a YEK-737 forgalmi rendszámú pótkocsira tett 120.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot.

Mivel a bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő kiválasztása volt, az Ügyrendi és Szociális Bizottság az alábbiakban állapítja meg a legelőnyösebb ajánlatot tevők személyét:

1. MTZ 50 traktor esetén Kalmár Ádám 250.000,- Ft + ÁFA
2. YEK-737 forgalmi rendszámú pótkocsi esetén Serfőző Lajos 150.000,- Ft + ÁFA
3. Mercedes Benz tehergépkocsi esetén Lólé Zsolt 510.000,- Ft + ÁFA.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Ügyrendi és Szociális Bizottság fenti megállapítását szem előtt tartva a legelőnyösebb ajánlatot tevők részére értékesítse a járműveket.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022.(XI.24.) Kt.sz. határozata
Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítésére**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a tulajdonában lévő eszközök értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Képviselő-testület megállapítja, hogy az eszközök értékesítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás eredményes volt, az ajánlatok a pályázati felhívás előírásainak megfelelnek.

2./ A pályázati felhívás nyomán az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- Kalmár Ádám 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 16. szám alatti lakos az MTZ 50 traktorra tett 250.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot.

- Serfőző Lajos 5094 Tiszajenő, Belsőjenő 45. szám alatti lakos a YEK-737 forgalmi rendszámú pótkocsira tett 150.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot.

- Lólé Zsolt 5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 143. szám alatti lakos a Mercedes Benz KTY-403 forgalmi rendszámú teherautóra tett 510.000,- Ft + ÁFA összegű, az MTZ 50 traktorra tett 200.000,- + ÁFA összegű, és a YEK-737 forgalmi rendszámú pótkocsira tett 120.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatot.

3./ Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázat nyertesei a legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázók, akik részére a tulajdonában lévő eszközöket értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:

- MTZ 50 traktort (alvázszám: 525577) képviselő-testület Kalmár Ádám 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 16. szám alatti lakos részére értékesíti 250.000,- Ft + ÁFA vételárért,

- YEK-737 forgalmi rendszámú pótkocsit képviselő-testület Serfőző Lajos 5094 Tiszajenő, Belsőjenő 45. szám alatti lakos részére értékesíti 150.000,- Ft + ÁFA vételárért,

- KTY-403 forgalmi rendszámú Mercedes Benz tehergépkocsit képviselő-testület Lólé Zsolt 5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 143. szám alatti lakos részére értékesíti 510.000,- Ft + ÁFA vételárért.

4./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi előadója helyben
- 4./ Irattár

Tiszajenő, 2022. november 10.



Virág József
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. november 9. napján a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében.

Jelen vannak: Virág József polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Horthy Csaba Szociális és Ügyrendi Bizottság elnöke

Lehel Öny György..... Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja

Polgár László..... Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja

Tárgy: A Tiszajenői Községi Önkormányzat tulajdonát képező eszközök értékesítésére kiírt pályázatok felbontása.

Jelenlévők az alábbiakat állapítják meg:

A pályázati hirdetményben közzétett pályázati felhívásra 3 db pályázat érkezett, benyújtói:

1. Kalmár Ádám 5094 Tiszajenő, Köztársaság utca 16. Érkezett: 2022.10.05.

A boríték határidőben, a kiírásnak megfelelően lezárva érkezett az Önkormányzati Hivatal titkárságára. A borítékon feltüntetésre került: „Pályázati ajánlat a Tiszajenői Községi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök megvételére.”

2. Serfőző Lajos 5094 Tiszajenő, Belsőjenő 45. Érkezett: 2022.10.14.

A boríték határidőben, a kiírásnak megfelelően lezárva érkezett az Önkormányzati Hivatal titkárságára. A borítékon feltüntetésre került: „Pályázati ajánlat a Tiszajenői Községi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök megvételére.”

3. Lólé Zsolt 5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 143. Érkezett: 2022.10.20.

A boríték határidőben, a kiírásnak megfelelően lezárva érkezett az Önkormányzati Hivatal titkárságára. A borítékon feltüntetésre került: „Pályázati ajánlat a Tiszajenői Községi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök megvételére.”

Jelenlévők megállapítják, hogy a borítékok sértetlen, lezárt állapotban vannak.
Jelenlévők a borítékokat felbontják.

Jelenlévők megállapítják, hogy a pályázati hirdetmény **4./ pontjában** foglaltak szerint a pályázók *természetes személy, így a pályázati feltételeknek megfelelnek.*

Jelenlévők megállapítják, hogy a pályázati hirdetmény **6./ pontjában** foglaltaknak megfelelően az ajánlatok *személyesen kerültek benyújtásra, az ajánlatok minden oldala aláírással van ellátva.*

A borítékon feltüntetésre került: „Pályázati ajánlat a Tiszajenői Községi Önkormányzat tulajdonában lévő eszközök megvételére.”

Az ajánlat minimális tartalmi elemeinek vizsgálata a pályázati hirdetmény **9./ pontjában** foglaltak szerint:

- pályázó neve, címe, - *az ajánlatok tartalmazzák,*
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket, - *a nyilatkozatot az ajánlatok tartalmazzák,*

- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- az ajánlat tartalmazza,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadásáról- az ajánlatok tartalmazzák.

A pályázati hirdetmény 10./ pontjában foglaltaknak megfelelően az ajánlatok 2022.11.03. 16,00 óráig határidőben benyújtásra kerülnek.

Jelenlévők megállapítják, hogy a pályázati hirdetmény 8./ pontjában a kiíró az eszközök legalacsonyabb vételárát az alábbiak szerint határozta meg:

- 1 db Mercedes-Benz tehergépkocsi (forgalmi rendszám: KTY-403,) : 500.000,- Ft
- 1 db MTZ 50 traktor (alvázszám: 525577): 200.000,- Ft
- 1 db pótkocsi (forgalmi rendszám: YEK-737): 100.000,- Ft.

A benyújtott ajánlatok szerinti vételárak:

- 1./ Kalmar Adám Tiszajenő községszékhelyén MTZ 50 traktor: 250.000 + gfa = 317.500,- Ft
- 2./ Székely Lajos Tiszajenő, Belsőjenő 95. YEK-737 fr. rendsz. pótkocsi: 150.000 + gfa = 190.500,- Ft
- 3./ Róka István Tiszajenő, 2dőlője 143 Mercedes Benz KTY-403 fr. sz.: 510.000 + gfa, MTZ 50 traktor: 200.000,- + gfa, YEK-737 pótkocsi: 120.000,- + gfa.

Jelenlévők megállapítják, hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevő:

- MTZ 50 traktor: Kalmar Adám 250.000 + gfa
- YEK 737 fr. sz. pótkocsi: Székely Lajos 150.000 + gfa
- Mercedes Benz KTY-403: Róka István 510.000 + gfa

kmf

Róka István
Székely Lajos
Kalmar Adám

Székely Lajos
Róka István
Kalmar Adám



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

Előterjesztés

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó
során következő, rendes, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Művelődési Ház bérbeadása a Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszajenői Polgárőr Egyesület kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint az Egyesület a 2022.12. 31-én megrendezésre kerülő hagyományos szilveszteri bál megtartásához kéri a Művelődési Ház térítésmentes bérbeadását.

(a bérlet időtartama: 2022.12.29-2023.01. 02.)

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022.(.....) Kt.sz. határozata

Művelődési ház bérbeadása a Polgárőr Egyesület részére

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a Tiszajenő, Kossuth út 53. sz. alatti művelődési házat szilveszteri bál rendezvény megrendezése céljából bérbe adja 2022.12.29. napjától 2023.01. 02 napjáig a Tiszajenői Polgárőr Egyesület (5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 143.) részére.

A bérleti díj és az épület felmerülő közüzemi költségeinek megfizetésétől képviselő-testület eltekint.

A bérlet a bérlet során az épület teljes berendezésére és a hozzá tartozó szabadterületre teljes anyagi felelősséget vállal.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős : Virág József polgármester

Erről értesülnek:

1./ Tiszajenői Polgárőr Egyesület Tiszajenő, Rákóczi u. 143.

2./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön,

3./ Virág József polgármester helyben,

4./ Polgármesteri hivatal ügyintézője helyben

Tiszajenő, 2022. november 10.

Virág József
polgármester

Tiszajenői Polgárőr Egyesület

5094 Tiszajenő, Rákóczi út 143.

ÉRKEZETT: 2022.10.14.
Tj/151-12/2022

Tiszajenő Község Polgármestere
5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Lólé Zsolt, a Tiszajenői Polgárőr Egyesület képviselője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a művelődési házat részünkre térítésmentesen használatba adni szíveskedjen a hagyományos szilveszteri bál megszervezésére 2022. december 29. és 2023. január 2. között.

Kelt: Tiszajenő, 2022. október 13.

Köszönettel:



Lólé Zsolt

elnök

Tiszajenői Polgárőr Egyesület





Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tisza-jeno.hu

Előterjesztés

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31.§-a alapján a települési önkormányzatoknak ötévente, öt évre szóló esélyegyenlőségi programot kell készíteniük, melyet két évente felül kell vizsgálniuk.

A program kétévenkénti felülvizsgálata jogszabályi követelmény, ez főképpen az időközben már lejárt határidős feladatok átvizsgálását, megvalósulását jelenti, (azaz az Intézkedési Tervben is szereplő intézkedések) jelen esetben a 2022.12.31. napjáig kitűzött célok:

- A nők esélyegyenlősége című- alcím: Komplex akadálymentesítés Mindenkinél azaz a település intézményeiben akadálymentes közlekedés kialakítása.
- A mélyszegénységben élők és romák esélyegyenlősége című- alcím: Mindenki által járható utak azaz a Település bel és külterületi úthálózat, infrastruktúra fejlesztése.

Megállapítást nyert, hogy az EFOP és a Magyar Falu Program pályáztatának felhasználásaival az Intézkedési Tervben szereplő 2022. 12.31. határidejű feladatok megvalósultak, teljesültek. Fentiek tekintetében, tehát az intézkedések megvalósulásával nem tartjuk szükségesnek a felülvizsgálatot.

Tiszajenő Község Polgármesterének

...../2022.(.....) kt. számú határozata

A Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatára

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31.§-a alapján a 99/2018.(XI.22) Kt.sz. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program lejárt hatályú intézkedéseit elfogadja és lezárja.

Képviselő-testület a Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítását nem tartja szükségesnek, az változatlan formában hatályos.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./TKKI Debreceni Igazgatóság

Tiszajenő, 2022. november 10.

Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 22 -én tartandó soron következő rendes nyílt testületi ülésére

Tárgy: Hozzájárulás játszótéri elemek átvételéhez és elhelyezéséhez a Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 5094 Tiszajenő, Kossuth utca 53. szám alatti játszótéren

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kétfarkú Kutya Párt (továbbiakban: Párt) képviselőjében Nagy Dávid pártigazgató megkereséssel élt a képviselő-testület felé az alábbiak szerint:

A Párt tulajdonában lévő játszóvár játszótéri elemet és egy pihenőhelyet a Párt Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szeretné átadni használatra. A Párt lemondott az elemek tulajdonjogáról, azok fenntartásáról.

A játszótéri elemet és a pihenőt a Kossuth utca 53. szám alatti játszótéren letelepítették, az üzembe helyezés megtörtént.

Ezzel a játékkal tovább bővült a játszótér, a nagyobb gyerekeknek is lehetőséget biztosítva a játékra, a pihenőhely pedig a kísérő szülőknek biztosít lehetőséget a pihenésre.

Az elemek fenntartásával lesznek önkormányzatunknak költségei, a fenntartás, az esetleges javítás, a kötelező felülvizsgálat. Megítélésem szerint ezen költségeket vállalnunk kell, és javaslom hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az eszköz üzemeltetéséhez.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(.....) Kt.számú határozata**

Hozzájárulás játszótéri elemek átvételéhez és elhelyezéséhez a Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 5094 Tiszajenő, Kossuth utca 53. szám alatti játszótéren

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a Magyar Kétfarkú Kutya Párt (1071 Budapest, Damjanich u.26/B.III/1.) kérelmét játszótéri elemek átvételére és üzemeltetésére és az alábbi döntést hozza:

1. Képviselő-testület 2022. december 1. napjától térítésmentesen, véglegesen átvesz a Magyar Kétfarkú Kutya Párttól 1 db játszóvár és 1 db pihenőhely játszótéri elemet.

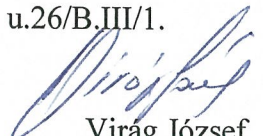
2. Az átvett játszótéri elemek a Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonját képező, 5094 Tiszajenő, Kossuth utca 53. szám alatti játszótéren kerülnek elhelyezésre.
3. Képviselő-testület vállalja az átvett játszótéri elemek üzemeltetését, folyamatos karbantartását és időszakos felülvizsgálatát, azok költségeit.

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Magyar Kétfarkú Kutypárt 1071 Budapest, Damjanich u.26/B.III/1.

Tiszajenő, 2022. november 16.



Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

Előterjesztés

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119 § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozóan éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek az előző év december 31-ig kell jóváhagyni.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XI. 31.) kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 31 § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – köteles összeállítani a következő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az elkészített éves ellenőrzési terv tervezete tartalmában és formájában megfelel a Bkr. 31 § (2), (3) és (4) bekezdésében előírt követelményeknek. Az éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés által felállított prioritásokon, valamint a szervezet rendelkezésére álló erőforrásokon alapul.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza, a tervezett ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzések célrendszerét, és az ellenőrzések típusát. Tartalmazza továbbá a vizsgálatokba bevont intézményeket, az ellenőrzött időszakot, az ellenőrzések tervezett ütemezését.

2023. évben Tiszajenő Községi Önkormányzatnál a belső ellenőrzés a munkaügyi nyilvántartások ellenőrzését foglalja magában.

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét elfogadásáról szóló előterjesztést szíveskedjenek jóváhagyni.

Határozati javaslat:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(.....) Kt. sz. határozata

Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése alapján – figyelemmel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésére – az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő 2023. december 31.

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön,
- 2./ Virág József polgármester helyben,
- 3./ Önkormányzat gazdálkodási főelődója helyben,
- 4./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2022. (.....) Kt. sz. határozatának melléklete

Tiszajenő Községi Önkormányzat
2023. évre vonatkozó
Belső Ellenőrzési Terve

Tiszajenő Község Önkormányzata a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésére alapján az alábbi éves ellenőrzési tervet fogalmazza meg:

1./ Az elvégezendő ellenőrzés leírása: A munkaügyi nyilvántartások ellenőrzése a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatalnál.

Célja annak megállapítása, hogy a munkaügyi nyilvántartások a jogszabályokban foglaltaknak megfelelnek-e.

Ellenőrzött időszak: 2022 . év

Ellenőrzések ütemezése: 2023. III.-IV. negyedév

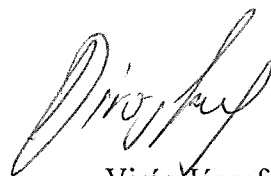
Ellenőrzés típusa,: szabályszerűségi ellenőrzés

Módszere: dokumentumok alaki és tartalmi ellenőrzése

Szükséges ellenőrzési kapacitás: 1 fő, 2 ellenőrzési nap.

Ellenőrzött szerv: Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Tiszajenő, 2022. november 14.


Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24 -én tartandó soron következő rendes nyílt testületi ülésére

Tárgy: Lakossági csomagautomata kihelyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 94/2022.(IX.22.) Kt.sz. határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi lakossági csomagautomata kihelyezését – a Packeta Hungary Kft közreműködésével- az önkormányzat tulajdonát képező 546 hrsz-ú, Arany János utca 56. szám alatti ingatlanra, és megbízta a polgármestert vizsgálja meg az elhelyezés lehetőségeit.

A döntést követően felvettük a Kft-vel a kapcsolatot, a képviselőjük megtekintette a lehetséges elhelyezési területeket.

Az a javaslat fogalmazódott meg, hogy településünkön az Egészség ház előtti közterület szélén kerüljön elhelyezésre az automata. Itt nagyobb a forgalom, központi helyen van, és a hely is megfelelő az elhelyezésre.

A kihelyezésre haszonkölcsön szerződés születne önkormányzatunk és a Packeta Hungary Kft között.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022.(XI.24.) Kt.sz. határozata
Lakossági csomagautomata kihelyezésére**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2022.(IX.22.) Kt.sz. határozata alapján megvizsgálta Tiszajenő településen a lakossági csomagautomata kihelyezésének lehetőségét.

Képviselő-testület döntött arról, hogy – amennyiben a csomagautomata kihelyezésével és működtetésével kapcsolatosan az önkormányzatot költség és egyéb kötelezettség nem terheli - Tiszajenő településen az önkormányzat tulajdonát képező, Tiszajenő Köztársaság utca 1. szám alatti ingatlan közterületi részét biztosítja lakossági csomagautomata kihelyezésére.

Képviselő-testület az ingatlan közterületi részét haszonkölcsön szerződés útján kölcsönbe adja a Packeta Hungary Kft (1044 Budapest, Ezred u.1-3.) részére.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Packeta Hungary Kft 1044 Budapest, Ezred u.1-3.
- 4./ Irattár

Tiszajenő, 2022. november 10.



Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tiszajeno.hu

Előterjesztés

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a képviselő-testület évenként jóváhagyott munkaterv szerint ülésezik.

A képviselő-testület 2023. évi tervszerű és eredményes munkájának biztosítása érdekében elkészült a 2023. évi munkatervre vonatkozó javaslat, melyet ezúton terjesztek Önök elé. Év közben a munkaterv az aktuális új feladatokkal módosulhat, kiegészülhet.

Tisztelettel kérem a munkaterv megvitatását és a határozati javaslat jóváhagyását.

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (.....) Kt.sz. határozata**

Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi munkatervének elfogadására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező munkatervét 2023. évre elfogadja.

A napirendi pontok megtárgyalása a munkaterv mellett mindig az aktuális feladatokkal összhangban történik.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a munkatervben foglaltak végrehajtására a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: Munkatervben foglaltak szerint
Felelős : Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön,
- 2./ Virág József polgármester helyben

Melléklet Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) Kt.sz. határozatához

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. évi
M U N K A T E R V E**

Valamennyi tervezett ülésen napirendi pont:

- Interpellációk.

Február 16. 15.30 óra

(Együttes ülés Vezseny és Tiszavárkony Község Önkormányzatával)

1./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése
Előadó: Virág József polgármester

2./ Tájékoztató a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről
Előadó: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Február 16. 16.00 óra

1./ Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megtárgyalása.
Előadó: Virág József polgármester

2./ Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Május 25. 15.30 óra

(Együttes ülés Vezseny és Tiszavárkony Község Önkormányzatával)

1./ Beszámoló a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Virág József polgármester

Május 25. 16.00 óra

1./ Tiszajenő Községi Önkormányzat 2022. évi zárszámadása, 2022. évi pénzmaradvány jóváhagyása és felosztása.
Előadó: Virág József polgármester

2./ Éves ellenőrzési jelentés, összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyása
Előadó: Virág József polgármester

3./ Az önkormányzat költségvetéséből támogatásban részesített szervezetek beszámoltatása a részükre juttatott összegek felhasználásáról.
Előadó: Támogatásban részesült szervezetek megbízottai

4./ A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése.

Előadó: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

5./ Beszámoló a település közbiztonságának helyzetéről.

Előadó: Szolnoki Rendőrkapitányság megbízottja

Június 15. 16.00 óra

1./ A 2022. évi adóztatási tevékenység értékelése

Előadó: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

2./ Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Szeptember 28. 16.00 óra

1./ Beszámoló a Hivatásos Tűzoltó parancsnokság tűzvédelmi tevékenységéről.

Előadó: Szolnoki Tűzoltó parancsnokság vezetője

2./ Tájékoztató a települési környezet állapotának értékeléséről

Előadó: Virág József polgármester

3./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozás

Előadó: Virág József polgármester

November 23. 16.00 óra / Közmeghallgatással egybekötött testületi ülés/

1./ Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Virág József polgármester

2./ A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előadó: Virág József polgármester

3./ Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Virág József polgármester

4./ Az önkormányzat képviselő-testületének 2024. évi munkatervének megtárgyalása.

Előadó: Virág József polgármester

5./ A Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolója a 2022/2023-as tanévről

Előadó: Virág József polgármester

6./ Bursa Hunarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálása.

Előadó: Virág József polgármester

December 14. 16.00 óra

2./ Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Virág József polgármester

3./ Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti ügye

Előadó: Virág József polgármester

F a l u g y ú l é s :

Ideje: 2023. június

Helye: Művelődési Ház Tiszajenő, Kossuth utca 53.

Tárgya: Tájékoztató az önkormányzat aktuális ügyeiről

Előadó: Virág József polgármester

Tiszajenő, 2022. november 10.



Virág József
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől
5094. Tiszajenő, Vasút utca 11 sz.
Tel:56/434-550
E-mail: info@tizsajeno.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022 november 24-én tartandó soron következő, rendes, nyílt testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató Tiszajenő község lakóhelyi környezeti állapotának értékeléséről

Tisztelt Képviselő-testület !

A környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 51. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület a lakóhelyi környezet állapotáról szükség szerint, de évente legalább egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A település környezeti állapotát a légszennyezettség, léghőmérséklet, hidrometeorológia, a zajterhelés, a vízminőségvédelem, a hulladékgazdálkodás, a természet- és tájvédelem, valamint a környezetvédelmi tudatformálás, nevelés vizsgálatán keresztül mutatjuk be.

A tájékoztató a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 2021. évre az illetékességi területére vonatkozóan elkészített vízgazdálkodási évkönyve adatainak felhasználásával, és a Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda szakmai segítségével készült.

Tisztelettel kérem a mellékelt tájékoztató és a kapcsolódó határozati javaslat megvitatását és jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(.....) Kt. számú határozata

Tiszajenő Község lakóhelyi környezeti állapotának értékeléséről

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján megtárgyalta a település lakóhelyi környezeti állapotának értékeléséről szóló tájékoztatót, melyet jóváhagyólag tudomásul vesz.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben,
- 2./ Virág József polgármester helyben,
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben,
- 4./ Vágó Béla Szent István Általános Iskola és Óvoda intézményvezetője
 5094 Tiszajenő, Széchenyi utca 28.

T Á J É K O Z T A T Ó

Tiszajenő község lakóhelyi környezeti állapotának értékeléséről

A természetvédelem általános szabályairól szóló, 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján Tiszajenő község környezetvédelmi helyzetéről, a lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről az alábbi tájékoztatást adom:

Légszennyezettség

A levegőbe kerülő szennyező anyagok – melyek jelentős környezeti hatást gyakorolnak – jellemzően a következők:

- kén-dioxid (tüzelőanyagok elégetésekor – szén, olaj – keletkezik)
- szén-monoxid (gépjármű közlekedés, lakossági fűtés – dohányfüst, beltéri gáztüzelés)
- nitrogén-oxid (tüzelőanyagok elégetésekor keletkezik)
- ülepedő por
- benzol (gépjármű közlekedés).

Fenti légszennyező anyagok tekintetében légszennyező telephely és pontforrás településünkön nem működik.

Szerves-oldószert kibocsátó üzem egy van településünkön, a Belgrád Rakpart Ingatlanforgalmazó és Vendéglátó Kft területén.

Jellemzően őszi és téli időszakban a fűtési szezon kezdetével a lakossági eredetű légszennyezés is nagy hatással van a környezeti levegő minőségére. Sajnos a lakosság körében a jogkövető magatartás nem jellemző, a jogszabályi tiltás ellenére gyakori az egyéb káros anyagok (pl. gumi, műanyag csomagolóanyagok) égetése.

A megyén belül a legjelentősebb légszennyező telephelyek közel fele továbbra is Szolnok, Jászberény, Karcag, Martfű és Törökszentmiklós térségében található.

Országos összehasonlításban a régió a kibocsátásokat tekintve enyhén szennyezettnek tekinthető, kivéve a porterhelést, ami jelentős mértékűnek mondható.

Az uralkodó szélirányok elsősorban a Szolnoktól Délre lévő térség felé szállítják a légszennyező anyagokat, így ez a tény településünk levegőminőségét is befolyásolja.

A légszennyezettség helyzetét tekintve - az előző tájékoztatóban rögzítettekhez képest - jelentős változás az elmúlt időszakban nem történt.

Léghőmérséklet, hidrometeorológia

Évek óta jellemző az évszakok átrendeződése, a később kezdődő, rövidebb tél és a tovább tartó nyár, a szélsőséges hőmérsékleti ingadozás.

Megfigyelhető a klímaváltozással prognosztizált általános hőmérséklet emelkedés, a csapadékosabb tél kevesebb hóval, és a rövid idő alatt lehulló nagy csapadék.

A léghőmérséklet adatait vizsgálva Szolnok térségében a havi átlaghőmérsékletek április, május és október hónapok kivételével a sokéves adott havi átlaghőmérsékletek felett voltak.

2021-ben a leghidegebb nap február 13-án volt -13,1 Celsius fok, ez 11 Celsius fokkal magasabb a február sokéves minimum hőmérsékleténél, ami - 24,1 Celsius fok.

A legmelegebb nap június 24-én volt, 37,4 Celsius fok, a sokéves júniusi maximumot 0,7 Celsius fokkal haladtuk meg.

Fagyos nap az évben 104 alkalommal volt, téli nap 10 nap volt, zord nap 1 volt, február 13-án, nyári nap 95 nap volt, hőség nap 51 volt (23 nappal több mint a sokéves átlag), forróság nap 12 nap volt (a sokéves átlag 3 nap).

Fagyos nap: napi minimum léghőmérséklet kisebb 0 Celsius foknál.

Téli nap: napi maximum léghőmérséklet kisebb 0 Celsius foknál.

Zord nap: napi minimum léghőmérséklet kisebb - 10 Celsius foknál.

Nyári nap: napi maximum léghőmérséklet nagyobb 25 Celsius foknál.

Hőség nap: napi maximum léghőmérséklet nagyobb 30 Celsius foknál.

Forró nap: napi maximum léghőmérséklet nagyobb 35 Celsius foknál.

2021. évben a napsütéses órák számát tekintve 2194,9 órát sütött a nap, a sokéves átlagot 166,7 órával meghaladva.

A Közép-Tiszán 2021. évben a lehullott csapadék 5 hónapban (január, február, május, november, december) haladta meg az adott havi átlagcsapadékot.

A legtöbb eső májusban esett, 69,4 mm, a legkevesebb csapadék márciusban esett, 4 mm.

A halmozott csapadékösszeget vizsgálva 2021.. évben az igazgatóság területén 416,1 mm csapadék esett, a sokévi átlaghoz (525,6 mm) képest 109,5 mm csapadékhiányunk volt.

2021. évben a Közép- Tiszán több kisebb vízszintemelkedés volt megfigyelhető, de fokozati szintet meghaladó közepes árhullám kettő darab volt.

Zajterhelés

A zaj életünk szerves részét képezi, hiszen a munkavégzés, a kommunikálás, a szórakozás mind-mind zaj keletkezésével jár együtt.

A környezetből származó zajterhelés eredete szerint lehet:

- ipari, mezőgazdasági eredetű,
- közlekedési,
- egyéb eredetű zaj.

A mezőgazdaság két ágazata közül a növénytermesztés - tevékenységének helyszínéből adódóan - ritkán eredményez a lakosság számára zavaró mértékű zajt. E tevékenységet jellemzően lakott területtől távolabb folytatják, és csak időszakosan terhelik zajjal a környezetet.

A kapcsolódó helyi feldolgozó háttér (szárító) zaja sem zavarja a belterületi lakosságot, mert külterületen működik.

A mezőgazdasági termékek szállítása a nyári, őszi időszakban a település belterületén már - érzékelhető zajterheléssel jár.

Az állattartás esetén főleg a szaghatás a jellemző lakossági panasz, az állatok okozta zaj nem számottevő.

Olyan ipari üzem, amely mint zajforrás zavarná a lakosságot, nincs a település területén.

A környezet zajterhelése alapvetően közlekedési eredetű; úgymint gépjármű, vasúti jármű és repülési eredetű zajok. A forgalom sűrűsége napszakonként és időszakonként is változik.

Az elmúlt években a vasúti teherszállítás volumene szinte teljesen visszaesett, és a közutakra terhelődött át, amit a településünkön áthaladó 4625 számú út fokozott igénybevétele és minőségének leromlása is mutat.

A repülési zaj minimális mértékű, szinte csak a szúnyoggyérítéssel és a katonai repüléssel függ össze.

A közúti közlekedés által okozott zaj egyrészt a településen átmenő tranzit forgalomból, másrészt a belső forgalomból adódik. A tranzitforgalom a 4625 számú úton jellemző, de az áruszállító teherforgalom – az élelmiszerboltok és vendéglátóegységek elhelyezkedése miatt – érinti a község belterületi útjait is.

A vasúti közlekedést tekintve a vasútvonal a település szélén fut, ezért legkevésbé ez a zaj zavaró hatása.

Vízminőségvédelem

Településünk belterületén az ingatlanok szinte 100%-os mértékben a közműves ivóvízellátást veszik igénybe. A külterületi ingatlanok egy része szintén a közműves ivóvízhálózathoz csatlakozott, a többi lakos ellátása közkifolyók útján történik.

2011. őszétől a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt végzi a közszolgáltatást településünkön.

Az ivóvizet egy üzemelő kút, egy víztorony biztosítja.

A település ivóvízhálózatának jelentős hányada korszerűtlen azbesztcement csövekből áll.

Az ivóvízminőség-javító beruházással sor került további egy mélyfúrású kút létesítésére.

Szolnok és környéke legfőbb folyója a Tisza.

A Tisza nagy vízhozama és öntisztuló képessége miatt csak kisebb jeleket adja a terhelésnek, a folyó vízminősége „jó víz” és „tűrhető víz” minősítés közé helyezhető.

/ Minősítések: I. oszt.: Kiváló víz, II. oszt.: Jó víz, III. oszt.: Tűrhető víz, IV. oszt.: Szennyezett víz, V. oszt.: Erősen szennyezett víz./

A talajvizek minőségét jellemzi, hogy belterületen – a csatornázottság elterjedése miatt – javuló minőségű, külterületen helyenként jó minőségű talajvizek is feltárhatók.

Külterületen a Mira Üzem területén 3-10 m talajmélység között korlátozott kiterjedésben tárható fel a glaubersós Mira gyógyvíz. A víz megjelenése a terület különleges geológiai formációjának köszönhető.

Mivel a talajvizek jelentik a mélységi vizek utánpótlásának bázisát, azok állapotának jobb megismerése és a további szennyezésének visszaszorítása, a kemikáliák csökkentése kiemelt feladat.

Hulladékgazdálkodás

Települési szilárd hulladék

A hulladékszállítást településünkön az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft végzi.

A Széchenyi utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlanon elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatával lehetőség nyílik a színes üvegek és a műanyag palackok elkülönített gyűjtése.

Ezek a hulladékok külön kerülnek elszállításra, hasznosításra, csökkentve ezzel a szilárd kommunális hulladék mennyiségét.

Veszélyes hulladékok tekintetében az egészségügyi intézményeknél keletkező veszélyes hulladékot a Design Kft.-vel kötött szerződés keretében szállítják el és ártalmatlanítják.

Az egyéb veszélyes hulladékok - úgymint elemek, akkumulátorok, fénycsövek stb. – elhelyezése a Szolnoki hulladékgyűjtő udvarokban lehetséges. Az elemek begyűjtésére a Szent István Római Katolikus Általános Iskolában is van lehetőség.

Az állati hulladékok ártalmatlanításával kapcsolatos feladatainkat az ATEV hódmezővásárhelyi központjának közreműködésével látjuk el.

Települési folyékony hulladék

A települési folyékony hulladék elszállítását közszolgáltatási szerződés alapján Kormos Szilveszter vállalkozó végezte településünkön. Az elszállított hulladék mennyisége évről évre csökken a csatornahálózatra történő rácsatlakozások növekedésével.

Természet- és tájvédelem

Táj- és természetvédelem szempontjából Tiszajenő közigazgatási területén lévő és tervezett országos jelentőségű védett természeti terület van, mely területek állapota a korábbi évekhez képest nem változott.

Magába foglalja a Közép-Tiszai Tájvédelmi körzet részeként a Tisza folyó partvonalát, mely terület a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területe, és része a Natura 2000 hálózatának.

Szintén országos védelemre javasolt a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának illetékessége alá tartozó Bodzásháti gyepterület, védelemre tervezett természeti terület, mely a Natura 2000 programon belül különleges madárvédelmi területként jelenik meg.

A község határában a meglévő természetvédelem alatt álló területek az országos jelentőségű védett táji értékek a két kunhalom és a volt földvár.

A természetvédelmi területen és a védelemre tervezett területek környezetében szennyező anyagot kibocsátó üzem nem található.

Az élő Tisza és változó szélességű hullámtere táji és természeti értékekben egyaránt gazdag.

Az árvizek nyomán létrejött vízállásos területek (élővilágukban változatos nedves rétek) képeznek átmenetet az ártéri ligeterdős természetvédelmi területek és a mezőgazdasági területek között.

Az árvízvédelmi létesítmények, így a fővédvonalak karbantartását a szakaszmérnökségek végzik, mely munkálatok : a töltés gyepterületének, a töltéskoronának, a rézsűburkolatoknak a karbantartása. Több helyen problémát jelent az egyre növekvő forgalom a töltéskoronákon és a rámpákon, esős időben nyomvályúra járva azokat.

A magas folyópartot fehér fűzből, fehér és szürke nyárból álló galériaerdő övezi.

A fákra, bokrokra kapaszkodó növények burjánzó fátyoltársulásokat hoztak létre (vadszőlő, farkasalma, stb.). Az aljnövényzet szeder, árvacsalán, aranyvessző.

A kubikerdők a gátépítések idején volt agyaggyerő gödrök beerdősülése folytán keletkeztek. Az áradásokat követően a mélyedésekben visszamaradó víz az erdőnek sajátos mikroklímát nyújt, ami az élővilág sokszínűségére is kihat.

A mélyebb vizekben a halak, a sekélyebb részeken a kétéltűek találnak szaporodó helyet.

A település külterületén lévő gyepek területén szarvasmarhákat legeltetnek, a legeltetéssel nem hasznosított területeken kaszálás történt.

A településen mintegy három darab fehér gólya fészket foglalt el költő - pár.

A Petőfi utca végén a volt „lődomb” oldalában gyurgyalag- telep található.

A gyurgyalag 2013. évben az Év madara volt. Az Év madara program célja és küldetése olyan fajok vagy madárcsoportok társadalmi szintű bemutatása, melyek védelmében a lakosság egészének vagy egyes csoportjainak (gazdálkodók, pedagógusok, vadászok) különösen fontos szerepe van. A gyurgyalag fokozottan védett madárfaj, természetvédelmi értéke 100.000 Ft. Az állomány 20-30 ezer pár közé tehető, mérsékelten csökken. Ma az állomány jelentős része 20 pár alatti telepeken költ.

A Kőrösi-ér Tiszajenő közigazgatási területén ömlik a Tiszába, nagyobb aszályok idején vízszintje szinte teljesen lecsökken. Rekonstrukciója nyomán a vízszállító-képesség növelésével a belvízmentesítésbe bekapcsolható belterület nagysága háromszorosára nőtt.

Környezetvédelmi tudatformálás, nevelés

A természet természetes erőit csak akkor lehet az egészségfejlesztés szolgálatába állítani, ha maga a természeti környezet egészséges. Sajnos az ember a maga természetátalakító hatásával, a termeléssel, a kultúra színvonalának emelésével, a gépesítés fokozásával és főleg gondatlanságával egyre nagyobb károsodást okoz a környezeti értékekben, a természetben. A tanulókat a tudományos ismeretek segítségével, valamint gyakorlati tevékenységükkel rá kell nevelni arra, hogy a természetet az ember, az emberiség érdekében védjék meg az emberi károkozástól. Ebben a feladatban a gyermekek úgy tudnak részt vállalni, ha megtanulják a természeti erőforrások ésszerű, nem pazarló felhasználását (víz, világítás, energia, fák, növények, virágok), az egész bioszféra megőrzését a szennyeződéstől (levegő, víz), a pusztulástól (erózió, szikesedés).

A környezetvédelmi tudatformálás, nevelés rendkívül fontos feladat.

A Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda intézmény nevelési és pedagógiai programjában jelentős szerepet kap a környezet megismerésére, védelmére irányuló tevékenység.

A Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda környezeti nevelési programjának alapelve: A teremtet világnak, mint létező értéknek a tisztelete és megőrzése.

A környezetvédelmi tudatformálás célja a környezettudatos magatartás, a környezetért felelős életvitel formálása, tanítványaik környezeti erkölcsének, társadalmi-természeti felelősségének megalapozása, tanítványaik alakuló értéktudatának, együttműködési képességének, életviteli szokásainak, a személyes és közös felelősségtudat alapjainak formálása.

A környezetvédelmi tudatformálás területei:

- a környezetkultúra: művészetek, kézművesség, mikrokörnyezet (iskola, óvoda, tantermek, udvar területén),
- a környezetvédelem: hulladékgyűjtés, növények, állatok védelme, tájvédelem, energiatakarékosság az intézményben, otthonokban, környezetbarát közlekedés.

A környezetvédelmi tudatformálás szinterei:

- példamutató iskolai környezet kialakítására törekszik az intézmény,

- tantermek, folyosók, udvar virágosítása,, élő sarok, zöld sziget kialakítása,
- anyag- és energiatakarékos, környezetbarát iskolaműködtetés,
- a pedagógusok, a dolgozók példamutatása,
- kerékpáros és gyalogosközlekedés ösztönzése,
- egyéb, napközis foglalkozások,
- projektnapok iskolán kívüli helyszínei.

A környezeti nevelés tantárgyi keretei között megvalósítandó célok

- a környezettudatos magatartás elősegítése, a káros környezeti hatások tudatosításával, a környezetbarát anyagok megismerésével,
- a környezetért felelős, egészségorientált életvitel elősegítése a közvetlen környezet problémáinak felismerésével, az egészségmegőrzés alapjainak kialakításával,
- környezettudatos értékrend „ ökológiai morál” kialakítása helyzetgyakorlatok, szerepjátékok által a különböző élethelyzetek megismerésével.

Kiemelt feladatok:

- A tanulók foglalkozzanak a környezet megóvásának szempontjából legfontosabb ismeretekkel:
= környezet fogalmával,
= Tiszajenő természeti értékeivel,
= Tiszajenő környezetvédelmi feladataival,
= a környezetvédelem által nyújtott lehetőségekkel,
= a környezetszennyezés formáival és következményeivel,
- A tanulóknak bemutatják és gyakoroltatják velük azokat a környezet megóvásához szükséges készségeket, amelyek a természeti és a társadalmi környezet zavartalan működését elősegíthetik,
- A tanulóknak a környezettudatos magatartás, a környezetért felelősséget vállaló életvitel kialakítása, olyan értékrendszer megszilárdítása, amely megbecsüli, értékeli a környezetet ápoló, szépítő embert, a figyelmet ráirányítva az épített értékekre is.

A oktató- nevelő munka során az intézmény pedagógusai rendszeresen tudatosítják a tanulóknak, hogy az érintetlen környezet nagy érték, azt óvni kell.

A fentieket az alábbi tevékenységekkel igyekeznek erősíteni:

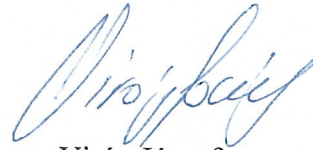
- Határtalanul program.
- Erdei túrák szervezése évente több alkalommal.
- Biológia, környezetismeret, természetismeret, kémia tantárgyak ismeretanyagának feldolgozása, technika tantárgy keretében például madáretető készítés.
- Megemlékezés a Föld napjáról.
- Hasznosanyag gyűjtés (szelektív hulladékgyűjtés) az iskolában és az óvodában.
- Kirándulások közeli vadasparkokba.
- Ismeretterjesztő előadások, filmek megtekintése.
- Madármegfigyelés (tanórához kapcsolódva).
- Az iskola udvarát a diákokkal közösen ápolják, virágosítják.
- Iskolakert gondozása.
- Kirándulás kerékpárral Tiszajenő nevezetes helyeihez. (Mira kúthoz, a Tiszához).
- Az osztálykirándulások, nyári táborok mindig a tananyaghoz kapcsolódnak, nevezetes természeti kincseinket látogatnak meg a diákok.

A környezeti nevelés terén törekszik az intézmény a tanórán kívüli környezetben történő oktatás-nevelés kiszélesítésére, a tanulók fizikailag aktív, egészségtudatos életmódra történő szocializálására.

A fenntarthatóság, környezettudatosság terén cél:

- hogy a tanulók megtanulják, hogy az erőforrásokat tudatosan, takarékosan, felelősségteljesen használják,
- a környezetkímélő, értékvédő magatartás váljon számukra meghatározóvá,
- az elméleti ismeretek gyakorlati alkalmazása.

Tiszajenő, 2022. november 10.



Virág József
polgármester