

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-én megtartott – közmeghallgatással egybekötött - soron következő, rendes, nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Tiszajenő Községi Önkormányzat tanácskozó terme
5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

Jelen vannak: Horthy Csaba, Csikos Tamás, Virág József, Leel-Össy György, Polgár Lajos
Terjéki Pálné képviselők.

Az ülésről távol maradt: Sulyok István képviselő.

Tanácskozási joggal részt vett: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző,
Vágó Béla intézményvezető Szent István Római Katolikus
Általános Iskola és Óvoda
Pusztainé Lázár Ágnes tagintézményvezető Szent István
Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda
Jó Pásztor Tagóvoda
Skorka Antal adóügyi ügyintéző

Virág József Tiszajenő község polgármestere üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Virág József polgármester megállapítja, hogy a 7 megválasztott testületi tagból 6 fő jelen van, (86 %), az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Polgármester javaslatára képviselő-testület – a meghívóban szereplőtől eltérően – az alábbiak szerint állapítja meg az ülés rendjét:

1./ Közmeghallgatás

2./ A Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolója a 2021/2022-es tanévről

Előadó: Virág József polgármester

3./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Virág József polgármester

4./ Tiszajenő Község Településrendezési Terve

Előadó: Virág József polgármester

5./ Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítése

Előadó: Virág József polgármester

6./ Művelődési Ház bérbeadása a Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére

Előadó: Virág József polgármester

7/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Virág József polgármester

8./ Hozzájárulás játszótéri elemek átvételéhez és elhelyezésére a Kossuth utca 53. szám alatti játszótéren

Előadó: Virág József polgármester

9./ Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Virág József polgármester

10./ Lakossági csomagautomata kihelyezése

Előadó: Virág József polgármester

11./ Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve

Előadó: Virág József polgármester

12./ Tájékoztató Tiszajenő Község lakóhelyi környezeti állapotáról

Előadó: Virág József polgármester

13./ Interpelláció

Zárt ülés:

14./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok bérbeadása

Előadó: Virág József polgármester

15./ Beszámoló a lakáscélú támogatások felhasználásáról

Előadó: Virág József polgármester

16./ Bursa Hungarica Felösoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Virág József polgármester

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2022.(XI.24.) Kt.sz. határozata

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-i – közmeghallgatással egybekötött - soron következő, rendes, nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 24-i soron következő, rendes, nyílt ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1./ Közmeghallgatás

2./ A Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolója a 2021/2022-es tanévről

Előadó: Virág József polgármester

3./ A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Virág József polgármester

4./ Tiszajenő Község Településrendezési Terve

Előadó: Virág József polgármester

5./ Önkormányzati tulajdonú eszközök értékesítése

Előadó: Virág József polgármester

6./ Művelődési Ház bérbeadása a Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére

Előadó: Virág József polgármester

7/ Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Virág József polgármester

8./ Hozzájárulás játszótéri elemek átvételéhez és elhelyezésére a Kossuth utca 53. szám alatti játszótéren

Előadó: Virág József polgármester

9./ Tiszajenő Községi Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Virág József polgármester

10./ Lakossági csomagautomata kihelyezése

Előadó: Virág József polgármester

11./ Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve

Előadó: Virág József polgármester

12./ Tájékoztató Tiszajenő Község lakóhelyi környezeti állapotáról

Előadó: Virág József polgármester

13./ Interpelláció

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2022.(XI.24.) Kt.sz. határozata

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-i soron következő, rendes, zárt ülése napirendjeinek jóváhagyására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 24-i soron következő, rendes, zárt ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok bérbeadása

Előadó: Virág József polgármester

2./ Beszámoló a lakáscélú támogatások felhasználásáról

Előadó: Virág József polgármester

3./ Bursa Hungarica Felösoktatási Ösztöndíjpályázatra benyújtott kérelmek elbírálása

Előadó: Virág József polgármester

1./ Napirendi pont tárgyalása: Közmeghallgatás

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, aki a közmeghallgatáson szólni kíván, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Virág József polgármester megállapította, hogy a közmeghallgatáson kérdés, észrevétel nem hangzott el.

2./ Napirendi pont tárgyalása:

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Elmondja, hogy gratulál az intézménynek, Tiszakécskéről több gyereket is áthordanak, ennek örül. Köszöni a Lieto énekegyüttes részvételét a település életében, ünnepség nem múlik el nélkülük.

Nagyon jó a kapcsolatunk az intézménnyel.

Köszönjük a részletes beszámolót.

Pusztainé Lázár Ágnes tagintézményvezető: Igen, több településről járnak hozzánk gyerekek, az óvodába Vezsenyről, Jászkarajenőről, Tiszavárkony Szőlőkből, az iskolába Tószegről, Tiszakécskéről.

Horthy Csaba képviselő: A szüreti bált az óvoda rendezte, érdeklődne hogyan sikerült.

Pusztainé Lázár Ágnes tagintézményvezető: Köszönik a támogatást amit kaptak az iskolától és az önkormányzattól. Az utóbbi három év a covid miatt nehéz volt, nem tudtuk megrendezni, vagy csak kevesebb létszámmal. Úgy látja, lassan visszafejleszti magát a rendezvény. Ebben az évben sikeresnek volt mondható. Köszönjük a támogatást. A napközbeni rendezvények is jól sikerültek, nagyon élvezik a gyerekek.

Vágó Béla intézményvezető: Példaértékű a kapcsolat, az együttműködés az óvoda, az iskola és az önkormányzat között, erre nagyon büszke és köszöni szépen.

Az utóbbi időben elterjedt a lakosság között, hogy nem tudunk az intézményben fűteni, ez nem így van, teljes mértékben biztosított a fűtés és a villamosenergia.

Terjéki Pálné képviselő: Megköszöni igazgató úrnak és a tagintézmény vezető asszonynak a részletes beszámolót. Arra biztatja őket, hogy a rendezvényeket tartsák meg, mert a befolyó haszon egy kis fejlesztésre elég lehet, egy zsebet megtölt.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2022. (XI.24.) Kt. sz. határozata**

A Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda beszámolója a 2021/2022-es tanévben végzett munkáról

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Egyházmegye Katolikus Iskolák Főhatósága és Tiszajenő Község Önkormányzata között 2013. augusztus 2-án létrejött és többször módosított együttműködési megállapodás 9. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda 2021/2022-es tanévről szóló beszámolóját.

Képviselő-testület megköszöni az intézmény vezetőjének és pedagógusainak oktató-nevelő munkáját.

Határidő: Folyamatos

Felelős : Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön,
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Vágó Béla intézményvezető Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda
5094 Tiszajenő, Széchenyi utca 28.

3./ Napirendi pont tárgyalása:

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Elmondja, hogy 2020-ban volt már szó erről, hogy az építményadót megszüntetjük és bevezetjük a településen a kommunális adót. Akkor a jogszabályi változások miatt ezt nem tudtuk megtenni. Nem népszerű mikor új adót vetünk ki. A környező településeken mindenütt be van vezetve a kommunális adó, csak nálunk nincs. A kötelező feladatainkat meg kell csinálni. Az önkormányzatot hatványozottan érinti az energiaválság. Az előterjesztésben benne vannak a javasolt adómértékek. Kb. 6.500.000 Ft bevétellel számolunk, amennyiben 80 %-ka befolyik. Előzetesen egyeztetett a képviselőkkel.

Polgár Lajos képviselő: Aki nehéz helyzetben van, annak megterhelő lesz. Egyetért, de rossz az időzítés. Ha valaki nehéz helyzetbe kerül, veszélybe kerül a létfenntartása, év közben a lakosság köréből, az Ügyrendi és Szociális Bizottság támogatást adhat gyógyszerre, beiskolázásra, fűtéshez.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: 16 éve nem emeltünk adómértéket a településen. Amennyiben a tervek szerint teljesülnek a befizetések, úgy mintegy 6,5 millió forint bevétellel számolhatunk.

Leel-Össy György képviselő: Tökéletesen egyetért, de a bevezetés időpontja nagyon rossz. 5.100.000 Ft lesz a tényleges többlet bevétel. Érdemes-e ezért borzolni a kedélyeket. Lehet hogy halasztani kellene a bevezetést.

Terjéki Pálné képviselő: Az építményadónál van postaköltség kimutatva, a kommunális adónál nincs szó a költségekről, pedig itt is lesz költség. Számításai szerint nem olyan magas az építményadóval kapcsolatos költség.

A bevétel összesen kevesebb lesz majd az építményadó összegével. Egyetért Leel-Össy képviselő úr számítási módszerével.

Beszélt erről polgármester úrral, most nem támogatja a bevezetést, mert az embereket nagyon sok minden sújtja.

Az önkormányzat ebben az évben nincs szorult helyzetben, nem látja, hogy lennének megszorítások. Több helyen is bevezették, a nagyon nehéz gazdasági helyzetre tekintettel.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: Az összes önkormányzati adóbevételből ki fog esni valóban az építményadó, csak a kommunális adó lesz, annak is csak az a része, ami ténylegesen realizálódik, mintegy 80 %. Az építményadó működtetése rendkívül gazdaságtalan. Nagy része a postázási és adminisztrációs költségek fedezetére megy el. Évekkel ezelőtt meg kellett volna hozni már a döntést vagy arra vonatkozóan, hogy felemeli a képviselő-testület az építményadó mértékét, vagy arra vonatkozóan, hogy helyette kommunális adót vezet be.

Virág József polgármester: Jelenleg jól gazdálkodtunk, nincs mínuszunk. Mindent meg kell tennünk, hogy jövőre sem legyen. De jövőre körülbelül négyszeresére nő a közvilágítási költségünk, és az egyéb rezszi költségünk is emelkedni fog. Van egy új jogszabály, ami a polgármesterek kezébe adja, hogy lekapcsolhatja a közvilágítást. Továbbra is úgy látja, hogy ez nem egy akkora teher, a havi 1.000,- Ft. Fontos az önkormányzati közfeladatok teljesítése.

Horthy Csaba képviselő: Nem tudott a közvilágításról. Kiadjuk a kultúrt, ott is gázfűtés van. Emelkednek a költségeink, most jól állunk, de például sokkal többbe fog kerülni az önkormányzatnak az iskolai étkezés is.

Eddig takarékoskodtunk, de 2-3 millió forint máris hiányzik jövőre a költségvetésünkből.

Támogatja az előterjesztést. Meg kell tennünk a község érdekében, hogy fejlődjön a település. A lakosság vissza fogja kapni ezt a pénzt a játszótérekben, az utak javításában.

Skorka Antal adóügyi ügyintéző: Az elmúlt években nem fizettek a lakosok, ő sem ő is itt lakik. Ugyanazok lesznek a feltételek, a jogszabály is kimondja, hogy a telekadó és az építményadó alanyai tartoznak a kommunális adó hatálya alá. A kimutatott számok hozzávetőlegesek, csak kalkuláció. 1.000,- Ft egy tértivevényes levél, az adóhatóság kizárólag úgy küldheti ki a leveleket, ha tudja igazolni hogy az ügyfél mikor vette el. Durván 1.000.000,- Ft a postaköltség egy évben. Nincs értelme működtetni 367 adózóval, néhány százezer forint tiszta bevétel miatt. Egyetlen egyszer lett az építményadó mértéke emelve, legalább 6-7 szerese lenne ha az inflációt nézzük. A kommunális adót ugyanúgy lehet behajtani mint a többi helyi adót.

Virág József polgármester: Ez egy népszerűtlen döntés, de én felvállalom ha ti egyetértetek. A havi 1.000,- Ft szerint méltányos összeg. Ezeket a terheket közösen kell viselnünk. Ahol tudunk segítnünk. A Civis népkonyha több mint 300 adag ingyen meleg ebédet hoz minden nap a településre.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – rendeletalkotáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 5/2015. (IV.15.) önkormányzati rendeletét / továbbiakban: Ör./ az alábbiak szerint módosítja.

1.§ Az Ör. Építményadó című 1.§- 2.§-a hatályát veszti, helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ Magánszemélyek kommunális adója

1.§ Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1. naptól Tiszajenő település közigazgatási területére határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.§ Magánszemélyek kommunális adója esetén az adó évi mértéke

a) az adókötelezettség alá eső, belterületi építmény adótárgyak után és lakásbérleti jogonként adótárgyanként 12.000,- Ft/ év,

b) adókötelezettség alá eső, belterületi telek adótárgyak után és külterületi építmény adótárgyak után adótárgyanként 6.000,- Ft/év. „

2.§ Az Ör. 3.§-a hatályát veszti.

3.§ Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszajenő, 2022. november 24.

Virág József
polgármester

Gyapjasné Seps Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2022. november 29.

Gyapjasné Seps Erzsébet
jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása:

(Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Elmondja, hogy évek óta készül a Településrendezési Terv, most ha lezárjuk, 2023. január 1-től érvényes lesz.

Csíkos Tamás képviselő: Olvasta az anyagban, hogy a Mira úton tervben van egy hűtőház építése. Ezt miből vagy hogyan valósítjuk meg?

Terjéki Pálné képviselő: Ezek a tervek nagyon kedvűnkre lennének, új, igazi üzemek létesülnének.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: A településfejlesztési koncepcióban a fejlesztési elképzelések szerepelnek, ezt már korábban elfogadta a képviselő-testület. A rendezési terv egy keretet ad, lehetőséget arra, hogy a megvalósítás megtörténhessen.

Pálincás István települési főépítész: A településrendezési terv az országos és megyei tervekkel, jogszabályokkal összhangban készült el. A hatóságok véleményezték, a megadott vélemények alapján a szükséges módosításokat a tervező elvégezte. Most került az anyag a végső, jóváhagyási fázisba.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

105/2022.(XI.24.) Kt. sz. határozata

Tiszajenő Község Környezeti Értékeléséről

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá a 2/2005.(I.11.) Kormányrendeletben foglaltak szerint az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Tervhez kapcsolódó környezeti vizsgálat részeként elkészült Tiszajenő Község Környezeti Értékelését megismerte, azt a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

2. Ez a határozat 2023. január 1. napján lép hatályba.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai helyben



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. LH. II/5.

Sz.: 3 / 2016.

TISZAJENŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

(2/2005 (I.11.) Kormányrendelet alapján)



Szolnok, 2022. augusztus hó

ALÁÍRÓLAP

Tiszajenő község településrendezési eszközének Környezeti értékelés munkaréséhez

Vezető településtervező:

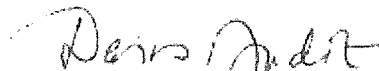


Kiszeloovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Környezetvédelem:



Desics Judit

környezetmérnök,
környezetgazdálkodási, környék üzemeltetési, ár-
és belvizvédelmi szakmérnök
SZ.K.V.1.1 Hulladékgazdálkodás
SZ.K.V.1.2. Levegőtisztaság – védelem
SZ.K.V.1.3. Víz- és földtani közeg védelem
SZ.K.V.1.4. Zaj- és rezgésvédelem

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

Jelen környezeti értékelés Tiszajenő község településrendezési eszközei készítésének önálló munkarészeként készül. A településrendezési eszköz megalapozását szolgálták a megalapozó vizsgálatok, melynek részeként mind az épített környezet és táji környezet feltérképezésével, mind a környezetvédelemmel, ökológiával, infrastruktúrával mint meglévő állapottal elemzések, leírások, helyszíni bejárások során foglalkozva volt. A település fejlesztési elképzeléseit, adottságaira épített jövőképét a településfejlesztési koncepció tartalmazza, mely közép- és hosszútávon, mintegy 15 évre előretekintve meghatározza a fejlesztés fő irányait, és mindazokat a lépéseket, melyek a tudatosan felépített településkép eléréséhez nélkülözhetetlenek. A település fejlesztési elképzeléseinek változásai és a bekövetkezett társadalmi – gazdasági folyamatok változása miatt az Önkormányzat új településfejlesztési koncepciót alkotott, melyet 2018-ban Képviselőtestületi-határozattal jóváhagyott.

Környezeti értékelés folyamata:

- 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet alapján a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének megkérése arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet-vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.
- Környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges magasabbrendű tervek, tanulmányok, jogszabályok áttekintése
- Környezeti értékelés elkészítése a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete alapján

A párhuzamosan készülő, a tervbe folyamatosan beépülő környezeti vizsgálat jelentheti a garanciát a döntéshozók számára, hogy a terv megpróbálja minimalizálni, elkerülni a nem kívánt környezeti konfliktusokat.

- Az elkészített környezeti értékelésre a megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményeinek beépítése

1.1 Előzmények

A településrendezési tervet a település Önkormányzatának Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve a jelenleg hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközökkel rendelkezzen.

A településrendezési terv készítés első feladataként helyzetfeltáró, megalapozó vizsgálatok során - melyek külön munkarészen kerültek dokumentálásra - a település történelmével, demográfiai elemzésével a fellelhető publikus források felhasználásával a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.

A természeti és környezeti vizsgálat során feltérképezésre kerültek mindazok a védett és védelemre tervezett területek, amelyek országos és helyi védelme kapcsán a meglévő természeti állapot fenntartható. A természeti állapot és természetvédelem szakszerű

bemutatásához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet által meghatározott, településrendezési terv kötelező, szakági alátámasztó munkarészei elkészültek.

A környezeti értékelésnél figyelembe vételre került a település jóváhagyott településképi arculati kézikönyve és hatályos településképi rendelete.

A településfejlesztési koncepció és annak elhatározásain alapuló településrendezési terv készítésénél figyelembe lett véve az EU fejlesztéspolitikai kereteivel összhangban a térségi versenyképesség alapfeltételeinek megteremtése, ezen belül környezetvédelmi szempontból a minőségi környezetet biztosító infrastruktúra, azaz a csökkenő környezeti terhelést biztosító szennyvíz és hulladékgazdálkodás.

A településrendezési eszközök és környezeti értékelés készítésénél is fő szempont a fenntartható fejlődés irányelvének figyelembe vétele.

1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

Jelen környezeti értékelés kapcsolódik a településre készülő településrendezési eszközökhöz. Figyelembe veszi a település fejlesztési elképzeléseit tartalmazó fejlesztési koncepciót. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészenek alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetesen adott tematikáját, szakmai elvárásait figyelembe veszi.

1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

- A környezeti értékelés során a fő szempont a környezeti állapot legalább szintentartása, valamint javítása. Ennek során a település központi részén a zöldfelületek revitalizációja valósul meg, valamint prioritást élvez a környezetrendezés, zöldfelületek fenntartása. A már lezárt hulladéklerakó rekultivációját követően az utógondozás és monitoring szakasz megfelelő elvégzése érdekében a terület lezárt hulladéklerakó besorolást kap
- Természetvédelmi szempontból kiemelt figyelmet fordítottunk: az OTTrT és MTrT szerint a Tisza folyó és árterére, mely a tájképvédelmi terület övezetébe, valamint védett természeti terület övezetébe sorolt. Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom kijelölése alatt áll, mely a Közép – Tiszai – Tájvédelmi Körzet területe. A Natura 2000 védelem alatt álló területek, a külterületi védett gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területre és a Tisza hullámtere különleges madárvédelmi terület.
- A külterületi szántóterületeken továbbra is cél a mezőgazdasági termelés, szántóföldi növénykultúrák termesztése, továbbá a biogazdálkodás szorgalmazása.
- A helyi munkahelyteremtő beruházások számára olyan területek és funkciók meghatározása javasoltak, amelyek jelentős mértékű környezetkárosító hatással nem bírnak.
- A környezeti minőség javítása érdekében a belterületen, a település központjában zöldfelületi rendezés és egységes településközpont

létrehozása a cél, valamint a település fogadókapujában új közpark kialakítása

- Kiemelt cél a munkahelyek megőrzése, újabb munkahelyteremtő beruházások támogatása.
- A külterületi fejlesztések kijelölésénél figyelembe lett véve a magasabbrendű tervekben rögzített térségi területfelhasználás, valamint a hatályos településszerkezeti terv.
- A külterületen jelentős változás a korábbi vízgazdálkodási területbe sorolt árterület tényleges területhasználat szerinti besorolása. A területek ártéri mezőgazdasági, ártéri gazdasági erdő és ártéri védelmi erdőterületek.
- Az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattár szerint kerültek kijelölésre.
- Védelmi célú erdőterület került kijelölésre az iparterület mellett
- Kompenzációs védelmi célú erdőterület kijelölése a gazdasági és különleges, mezőgazdasági üzemi terület mellett

1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A településrendezési terv készítése során a település civil szervezetei, alapítványai, közösségi szervezetei az államigazgatási szervek, a közműszolgáltatók és a lakosság bevonásra került a rendezési terv készítése során.

A vonatkozó magasabbszintű jogszabály biztosítja terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is.

A lakossági észrevételezés során a településrendezési terv készítésével kapcsolatos olyan vélemény, mely környezetalakítási szempontból figyelembe vehető lenne ezen munkafázisig nem érkezett. A településfejlesztéssel kapcsolatos lakossági kívánalmak már a településfejlesztési koncepcióba beépítésre kerültek.

A településrendezési terv készítése során a termőföld védelme érdekében külön egyeztetésre került sor az állattartó telep és az ipari telepek tulajdonosaival a fejlesztési lehetőségek kijelölése érdekében. A telephelyek telken belüli, elsősorban technológiára fókuszáló fejlesztést terveznek.

Új beépítési területként iparterület fejlesztésre került kijelölésre terület a meglévő iparterületekhez közel, valamint gyümölcsfeldolgozó üzem céljából kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a Mira telephez vezető út mellett.

A település fejlesztésével kapcsolatban a nagyobb gazdálkodó szervezetek (iparterületek tulajdonosai, munkáltatói) egyénileg is megkeresésre kerültek és a készülő településrendezési eszközök több munkafázisban és készültségi fokban bemutatásra kerültek bizottsági ülésen és testületi ülésen.

1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti értékelés készítéséhez felhasználásra került Tiszajenő község településrendezési eszközének eddig elkészült munkaközi anyagai.

Az előrejelzések időtartama megegyezik a településrendezési terv időtartamával, mintegy 10-15 évvel.

A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett beruházások megvalósulásával kapcsolatosak. A településrendezési terv által leírt szabályozás nem a konkrét tervezett épületeket szabályozza, hanem meghatározza azokat a paramétereket, amelyek betartásával a területen építeni, fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban főleg a gazdasági fejlesztési területeken az ott elhelyezett létesítmény funkciója és környezetterhelése nem ismert, az majdan az adott épület-építmény hatósági engedélyezési eljárásánál válik bizonyossá.

A bizonytalanságot növeli a technológia fejlődése, bizonyos tevékenységek elvégzéséhez szolgáló technológiák az innováció hatása miatt, a fejlesztések pozitív hatásaként kevésbé terhelik kibocsátással a környezetet.

Tiszajenő község jövőképe egy ipari üzemekkel rendelkező, továbbá agrár hagyományokat folytató, korszerű állattartó telepekkel és jelentős mezőgazdasági területekkel rendelkező külső eladásra termelő, a megújuló energiákat használó ipari - agrár település, új ipari létesítményekkel, idegenforgalmi szempontból jelentős beruházásokkal, élhető települési környezettel.

A környezeti értékelés készítéséhez az Önkormányzat által szolgáltatott adatok, az állapotfelmérések, a statisztikai adatok lettek felhasználva.

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

A településrendezési terv készítése céljának, a fejlesztés irányainak bemutatását a településfejlesztési koncepció fő fejlesztési elemei tartalmazzák, melyek az alábbiak:

A településfejlesztési koncepció célja a települést érintő konkrét fejlesztési célok megfogalmazása, mely révén a település történelmi, földrajzi, kulturális, gazdasági adottságai hasznosítva lennének.

A településfejlesztésnél figyelembe kell venni, és szem előtt kell tartani a fenntartható fejlődést, a meglévő adottságokra és lehetőségekre alapozó reális fejlesztéseket, a települési közösség érdekeit, a hosszú távú elképzeléseket, a települési természeti és épített értékek megtartását, megőrzését és hagyományőrző hasznosítását, továbbá a társadalmi, gazdasági ökológiai hatásokat.

A fenntartható fejlődés a társadalmi haladás – méltányos életkörülmények, szociális jólét-elérése, megtartása érdekében a gazdasági fejlődés biztosítását és a környezeti feltételek megőrzését jelenti. A természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás azt jelenti, hogy a természeti környezet eltartóképességével összhangban lehet csak a társadalom reális szükségleteinek a kielégítéséről gondoskodni, a környezet eltartóképessége egyben az igények kielégítésének korlátja is.

A környezeti fenntarthatóság a környezeti, kulturális és természeti értékek védelme mellett biztosítja a lakosság életminőségének fenntartását, javítását, a gazdaság számára alapot biztosító természeti és kulturális erőforrások harmonikus és kíméletes igénybevételét.

A jövőkép a település táji, természeti, társadalmi, gazdasági, történelmi adottságainak megfelelő minőségi fejlődést feltételez. Ennek megvalósulását elősegítendő figyelembe veszi a lehetséges erőforrások kihasználását, a jelenlegi kedvező elemek és körülmények megtartására.

A település stratégiai célkitűzései:

- *Minőségi társadalmi környezet kialakítása;*
- *Versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés biztosítása.*

A minőségi társadalmi környezet kialakítása alapvető stratégiai cél a település számára. Ebben a stratégiai célban megfogalmazódik egyrészt a tiszta, élhető környezet iránti igény, másrészt a falusias jellegét őrző, hagyományait tisztelő településkép megvalósítási törekvése. A társadalmi környezet minőségét emeli a szabadidős tevékenységek felértékelődése, melyekhez a település megfelelő körülményeket kíván biztosítani. Ugyanakkor idetartozik a magas színvonalú települési infrastruktúra beleértve a közlekedési-, közműves és intézményi hálózatot is. A település közbiztonságának növelése is a minőségi társadalmi környezet kialakítását szolgálja.

A versenyképes fenntartható gazdasági fejlődés stratégiai cél magába foglalja a természeti erőforrásokkal történő racionális gazdálkodást, az ezzel párhuzamos gazdasági fejlődést, és e kettőt együttesen: a település hosszú távon versenyképességének növelését. A fenntartható fejlődés egy olyan fejlődési forma, ami úgy elégíti ki a jelen nemzedék igényeit, hogy az ne akadályozza a jövő generációt saját igényeik kielégítésében.

Mind a természeti környezet sérülékenysége, mind pedig a megváltozott fogyasztói igények azt indokolják, hogy Tiszajenő hosszú távon számoljon a környezetkímélő gazdasági fejlődéssel. Ez természetesen egyaránt vonatkozik valamennyi gazdasági ágazatra, beleértve az ipari területeken tervezett fejlesztéseket, vagy akár a mezőgazdasági szektorban történő fejlesztéseket.

A település gazdasági erejét, az élhető település megteremtését korlátozza a munkalehetőségek és a munkaerőt megtartó munkahelyek alacsony száma.

A településfejlesztés elsődleges céljai közé tartozik a munkahelyek teremtése és megőrzése, a helyben lévő gazdasági vállalkozások fejlesztése, új ipari üzemek letelepedésének elősegítése, a mezőgazdasággal és állattenyésztéssel foglalkozó vállalkozások fejlesztésének ösztönzése és egyéb munkahelyteremtő vállalkozások támogatása.

Tiszajenő község legfontosabb potenciálja a meglévő ipari terület, a jó közlekedéshálójai elhelyezkedés, Szolnok és Kecskemét húzóhatása, továbbá a hagyományokkal rendelkező állattartó telepek fejlesztése, korszerűsítése és újabb állattartó telepek létesítése, a meglévő Mira – gyógyvízkitermelő telephely. A versenyképes mezőgazdasági vállalkozások ösztönzése, az agrárszférához kapcsolódó egyéb feldolgozóipar megteremtése, fejlesztése.

A meglévő táj megőrzése, a kialakított természeti környezet fenntartása kiemelt feladat. A település egyik legnagyobb vonzerejének számító rendezett, nyugodt települési léttér megőrzése, a zöldfelületek fenntartása elsődleges prioritású.

A település elérendő céljai között szerepel a települési környezet javítása. Az itt élők számára egy élhető, jó infrastruktúrával rendelkező, rendezett településképű, működő intézményi

szolgáltatásokkal rendelkező település megteremtése, működtetése. Kiemelt cél az esélyegyenlőség és a társadalmi szolidaritás biztosítása.

A település jövőképe:

- *Térségi szerepkör szempontjából:*

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 4625. számú országos főúttal Szolnokhoz és Tiszakécskén keresztül Kecskeméthez kapcsolódik. A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a településnek közvetlen vasúti kapcsolata van, a Lakitelek – Szolnok nem villamosított vasúti szárnyvonal érinti a települést. Gazdaság szempontjából Szolnok, Kecskemét, Tószeg nagyobb munkaerő felvevő vállalkozásai a nem helyben foglalkoztatott munkaerő nagy részét alkalmazzák és a település jövőképe szempontjából ezen települések fejlesztése húzóerőként hat. Foglalkoztatás szempontjából Szolnok és Kecskemét nagyobb munkaerő foglalkoztató vállalkozásai saját autóbuszos bejárást biztosítva napi ingázással foglalkoztatnak dolgozókat. Oktatás tekintetében a szolnoki középfokú oktatási intézmények és Kecskemét középiskolái meghatározók. Az egészségügyi középfokú ellátás (szakorvosi ellátás) és a kórházi ellátás Szolnokon, továbbá az orvosi ügyelet járási szinten biztosított, a megyei ellátás pedig Szolnokon vehető igénybe. Közigazgatásilag a Kormányhivatal, Szolnoki Járási intézményei biztosítják a hatósági feladatok egy részét, mely közelmúltban átalakított közigazgatási rendszer tovább fejlődik és a későbbiekben még inkább a járási hivatalok látják el a járás településeinek közigazgatási feladatait. Tiszajenő Községgel közös önkormányzati hivatal Vezseny község hivatala, ezért közigazgatásilag Vezseny községgel szoros a kapcsolat.

Térségi szerepkör szempontjából a környező településekkel történő együttműködést szorgalmazni kell, ezen belül kiemelt cél a turisztikai együttműködés fejlesztése, a Tisza - menti települések (Tószeg, Vezseny, Tiszakécske) turisztikai attrakcióinak kiegészítése, a turisztikai kínálat színesebbé tétele. Kulturális együttműködés szempontjából a szomszédos településekkel közös rendezvénysorozatok szervezése, többhelyszínes kulturális események szervezése bővítheti a turisztikai kínálatot.

- *Gazdaság szempontjából:*

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja az ipar, mint önálló ipari üzemek, vagy, mint a nagyobb gyárak beszállítói háttéripara, továbbá a mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése. A településen a meglévő ipari vállalkozások, a kisebb gazdasági telephelyek, üzemek. letelepülő vállalkozások húzóerővel hatnak a gazdaság fejlesztésére.

Gazdasági szempontból meghatározó a Ramexa Zrt. ipari vállalkozás. A belterület melletti külön ipartelep jelentős számú helybeli és környékbeli munkaerőt foglalkoztat.

A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely egyrészt a helyben meglévő ipari és mezőgazdasági vállalkozások fejlesztéseivel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan letelepülő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók.

- *Társadalmi szempontból:*

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen a születések számának növelését, a fiatalok letelepedésének ösztönzését, továbbá a bevándorlást jelenti. Ennek érdekében az Önkormányzat már évekkel ezelőtt is jelentős lépéseket tett kedvezményes telkek és ingatlanok biztosításával a betelepülő nagycsaládosok részére. Tiszajenő esetében a legnagyobb vonzóerő, a nyugodt, falusias környezet, a jó közbiztonság, az összetartó közösség, a rendezett településkép, valamint Szolnok és Kecskemét közelsége, a működő általános iskola. A kedvező népesedési folyamatok elérhetők a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, a lakókörnyezet fejlesztésével, a település további letelepedést ösztönző juttatásaival. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- *Táji, természeti szempontból:*

Tiszajenő legnagyobb természeti értéke a Tisza természeti környezete. A település igazgatási területét érintő Tisza folyó természetközeli kirándulások célpontja lehet. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli turizmust is támogatni kell. A település országos hírű értéke a Míra keserűvíz, melyet a külterületen termelnek és palackoznak. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, az alternatív fűtési módot minden közintézményre ki kell terjeszteni, valamint a lakóterületeket is be kell vonni. A napelemes energiahasználatot preferálni kell mind az intézményeknél, mind a magántulajdonú épületeknél.

- *Épített környezeti szempontból:*

A településarculati kézikönyv elkészítésével a helyi arculat meghatározása, megőrzése, a település épített, környezeti értékeinek feltérképezése, a településképi rendelettel a helyi művi értékének védelem alá helyezése, továbbá pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékörző felújítása kiemelt feladat.

Tiszajenő jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképével, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- A Ramexa ipartelep tovább bővül
- Új ipari üzemek jönnek létre
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg

- Az oktatás színvonala növekszik, a településen különböző képzési formák valósulnak meg, biztosítottá válik az egy életen át tartó tanulás programja.
- A megújuló energiaforrások felhasználása növekszik
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.
- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Új, korszerű játszótér valósul meg
- A meglévő játszótér bővítésre kerül különböző játszószerekkel
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése új kerékpárutak létesítésével megvalósul
- A temetőhöz vezető út burkolása megtörténik
- Az EUROVELO kerékpárút települési szakasza megvalósul
- A középületek akadálymentesítése befejeződik
- A községháza energetikai felújítása és teljes akadálymentesítése megvalósul
- Ivóvízminőségjavítás keretein belül az ivóvízvezetékek cseréje megtörténik
- Új piac és közösségi tér jön létre a központi részen
- Belterületi csapadékvíz elvezetés II. üteme elkészül
- Belterületi utak javítása, felújítása megtörténik
- Zöldség – gyümölcs feldolgozó, csomagoló és hűtőház épül a külterületen
- Zöldhulladék komposztálás megvalósul
- Utcaképek minőségi fejlesztése megvalósul új utcanév táblákkal és utcabútorokkal
- A 4625 jelű országos közlekedési út pályaszerkezetének megerősítése megvalósul
- A 013 hrsz-ú út megnyitásra kerül, mint mezőgazdasági feltáróút
- Informatikai fejlesztés valósul meg hírközlési szolgáltatók révén

2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési terv részeként készülő környezeti értékelés készítése során figyelembe lettek véve mindazon hatályos magasabbrendű tervek, koncepciók, melyek a településrendezés és a környezeti állapot szempontjából kötelezően figyelembe veendőek.

A 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet, valamint a többször módosított Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. Törvény) a település közigazgatási területét érintő előírásai, a térségi területfelhasználási kategóriák, valamint országos övezetek figyelembe lettek véve, azok vonatkozó szigorító előírásai a helyi építési szabályzatba beépítésre kerültek. Fenti magasabbrendű tervhez való igazodás a településszerkezeti terv leírás önálló fejezeteként, mint a településrendezési terv része dokumentálva lett.

Az új, 2020. májusától hatályos Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Terv Tiszajenő közigazgatási területét érintő térségi területfelhasználási kategóriái figyelembe lettek véve, valamint a szerkezeti terv leírás önálló fejezetében számszaki igazolással dokumentálásra került az OTrT-hez (2019.évi) és az új MTrT-hez való igazodás. Az MTrT által meghatározott fejlesztések, mind területfelhasználás, mind infrastruktúra területén a terven ábrázolásra kerültek.

Tiszajenő községre vonatkozóan az alábbi tervek, koncepciók lettek figyelembe véve a környezeti értékelés során.

- országos szinten: Országos Területfejlesztési Koncepció, Országos Területrendezési Terv, Új Magyarország Fejlesztési Terv, Új Magyarország Vidékfejlesztési Stratégiai Terv, Nemzeti Környezetvédelmi Program, Országos Hulladékgazdálkodási Terv
- regionális és megyei szinten: Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Terv 2020.

Magasabb szintű tervekben szereplő környezetalakítási elképzelések	Tiszajenő településrendezési eszközeiben és a környezeti értékelésben szerepeltetése
Természeti elemek, természeti területek, természeti értékek és természeti erőforrások megőrzése	Lehatárolásra és szabályozásra kerültek a tervezett természetvédelmi oltalom alatt álló Tisza folyó és partja melletti területek, valamint a Natura 2000 területek. Ezen területekre a helyi építési szabályzat, az országos elképzelésekkel összhangban külön szigorító intézkedéseket tartalmaz.
Szelektív hulladékkezelés elősegítése	A jelenleg kijelölt hulladékgyűjtő szigetek révén a belterületen a papír- üveg, műanyag szelektív gyűjtése megoldott. A lakossági igények alapján a hulladékgyűjtő szigetek bővítése, újabb szigetek kijelölése lehetséges, vagy külön zsákos vagy szelektív hulladékgyűjtő edényes hulladékszállítás bevezetése. Az intézményekben a használt elemek, fénycsővek külön gyűjtése. A szelektív hulladékgyűjtés terén a PET palack prések és gyűjtők közösségi épületekben, intézményekben történő elhelyezése.
Levegő-, por-, zajszennyezés mérséklése	A nagyobb forgalmú utak mellett teljes fasorokkal csökkenthető a környezetterhelés. A porszennyezést mérsékelné a burkolattal nem rendelkező utak burkolása mind kül- mind belterületen. Ugyancsak ezt a célt szolgálja az erdőterületek, közte az iparterület melletti véderdősáv kijelölése.
Csatornázás és szennyvíztisztítás	A településen kiépült csatornahálózat található. A település célja a szennyvízcsatornahálózatra történő csatlakozás 100%-os szintjének elérése.
Levegőtisztaság védelem	A levegő tisztaság védelme érdekében a légszennyezések csökkentése, a füst és égéstermék kibocsátás minimalizálása, a kertekben történő növényi hulladék égetés helyett a komposztálás elterjesztése
Víz minőségvédelme	A Tisza folyó, felszíni vizek, csatornák területei, mint vízgazdálkodási terület szabályozott a rendezési tervben, ahol beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
Talajvédelem	Talajvédelem érdekében a cél a szennyvízcsatorna hálózatra történő teljes rácsatlakozás, a külterületi termőföldeken pedig a kemikáliák csökkentése és a biogazdálkodás szorgalmazása.
Települési környezetminőség javítása	A településközpont megújítása a település központi részén környezetminőségi javulást eredményez, melynek során megújulnak egyes épületek és zöldterületek, valamint egységes zöldfelületi rendszer jön létre és ugyancsak a környezetminőség javulását eredményezi az új közpark kialakítása az országos mellékút mellett.

A fent említett tervekben, programokban Tiszajenő községre vonatkozó fejlesztési elképzelésekkel összhangban áll a település fejlesztési elképzelése, valamint a magasabbrendű tervek regionális, térségi fejlesztései megjelennek a település településrendezési tervében.

A település tervezett rendezési folyamatai illeszkednek a kistérségi, illetve a megyei elképzelésekhez, figyelembe veszik az érintett államigazgatási szervek illetve szakhatóságok javaslatait, vonatkozó előírásokat. A tervezett javaslatok során az EU által preferált programokhoz való csatlakozás lehetősége biztosításra került.

2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

A település korábbi fejlesztési elképzelése a volt hulladéklerakó területének erdőterületbe sorolása, a lezárt hulladéklerakó rekultivációs rétegének megbontásával járna, ezért a környezetvédelmi hatósággal egyetértve ezen területfelhasználás változik. Ugyancsak ezen terület egyik alternatív fejlesztési célja a megújuló energiahasznosítási terület volt, azonban fenti okok miatt ez sem valósítható meg. A reális cél a terület rekultivált lezárt hulladéklerakóként történő besorolása.

Ugyancsak változatok közötti választás Tiszajenő község esetében a Tisza folyó árvízvédelmi töltésén belüli úgynevezett árterület területhasznosítása. A környezetvédelem, a természetvédelem, a település érdekeit és a tényleges területhasználatot figyelembe véve ezen terület többszintes területfelhasználásként kerül kijelölésre.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

A vizsgálatok elsődleges célja, hogy feltárja a terv céljai közötti összehangoltságot, feltárja az esetleges ellentmondásokat, vizsgálja a célok közötti belső kapcsolatokat. A kapcsolatok feltárásából jól láthatók a célok egymásra hatásának azon kritikus pontjai, amelyek erősíthetik, vagy éppen gyengíthetik egymást a terv érvénybe lépése, alkalmazása során.

A terv megvalósulása esetén környezeti hatást kiváltó tényezők, tervi elemek és az általuk hatást kiváltó tényezők, illetve ezek fenntarthatóságra gyakorolt hatása

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	Hatótényező	Fenntarthatóságra gyakorolt hatás	Hatás jelleg +/-
Kereskedelmi, szolgáltató terület külterületen gazdasági kijelölése	A terület új beépítésre szánt területként történő kijelölése, amely infrastruktúra fejlesztést igényel	Területfoglalás mértéke nem jelentős	-/+
Általános mezőgazdasági területre visszaminősítés belterületen	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi használat szerinti visszaminősítés ipari gazdasági területből	Területfoglalással nem jár.	+/-
Különleges vízműtelep kijelölés	Tényleges területfelhasználási	-	0/0

TISZAJENŐ - KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

	változás nincs, jogszabály miatti átsorolás		
Zöldterület, közpark kijelölése	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, fejlesztési elképzelés miatti változás	Területfoglalással nem jár.	+/+
Természetközeli terület kijelölése belterületen	Tényleges területfelhasználási változás nincs, jogszabály miatti átsorolás	Területfoglalással nem jár.	+/+
Településközpont vegyes terület kijelölése belterületen	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi használat szerinti és a tervezett használatnak megfelelő változtatás	Területfoglalással nem jár.	+/+
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kijelölése belterületen	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi használat szerinti és a tervezett használatnak megfelelő változtatás	Területfoglalással nem jár.	+/+
Lakóterület kijelölés belterületen	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi használatnak és a jövőbeni elképzeléseknek megfelelő változtatás.	Területfoglalással nem jár.	+/+
Ipari, Gazdasági terület kijelölése	Külterületi beépítésre nem szánt területen, beépítésre szánt terület kijelölése, mely teljes infrastruktúra fejlesztést igényel.	Területfoglalás jön létre, alulhasznosított terület hasznosítása	-/+
Erdőterület kijelölése (gazdasági és védelmi)	Külterületi beépítésre nem szánt területen a tényleges használat és az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületek kijelölése, valamint az iparterület, a kereskedelmi szolgáltató gazdasági és a különleges, mezőgazdasági üzemi terület mellett véderdősáv kijelölése	Az élőhely megőrzése biztosítottá válik.	+/+
Különleges beépítésre nem szánt Mira - telep terület	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi használatnak és a jövőbeni elképzeléseknek megfelelő változtatás.	Beépítésre nem szánt terület, így az ökológiai hálózatra vonatkozó előírások biztosítottak	+/+
Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó	Visszaminősítés, Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó területbe	A rekultiváció szerinti utógondozás miatt a terület lezárt hulladéklerakó	+/+
Falusias lakóterület kijelölés külterületen	Új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, a jelenlegi használatnak és a jövőbeni	Új területfoglalással nem jár.	+/+

TISZAJENŐ - KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

	elképzeléseknek megfelelő változtatás.		
Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek	Jogszabályváltozás miatt a jelenlegi használatnak és a jövőbeni elképzeléseknek megfelelő változtatás.	Új területfoglalással nem jár.	+/+
Általános mezőgazdasági terület	Jogszabályváltozás miatt, valamint a jelenlegi használatnak és a jövőbeni elképzeléseknek megfelelő változtatás.	Területfoglalással nem jár.	+/+
Vízgazdálkodási területek (Tisza, csatorna, töltés) kijelölése	Jogszabályváltozás miatti változtatás	Területfoglalással nem jár.	+/+
Ártéri mezőgazdasági és ártéri gazdasági erdő valamint ártéri védelmi erdő területek kijelölése	Jogszabályváltozás miatti változtatás	Területfoglalással nem jár.	+/+
Tervezett közutak	Infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás részben mezőgazdasági területen, részben már kiépített út mellett, az élőhelyre a meglévő nyomvonal miatt nincs hatással, a mezőgazdasági területen élőhely megszűnés	+/-
Kerékpárút	Infrastruktúra fejlesztés	Területfoglalás a kiépített út mellett, az élőhelyre a meglévő nyomvonal miatt nincs hatással	+

3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

Magyarországon az első környezetvédelmi törvény 1976-ban született, de hatása a törvény keretjellege miatt korlátozott volt. A környezetvédelem társadalmi üggyé válása hazánkban az 1980-as évek második felére tehető.

Több éves szakmai vita után a Magyar Országgyűlés 1995-ben fogadta el a környezetvédelmének általános szabályairól szóló új törvényt (1995. évi LIII. törvény), mely a már meglévő hazai tervezési rendszerek (területrendezés, területfejlesztés, településrendezés, településfejlesztés, stb.) mellett egy új típusú tervezés alapjainak a megteremtését irányozza elő.

A Nemzeti Környezetvédelmi Program kidolgozásának részletes előírásait a törvény rögzíti. Ennek alapján az Országgyűlés 83/1997. (IX. 26.) határozata rendelkezett az 1997-2002 közötti időszakra szóló első Nemzeti Környezetvédelmi Programról (továbbiakban NKP-I), és tudomásul vette a megvalósításának általános tervét. A végrehajtás éves intézkedéseit kormányhatározatok hagyták jóvá.

A 2003–2008 közötti időszakra szóló második Nemzeti Környezetvédelmi Program (továbbiakban NKP-II) kidolgozásának alappilléret az NKP-I végrehajtása során felhalmozott tapasztalatok alkotják. Az NKP-I alapvető feladatát teljesítette: kijelölte a magyar környezetpolitika célkitűzéseit és cselekvési irányait, valamint felvázolt egy beavatkozási tervrendszert.

Az NKP-II kidolgozása a legfontosabb hazai és nemzetközi környezetpolitikai alapelvek figyelembevételével történt. Ezen alapelvek három csoportot képeznek:

- A környezetvédelemben mára már hagyományosnak tekintett alapelvek (pl. az elővigyázatosság, a megelőzés, a helyreállítás, a felelősség, az együttműködés, a tájékoztatás, a nyilvánosság és a szennyező fizet elve).
- A fejlett országok környezeti tevékenysége alapján számunkra példaértékűnek tekinthető további alapelvek (a megosztott felelősség; az átláthatóság biztosítása a tervezés, döntéshozás, finanszírozás, megvalósítás és ellenőrzés során; kiszámíthatóság a szabályozásban és a finanszírozásban; számonkérhetőség, világos célok, mérhető teljesítmények; partnerség, szubszidiaritás, adicionalitás, többszörös hasznú intézkedések).
- A legátfogóbb elvek sorába a fenntartható fejlődés alapelvei tartoznak. Ezek részletes kifejtését a Fenntartható Fejlődés Nemzeti Stratégiája tartalmazza. Az alapelveket az NKP-II végrehajtása során is érvényesíteni kell, ezzel is elősegítve a fenntartható fejlődés irányába történő átmenet társadalmi, gazdasági és környezeti feltételeinek kialakítását.

A terv és programok céljaival való összevetés:

- A településrendezési terv készítése során elsődleges prioritást kapott a közösségi, országos és helyi szintű természetvédelmi célok megjelenése és figyelembe vétele. Ezek alapján lehatárolásra kerültek a természetvédelmi területek, a Közép – Tisza Tájvédelmi Körzet, valamint a Natura 2000 területek, a Jászkarajenői puszták (HUDI 10004) különleges madárvédelmi terület, a Közép – Tisza (HUHN10004) különleges madárvédelmi terület, a Közép – Tisza (HUHN 20015) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, Jászkarajenői puszták (HUDI21056) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.
- az Országos Területrendezési Tervről szóló törvényben (OTRT) valamint 2020-ban jóváhagyott Jász – Nagykun - Szolnok Megye Területrendezési Tervében Tiszajenő közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat, mely kijelölésre került a településrendezési tervben.

Fenti területeken elsődleges szempont a természet védelme, így ezen területek beépítésre szánt területté nem minősíthetők.

3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

A fejlesztési célok jelentős része a helyi komfortfokozat növelése mellett környezetvédelmi célokat is szolgál (pl.: közműfejlesztések). A szabályozás során a hatályban lévő jogszabályok, illetve a környezetvédelmi hatóság által javasolt előírások betartása a cél; továbbá a magasabb szintű tervek, programok , környezetvédelmi javaslatok is figyelembe lettek véve.

Környezeti problémák és okozott környezeti következmények

Probléma	Problémás állapot	Következmény	Megoldás
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Légszennyező anyagok kibocsátása	Károsodik a talaj, a növényzet, az élővilág. Emberre káros hatások	Az országos út, a települési utak és mezőgazdasági főfeltáró utak mentén védőfásítás, a hiányzó faegyedek pótlása.
Természeti, környezeti elemek fenntartható használata	Szennyezett talajok a szennyvízcsatorna hálózatra történt nem teljes csatlakozás miatt	Talajvíz és talaj szennyezése	Szennyvízcsatorna hálózatra történő 100%-os csatlakozás
A meglévő értékek hosszútávú fenntartása, megőrzése	Település- és kulturális, valamint építészeti értékek eltűnése	A település jellemző, egyedi vonásainak eltűnése, a települési környezet átalakulása.	Helyileg ösztönözni az értékvédelmet, a településképi rendelet előírásainak betartása, a településképi arculati kézikönyv javaslatainak figyelembe vétele.
A helyi közösségek fennmaradásának, az emberhez méltó élet feltételeinek biztosítása	Csökken a lakosok lokálpatriotizmusa. A mobilitás növekedésével csökken a lakosság települési környezete iránti felelősségérzet.	A környezet iránti felelősség csak a tulajdon határáig terjed. A táj- a település iránti felelősség megszűnik, a kapcsolat gyengül	Helyi hagyományörző rendezvényekkel, programokkal a helyi közösségek, lakosok lokálpatriotizmusa növekszik.

Ökológiai Hálózat kialakítása

A védett területekhez hasonlóan a megmaradt és nem védett természetes és természetközeli élőhelyek sem lehetnek elszigetelt egységek, mivel kis kiterjedésük miatt nem biztosíthatják hosszú távon az élővilág fennmaradását, nem akadályozhatják meg a fajok további eltűnését. Nyilvánvalóvá vált, hogy az egyes területeket olyan funkcionális rendszerben, ökológiai struktúrában kell értékelni és kezelni, hogy a kisebb-nagyobb élőhelyek összekapcsolása valamilyen módon megvalósuljon.

Erre a szakmai megfontolásra az „ökológiai hálózat” rendszerének elismerése épült, amely a 90-es évek elején kulcsfontosságú szakmapolitikai hangsúlyt kapott a nemzetközi, de különösen az európai természetvédelem területén.

Először 1993 -ban a Maastrichti konferencián merült fel egy európai szintű ökológiai hálózat létrehozásának igénye Európai Ökológiai Hálózat (ECONET) néven. Komolyabb, állami szintű támogatást ez a kezdeményezés akkor kapott, amikor az Európa Tanács által kezdeményezett Páneurópai Biológiai és Tájdiverzitási Stratégiát a környezetvédelmi miniszterek szófiai találkozóján a csatlakozók aláírták, 1995-ben.

A konferencián jóváhagyták, hogy a Páneurópai Ökológiai Hálózatot (PEEN) 2005-ig kell a résztvevő országoknak kijelölniük. 1999. áprilisában Genfben elfogadták a Páneurópai Ökológiai Hálózat kialakítására vonatkozó irányelveket. A PEEN lényegében az egyes országok ökológiai hálózataiból tevődik össze. Magyarországon a Nemzeti Ökológiai Hálózat tervezése 1993-ban kezdődött meg az IUCN szervezésében.

A Nemzeti Ökológiai Hálózat kijelölését a nemzetközi eszközök messzemenő figyelembevételével végezték. A Nemzeti Park igazgatóságok szakembereinek közreműködésével elkészültek az egyes igazgatóságok illetékességi területeihez tartozó regionális ökológiai hálózatok. Ezek összeillesztésével született meg az országos hálózat M 1:50 000 méretarányú digitális adatbázisa. A feltáró munkában a meglévő dokumentációk,

adatbázisok, térképek, kutatási eredmények, terepi tapasztalatok segítettek, mint például a Páneurópai Ökológiai Hálózat kritériumrendszere, az M 1:500 000 léptékű előzetes átnézeti ökológiai hálózat térképe, a védett területek dokumentumai, térképmellékletei, az ex lege védett szikes tavak és lápok jegyzéke, a természeti területek katasztere, a hullámterek nyilvántartásai, az erdészeti ütemtervek adatbázisa, a Corine-Landcover M 1:100 000 és helyenként M 1:50 000 méretarányú digitális felszínborítási térképek, a SPOT-4 műholdfotók eredeti vektorizált, geokódolt felvételei, az M 1:25 000 és M 1: 50 000 méretarányú Gauss-Krüger topográfiai térképek, a fontos magyarországi madárélőhelyek (IBA területek), a NATURA 2000 területek kritériumai és eddig tervezett területei, függelékes fajainak élőhelyei, a NATURA 2000 területek kijelölését megelőző adatbázisok (a Corine Biotopes és a Corine Habitats felmérések eredményei), az érzékeny természeti területek stb.

A térképes megjelenítésen túl komoly előrehaladás történt az ágazati integrációs törekvésekben. Bizonyos agrár-környezetvédelmi, területrendezési, vízgazdálkodási, környezetvédelmi és környezeti hatásvizsgálati joganyag már egyértelműen rendelkezik és számol az ökológiai hálózat létevel és védelmével.

Magyarországon a Nemzeti Ökológiai Hálózat tervezése 1993-ban kezdődött meg az IUCN szervezésében. A most készülő, az ökológiai folyosók általános szabályozására vonatkozó miniszteri rendelet pedig biztosítja majd az élőhelyek, életközösségek konkrét védelmén túl a közöttük lévő biológiai kapcsolatok megőrzésének, fejlesztésének, rekonstrukciójának és kialakításának részletes jogi hátterét.

Az 1980-ban közzétett Természetvédelmi Világstratégia a civilizáció fenntartható fejlődése érdekében három fő területet emel ki:

- meg kell óvni a létfontosságú ökológiai folyamatokat és életfenntartó rendszereket
- meg kell őrizni a genetikai sokféleséget (biodiverzitás)
- a fajok és ökoszisztémák minden hasznosítását fenntarthatóvá kell tenni.

A hagyományos természetvédelem először a fajok védelmét tűzte ki célul - pl. első természetvédelmi törvényünk a hazai madárfauna legnagyobb részét védelem alá helyezte -. Később nyilvánvalóvá vált, hogy a veszélyeztetett fajokat csak úgy lehet megmenteni, ha a táplálékukat, a szaporodó helyüket, az élőhelyüket is védjük, s a fontos, értékes - mert ritka - fajok életterét rezervátumszerűen - nemzeti parkokban, szafari parkokban, stb. - kezdték óvni. Minden jó szándék, erkölcsi kiállás és ráfordítás ellenére is fel kellett ismerni, hogy e hagyományos természetvédelmi gyakorlat a világstratégia céljainak nem képes megfelelni. Később tehát az élővilág védelmének mozgalma kiszélesedett: a biodiverzitást, avagy terjedőben lévő magyarított változata szerint a biológiai sokféleség védelmét tűzte ki helyi, országos és nemzetközi szinten. A Földön ma élő fajok száma milliós-tízmilliós nagyságrendű. Az emberiség által eddig gazdaságilag hasznosított fajok száma nem haladja meg a tízezres nagyságrendet. Az emberiség létalapját nyújtó biológiai sokféleség azonban rohamos pusztulásnak indult, olyan gyorsasággal, hogy felmérni sincs időnk, mit veszítünk. A biológiai sokféleségnek az ökológiai stabilitásban betöltött szerepe is fontos.

A biodiverzitás továbbá - információhalmaz. A tiszta, igaz és tartalmas információk leggazdagabb tárháza a természet. Ennek elpusztítása az emberiség szellemi és erkölcsi hanyatlásához vezet.

Az ökológiai hálózat funkcionális elemei. Az ökológiai folyosók elgondolása az elszigetelt természetvédelem meg nem oldott kérdéseire remélt továbblépést. A biológiai sokféleség

védelme elődleges cél a magterületeken, ezeket övezik a védőzónák, a puffer területek. Az azonos típusú élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze az ökológiai folyosók, biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között. Helyi szinten különböző élőhelyeket kötnek össze olyan fajok fennmaradása érdekében, melyek életciklusa ezt megköveteli. Vízfolyások például jellemzően rendelkeznek ilyen folyosó szereppel. A rehabilitációs területek fő funkciója a roncsolt területek gyógyítása.

Magterületek

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai.

Ökológiai folyosók

A magterületek közötti kapcsolatot a sávós, folytonos élőhelyek, vagy kisebb-nagyobb megszakításokkal jellemezhető élőhely-mozaikok, láncolatok, az úgynevezett ökológiai folyosók biztosítják. Ezek az élőhelyeket, élőhely komplexumokat kötik össze, egyben biztosítják a génáramlást az egymástól elszigetelt populációk között.

Puffer területek

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (pufferzóna) kell kijelölni, ahol még a természet közeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

Rehabilitációs területek

A kijelölendő rehabilitációs területek a magterületek, ökológiai folyosók és védőövezetek hálózati elemek területein belül zárványként jelentkező, vagy ezekkel határos ökológiailag sérült állapotú területek, melyek megszakításokat okoznak az egyes zónákban. Helyreállításukat követően a hálózathoz kapcsolhatóak.

Tiszajenő közigazgatási területére készülő településrendezési tervben környezetvédelmi cél a fenntarthatósággal összefüggésben a környezeti állapot szintentartása és javítása. Ennek érdekében a településen kiemelt cél a szennyvízhálózatra történő teljes rácsatlakozás.

A meglévő kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket meg kell őrizni a mezőgazdasági termelés számára, kerülni kell a kemikáliák használatát. Kiemelt cél az erdőterületek megőrzése, fenntartása. A település közigazgatási területén lévő természetvédelmi területek, valamint Natura 2000 területek megőrzése, fenntartása elsődleges prioritású. A település zöldfelületi mutatójának javítása, aminek érdekében a belterületi zöldterületek fenntartása, és növelése a rendezési terv célja, ennek érdekében új közpark kialakítását jelöli ki a településrendezési terv.

3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

A készülő településrendezési terv figyelembe veszi az Európai Unió környezetvédelemmel, környezetalakítással kapcsolatos elvárásait, mindenekelőtt a fenntartható fejlődést helyezi előtérbe.

Környezeti szempontból a településrendezési terv az alábbi változtatásokat, tervezett területfelhasználást, tervezett környezetalakítást tartalmazza:

- A külterületen a rekultivált, lezárt hulladéklerakó területének tényleges területhasználat szerinti besorolása.
- A már meglévő szelektív hulladékgyűjtő szigetek igény szerinti bővítése, újabb hulladéklerakó szigetek kialakítása.
- A régészeti lelőhelyek védelme.
- A Közép – Tisza Tájvédelmi Körzet területének védelme, természetközeli állapotának megőrzése
- A Natura 2000 területek védelme, környezetének megőrzése, növény és állatvilágának védelme
- Az Országos Területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.
- Az Országos Területrendezési Tervben szereplő Tiszajenő közigazgatási területét érintő övezetek lehatárolása.
- Megyei területrendezési Terv által meghatározott térségi területfelhasználási kategóriák jelölése.

A tervbe beépítésre kerültek az Országos és a Megyei területrendezési terv övezetei, melyekre a településrendezési terv külön szabályozási előírásokat hoz.

A Helyi Építési szabályzat előírásai biztosítják a környezet és természetvédelmet helyi szinten (például: az egyes területfelhasználási egységek minimális közművesítettség előírásaival stb.)

3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

A településrendezési terv hatálya kiterjed Tiszajenő teljes közigazgatási területére. A településrendezési tervben ábrázolásra, szabályozásra került tervezett elemek.

A település közigazgatási területét érintő területfelhasználási változással érintett területek, azok funkcióváltása, valamint funkcióváltozással érintett területek a következők:

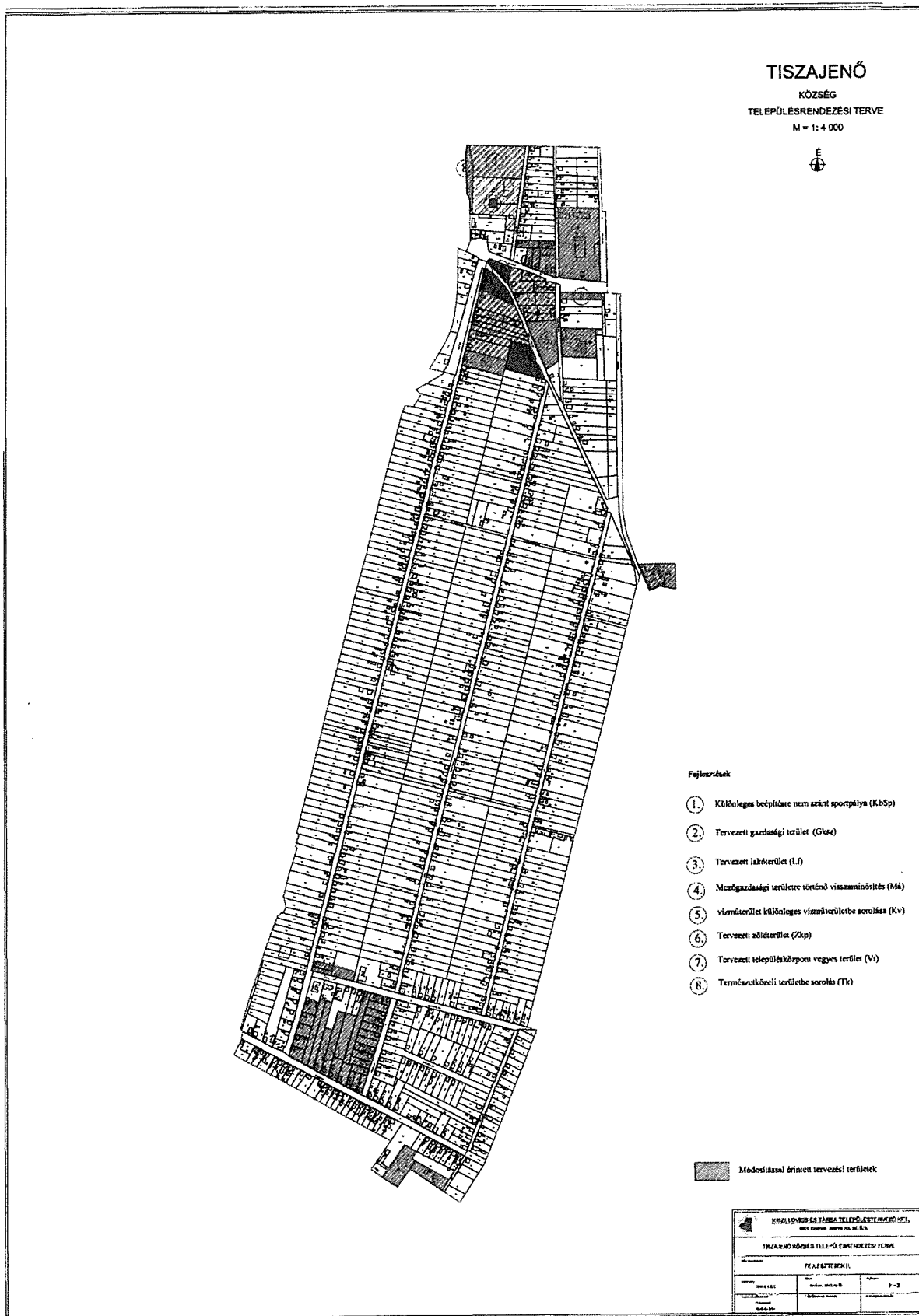
TISZAJENŐ - KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Településközponti vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	15 297,91 m ² (1,53 ha)
2.	Ipari gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	23 811,98 m ² (2,38 ha)
3.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	9 290,87 m ² (0,93 ha)
4.	Településközponti vegyes terület	Falusias lakóterület	67 693,9 m ² (6,77 ha)
5.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Falusias lakóterület	4 792,96 m ² (0,48 ha)
6.	Zöldterület	Falusias lakóterület	16 966,38 m ² (1,7 ha)
7.	Ipari gazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	11 041,56 m ² (1,10 ha)
8.	Vízmű terület	Különleges beépítésre szánt vízmű terület	5 692,92 m ² (0,56 ha)
9.	Településközponti vegyes terület	Zöldterület, közpark	1 752,22 m ² (0,17 ha)
10.	Falusias lakóterület	Településközponti vegyes terület	5 255,04 m ² (0,17 ha)
11.	Zöldterület	Településközponti vegyes terület	2 951,58 m ² (0,29 ha)
12.	Közlekedési terület	Természetközeli terület	2 404,12 m ² (0,24 ha)
13.	Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület	Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya terület	12 647,66 m ² (1,26 ha)
14.	Zöldterület	Zöldterület, közpark	7 471,19 m ² (0,75 ha)

A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
1.	Általános mezőgazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	18 623,92 m ² (1,86 ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	20 518,53 m ² (2,05 ha)
3.	Vízgazdálkodási terület ipari céllal	Különleges beépítésre nem szánt Mira - telep terület	279 266,55 m ² (27,93 ha)
4.	Különleges hulladéklerakó terület	Különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó	3 821,1 m ² (0,38 ha)
5.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó	10 521,32 m ² (1,05 ha)
6.	Ipari gazdasági terület	Falusias lakóterület	2 602,83 m ² (0,26 ha)
7.	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	11 332,94 m ² (1,13 ha)

TISZAJENŐ - KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK

8.	Ipari gazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	42 893,44 m ² (4,89 ha)
9.	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	16243,8 m ² (1,62 ha)
10.	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	12806,7 m ² (1,28 ha)
11.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	41 033,23 m ² (4,1 ha)
12.	Vízgazdálkodási terület	Ártéri gazdasági erdőterület	576945,2 m ² (57,69 ha)
13.	Vízgazdálkodási terület	Ártéri általános mezőgazdasági terület	6 117 821,2 m ² (611,78 ha)
14.	Vízgazdálkodási terület	Ártéri védelmi rendeltetésű erdőterület	1 024 350,28 m ² (102,44 ha)
15.	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület (csatoma)	59 993,6 m ² (5,99 ha)
16.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (csatoma)	153 820,86 m ² (15,38 ha)
17.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (töltés)	14 978,15 m ² (1,5 ha)
18.	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület (töltés)	209 721,3 m ² (20,97 ha)
19.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)	451 285,47 m ² (45,13 ha)
20.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	5011,36 m ² (0,50 ha)
21.	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	Védelmi erdőterület	1232,05 m ² (0,12 ha)
22.	Ipari gazdasági terület	Védelmi erdőterület	1118,82 m ² (0,11 ha)



3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartókéesség, terhelhetőség)

A településszerkezeti terv készítése során a lakosság számának prognosztizációjánál a jelenlévő népesség számának alakulása alapján, kedvező gazdasági-társadalmi

folyamatokat, a növekvő népességszámot, továbbá a telekigényeket figyelembe véve új, beépítésre szánt terület nem került kijelölésre lakóterületi fejlesztés miatt. A lakóterületi fejlesztés, a már meglévő rossz állagú házak lebontása után felszabaduló ingatlanok beépítésével, belterületi be nem épített ingatlanok beépítésével, továbbá a jelentős számú eladó ingatlannal középtávon biztosított.

A fenntartható fejlődés biztosítása a terv elsődleges prioritása. A fenntartható fejlődés három nagy területre a környezeti, társadalmi, gazdasági fenntarthatóság.

A fenntarthatóság a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja úgy, hogy az ennek eszközüül tekintett gazdasági tevékenység során a természeti erőforrások kíméletes igénybevétele történjen.

A terület saját adottsága a régészeti lelőhelyek figyelembe lettek véve, valamint a Közép – Tiszai Tájvédelmi Körzet területe és a Natura 2000 természetmegőrzési és madárvédelmi területekre vonatkozó előírások, a védelem biztosítása beépítésre került a tervbe.

A terület saját adottságait, erőforrásait értéké kell alakítani. Ennek során célszerű a természetközeli, természetbarát turizmust erősíteni, melyhez hozzájárulhatnak azok a fejlesztések melyek a természet védelmét előtérbe helyezik.

A településen szorgalmazni kell a napenergia hasznosítását, napkollektorok felszerelésével, a megújuló energiahasznosítási terület megvalósítását.

A település célja a nyersanyagfelhasználás és kibocsátás mérséklése, melynek során vissza kell szorítani az elmúlt években egyre nagyobb mértékben alkalmazott lakossági szén tüzelést, és szorgalmazni kell a kevésbé légszennyező fűtési módok elterjedését. A megújuló energiák használatát kell preferálni.

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

Jelenleg nincs fennálló környezeti konfliktus.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A településrendezési terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, amelyek közvetlenül, vagy közvetve olyan hatást okozhatnának, amely a környezetterhelést fokozná, vagy a természeti erőforrásra kedvezőtlenül hatna.

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta

beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

A településrendezési terv olyan nagyarányú fejlesztéseket nem jelöl ki, amelyek fenti folyamatokat kiválthatnák.

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

FEJLESZTÉSEK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése $V_v \rightarrow K_v$
- Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás $K_{sp} \rightarrow K_b Sp$
- Általános mezőgazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow M_a$
- Természetközeli területbe sorolás $K_{\text{öu}} \rightarrow T_k$
- Falusias lakóterületbe területbe sorolás $G_{ks} \rightarrow L_f$
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow G_{ks}$
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás) $L_f \rightarrow G_{ks}$
- Zöldterület, közpark területbe sorolás $Z \rightarrow Z_{kp}$, nem területfelhasználási változás, jogszabályi átvezetés
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $V_t \rightarrow G_{ks}$
- Falusias lakóterületbe sorolás $V_t \rightarrow L_f$
- Zöldterület, közpark területbe sorolás $V_t \rightarrow Z_{kp}$
- Településközpont vegyes területbe sorolás $L_f \rightarrow V_t$
- Településközpont vegyes területbe sorolás $Z \rightarrow V_t$
- Falusias lakóterületbe sorolás $Z \rightarrow L_f$

Tervezett településközpont , vegyes terület (piac)

Hulladékgazdálkodás

- Köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása. A rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A kivitelezési munkák során a hulladékok gyűjtése és elszállítása a kivitelező feladata a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok betartásával.

Levegőtisztaság-védelem

- A területen nem keletkezik légszennyezés. Eseti jelleggel pontszerűen történhet egy-egy főző verseny, termelői piac alkalmával, de ezek a nap rövid időszakában és kis mennyiségben fordulnak elő.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték kiépítésével vagy a meglévő rekonstrukciójával.
- Ivóvízes közkifolyó elhelyezése célszerű (főként játszóterek közelében).
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a szolgáltatókat.
- Szociális blokkok üzemeltetésekor, a keletkező szennyvíz elvezetését vagy elszállítását meg kell oldani.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Tervezett gazdasági terület (Gksz)

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőtartása a javasolt.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.

- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építésekor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

Tervezett lakóterületek (Lf)

Tervezett településközpont vegyes terület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

6. Tervezett zöldterület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladék gyűjtése (hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezésével) és szállítása a terület tulajdonosának a feladata.

Levegőtisztaság-védelem

- A terület zöldterület hasznosítása során nem keletkezik légszennyezés.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátása közkifolyó építésével biztosítható, amelyre az ivóvíz gerincvezeték át/megépítésével van lehetőség.
- Az ivóvízkút elhelyezésével az elfolyó "szennyvíz" elvezetéséről is gondoskodni kell.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása kötelező. Az esetleges kármentesítés esetén (szennyezett talaj- és/vagy talajvíztisztítás) az előbb említett jogszabályban leírtak betartását kell szemelőt tartani!

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés

Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása

Tervezett természetközeli terület

Jogszabályváltozás miatt zöldterület, átsorolás zöldterület közpark területbe

Jogszabályváltozás miatt sportpálya átsorolása, különleges beépítésre nem szánt sportpálya területbe

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás Má→Gksz és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölése Má→Ev*
- *Ipari gazdasági területbe sorolás Má→Gip*
- *Különleges, beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó területbe sorolás Kh, Ev→KbHu*
- *Falusias lakóterületbe sorolás Gip→Lf*
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás Gip→Kmü*
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás Gip→Má*
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás Máb, Gip→Kmü és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölése →Ev*
- *Gazdasági erdőterületbe sorolás Má→Eg*
- *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás V→Egát*
- *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás V→Evát*
- *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás V→Mát*
- *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás Má, V→Vcs*
- *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás Má, V→Vtö*
- *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás (a Tisza területének átsorolása) V→Vf*
- *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás Vgip→KbM*
- *Védelmi erdőterületbe sorolás Má→Ev*

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

Tervezett gyümölcsfeldolgozó (keresk., szolg. gazdasági)

Iparterület kijelölés

Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőt tartása a javasolt.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építéskor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.

- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

Lezárt hulladéklerakó területre visszaminősítés

Az utógondozásra vonatkozó környezetvédelmi engedélyben szerepelő időszakban a hulladéklerakó utógondozását kell elvégezni, amely a során az alábbiak betartása szükséges:

- illegális hulladék elhelyezés megakadályozása;
- rend és tisztaság megtartása;
- rézsűk állékonyága, eróziós hatások megfigyelése;
- telepített növényzet gondozása, allergiát okozó növények irtása (kaszálás, növényzet pótlása).

A hulladéklerakó utógondozása alatt végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről, beavatkozásokról készített összefoglaló jelentést minden évben legkésőbb a tárgyévét követő év április 30-ig meg kell küldeni a területileg illetékes Zöld Hatóság részére.

A monitoring kutak mintázása szintén éves feladat, amely vizsgálati eredményeit és értékelését a fent említett összefoglaló jelentésben mellékelni kell. A mintavétel és a minták analitikai vizsgálata során a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendelet 4. mellékletét kell figyelembe venni. A vizsgálati eredmények értékelése során az adatokat össze kell hasonlítani a feni jogszabály határértékeivel, illetve a monitoring kutak telepítésekor vett ún. 0. állapotra vonatkozó eredményekkel.

Környezetszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a területileg illetékes Zöld Hatóságnak.

Az üzemeltetés csak oly módon történhet, hogy a csapadékvíz, a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen.

Tervezett falusias lakóterületek

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhettek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

Mezőgazdasági területre visszaminősítés
Tervezett ártéri gazdasági és védelmi erdőterületek
Tervezett gazdasági és védelmi erdőterületek
Tervezett ártéri általános mezőgazdasági területek
Tervezett mezőgazdasági területek
Kompensációs védelmi erdőterületek

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

A településrendezési terv fő alappillérenek tekinti a kialakult környezeti elemek megőrzését, legalább szintentartását, hosszútávon pedig mindezek javítását irányozza elő. A rendezési eszközök a helyi építészeti, régészeti, természeti emlékek, értékek védelmét a tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban leírtak szerint, valamint a településképi arculati kézikönyvre alapozott a rendezési terv jóváhagyását megelőzően a településképi rendeletben szabályozta, így biztosítva ezen emlékek fennmaradását, megőrzését.

Környezeti következmények alapján a terv értékelése (konceptió alapján kijelölt új fejlesztések)

Környezeti elem	Föld	Víz	Levegő	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember	Összegzés
Kerékpárút	+	0	0	++	-	+	Környezetbarát fejlesztés, de a táj terhelését kismértékben növeli. Különös gondot kell fordítani az ökológiai hálózat védelmére.
Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a külterületen	-	-	-	+-	-	+	A külterületen, közlekedési infrastruktúrával ellátott területen környezetbarát gazdasági tevékenység céljára, gazdasági, terület (tervezett gyümölcsfeldolgozó) kijelölése
Iparterület kijelölése a külterületen	-	-	-/-	+	-	+	A külterületen iparterület kijelölése fejlesztési elképzelés megvalósítása érdekében
Zöldterület, közpark kijelölése a belterületen	+	+	+/+	+	+	+	A belterületen új közpark kialakítás környezetbarát fejlesztés, a zöldfelületi ellátottság nő, a településképp pozitívan változik.
Erdőterület (gazdasági és védelmi) kijelölése	+	0	+/+	++	++	+	A külterületen gazdasági erdőterület kijelölése, valamint az iparterület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi területek mellett kisebb védelmi erdőterület kijelölés

Jelmagyarázat:

- + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezet védelméhez
- ++ erős kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
- 0 bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

(Megjegyzés jelen fejezet a jogszabályváltozás miatt, valamint a tényleges területhasználatnak megfelelő átsorolásra került fejlesztéseket nem tartalmazza)

Épített környezetre vonatkozó hatások

A belterületen a területhasználat jellemzően intézményi (településközpont vegyes) és lakó. A településrendezési terv olyan beavatkozást nem irányoz elő, amelyek a kialakult településképet átalakítanák, a kialakult települési arculatot befolyásolnák. A településrendezési terv szerkezeti átalakítást, és olyan beavatkozást, amely a kialakult utcavezetést, létrejött térfalakat, épület elhelyezéseket, és telekstruktúrát átalakítaná nem tervez. A településen az utca vonalvezetések változatlanok maradnak.

A külterületen lévő Közép – Tisza Tájvédelmi Körzet területét, az ökológiai folyosót, és a Natura 2000 területeket a településrendezési terv jelöli, a természetvédelem érdekeit a terv figyelembe vette, és minden változtatási szándéknál a természeti állapot megőrzése elsőrendű feladat.

Építészeti örökségre vonatkozóan:

A település helyi védelem alá nem helyezett épített értéket.

Régészetre vonatkozóan:

A régészeti lelőhelyek a településszerkezeti és szabályozási tervlapon feltüntetésre kerültek azok a tervkészítés során figyelembe lettek véve. A településrendezési eszköz részeként örökségvédelmi hatástanulmány készült, mely számba veszi a régészeti örökség elemeit, azokat bemutatja, vizsgálja a fejlesztések és a régészeti örökség viszonyát, az új beépítésre szánt területek vonatkozásában pedig terepbejárásos hatástanulmány készült, mely az örökségvédelmi hatástanulmányban dokumentálásra került.

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra

A rendezési terv olyan léptékű fejlesztést nem tartalmaz, mely a fent leírtakra visszafordíthatatlan hatással lenne.

A tervezett változások sem a településhálózatban, sem Tiszajenő településhálózati szerepében, sem a már kialakult, hagyományos tájhasználatban nem okoznak káros változást. A tervezett belterületi fejlesztések figyelembe vették a település kialakult utcaszerkezetét, ahhoz szervesen kapcsolódnak.

A tervezett külterületi fejlesztés (gazdasági terület) a meglévő vonalas infrastruktúrák mellé tervezettek és figyelembe vették a tájhasználatot.

A fejlesztéseknél figyelembevételre került a már meglévő telepek fejlesztése, mely azonban területfelhasználási változással nem jár, csak technológiai jellegű fejlesztés.

A terv előtérbe helyezte a természetvédelem érdekeit, melyet minden változtatási szándéknál figyelembe vett.

A táji környezet megőrzése érdekében a településrendezési terv a külterület be nem épített részein olyan új beépítésre szánt területet, mely a környezet és a táj képét átalakítaná nem tartalmaz. A készülő településrendezési terv mind a belterületi beépítésre szánt részekben, mind a külterületi építmények tekintetében figyelembe veszi a kialakult építési formákat, intenzitásokat és azokhoz illeszkedő beépítési paramétereket határoz meg.

A külterület azon területein, melyek a magasabbrendű tervek egyes övezetei által érintettek, ott korlátozott beépítési lehetőség jelenik meg annak érdekében, hogy a tájkép ne változzon, hogy a tájkarakter ne alakuljon át.

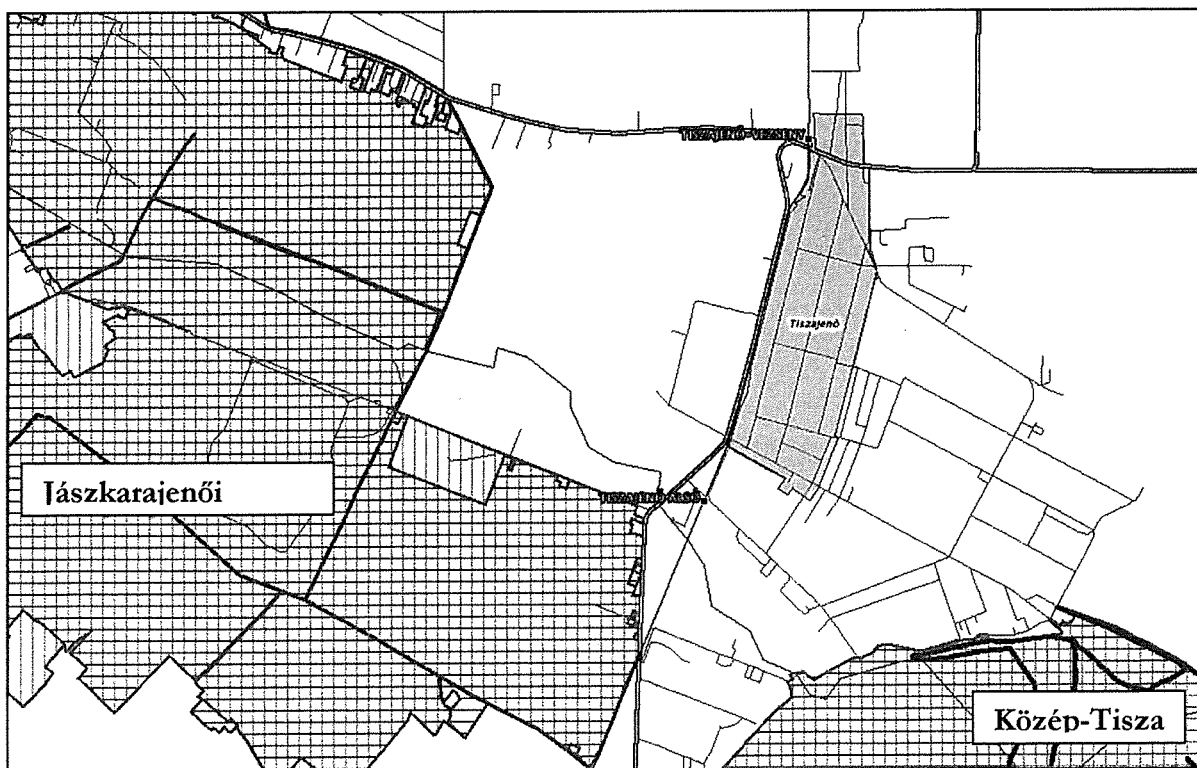
3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

A településrendezési terv az országosan védett területeket jelöli a terv készítése során. Mindazokat figyelembe veszi, azok megőrzését, fenntartását fő feladatának tekinti.

A terv olyan fejlesztéseket nem tartalmaz, a tervezési folyamat közbeni változtatások miatt, mely a védett területeket érintené, az ott lévő kialakult életterre negatív hatással lenne.

Tiszajenő község területén az ökológiai hálózat övezetén kívül az alábbi természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak:

A következő képen a település külterületén és környezetében található védett Natura 2000-es területek láthatók, az 5.5. Jászkarajenői puszták (HUDI10004) és a 7.5. Közép-Tisza (HUHN10004) Tájvédelmi körzet, amely madárvédelmi terület, és az 5.29. Jászkarajenői puszták (HUDI21056) és a 7.54. Közép-Tisza (HUHN20015), amely kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.



NATURA 2000-es területek

Fenti területeken a természetvédelem és a természetmegőrzés kiemelt cél.

A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket a településrendezési terv lehatárolja, ott fő szempont a természet védelme és megőrzése. Ezen területeke a művelési ág nem változtatható, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ezáltal a jelölő fajok és a jelölő élőhelyek védelme biztosítottá válik.

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

Tiszajenő község területén a településrendezési terv olyan fejlesztést, mely a környezetre, így az emberek egészségi állapotára káros lenne nem irányoz elő.

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

A rendezési terv készítése során a meglévő jogok megtartása és a normativitás elve figyelembe lett véve.

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

A környezettudatos, környezetbarát életmód lehetőségét biztosítja a terv.

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

A rendezési terv figyelembe veszi és a tervezés során alkalmazkodik a már kialakult területfelhasználáshoz, térszerkezethez,

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

A rendezési terv figyelembe veszi a kialakult társadalmi, kulturális, gazdasági, gazdálkodási (mezőgazdasági) hagyományokat.

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

A terv nem irányoz elő ilyent.

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

A tervben ilyen jellegű fejlesztés nem szerepel.

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

A településrendezési terv elsődleges feladatának tekinti a már kialakult állapot fenntartását, a környezeti állapot legalább szintentartása, de inkább javítása mellett. Olyan beavatkozásokat, melyek a kialakult természeti-környezeti állapotra negatív, visszafordíthatatlan hatással lennének nem tartalmaz.

Figyelembe veszi a természetvédelem érdekeit, mindezek érdekében lehatárolásra kerültek az országosan védett területek, valamint a NATURA 2000 természetmegőrzési területek. A terv készítése során a tervezett fejlesztések a már kialakult épített és természeti környezet figyelembevételével történtek, az országos és térségi érdek összehangolása mellett.

A településfejlesztési koncepció, a rendezési irányelvek a környezet lehető legpozitívabb változásának irányába lett határozva. A környezetminőség javítását szolgálják az alábbi főbb irányelvek:

- Úthálózat fejlesztése, külterületi főfeltáróutak kijelölése
- Külterületen erdőterületek kijelölése
- Belterületen új közpark kijelölése
- A telekalakítás, illetve beépítés szabályozása
- A lezárt hulladéklerakó telep monitoringjának biztosítása
- Védelmi erdőterületek kijelölése az új beépítésre szánt területek mellett

4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A településrendezési terv a helyi építési előírásokban meghatározza mindazokat a feltételeket amelyek együttes betartásával lehet az adott építési övezetben, övezetben építési, fejlesztési tevékenységet végezni. A terv olyan léptékű fejlesztéseket nem irányoz elő melyek a környezetre káros hatással lennének.

A rendezési terv végrehajtásához készülő helyi szabályok és rendelkezések biztosítani fogják, hogy káros hatások ne léphessenek fel. Az ellenőrzés a magasabb jogszabályokban előírt hatóságok, felügyelőség feladata.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

A településen lévő fejlesztésekhez, építésekhez a megvalósítási hatástanulmányban, illetve az egyes épületek-építmények építési engedélyezési tervdokumentációjában a településrendezési tervet, annak helyi rendeletét (helyi építési szabályzat) kötelezően figyelembe kell venni, az abban leírtak betartandók.

A mezőgazdasági tevékenységnél környezetvédelmi szempontból betartandók a 49/2001 (IV.3.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletében leírt megfelelő mezőgazdasági gyakorlat.

6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A terv megvalósulása során negatív irányú, a természetet, ökoszisztémát érintő hatással nem számolunk.

A megvalósulás során a településrendezési tervben leírtak betartandók, valamint az egyes létesítmények megépítéséhez kapcsolódó jogszabályok, magasabbrendű tervek, tanulmányok, koncepciók betartandók.

7. Közérthető összefoglaló

Jelen környezeti értékelés Tiszajenő község településrendezési tervének különálló munkarészeként készült. A terv készítése során fő szempont a hatályos jogszabályok és a magasabbrendű tervek előírásainak betartásán túl a fenntartható fejlődés programjának településre vonatkoztatott betartása.

Ennek érdekében a terv a meglévő természeti, természetközeli állapotokat figyelembe veszi, a védett és védelemre tervezett területrészek fennmaradását biztosítja.

A tervezett fejlesztések területeinek kijelölésénél mind a magasabbrendű tervek, programok, koncepciók által előírtak be lettek tartva, mind pedig figyelembe lett véve a fejlesztés által bekövetkező változtatások településre gyakorolt hatása.

A környezeti vizsgálat akkor éri el igazán célját – mint jelen esetben is - ha a terv készítésével, a tervezéssel párhuzamosan készül.

A településrendezési terv egészére elmondható, hogy a környezeti szempontok előtérbe helyezésével készült, a terv környezetvédelmi érdeket szolgál.

Mivel a településrendezési terv környezetvédelmi és tájvédelmi érdeket is szolgál, ezért a környezeti vizsgálat során nem kellett és nem is volt szükséges jelentős koncepcionális változásokat javasolni.

Szolnok, 2022. augusztus hó

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező

- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Kiszelovics és Társa Településtervező Kft 5000 Szolnok, Szántó krt 52.I.LH.II/5.
- 5./ Pálinkás István főépítész
- 6./ Irattár

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

106/2022.(XI.24.) Kt. sz. határozata

Tiszajenő Község településszerkezeti tervéről

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Tiszajenő Község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja a község településszerkezeti tervéről szóló határozatát.

A Településszerkezeti Terv 1.1 melléklete a TSZ -1., 1.2 melléklete TSZ -2. szerkezeti tervlapok , 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területi mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítási eredménye.

A Képviselő – testület jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a 15/2006. (VI.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Kiszelovics és Társa Településtervező Kft 5000 Szolnok, Szántó krt 52.I.LH.II/5.
- 5./ Pálinkás István főépítész
- 6./ Irattár

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – rendeletalkotáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

2. melléklet a....106/2022.(XI.24.)... Képviselő – testületi határozathoz

Bevezetés

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016 -ban döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Népeség megtartás, népeség növelés
- Munkahely teremtés
- Vállalkozások ösztönzése
- Megfelelő életminőségű élettér
- Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Tiszajenő község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- mérnökileg kialakult településszerkezeti adottságok
- Tisza folyó
- nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek
- kiterjedt szórtan elhelyezkedő tanyák
- külterületi hétvégi házazas üdülőterület
- mezőgazdasági telephelyek
- Mira gyógyvízkitermelő üzem
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Tiszajenő Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet határolja:

- északon: Tiszavárkony
- keleten: Vezenseny
- dél – keleten: Tiszaföldvár, Cibakháza, Nagyrév
- délen: Tiszakécske (Bács - Kiskun megye)
- észak – nyugaton: Jászkarajenő (Pest megye)

- *Közút:* Meghatározó a 4625. számú országos mellékút (Szolnok - Tiszakécske), a 4609 jelű országos mellékút (Cegléd - Vezenseny).
- *Vasút:* Közvetlen vasúti megállóhelye van, a 145.jelzésű nem villamosított vasúti mellékvonal (Szolnok - Kiskunfélegyháza). A település közigazgatási területét két szintben vasúti kereszteződés érinti.
- *Kerékpárút:* Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút a 4625. jelű országos mellékút mellett tervezett
- *Vízfolyás:* Meghatározó a Tisza folyó.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezetékhalózat biztosítja.
A közigazgatási terület a Tószegi gázellátási rendszer része, a Vezenseny felől érkező DN 200 gázvezeték gáznyomás szabályozója a Széchenyi úton található.

Településszerkezet:

Tiszajenő már korábban is lakott hely volt, azonban a korábbi települések elpusztultak, így a jelenkori település külterületből kialakított település, építészeti jellegzetességgel alig, műemlékekkel pedig egyáltalán nem rendelkezik.

A községben egy - két jellegzetes szőlőbeli kunyhó található, de a település településképi szempontból nem túl karakteres.

A település belterületének szerkezetére a kialakulásával magyarázhatóan jellemző a hosszú keskeny utca, a régi épületek még sok esetben az utcavonalában vannak, míg az újabbak már előkerttel beljebb helyezkednek el.

Mérnöki tervek alapján létesültek a további utcák.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Tiszajenő község közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás nem tervezett, a területfelhasználási változások nem járnak belterületbe vonással.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Tiszajenő község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően a gazdasági területek, majorok, állattartó telepek, Mira -telep gyógyvízkitermelő telep területe - találhatók.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 jelű tervlap állapítja meg.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias,), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges, mezőgazdasági üzemi területek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari, gazdasági terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- zöldterületből, falusias lakóterület
- vízmű területből , különleges beépítésre szánt vízmű terület
- zöldterületből, településközpont vegyes terület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület birtokközpontból, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- ipari, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület
- településközpont vegyes területből, zöldterület (közpark)
- ipari, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület

- Különleges sportpálya területből, különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület
- ipari, gazdasági területből, védelmi célú erdőterület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- településközpont vegyes területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- ipari, gazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- településközpont vegyes területből, falusias lakóterület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből, falusias lakóterület
- falusias lakóterületből, településközpont vegyes terület
- közlekedési területből, természetközeli terület
- vízgazdálkodási ipari területből, különleges beépítésre nem szánt Mira - telep terület
- különleges hulladéklerakó területből, különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó terület
- védelmi erdőterületből, különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó terület
- ipari, gazdasági területből, falusias lakóterület
- ipari, gazdasági területből, különleges , beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, ártéri gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, ártéri védelmi erdőterület
- általános mezőgazdasági területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- általános mezőgazdasági területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)
- *zöldterületből, zöldterület közpark, nem területfelhasználási változás*
- vízgazdálkodási területből, ártéri általános mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, védelmi célú erdőterület
- általános mezőgazdasági terület birtokközpontból, védelmi célú erdőterület

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Településközponti vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	15 297,91 m ² (1,53 ha)
2.	Ipari gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	23 811,98 m ² (2,38 ha)
3.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	9 290,87 m ² (0,93 ha)
4.	Településközponti vegyes terület	Falusias lakóterület	67 693,9 m ² (6,77 ha)

5.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Falusias lakóterület	4 792,96 m ² (0,48 ha)
6.	Zöldterület	Falusias lakóterület	16 966,38 m ² (1,7 ha)
7.	Ipari gazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	11 041,56 m ² (1,10 ha)
8.	Vízmű terület	Különleges beépítésre szánt vízmű terület	5 692,92 m ² (0,56 ha)
9.	Településközponti vegyes terület	Zöldterület, közpark	1 752,22 m ² (0,17 ha)
10.	Falusias lakóterület	Településközponti vegyes terület	5 255,04 m ² (0,17 ha)
11.	Zöldterület	Településközponti vegyes terület	2 951,58 m ² (0,29 ha)
12.	Közközlési terület	Természetközeli terület	2 404,12 m ² (0,24 ha)
13.	Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület	Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya terület	12647,66 m ² (1,26 ha)
14.	Zöldterület	Zöldterület, közpark	7471,19 m ² (0,75ha)

A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
1.	Általános mezőgazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	18 623,92 m ² (1,86 ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	20 518,53m ² (2,05 ha)
3.	Vízgazdálkodási terület ipari céllal	Különleges beépítésre nem szánt Mira - telep terület	279 266,55 m ² (27,93 ha)
4.	Különleges hulladéklerakó terület	Különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó	3 821,1 m ² (0,38 ha)
5.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó	10 521,32m ² (1,05 ha)
6.	Ipari gazdasági terület	Falusias lakóterület	2 602,83m ² (0,26 ha)
7.	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	11 332,94 m ² (1,13 ha)
8.	Ipari gazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	42 893,44 m ² (4,89 ha)
9.	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	16243,8 m ² (1,62 ha)
10.	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	12806,7 m ² (1,28 ha)
11.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	41 033,23 m ² (4,1 ha)
12.	Vízgazdálkodási terület	Ártéri gazdasági erdőterület	576945,2 m ² (57,69 ha)

13.	Vízgazdálkodási terület	Ártéri általános mezőgazdasági terület	6 117 821,2 m ² (611,78 ha)
14.	Vízgazdálkodási terület	Ártéri védelmi rendeltetésű erdőterület	1 024 350,28 m ² (102,44 ha)
15.	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület (csatorna)	59 993,6 m ² (5,99 ha)
16.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (csatorna)	153 820,86 m ² (15,38 ha)
17.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (töltés)	14 978,15 m ² (1,5 ha)
18.	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület (töltés)	209 721,3 m ² (20,97 ha)
19.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)	451 285,47 m ² (45,13 ha)
20.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	5011,36 m ² (0,50 ha)
21.	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	Védelmi erdőterület	1232,05 m ² (0,12 ha)
22.	Ipari gazdasági terület	Védelmi erdőterület	1118,82 m ² (0,11 ha)

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció 1. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése pontja támasztja alá.*

1.6. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Tiszajenő belterületének zöme, ebbe a területfelhasználási kategóriába tartozik. Funkcióváltás miatt tervezett belterületi lakóterület az északi részen.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület sz = 1,4

Tiszajenő központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába. A szerkezeti terv a ténylegesen vegyes funkciójú területrészeket sorolta településközpont vegyes területbe, mely a központi részen kívül az általános iskolát magába foglaló tömb.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,8

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen, tervezett kereskedelmi, gazdasági létesítmények a belterület északi részének több pontján, továbbá tervezett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület a külterületen.
Közművesítettség mértéke: teljes, külterületen: részleges

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A külterületen lévő iparterületek, belterületi kisebb iparterület, továbbá tervezett külterületi ipari terület.

Közművesítettség mértéke: belterületen: teljes, külterületen: részleges

- hétvégi házas üdülőterület sz = 0,4

A külterületen, a belterület szomszédságában meglévő hétvégi házas üdülőterületek.

Közművesítettség mértéke: részleges

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- vízmű terület, sz=0,5

Meglévő vízmű területei a belterületen.

Közművesítettség mértéke: teljes

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- mezőgazdasági üzemi terület sz=0,6

A külterület több pontján lévő tervezett állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdálkodó telepek területei.

Közművesítettség mértéke: részleges

Beépítésre nem szánt területek:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sportpálya

Meglévő települési sportpálya

Közművesítettség mértéke: részleges

- temető

A külterületen meglévő temető terület

Közművesítettség mértéke: hiányos

- Mira - telep területe

A külterületen meglévő Mira gyógyvíz termelő és palackozó terület

Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- lezárt hulladéklerakó terület $sz=0,2$

A külterületen a visszaminősített, lezárt hulladéklerakó területe.

Közművesítettség mértéke: hiányos

- közúti közlekedési terület

Meghatározó a 4625. jelű országos mellékút (Szolnok – Tiszakécske) valamint a 4609. jelű országos mellékút (Vezseny - Cegléd) települési szakasza.

Tervezett külterületi gyűjtőút a belterület tehermentesítése érdekében.

- vasúti közlekedési terület

Meghatározó a 145 jelű nem villamosított (Szolnok – Kiskunfélegyháza) vasúti mellékvonal települési szakasza.

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közpark területe, valamint tervezett közpark a belterület északi részén.

- erdőterület

A külterület lévő kisebb gazdasági erdőterületek és a Tisza folyó árterületén lévő védelmi erdőterületek. Tervezett erdőterületbe sorolás az Országos Erdőállomány Adattár alapján.

-ártéri gazdasági erdőterület

A Tisza folyó hullámterén időszakosan vízzel borított gazdasági erdőterület

-ártéri védelmi erdőterület

A Tisza folyó hullámterén időszakosan vízzel borított védelmi erdőterület

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó és legelő, gyepek, gyümölcsösök, szőlő hasznosítású területek a külterületen.

-ártéri általános mezőgazdasági terület

A Tisza folyó hullámterén időszakosan vízzel borított általános mezőgazdasági terület

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza folyó, Körös – ér, Tiszavárkony I. belvízcsatorna medre, valamint a töltés területek.

- természetközeli terület

Belterületen lévő kisebb mocsár terület

2. Tájrendezés és természetvédelem

Tiszajenő Jász-Nagykun-Szolnok megye, Bács-Kiskun megye és Pest megye határán lévő kedvező infrastrukturális és természeti adottságokkal rendelkező, nagykunsági mezőgazdasági, település a Tisza jobb partján a folyótól 3,5-6 km távolságra.

A tájrendezési javaslat célja, hogy a változatos, természeti környezet adta lehetőségeket az idegenforgalom és a turizmus céljaira is felhasználva, Tiszajenő történelmi táji-mezőgazdálkodási örökségét megtartó, és környezetbarát módon továbbfejlesztő tájhasználat jellemezze a település igazgatási területét.

Jelenlegi táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

A település tájszerkezetét a domborzati vízrajzi és természeti adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználati területek, beépített területek és az ezeket összekötő-eltérő vonalas elemek (utak, fasorok, vízfolyások) alakítják.

Tiszajenő igazgatási területének táji látványát meghatározzák a természeti értékekben gazdag, tájképileg változatos és értékes területek: a széles, nagy füves puszták, az erdővel szegélyezett Tisza-folyó ártere és vízfelülete, az árvízi védművek épített, határozott és kanyaró vonala, a hullámos felszínen lévő mezőgazdasági és a kertgazdasági tájat jellemző gyümölcsösök, szőlőskertek, a nagy legelők. A táji képet a tanyaépületek és a hozzá tartozó kertek, állattartó majorok látványa, szabályos elrendeződésű mezőgazdasági utak, közlekedési területek és belvízelvezető csatornák, ezekhez kapcsolódó erdősávok, kisebb kiterjedésű erdők jellemzik.

Tervezett tájhasználati változások

Külterületen

1. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Má→Gksz, Má→Ev)

A Jászkarajenő felé vezető út mellett (hrs: 0156/31, 0156/32) lévő tanya területét és a szomszédos ingatlan felhasználásával mezőgazdasági terméket feldolgozó üzem (gyümölcsfeldolgozó) tervezett. A tervezett gazdasági területtel közvetlenül határolan kompenzációs védelmi erdőterület kijelölése. A fa és cserjetelepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az „ideillő” őshonos fa- és cserjefajokat.

2. Ipari gazdasági területbe sorolás (Má→Gip)

A meglévő iparterület szomszédságában a 021/2 és 021/7 hrsz. terület. A területhasználat változás fejlesztési elképzelés szerint a meglévő iparterület bővítése érdekében kerül kijelölésre. Javasoljuk a későbbi megvalósítás során tevékenységtől függően telken belül erdősáv létesítését a belterülettel határos területrészen.

3. Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás (Kh, Ev→KbHu)

A rekultivált hulladéklerakó a tényleges tájhasználatnak megfelelően kerül átsorolásra (hrs: 072/14). Javasolt a területet határoló tájfásítás, őshonos fa és cserjefajokkal.

4. Falusias lakóterületbe sorolás (Gip→Lf)

A 4625. számú közút mellett lévő terület (0176/9 hrsz.) a tényleges tájhasználatnak megfelelő átsorolása. Tájrendezési szempontból irreleváns.

5. Különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolás (Gip→Kmü)

A 4625. számú közút mellett lévő terület (0176/4 hrsz.) Jelenleg is állattartással hasznosított terület, a tényleges tájhasználatnak megfelelő felhasználási kategóriába került. Tájrendezési szempontból irreleváns.

6. Általános mezőgazdasági területbe sorolás (Gip→Má)

A 4625. számú közút és a vasút közötti terület (0176/1-2, 0176/5-8, 0176/11-13 hrsz.) A tényleges tájhasználatnak megfelelő terület felhasználási kategóriába sorolt.

7. Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás (Má, Gip→Kmü, Má→Ev)

A Mira-telep felé vezető út és a Körös-ér közötti területen lévő (hrs: 0156/15, 0156/16) állattartó és terménytároló telep területe. A jelenlegi tájhasználatnak megfelelő terület felhasználási kategóriába kerül a terület. Az érintett terület határos Natura2000 hálózati területeivel és az Országos Ökológiai Hálózat részeként jelölt területekkel. A Tájrendezési javaslat, hogy az mezőgazdasági üzemi terület használata során ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel. Javasolt védelmi célú kompenzációs erdőterület

kijelölése. A fa és cserjetelepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az „ideillő” őshonos fa- és cserjefajokat.

8. Gazdasági erdőterületbe sorolás (Má→Eg)

A település keleti határában lévő területeken (hrsz.: 034/61, 044/60 c alrészlet) az Erdőtörvényben foglaltaknak megfelelően kell a gazdálkodást folytatni.

9. Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás (V→Egát)

Vízgazdálkodási területből vízgazdálkodási területen belüli erdőgazdasági terület átsorolással a területhasználat változás jogszabályi változás okán kerül átsorolásra és így a tényleges területhasználatnak felel meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás. Az érintett helyrajzi számok: (098, 066/3, 066/5, 066/7, 066/8, 053/10, 061/26, 061/27, 085/22, 085/21, 085/20, 081/41, 081/61, 081/60, 083/162, 083/163, 083/159, 083/160, 083/147, 083/146, 083/144, 083/143, 083/135, 083/136, 083/130, 083/129, 083/123, 083/124, 083/113, 083/114, 083/111, 083/109, 083/110, 083/93, 083/94, 083/95, 083/91, 083/90, 083/89, 089/1 hrsz, 061/1 b alrészlet).

10. Ártéri védelmierdőterületbe sorolás (V→Evát)

Vízgazdálkodási területből ártéri védelmi célú erdőterület átsorolással a területhasználat változás jogszabályi változás okán kerül átsorolásra és így a tényleges területhasználatnak felel meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás. Az érintett helyrajzi számok: (0100 a alrészlet, 086/3, 086/1, 063, hrsz 065/9 b alrészlet)

11. Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás (V→Mát)

Vízgazdálkodási területből ártéri mezőgazdasági általános (rét-legelő) területek jogszabályi változás okán kerültek átsorolásra és így a tényleges területhasználatnak felelnek meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás. Az érintett helyrajzi számok: (0109/1, 0107, 0105, 0109/2, 0113, 0103/1, 0101/3, 0101/1, 085/30, 085/13, 085/14, 085/15, 081/41, 081/34, 085/17, 096/2, 096/1, 086/4, 086/6, 086/2, 092, 089/2, 065/3, 065/4, 065/5, 065/7, 065/8, 065/9, 066/10, 066/11, 066/9, 055/19, 055/18, 055/17, 055/16, 055/15, 058/1, 058/2, 061/1 - /25, 061/28, 061/29, 058/4-/30, 050/3, 050/6 - /12, 053/3, 055/4- /13)

12. Vízgazdálkodási csatorna területbe sorolás (Má, V→Vcs)

Jogszabályváltozást követő átsorolás érinti a közigazgatási területen Körös ér területét, és minden kül- és belterületi csatornát. Tájrendezési szempontból nem releváns a változás.

13. Vízgazdálkodási töltés területbe sorolás (Má, V→Vtö)

A Tisza folyó árvízvédelmi fővédvonalát, töltését, a nyári gátat érintő jogszabályváltozást követő átsorolás. Tájhasználat változás és tájképi változás nem történt, ezért a szakterületre nézve nem releváns a változás.

14. Vízgazdálkodási, folyóterületbe sorolás (V→Vf)

A Tisza folyó területének jogszabályváltozást követő átsorolása. Tájrendezési szempontból irreleváns az átsorolás.

15. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás (Vgip→KbM)

A Mira-telep körül lévő (0153 hrsz.) terület. A terület felhasználási átsorolással érintett terület a Natura2000 hálózat és az Országos Ökológiai Hálózat része. Tájrendezési javaslat, hogy a terület használata során ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel.

16. Védelmi erdőterületbe sorolás (Má→Ev)

A vasút és a belterület között lévő erdősült terület átsorolása (hrsz.: 021/6 b alrészlet) Tájhasználatbeli változás nem történt. Javasolt az Erdőtörvényben foglaltaknak megfelelő erdőművelés.

Belterületen

1. Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése (Vv→Kv)

A sporttelep mellett lévő (231/2 hrsz.) vízmű területe jogszabályváltozás miatt került átsorolásra. Tájrendezési szempontból nem releváns az átsorolás.

2. Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás (Ksp→KbSp)

Jogszabályváltozás miatt került átsorolásra. Tájrendezési szempontból nem releváns az átsorolás. (231/1 hrsz.)

3. Általános mezőgazdasági területbe sorolás (Gip→Má)

A sportpálya mellett a tervezett fejlesztés nem valósult meg (232 hrsz.), ezért a terület visszaminősítésre került. Tájhasználat változás nem történt, a tényleges területhasználatnak megfelelően került átsorolásra.

4. Természetközeli területbe sorolás (Köu→Tk)

A vasút menti nádas vízállásos terület (230 hrsz.) a tényleges területhasználatnak megfelelően került átsorolásra. A település zöldfelületi rendszerét nem érinti, és tájképi változást sem okoz az átsorolás.

5. Falusias lakóterületbe területbe sorolás (Gks→Lf)

A Szolnoki út északi oldalán lévő lakóingatlanok (250, 251, 253, 254, 255, 256 hrsz.) a tényleges területhasználatnak megfelelően kerültek átsorolásra. A területfelhasználás változás tájrendezési szempontból nem releváns.

6. Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (Gip→Gks)

A Szolnoki út északi oldalán lévő gazdasági terület (268 hrsz.) a tényleges területhasználatnak megfelelően került átsorolásra. A területfelhasználás változás tájrendezési szempontból nem releváns. Javasolt a gazdasági terület 4625. számú országos közút felőli előregedett fásításának megújítása öshonos fa és cserjefajok felhasználásával.

7. Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (Lf→Gks)

A településen átvezető 4625. számú országos közút mellett lévő (284/4, 284/5 hrsz.) és a Táncsics M. utcán lévő (282/1 hrsz.), Javasolt az utcák fásításának folytatása (különösen a Szolnoki út mellett), a szomszédos lakóingatlanok felől pedig elhatároló cserjesáv telepítése a gazdasági területen belül.

8. Zöldterület, közpark területbe sorolás (Z→Zkp), nem területfelhasználási változás

A Táncsics utca és a Széchenyi utca által határolt területen (287 hrsz.) lévő zöldterület jogszabályváltozás okán kerül átsorolásra. A zöldfelület fejlesztése a település zöldfelületét ökológiai szempontból és táji látványában is gazdagítja, növeli a kondicionáló zöldfelületek arányát.

9. Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (Vt→Gks)

A Vasút utca és a Széchenyi utca találkozásánál lévő terület (304/1, 296, 295/2, 298, 295/1, 299 hrsz.) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területté történő átsorolása tájrendezési szempontból nem releváns.

10. Különleges, beépítésre szánt vízmű területbe sorolás (Vv→Kv)

Vasút utca mentén lévő terület (307 hrsz.) a jogszabályváltozás miatt került átsorolásra a tényleges területhasználatnak megfelelően. A település zöldfelületi rendszerét nem érinti, és tájképi változást sem okoz az átsorolás.

11. Falusias lakóterületbe sorolás (Vt→Lf)

A Kossuth L. utca és a Vasút mentét érintő ingatlanok (300/1, 300/2, 301, 302, 303, 305, 306, 290/5, 292, 290/4, 290/3, 289/1, 289/2, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 2-6, 7/1, 7/2, 10/1, 10/3, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15-24, 25/1, 25/2, 26 hrsz.) területhasználat kategóriájának a változása tájrendezési szempontból irreleváns. A település zöldfelületi rendszerét nem érinti, és tájképi változást sem okoz az átsorolás.

12. Zöldterület, közpark területbe sorolás (Vt→Zkp)

A Szolnoki út és a Széchenyi utca által határolt területen (293 hrsz.) lévő zöldterület jogszabályváltozás okán kerül átsorolásra. A zöldfelület fejlesztése a település zöldfelületét ökológiai szempontból és táji látványában is gazdagítja, növeli a kondicionáló zöldfelületek arányát.

13. Településközpont vegyes területbe sorolás (Lf→Vt)

A városközpont vegyes területbe sorolás az iskola területét (669 hrsz.) érinti. A település zöldfelületi rendszerében és tájképi megjelenésében sem okoz változást az átsorolás. Tájrendezési javaslat az épületek körüli zöldfelületek fejlesztése növénytelepítéssel.

14. Településközpont vegyes területbe sorolás (453/1, 454 hrsz) Z→Vt

A Köztársaság utca mentén a templom melletti és körüli zöldterület városközpont vegyes területbe sorolása a település zöldfelületi rendszerét nem érinti, és tájképi változást sem okoz az átsorolás.

15. Falusias lakóterületbe sorolás (Z→Lf)

A kultúrház melletti területen (666, és 667 hrsz. egy része) területhasználat változás a tényleges területhasználatnak felel meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás.

A fenti célul kitűzött tájhasználat változások a környezettudatosság igényével települési lakókörnyezet megővását, rendezett, közcélra hasznosított zöldfelületek korszerűsítését jelenti. A tervezett terület felhasználási változásokkal a meglévő tájszerkezet és az ökológiai viszonyok, valamint a táj karaktere jelentősen nem változnak.

Természetvédelem

A település igazgatási területe a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén, annak felügyelete alá tartozik. Természetvédelmi hatósági jogkörrel a JNSZ Megyei Kormányhivatal rendelkezik.

A település igazgatási területén nemzeti park nincs, azonban európai jelentőségű, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (Tisza-folyó és ártere), a természeti terület övezetébe (Mira-legelő, Nagy-rét) a kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete és a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt, valamint a térségi tájrehabilitációt igénylő övezet (teljes igazgatási terület), és az országos ökológiai hálózat övezetébe sorolt. A természetvédelem alatt álló területek határait a **TJ – 1** tervlapon tüntettük fel.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek

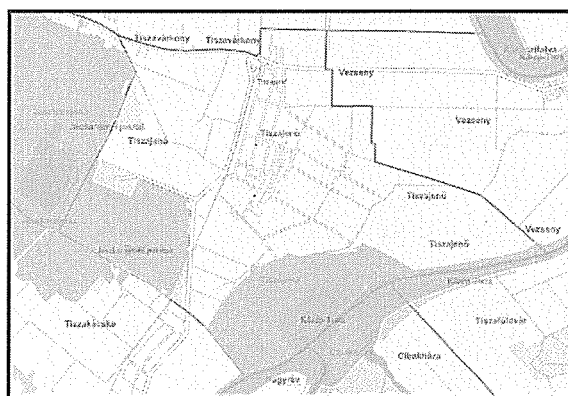
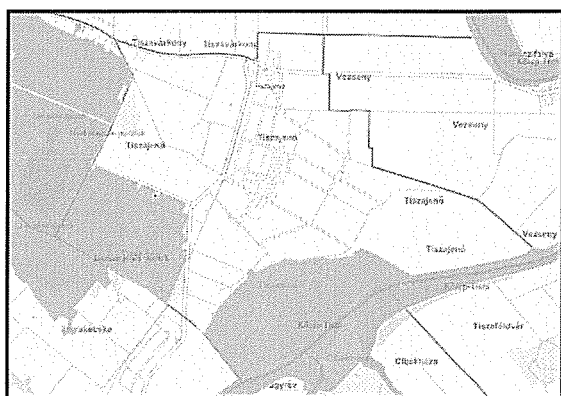
Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megővése, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén *Jászkarajenői puszták* (HUDI10004), számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

0142, 0143/1, 0143/1, 0143/1, 0143/2, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0145,
0146, 0147, 0148/2, 0148/4, 0148/5, 0148/11, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16,
0148/16, 0148/16, 0149, 0150, 0151, 0152/1, 0152/2, 0152/2, 0153, 0154/2,
0154/4, 0154/5, 0154/11, 0154/11, 0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/15, 0154/16,
0154/17, 0154/18, 0154/19, 0154/20, 0154/21, 0154/23, 0154/24, 0154/26, 0154/27, 0154/27,
0154/28, 0154/29, 0154/29.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén *Közép-Tisza (HUHN10004)*, számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0111, 0112, 0113, 0114, 0116, 063, 064, 081/28, 081/34, 081/41, 081/50, 081/51, 084, 085/11, 085/12, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096/1, 096/2, 097, 098.



Natura 2000 hálózathoz tartozó különleges madárvédelmi területek, és különleges természetmegőrzési területek

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén *Jászkarajenői puszták (HUDI21056)*, számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

0142, 0143/1, 0143/1, 0143/1, 0143/2, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0145,
0146, 0147, 0148/2, 0148/4, 0148/5, 0148/11, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16,
0148/16, 0148/16, 0149, 0150, 0151, 0152/1, 0152/2, 0152/2, 0153, 0154/2, 0154/4, 0154/5,
0154/11, 0154/11, 0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/15, 0154/16, 0154/17, 0154/18,
0154/19, 0154/20, 0154/21, 0154/23, 0154/24, 0154/26, 0154/27, 0154/27, 0154/28, 0154/29,
0154/29.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén az **Közép-Tisza (HUHN20015)** számon nyilvántartottak. 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet alapján.

Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0111, 0112, 0113, 0114, 0116, 063, 064, 081/28, 081/34, 081/41, 081/50, 081/51, 084, 085/11, 085/12, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096/1, 096/2, 097, 098, 099.

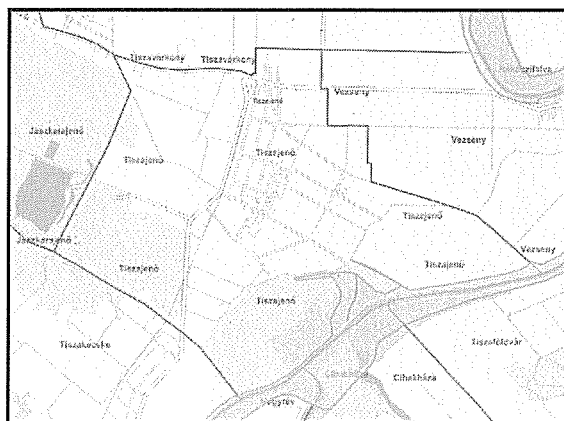
Tiszajenő külterületén kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek **Középtisza-Site** (275/2004 számú Korm. rend.) kijelölésére a község határában található élőhelytípusok megőrzése érdekében került sor. Ezek az alábbiak:

- Fokozottan védendő állatfajok a halványfoltú küllő, széles durbincs, selymes durbincs, réti csík, garda, nagy hőscincér, szarvasbogár, tompa folyamkagyló és a vidra.

Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

A **Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet**, tájvédelmi körzet a 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik. (törzskönyvi száma: 178/558/TK/78.) A tájvédelmi körzet kiterjedése 9338 ha.

062, 063, 064, 086/1, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6, 094.



A növénytársulásokat és a bennük élő faunát az *ligeterdők - ártéri erdők*, *kubik-erdők*, a *hullámtéri gyepek-nedves rétek*, *mocsárrétek* a *holtágak* és a *folyó vizeire* csoportosítva jellemezhetjük.

15

rétihéja, bölömbika, búbos pacsirta, búbos vöcsök, búbosbanka, csíkosfejű nádiposzáta, egerészölyv, erdei fülesbagoly említhetjük meg. Az igen változatos gerinctelen állatvilágból ízelítőül csak a védettek közül néhány: pompás virágbogár, aranyos bábrabló, kis szarvasbogár, orrszarvú bogár, diófa-cincér, rezes futrinka. A vízpartok, nedves rétek kedvező élőhelyet biztosítanak a kételtűeknek, de gyakori itt a vízisikló is. A Tisza folyó júniusi látványossága a tiszavirág, a kérész rajzása.

A védett területen, csak a jogszabályokban, illetve a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet Kezelési Tervében meghatározott beavatkozások végezhetők.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

Védelemre tervezett, kijelölt területek nincsenek Tiszajenő igazgatási területén.

Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény 23§ hatályba lépése -1997. január 1.-óta védettek.

Tiszajenő határában természetvédelem szempontjából kunhalom nincs nyilvántartva, ugyanakkor régészeti szempontból három jellegzetes kiemelkedés (65 204 azonosítójú Belterület I., 65 206 azonosítójú Belterület II. és a 65 210 Vártó – part) tekinthető kunhalomnak.

Helyi természeti érték

A Tiszajenő igazgatási területén található védett természeti érték a 200 hektáros gyepterület, a Nagy-rét. A Jászkarajenő felől érkező Körös-ér északnyugaton a gyepterület határánál elkanyarodva megkerüli a Vár-dombot és mélyen bevágva torkollik a Tiszába. A XX. század közepén csatorna építéssel lerövidítették az útját: az átvágás a Vár-domb másik oldalán fut.

A gyepterület nagy részén a felszíni szintkülönbség alig 20-40 centiméter, de ez a mikro-domborzati változás is elegendő a nedves gyepterület mozaikosságának kialakulásához. A fokozatos kiszáradás miatt a mélyebb fekvésű területeken nedvességkedvelő növényfajok élnek. A vegetáció mintázatából jól látszik a felszíni kicsi szintkülönbség. Az emberi szem számára síknak tűnő területből jól láthatóan emelkedik ki a 3,5 méter magas Vár-domb. A terület régészeti értéke jelentős (Vártó-part 096/1-2 hrsz.).

Tájrendezési javaslat: A különböző élőhelytípusok (vizes- mocsaras környezet, száraz gyepes területek, erdősült területek, stb.) és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a *biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok, megállapítások, betartatása a település közigazgatási területén.*

A község fenntartható fejlődése szempontjából lényeges, hogy a természetközeli állapotú területekre, élővilágra ható külső tényezők károsító hatását minimalizálják. Ezeknek a területeknek a művelésére a gazdálkodók számára, a védett terület kezelője által előírt korlátozásoknak megfelelő *extenzív, bio- vagy integrált, (környezetkímélő, környezeti terhelést csökkentő) gazdálkodás* kötelező.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai

Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

3. Zöldfelületi rendszer

Tiszajenő szabályos utcahálózattal tervezetten kialakított település. Méretéből és településtörténetéből adódóan zöldfelületi rendszere nincs. A község zöldfelületei a belterületen elszórtan találhatók. A szigetszerű elemek a település északi és déli végén koncentrálódnak, köztük a kapcsolatot a szűk utcák miatt erősen hiányos fasorok, facsoportok jelentik. Közpark a templom körül, illetve a Széchenyi utca mentén alakult ki. Zöldfelületű intézmények (temető, sportpálya, művelődési ház, óvoda, iskola), és a nem közhasználatú (pl.: vízmű terület), valamint nagyméretű belső magánkertek növényzeteiből tevődik össze a település biológiailag aktív zöldfelülete.

A lakosságot szolgáló, minőségi, kondicionáló zöldfelületek aránya csekély a község területéhez képest. A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a község területéhez képest kicsi.

A Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazottak szerint települési zöldfelületek tervezett fejlesztése, bővítése a jelentősen hozzájárul majd az előnyös településképp formálásához, a község vonzerejének növeléséhez. (zöldterület kialakítása a Szolnoki út és Vasút utca kereszteződésénél)

Meglévő zöldfelületi elemek fejlesztésének lehetőségei

Kertépítészeti eszközökkel történő minőségi fejlesztés a meglévő, közhasználatú zöldterületeken átgondolt kertépítéssel, utcabútorok elhelyezésével, dekoratív növénytelepítéssel érhető el. (település központi intézménykertekhez kapcsolódó kertépítészeti fejlesztések: korszerűsítések templom környezete, iskola környezete, művelődési ház környezete)

Kertészeti eszközökkel létrehozható minőségi változás a közhasználatú zöldfelületek és az intézmények esetében a meglévő növényzet fokozott ápolásával, egyes kertrészek átgondolásával az előregedett, balesetveszélyes növények eltávolításával, a növényállomány „korszerűsítésével”, színesítésével valósítható meg. (sportpálya, temetőkert, nagyobb felületű, V alakú utcaelágazások kertészeti kialakítása, játszóhelyek)

Parkfenntartással elérhető minőségi változás az egyéb besorolású, utak menti zöldterületek minőségi fejlesztését fokozott karbantartással, faápolással, gyakoribb növényvédelemmel, talajjavítással és elsősorban rendszeres fenntartással kell elérni. (Vasút utcai széles zöldterület, beépítésre nem került lakótelkek)

Tiszajenő meglévő zöldfelületi elemeinek fejlesztési lehetőségei:

Templom-kert. Településközpontozó kapcsolódó a *Katolikus Templom* és környezete. *Fejlesztési javaslat:* Helyi erőket és pályázati lehetőséget is felhasználva a jelenlegi zöldterületet ideillő (természetes alapanyagú, esetleg rusztikusabb megjelenésű) utcabútorok elhelyezésével burkolt felületű több kisebb burkolt felületű pihenő-kertrészek kialakításával lehet még vonzóbbá alakítani.

Közpark (287 hrsz.) jelenleg közutakkal (Táncsics és Széchenyi utcák) szegélyezett háromszög alakú mélyedésben lévő teresedés. Korábban játszótér is állt itt, de a korszerűtlen játszószerkezet a település vezetősége eltávolította. A füves közterületet koros nyárfák, hársfák szegélyezik az utcák mentén.

Fejlesztési javaslat: kertészeti és kertépítészeti eszközökkel dekoratív, színeslombú, virágzó kisebb termetű fák ültetésével, pihenő helyek kialakításával, sétaút kiépítésével tehető használhatóbbá.

A **Községháza** kertje és az **orvosi rendelő** felújított épületének környezete gondozott, növényanyaga egészséges. Szép habitusú szűrős lucfenyő és ezüstfenyők láthatók itt.

Fejlesztési javaslat: Az egymás melletti zöldfelületek egységes felújítása, minőségi zöldfelületi fejlesztéssel, ideillő természetes alapanyagú utcabútorok elhelyezésével a szemközti templomkert kertépítészeti stílusával, anyaghasználatával, kerti bútorzattal összehangolt módon kerüljön kialakításra. Parkolási lehetőség kijelölésével és a várakozásra alkalmas pihenőhelyek, padok elhelyezésével, színes egynyári és évelőágyások létesítésével.

Iskolakert jelenleg közutakkal szegélyezett teresedésben található. Elhelyezkedése miatt a település zöldfelületi rendszerében nem tölt be szerepet, de fontos kapcsolódást ad a belterületi és külterületi zöldfelületi elemek között. Javasolt a változó igényeknek megfelelően folyamatosan korszerűsíteni kertépítészeti eszközökkel az iskolakertet és az előtte lévő közteret. A kerítés mentén növénytelepítéssel cserjesáv létesítésével határolható el a szomszédos gazdasági és természeti környezettől. (nádas terület, mezőgazdasági terület)

Óvodakert a község központjában a templommal szomszédos területen található. Kertje megfelelően kialakított, korszerű fajtákkal, trambulinnal is felszerelt gazdagabb növényhasználatú „gyerek-kert”. Idős nyárfák biztosítják az árnyékolást. Kertészeti eszközök alkalmazásával javasolt fejleszteni. Mindkét gyermekek által látogatott intézményben az alkalmazott növényfajok kiválasztásánál figyelemmel kell lenni az allergén és szűrős, balesetet okozó növények kizárására!

A **Művelődési ház kertje** a községközpont közelében a Kossuth utcában található.

A művelődési ház körüli zöldterület nagyméretű, több funkciójú zöldfelület:

Fejlesztési javaslat: a növényzet rendszeres ápolása, a kertberendezési tárgyak műszaki állapotának szakszerű ellenőrzése, szükség szerint cseréje, a balesetveszélyes, elöregedett, növényzet fokozatos cseréjével megújítható és minőségileg fejleszthető. Az igényelt korszerű játszótér itt is megvalósítható.

Játszóterek kialakításánál figyelembe kell venni az európai uniós jogszabályok betartását (játszószerkezet anyaga, balesetvédelmi előírások betartása, a játszószerkezet elhelyezésének és felületkezelésének módja, esésvédő burkolat kialakítása, stb.)

A játszótér használatbavételét követően az üzemeltető a területileg illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőséget a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez tartozó *nyilvántartási adatlap* szerint köteles tájékoztatni. (A játszótér címe, a játszótéri eszközök száma, és az eszközök nyilvántartása). Az üzemeltetőnek Ellenőrzési és karbantartási tervet kell készíteni. A rendszeres és éves ellenőrzéseket dokumentálni kell. A rendkívüli károkat (játszóeszköz, növényzet) és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen.

Temetőkert a külterületen található, gondozott, rendezett sírkert. Parkolóhelyek vannak a bejárat mellett. A temetőkert szép emlékkövei erdeifenyő védőerdővel körbevett, bekerített területen helyezkedik el.

Fejlesztési javaslat: A tervezett útépítéshez kapcsolódó fásítás és parkoló kialakítása célszerű.

A község **sportpályája** a Szolnoki út felől a Béke utcáról közelíthető meg. A sportpálya gyepes felületű, szabványos méretű füves játéktér. Az utca felől megfelelő kialakítású, öltözőépület látható.

Fejlesztési javaslat: A sportpálya sportolásra alkalmas állapotának megőrzése, gondozása (öntözés, fűnyírás), valamint a sportpálya északi oldalán lévő fasor kiegészítése javasolt.

Egyéb zöldterületek a rendezetlen, mélyfekvésű, vagy vízállásos, nádassal borított a biológiai aktivitással bíró, de esztétikai élményt, és használati értéket a település közössége számára nem nyújtó területeket, valamint nagyméretű belterületi, mezőgazdasági hasznosítású kertek. Ezek karbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

Közlekedési zöldfelületek - utcafásítás:

Az utcák növényzete meghatározó a település esztétikus, táji megjelenésében, valamint az ott lakók komfortérzetének és a vonzó településkép kialakításában.

Tiszajenő utcái rendezettek, ápoltak. Látható, hogy a település fásítása nem volt tervezett, a lakosok saját ízlésük szerint alakították ki. Jellemző növény nincs, az utcákon a lakóházak előtt többnyire gyümölcsfák fordulnak elő leggyakrabban. Helyenként oszlopos örökzöldek határolják az utakat). A településen átvezető közlekedési utak mentén a lehetőséghez képest kevés fasor látható. (Szolnoki út) Sajnos a történeti településszerkezetből adódóan a községben található olyan szűk utcák, ahol az út menti fásításra – a légvezetékeket is figyelembe véve – kevés lehetőség adódik.

Fejlesztési javaslat:

Tiszajenő zöldfelületi rendszerének kialakítása során az utcai fasorok a természetes környezet „becsordogáló zöldjei”, a meglévő gyümölcsösöket, ligeteket, valamint a jövőben igényesen kialakított belterületi utak menti közterületeket, a kertépítészeti eszközökkel megújuló közhasználatú zöldfelületeket, intézménykerteket, tervezett zöldfelületi elemeket foglalja majd egységes rendszerbe.

A település forgalmasabb „belsőbb és szélesebb” utcáin, központi helyeken (iskola, óvoda orvosi rendelő, egyéb intézmények közelében), dekoratívabb megjelenésű virágzó, vagy színesedő lombosított díszfa, a helytől függően magas vagy alacsony, virágzó cserje, tarka évelő és egynyári virágok ültetése javasolt. A település gerincét jelentő és a szélesebb utakon magasabb termetű, (természetesen, ha ezt villanyvezeték megléte nem teszi lehetetlenné), a környezetbeillő, őshonos fafajokkal rokon, a település utcafásítási hagyományait követő fafajokból álló fasorok telepítését javasoljuk.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

Tiszajenő jelenlegi zöldfelületi ellátottsága a biológiai aktivitás tekintetében megfelelő. Ezt elősegíti a településközpont-hoz szervesen kapcsolódó templomkert és a községet körülölelő gyümölcsösök, akácligetek lombkoronái, valamint a település belső részeiben lévő nagyméretű telkek növény-együttesei, és a széles utakat kísérő növényzet. Használati érték szerint jelenleg már nem megfelelő a települési zöldfelületi elemek jelentős hányada. A zöldfelületek nagy része zöldfelületi szempontból „kihasználatlan”. A település különböző részein kisebb-nagyobb területeken, „csak” fenntartási munkákat végeznek (gyepkaszálás, szemétgyűjtés) és nincs zöldfelületi „szerepe, feladata, funkciója” az adott területnek. Vizuális-esztétikai jelentősége a településközpont-templomkert felújított zöldfelületének, illetve az vízmű-park van jelenleg.

Tiszajenő tervezett zöldfelületi rendszerének fejlesztésével **javul a település zöldfelületeinek minősége**. A meglévő **zöldfelületi elemek használati értéke megnő**, valamint **a közösségi használatú, tervezett zöldfelületek** (Szolnoki út menti zöldfelület létesítése, általános iskola környezete, pihenőpark kialakítása, játszótér, piactér-közösségi tér létesítése, stb.) **vizuális, esztétikai értéke is nő** a szakszerű, dekoratív növénytelepítéseket követően. A község belterületének **biológiai aktivitás mértéke is megnövekszik**, a zöldfelületek minőségi fejlesztésével lombszintjeinek gyarapodásával: gyepszint, alacsony- és magas cserjeszint, bokorfák és magas lombos fák, örökzöldek alkalmazásával. A kondicináló zöldfelületi elemek a település olyan területein javasoltak, ahol eddig nem volt minőségi, közösségi zöldfelület (vasútállomás környezete, Vasút utca, az áthaladó 4625 út mente). Jelentős fejlesztési javaslat a település zöldfelületi elemeit összekötő fasorok ültetése, szélesebb védelmi célú növénytávok telepítése, melyek gazdagítják az utcaképet és funkcionálisan és vizuálisan elhatárolják a gazdasági-szolgáltatói területhasználatot a rekreációs célú tájhasználattól, illetve a lakóterületektől.

4. Örökségvédelem

Tiszajenő közigazgatási területén található országos védelem alatt álló művi érték nem található.

Tiszajenő területén régészeti szempontból három jellegzetes kiemelkedés (65 204 azonosítójú Belterület I., 65 206 azonosítójú Belterület II. és a 65 210 Vártó – part) tekinthető kunhalomnak.

A településen a jóváhagyott településképi rendelet alapján védett épület, építmény nincs.

A településen 7 db *régészeti lelőhely* található.

Régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrsz
25469	1	Száraz – ér - part	0159/2, 0165, 0156/22, 0157, 0158/1, 0159/1
65204	2	Belterület I.	611/1, 610, 606, 607, 608, 609, 036, 031/5, 031/14, 031/3, 031/23, 031/2
65208	3	Rákóczi út 61.	429/1, 428, 425, 424, 421, 420, 417, 416, 413, 412/2, 412/1, 408, 407, 406/2, 406/4, 460, 550/1, 550/2, 554, 555, 558, 559, 562, 563, 544, 543/2, 545, 549/1, 549/2

65206	4	Belterület II	076/57, 076/58, 076/61, 076/17, 076/59, 076/29
65210	5	Vártó - part	096/2, 096/1
78709	6	Bodzás – dűlő I.	0124/39, 0124/38
78711	7	Bodzás – dűlő II.	0124/56, 0124/57, 0124/58

Megelőző feltárást igénylő lelőhely:

94125		Boc - ér	
-------	--	----------	--

5. Közlekedés

Közüti közlekedés:

Tiszajenő község Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől dél, dél-nyugat irányban, mintegy 23 km-re található. A Szolnokot Kiskunfélegyházával összekötő 4625. jelű összekötőút biztosítja a település országos közúthálózatba való becsatlakozását. A település közigazgatási területén belül, a belterületi határtól nem messze, még külterületen a 4609. jelű Cegléd - Vezseny összekötőút biztosítja a további közúthálózati kapcsolatot, valamint a 46149. jelű vezsenyi bekötőút található a térségben.

Tiszajenő község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, mivel a települést érinti az országos jelentőségű közlekedési hálózat.

A 4625. számú összekötő út az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K.IV.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 90 km/óra
- a belterületet tekintve: Tervezési osztály: B.IV.
Hálózati funkció: b
Környezeti körülmény: C
Tervezési sebesség: 50 km/óra

Tervezett fejlesztések:

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- *Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése Vv→Kv Közlekedési szempontból nem releváns.*
- *Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás Ksp→KbSp Közlekedési szempontból nem releváns*

- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás* $Gip \rightarrow Má$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Természetközeli területbe sorolás* $Köu \rightarrow Tk$ A terület művelési ág szerinti besorolása, közlekedési funkciója területnek nem volt, így közlekedési szempontból nem releváns.
- *Falusias lakóterületbe területbe sorolás* $Gksz \rightarrow Lf$ közúti kapcsolata biztosított
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás* $Gip \rightarrow Gksz$ Közúti kapcsolat biztosított, gépjárművek parkolását telepen belül kell biztosítani
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás)* $Lf \rightarrow Gksz$ Közúti kapcsolat biztosított, gépjárművek parkolását telepen belül kell biztosítani
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás* $Z \rightarrow Zkp$ közlekedési kapcsolat biztosított. A közpark gyalogos megközelítését biztosítani kell.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás* $Vt \rightarrow Gksz$ Közúti kapcsolat biztosított, gépjárművek parkolását telepen belül kell biztosítani
- *Falusias lakóterületbe sorolás* $Vt \rightarrow Lf$ közúti kapcsolata biztosított
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás* $Vt \rightarrow Zkp$ közlekedési kapcsolat biztosított. A közpark gyalogos megközelítését biztosítani kell.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás* $Lf \rightarrow Vt$ A parkolók szükséges számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete szerint kell meghatározni és kialakítani.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás* $Z \rightarrow Vt$ A piac megtervezésekor és kialakításakor figyelembe kell venni az óvoda szomszédságát, így a két intézmény megnövekedett parkolóhely igényét is biztosítani szükséges. A parkolók szükséges számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete szerint kell meghatározni és kialakítani.
- *Falusias lakóterületbe sorolás* $Z \rightarrow Lf$ közúti kapcsolat biztosított.
- Tervezett belterületi utak felújítása. A belterületi utak burkolatának felújítása során figyelembe kell venni a hatályos útügyi műszaki előírásokat. A felújítások során a csomópontokat felül kell vizsgálni, a szükséges lekanyarodó íveket ki kell alakítani. A hiányzó vízelvezetéseket meg kell tervezni és ki kell építeni.

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás* $Má \rightarrow Gksz$, és véderdő kijelölés $Má \rightarrow Ev$ Új közúti kapcsolat nem kerül kialakításra, a gyümölcsfeldolgozó területe a meglévő külterületi gyűjtőútról biztosított.
- *Ipari gazdasági területbe sorolás* $Má \rightarrow Gip$ Az iparterület a település keleti részén található 030 hrsz.-ú gyűjtőútról kapcsolódik a közúthálózatba. A gyűjtőút szilárd burkolatát felújítani szükséges.
- *Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás* $Kh, Ev \rightarrow KbHu$ közúti kapcsolata biztosított.
- *Falusias lakóterületbe sorolás* $Gip \rightarrow Lf$ közúti kapcsolata biztosított.
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás* $Gip \rightarrow Kmü$ jogszabályi változás miatt területfelhasználási változás, a területek közúti kapcsolata biztosított.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás* $Gip \rightarrow Má$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás* $Máb, Gip \rightarrow Kmü$ és $\rightarrow Ev$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Gazdasági erdőterületbe sorolás* $Má \rightarrow Eg$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás* $V \rightarrow Egát$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás* $V \rightarrow Evát$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás* $V \rightarrow Mát$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás* $Má, V \rightarrow Vcs$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás* $Má, V \rightarrow Vtö$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás (a Tisza területének átsorolása)* $V \rightarrow Vf$ Közlekedési szempontból nem releváns
- *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás* $Vgip \rightarrow KbM$ A gyógyvíz kitermelő és palackozó terület közúti kapcsolat biztosított, javasoljuk az út burkolatának felújítását.
- *Védelmi erdőterületbe sorolás* $Má \rightarrow Ev$ Közlekedési szempontból nem releváns

- Tervezett EUROVELO térségi kerékpárúthálózat. Az EUROVELO kerékpárúthálózat nyomvonalát a Megyei területrendezési terv tartalmazza.
- Tervezett 4625. jelű összekötő út pályaszerkezetének felújítása. Az érintett összekötőút pályaszerkezetének felújítása a hatályos útügyi műszaki előírások figyelembe vételével, valamint az érintett útügyi hatóság engedélyével készülhet.
- Tervezett 013 hrsz-ú út megnyitása. A 013 hrsz.-ú külterületi feltáró út mezőgazdasági feltáróúttá történő átminősítése és egyben megnyitása során a feltáróút jelenlegi közúti kapcsolatait felül kell vizsgálni. A szilárd burkolathoz csatlakozási pontjait 50 méter hosszban sárrázóval kell kiépíteni, valamint a nyomvonal mentén a vízelvezetést meg kell építeni. A tervezett átminősítést az illetékes útügyi hatóságnál átminősítési eljárásban kell lefolytatni.
- Tervezett temetőhöz vezető út burkolása. A temetőhöz vezető jelenleg külterületi feltáróút burkolatának megtervezése során figyelembe kell venni az érvényben lévő útügyi műszaki előírások idevonatkozó előírásait. Az út pályaszerkezetének méretezése és a keresztmetszet kialakítása mellett a vízelvezetést is meg kell tervezni, ahhoz a szükséges területet biztosítani kell.

Közlekedési csomópontok:

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

A Szolnoki - Vasút úti csomópontok jól beláthatóak, az előírt szabad kilátás biztosítva van.

Belterületi utak:

A település belterületén a **gyűjtő utak kategóriájába sorolható közutak a Széchenyi, a Rákóczi és Kossuth Lajos utak** vezetnek a közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz. A településen áthaladó 4625. jelű ök. út beépítési szélessége 20,00 m. A község belterületén a legtöbb utca a kiszolgáló- és lakóutak kategóriájába sorolható, a lehetőségnek megfelelően 5,00 – 16,00 m közötti beépítési szélességgel.

Az osztályba sorolást tekintve a gyűjtő utak adatai az alábbiak:

Tervezési osztály: B.VI.

Hálózati funkció: D

Környezeti körülmény: C

Tervezési sebesség: 30 km/óra

Közösségi közlekedés:

Tiszajenő község lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbusszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelelő. A településen belül helyi tömegközlekedési járat nem üzemel.

A község belterületét több távolsági és helyközi járat érinti, melyek autóbusszmegállója a vasúti közlekedéssel összehangolva a vasútállomáshoz közel, a Szolnoki útról megközelíthető fordulóban került kijelölésre.

Vasúti közlekedés:

A 4625.jelű. ök. úton az 21+230 km szelvényben és a 25+350 km szelvényében a település közigazgatási területéhez tartozó közút-vasút szintbeni kereszteződés található.

A település belterület határa mellett, a Kossuth Lajos út csatlakozásánál szintén közút-vasút szintbeni kereszteződés található.

Ez a 145 jelzésű Szolnok - Kiskunfélegyháza vasútvonal. Tiszajenő két vasúti megállóhellyel rendelkezik (Tiszajenő – Vezseny, Tiszajenő alsó)

A vasútállomás területe a 4625. j. ök. út 21+201 km szelvényében kiváló 46337. j. vasútállomáshoz vezető útról közelíthető meg. A szintbeni kereszteződéseket az országos közúton és a helyi közúton is fénysorompóval biztosították.

A 46337 jelű vasútállomáshoz vezető út is érinti a közigazgatási területet.

Vízi közlekedés:

A községben és környezetében vízi közlekedésre alkalmas adottság nincs.

Légi közlekedés:

A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 8367-2/2018 levele alapján:
Tiszajenő község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az 5008 Szolnok, Kilián út 1 alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (továbbiakban: Szolnoki katonai repülőtér) telekhatárától mért 15 km-es biztonsági övezetén belül van. E biztonsági övezeten belül a település jelentős részben az ún. felszállási emelkedési és megközelítési területekkel érintett. Tiszajenő község ugyanakkor az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van.

Fentiek miatt az alábbi adatok betartása szükséges:

1. Szolnok katonai repülőtér vonatkoztatási pontjától (47°07'22"N 020°14'08"E) mért 13 km távolságon belül nem helyezhető el új, valamint nem bővíthető meglévő:

a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény,

b) nukleáris létesítmény

c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4m-t.

Tiszajenő község területén a 40 méternél magasabb építmények esetén a katonai légügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges az építmények létesítéséhez vagy építménymagasságot növelő bővítéséhez. A szakkérdés vizsgálatkor a hatóság nem járul hozzá olyan építmény létesítéséhez – beleértve a meglévő építmények bővítését is – amely Szolnok katonai repülőtér akadálykorlátozási felületei vagy akadályvédelmi felülete fölé nyúlik. Tiszajenő község területén létesített, vagy létesítésre tervezett, 40 méternél nem magasabb építmények Szolnok katonai repülőtér akadálykorlátozási felületei vagy akadályvédelmi felülete fölé nem nyúlnak.

Kerékpáros közlekedés:

A településen belül kiépített kerékpárút nem található. A kerékpáros közlekedők aránya a településen meglehetősen magas.

A magasabb rendű tervek alapján a térségi kerékpárút hálózat lett kijelölve a 4625. jelű ök. út mellett, valamint térségi jelentőségű tervezett kerékpárút Jászkarajenő felé.

Gyalogos közlekedés

Mind a burkolt, mind a burkolatlan utcákban a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák elszórtan találhatóak, a kiépítettség 20 - 30%-os állapotú. Javasolt a járdák kiépítése, vagy a keskenyebb utakon vegyesforgalmú út kijelölése.

Gépjármű elhelyezés, parkolók:

A község belterületén kiépített tömbparkolók nem találhatóak, a közintézmények előtt a parkolás és gépjárművek elhelyezése az útpadkán történik.

A település belterületén, az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalom nagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

6. Közműellátás

- Vízellátás

Belterületi vízellátás

A községben a víziközmű szolgáltatás üzemeltetését, - 2011-től 20 éves időtartamra kötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint – a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. végzi.

Tiszajenő és Tiszavárkony települések vízellátását is a Tiszajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő vízműről biztosítják.

A vízmű Tiszajenő belterületén, a Vasút utcában helyezkedik el.
A vízmű vízbázisául az alábbi két mélyfúrású kút szolgál:

- | | | |
|--------------------|---------------------------------|---------|
| 1. sz. kút (B-5): | talpmélység : | 238 m |
| | 18 éve nem üzemel, tartalék kút | |
| 2. sz. kút (B-10): | talpmélység : | 293,7 m |
| | Qüzemi: | 320 l/p |

Az 1. sz. tartalék kút a vízműtelepen, a 2. sz. kút a község É -i részén, a 231/2 hrsz -ú területen helyezkedik el.

A 2015. évben pályázati forrásból egy új kút fúrására került sor.

A községi ivóvízhálózat hossza 34,6 km, melyből 19 km bekötővezeték. A hálózat 80 és 100 mm átmérőjű, többnyire azbesztcement nyomóvezetékekből áll, részben körvezetékes rendszerű kialakítással.

A település ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A 812 db (2019. január 1-i KSH statisztikai adat) lakásból jelenleg 781 db (2018. évi KSH statisztikai adat) csatlakozik az ivóvízellátó hálózatra. A vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok 1 db üzemelő közkifolyóról ellátottak, így a teljes lakosság számára rendelkezésre áll a jó minőségű ivóvíz.

Külterületi vízellátás

Tiszajenő külterületén egyetlen jelentős vízfogyasztó van, az ÉLPAK Élelmiszeripari és Palackozástechnikai Rt. Mira Üzeme, ahol a helyszínen kitermelt gyógyvizet palackozzák.

A telep dolgozóinak szociális, valamint az üzem kazánházi, üvegmosási és takarítási jellegű vízigényét egy 120,0 m talpmélységű kútból (kat.szám: K-7; fúrás éve: 1972.) elégítik ki. A kútból centrifugálszivattyú termeli ki a 24,5 l/p vízmennyiséget, melyet egy 4 m magasságban elhelyezett, 3 m³-es víztároló tartályba emel. Innen egy 2.500 l-es hidroforon keresztül jut a fogyasztási helyekre. A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség: 35 m³/nap, 12.775 m³/év.

A telep legfontosabb kútjai a *gyógyvízkutak*. A területen lévő 27 db. sekély mélységű ásott, illetve fúrt kút közül 3 db gyógyvízkút üzemel, melyek a következők:

- *G-2 jelű kút:* 4,0 m talpmélységű, 3,0 m átmérőjű, oldalfalazata mészkő falazóblokk.
- *G-5 jelű kút:* 4,3 m talpmélységű, 1,6 m átmérőjű, oldalfalazata körszelvényű betonelemek.
- *G-7 jelű kút:* 4,1 m talpmélységű, 3,1 m átmérőjű, oldalfalazata mészkő falazóblokk. Ez a kút galériás, melynek galériája egy 65 fm hosszú, 76 mm átmérőjű, perforált KPE cső, melyet 3,8 m mélyen, 60 cm-es kavicságyba ültettek és a fenékszint fölött kötöttek be az aknába.

A kutakból kitermelt gyógyvíz PVC csöveken jut az üzemépületben lévő acéltartályokba, majd a töltőgépre. A kitermelésre engedélyezett gyógyvíz mennyisége: 4,5 m³/nap, 1.645 m³/év.

Az üzem kútjainak mennyiségi és minőségi védelme érdekében a KÖTIVIZIG a Völgyesi Mérnökiroda Hidrogeológiai Szolgáltató Kft. által készített tervdokumentáció alapján 15.250-5/2000. ügyirat-, és Tisza/5571 vízikönyvi számú határozatában hidrogeológiai védőidomot jelölt ki.

Belső védőidom és védőterület

- G-2 kút: a kút köré írható 10 m sugarú kör
- G-5 kút: a kút köré írható 10 m sugarú kör
- G-7 kút: a kutat és a galériát övező 20x85 m-es téglalap

A belső védőterület az Rt. tulajdonában lévő, kerítéssel körbevett 0153 hrsz-ú ingatlanra esik.

Külső védőidom és védőterület

- G-2 kút: a kút köré írható 30 m sugarú kör
- G-5 kút: a kút köré írható 30 m sugarú kör
- G-7 kút: a kutat és a galériát övező 60x125 m-es téglalap

A külső védőterület teljes egészében az Rt. tulajdonában lévő 0153 hrsz-ú ingatlanra esik.

Hidrogeológiai „A” védőterület

A telep kerítésen belüli teljes területe, mely az ÉLPAK RT: tulajdonában lévő 0153 hrsz-ú ingatlant teljes egészében magában foglalja.

A hidrogeológiai „A” védőterület területe: 27 ha 9.616 m²

Hidrogeológiai „B” védőterület

A felszíni védőterület határvonalait a VK-1 számú rajzon ábrázoltuk.

A védőterület kerülete: 3.124,12 fm

A védőterület területe: 56 ha 8.497 m²

A védőterületen lévő ingatlanok részben tiszajenői, részben jászkarajenői területekre esnek.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat részletesen a **123/1997. (VII.18.)** Korm. rendelet 10-15. §-ai, valamint az 5. sz. melléklete tartalmazza.

Fenti rendelet alapján legkésőbb 2007. szeptember 01-ig kell elvégeztetni a település ivóvízbázisának védőidom – védőterület meghatározását és kijelölését.

A külterületen a Mira Üzemen kívül található még néhány kft. és vállalkozó, amelyek, illetve akik terménytisztítással, terménytárolással, állattartással foglalkoznak, vagy géptelepet, faüzemet üzemeltetnek. Ezeknek a telepeknek a vízigénye nem jelentős, vízellátásukat saját, kismélységű kutakból biztosítják. A kutak körül, a kivitelezés során, a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterületet kialakították.

Tiszajenő külterületén, a belterülethez kapcsolódva találhatók zártkertek és tanyasorok, melyek egy részének vízellátása a községi vízműről biztosított. Az Ady E. úti nyomóvezetékéről ágazik le a Széchenyi és a Petőfi S. utcák ivóvízvezetéke, mely körvezetékes kialakítású. A Kossuth L. utcai vezeték a gátig húzódik, ennek körösítésére nincs lehetőség.

A külterületi majorok vízellátását kismélységű kutakból oldották, illetve oldják meg.

A felszín alatti vizek védelme:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004.** (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **Tiszajenő** község **"érzékeny"** felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

- Szennyvízelvezetés és tisztítás

Belterületi szennyvízelvezetés

Tiszajenő, Vezseny, Tiszavárkony, Tiszavárkony – Szőlők, Tószeg településcsoport szennyvízelvezetése együtt valósult meg, ami a települések teljes körű belterületi szennyvízcsatornázását és az összegyűjtött szennyvizeknek a szolnoki tisztítótelepre vezetését foglalja magában.

A község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik, amelynek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tiszaföldvári üzemegysége.

Tiszajenőn vákuumos rendszerű szennyvízgyűjtő hálózatot alakítottak ki, 90, 110, 125, 160 és 200 mm átmérőjű KPE vezetékekből. A vákuum vezetékek összes hossza: 10.784 fm, a gravitációs szennyvízcsatornáké: 11.172 fm. A településen megépült szennyvízelvezető hálózat teljes hossza: 21.956 fm.

A házi bekötések száma: 715 db.

A községben keletkező szennyvízmennyiség: 255 m³/nap.

A településen összegyűjtött szennyvizeket a vákuumgépházból nyomóvezeték juttatja az I. számú, külterületen elhelyezett átemelőbe. Ebbe az átemelőbe érkezik a Vezsenyen összegyűjtött szennyvíz is, egy 125 mm átmérőjű nyomóvezetéken. A két település szennyvize az I. számú átemelőből egy 160 mm átmérőjű, 3.019 fm hosszú nyomóvezetéken a Tiszavárkony-Magnezitnél lévő II. számú átemelőbe jut.

Vezseny, Tiszajenő, Tiszavárkony, Tiszavárkony – Szőlők és Tószeg települések összegyűjtött szennyvize – a végátemelőn keresztül - végül a szolnoki szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvizek befogadója a Tisza folyó.

A megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötési arány jelenleg rendkívül alacsony, az összlakásszám kb. 61 %-a, de a vízbekötéssel rendelkező lakásoknak is csak kb. 64 %-át teszi ki a 2018. január 1-i KSH statisztikai adatok szerint.

Javasoljuk az Önkormányzat számára ösztönző intézkedések megtételét a minimum 95% -os rákötési arány elérése érdekében. Amíg a megfelelő arány elérése nem történik meg, a Szennyvízelvezetési Agglomeráció továbbra is a „nem megfelelő” besorolású agglomerációk között szerepel. 2019. évben az Európai Unió felé történő jelentésben is így szerepelt, mivel a rákötési arány nem érte el a célállapotnak megfelelő 95% -ot.

Külterületi szennyvízelhelyezés

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek elhelyezhetők szikkasztással, amennyiben ennek feltételei adottak. Ahol a szikkasztással kapcsolatos előírások nem teljesülnek, ott a zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szippantott szennyvíz fogadó aknában történő elhelyezésről

kell gondoskodni. Szippantott szennyvíz leürítését biztosító akna a Tiszavárkony - Magnezit átemelő mellett épült meg.

Távlati fejlesztésként javasoljuk a külterületen lévő zártkertek egy részének a szennyvizét a meglévő települési szennyvízgyűjtő rendszerbe vezetni. A Napfény, a Virág és a Zöldfa utcák szennyvizeinek rákötése még megoldható, a többi külterületi zártkert és tanyasor szennyvízelvezetése csak irreálisan magas költségek mellett lehetséges.

Távlatban, kis mennyiségű szennyvizek esetében továbbra is a gyűjtés és szállítás lehetősége jöhet szóba, azzal a megkötéssel, hogy kizárólag zárt, szigetelt szennyvíztároló építhető. Nagyobb szennyvízmennyiségek esetén egyedi, kis szennyvíztisztító berendezés(ek) létesítése javasolt.

Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, belvízvédelem

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM** együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján **Tiszajenő** a „**B**” kategóriába került besorolásra, azaz **közepesen veszélyeztetett**.

Tiszajenő település területe a **31 számú Kőrös-éri** belvízrendszerben fekszik.

Tiszajenő közigazgatási területe a KÖTIVIZIG 10.01. sz. Tiszakécskei belvízvédelmi szakaszának, 31. sz. Kőröséri belvízrendszerének 31/a Kőrös-éri, 31/b Vezsenyi és 31/c Pereghalmi öblözetében helyezkedik el, amely a KÖTIVIZIG Szolnoki Szakasztechnikusok működési területéhez tartozik.

A belvízöblözet domborzata sík, a terület mélyfekvésű, belvízérzékeny, amit az elmúlt évek jelentős belvizei is alátámasztanak.

Javasoljuk a település teljes felmérését, megfelelő vízelvezető rendszer megtervezését és kialakítását, a meglévő csapadécsatorna-hálózat figyelembevételével.

Külterületi vízrendezés, vízkárelhárítás

Tiszajenő település kül- és belterületein, szinte kivétel nélkül jelentkeztek a magas talajvíz okozta problémák.

A belvizek elvezetésében jelentős szerepe van az üzemi csatornahálózatnak. Az üzemi csatornák gyűjtik össze a belvizeket és továbbítják az üzemi és állami főműveken keresztül a főbefogadóba. Az üzemi és a magán vízrendezési művek egy része a társulattól került üzemi kezelésbe, másrészt önálló beruházásként létesültek. A tulajdonviszonyok változásával a csatornák műszaki állapota leromlott, a külterületi csatornák feliszapolódtak, elgázosodtak, vagy megszűntek.

A külterületi belvízcsatornák állami tulajdonban és a KÖTIVIZIG kezelésében vannak. Karbantartottságuk közepesen jónak mondható.

Árvízvédelem

Jász-Nagykún-Szolnok megye területének 76 %- a árvíz által veszélyeztetett terület.

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM** együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján **Tiszajenő** a „**B**” kategóriába került besorolásra, azaz **közepesen veszélyeztetett**.

Tiszajenő a Tisza folyó jobb partján, a jobb parti árvízvédelmi fővédvonal 29+410 – 35+050 tkm szelvények között, a 2.50 Szolnoki ártéri öblözetben helyezkedik el.

A települést a KÖTIVIZIG 10.01 Lakitelek-Tószegi árvízvédelmi szakasz fővédvonala mentesíti az árvizektől.

A végleges töltés nyomvonalán a tulajdonjog rendezése (állami tulajdonba vétel) folyamatban van. A végleges töltés tervezett kiépítési szintje: MÁSZ+1 m. Az érintett fővédvonal-szakasz teljes magassági, illetve keresztmetszeti kiépítése a KÖTIVIZIG középtávú fejlesztési programjában szerepel.

FEJLESZTÉSEK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- *Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése Vv→Kv*
Jogszabály változás miatt, tényleges változtatás nem történik – a vízmű területen belül a hidrogeológiai védőidom figyelembe vétele kötelező!
- *Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás Ksp→KbSp*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás Gip→Má*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
- *Természetközeli területbe sorolás Köu→Tk*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
- *Falusias lakóterületbe területbe sorolás Gksz→Lf*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás Gip→Gksz*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás Lf→Gksz*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás Z→Zkp, nem területfelhasználási változás*

A meglévő közpark jogszabály változás miatti átsorolása vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $V_t \rightarrow G_{ksz}$*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $V_t \rightarrow L_f$*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $V_t \rightarrow Z_{kp}$*
Új közpark kijelölése vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $L_f \rightarrow V_t$*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $Z \rightarrow V_t$*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $Z \rightarrow L_f$*
Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás, és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölés $Má \rightarrow G_{ksz}$, $Má \rightarrow Ev$*
Vízellátása egyedileg fűrt kútról biztosítható, szennyvíz tisztítás egyedileg saját szennyvíz tisztítóval megoldható.
- *Ipari gazdasági területbe sorolás $Má \rightarrow G_{ip}$*
A meglévő iparterületek vízvezetékének tovább építésével, vagy a települési vízvezeték tovább építésével a vezetékes vízellátás megoldható, a szennyvízelvezetés pedig előtisztítás után a települési szennyvízcsatorna hálózatra csatlakozva, vagy saját szennyvíztisztítóval megoldható.
- *Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás Kh , $Ev \rightarrow KbHu$*
Vízellátás, szennyvízelvezetés szempontjából nem érintett
- *Falusias lakóterületbe sorolás $G_{ip} \rightarrow L_f$*

- A belterülethez közeli kialakult lakóterület, vízellátása, szennyvíz elvezetése megoldott.
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás Gip→Kmü*
Jogszabályváltozás miatt a korábban különleges állattartó területbe sorolt volt mezőgazdasági telephelyek, majorok, állattartó telepek területein. Tényleges változtatás nem történik – a telepek vízellátása saját kútról megoldott, szennyvízelhelyezés telepen belül kijelölt zárt tározókba történik. A vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele kötelező.
 - *Általános mezőgazdasági területbe sorolás Gip→Má*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás és védelmi célú erdő kijelölés Má, Gip→Kmü, →Ev*
Jogszabályváltozás miatt a korábban különleges állattartó területbe sorolt volt mezőgazdasági telephelyek, majorok, állattartó telepek területein. Tényleges változtatás nem történik – a telepek vízellátása saját kútról megoldott, szennyvízelhelyezés telepen belül kijelölt zárt tározókba történik. A vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele kötelező. Kompenzációs védelmi erdőterület kijelölése a telep északi részén.
 - *Gazdasági erdőterületbe sorolás Má→Eg*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás V→Egát*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás V→Evát*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás V→Mát*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás Má, V→Vcs*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás Má, V→Vtö*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás (a Tisza területének átsorolása) V→Vf*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.
 - *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás Vgip→KbM*
A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó területen a négy gyógyvízkút védőtávolságát biztosítani kell.
 - *Védelmi erdőterületbe sorolás Má→Ev*
Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

Jogszabályváltozás miatti elnevezésbeli változások rajzi jelölés nélkül a közpark és sportpálya esetében, vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

- Elektromos energia ellátás

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A terület egy 22kV-os gerinchálózatról kapja a villamos energiaellátást.

A területen 22kV-os szabadvezetékes hálózaton keresztül üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kisfeszültségű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásokról közvetlenül.

A transzformátorállomások szabadvezetékes hálózat esetén oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs. Külterületen a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

A belterület közvilágítása már korábban került korszerűsítésre, viszont jelenleg már a még energiahatékonyabb LED-es közvilágítás még nem valósult meg a településen.

A belterületen kialakításra kerülő fejlesztések ellátását a meglévő primer (22kV) hálózat bővítésével új transzformátor állomás létesítésével és kisfeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani.

Ellátatlan terület jelenleg nincs a településen. A jelentkező fogyasztói energiaigények műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján.

A fejlesztési területen az alábbi védőtávolságokat kell betartani a létesítés során
a **112/2014. (X.15.) NGM** rendelet alapján:

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
200kV-ig (120kV)	külterület	13m
22kV-os szabadvezeték	külterület	5m
22kV-os szabadvezeték	belterület	2.5m
22kV-os földkábel	kül-és belterület	1m
22/0,4 kVos transzformátor állomás és		
22kVos kapcsolóberendezés	kül- és belterület	5m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték	kül- és belterület	0,5m
0,4 kV-os földkábel	kül- és belterület	1m

FEJLESZTÉSEK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- *Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése $V_v \rightarrow K_v$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás $K_{sp} \rightarrow K_{bSp}$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás $G_{ip} \rightarrow M_a$*
Elektromos energia ellátás szempontjából nem releváns.
- *Természetközeli területbe sorolás $K_{öu} \rightarrow T_k$*
Elektromos energia ellátás szempontjából nem releváns.
- *Falusias lakóterületbe területbe sorolás $G_{ksz} \rightarrow L_f$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $G_{ip} \rightarrow G_{ksz}$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás) $L_f \rightarrow G_{ksz}$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $Z \rightarrow Z_{kp}$, nem területfelhasználási változás*
A jogszabályváltozás miatt átsorolt területen a közvilágítást a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $V_t \rightarrow G_{ksz}$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $V_t \rightarrow L_f$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $V_t \rightarrow Z_{kp}$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $L_f \rightarrow V_t$*
A közvilágítást a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $Z \rightarrow V_t$*
Elektromos energia ellátás megoldott.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $Z \rightarrow L_f$*
Elektromos energia ellátás megoldott.

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás* $Má \rightarrow Gksz$, és *kompenzációs védelmi erdőterület kijelölés* $Má \rightarrow Ev$
Elektromos energiaellátása a meglévő hálózat tovább építésével, szükség szerint külön transzformátor létesítésével megoldható.
- *Ipari gazdasági területbe sorolás* $Má \rightarrow Gip$
Elektromos energiaellátása a meglévő hálózat tovább építésével, szükség szerint külön transzformátor létesítésével megoldható.
- *Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás* $Kh, Ev \rightarrow KbHu$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Falusias lakóterületbe sorolás* $Gip \rightarrow Lf$
A belterülethez közeli kialakult lakóterület, energia ellátása megoldott.
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás* $Gip \rightarrow Kmü$
Jogszabályváltozás miatti módosítás, elektromos energia ellátás saját transzformátorral megoldott.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás* $Gip \rightarrow Má$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás* $Máb, Gip \rightarrow Kmü \rightarrow Ev$
Jogszabályváltozás miatti módosítás, elektromos energia ellátás saját transzformátorral megoldott. Kompenzációs védelmi erdőterület kijelölése a telep északi részén elektromos energiaellátás szempontjából nem releváns.
- *Gazdasági erdőterületbe sorolás* $Má \rightarrow Eg$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás* $V \rightarrow Egát$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás* $V \rightarrow Evát$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás* $V \rightarrow Mát$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás* $Má, V \rightarrow Vcs$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás* $Má, V \rightarrow Vtö$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás* $V \rightarrow Vf$
Energia ellátás szempontjából nem érintett
- *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás* $Vgip \rightarrow Kbm$
A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó területen az elektromos energia ellátás megoldott.

- *Védelmi erdőterületbe sorolás Má→Ev*
Energia ellátás szempontjából nem érintett

Belterületen rajzi jelölés nélkül jogszabályváltozás miatt elnevezésbeli változások a sportpálya és közpark esetében, elektromos energia ellátás szempontjából nem releváns.

- Gázellátás

Tiszajenő község a négy településből álló Tószegi gázellátási rendszer része (Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tiszajenő). Az elosztóhálózat két nyomásfokozatban épült ki.

A Tószegen található központi nyomásszabályozó (KS-2-70D) redukálja le a nagyközépnymást középnymásra ($p_1/p_2=6/3$ bar), így az ellátott települések beérkező nyomása $p=3$ bar. A kiépített elosztói és fogyasztói hálózat mai állapotában 1996-ban került átadásra.

A település keleti irányból lett ellátva DN 200 dimenziójú középnymású ($p=3$ bar) gázvezetékkel, mely az észak-keleti külterületen a Vezseny felől vezető betonút mentén haladva éri el egy balra történő irányváltást követően a belterületen, a Táncsics M. út és Széchenyi út közötti ingatlanon elhelyezkedő KÖGÁZ gyártmányú KBM-1-2D típusú gáznyomás-szabályozó állomást, ahonnan a települést ellátó emelt kisnyomású ($p=0,1$ bar) gázvezeték hálózat kiindul. Az északi belterület ellátása szabályozás nélkül a beérkező középnymású ($p=3$ bar) gerincvezetékkel történik.

Az elosztóhálózat korábban kemény-polietilén (KPE), az utóbbi időben PE 80G SDR 11 anyagú műanyagcsőből valósult meg.

A hálózat viszonylag új kiépítésű, a gázszolgáltató tájékoztatása szerint üzemeltetési és nyomásesési problémák nincsenek.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

Vezeték típusa	Létesítmény	Védőtávolság
Középnymású vezeték 3 bar	Lakóépülettől	4,0 m
	szennyvíz vezetéktől	1,0 m
	vízvezetéktől	0,7 m
	üreges földalatti műtárgytól	2,0 m
	telefon földkábelről	0,5 m
	elektromos földkábel	0,5 m

FEJLESZTÉSEK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- *Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése $Vv \rightarrow Kv$*
Gázellátás megoldott.
- *Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás $Ksp \rightarrow KbSp$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow Má$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Természetközeli területbe sorolás $Köu \rightarrow Tk$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Falusias lakóterületbe területbe sorolás $Gksz \rightarrow Lf$*
Gázellátás megoldott.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow Gksz$*
Gázellátás megoldott.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás) $Lf \rightarrow Gksz$*
Gázellátás megoldott.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $Z \rightarrow Zkp$, nem területfelhasználási változás*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $Vt \rightarrow Gksz$*
Gázellátás megoldott.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $Vt \rightarrow Lf$*
Gázellátás megoldott.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $Vt \rightarrow Zkp$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $Lf \rightarrow Vt$*
Gázellátás megoldott.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $Z \rightarrow Vt$*
Gázellátás megoldott.

- *Falusias lakóterületbe sorolás $Z \rightarrow Lf$*
Gázellátás megoldott.

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás $Má \rightarrow Gksz$ és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölés $Má \rightarrow Ev$*
Gázellátása tartályos gázzal megoldható.
- *Ipari gazdasági területbe sorolás $Má \rightarrow Gip$*
Gázellátása tartályos gázzal megoldható.
- *Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás $Kh, Ev \rightarrow KbHu$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $Gip \rightarrow Lf$*
A belterülethez közeli kialakult lakóterület, gázellátása megoldható.
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás $Gip \rightarrow Kmü$*
Jogszabályváltozás miatti módosítás, gázellátás igény szerint tartályos gázzal megoldható.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow Má$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás $Máb, Gip \rightarrow Kmü$ és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölés $\rightarrow Ev$*
Jogszabályváltozás miatti módosítás, gázellátás igény szerint tartályos gázzal megoldható.
- *Gazdasági erdőterületbe sorolás $Má \rightarrow Eg$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás $V \rightarrow Egát$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás $V \rightarrow Evát$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás $V \rightarrow Mát$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás $Má, V \rightarrow Vcs$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás $Má, V \rightarrow Vtö$*
Gázellátás szempontjából nem releváns.
- *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás (a Tisza területének átsorolása) $V \rightarrow Vf$*

Gázellátás szempontjából nem releváns.

- *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás Vgip→KbM*
A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó területen igény szerint a gázellátás tartályos gázzal megoldható.
- *Védelmi erdőterületbe sorolás Má→Ev*
Gázellátás szempontjából nem releváns.

Belterületen rajzi jelölés nélkül jogszabályváltozás miatt elnevezésbeli változások a sportpálya és közpark esetében, gázellátás szempontjából nem releváns.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz. K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80 szabványokban foglaltakat.

- *Hírközlés*

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

Tiszajenő központ optikai kábelén keresztül üzemel Tiszavárkony irányából érező optikai kábelén az országos hálózathoz kapcsolódik. A településre keleti irányból érkezik az optikai kábel

b./ Helyi hálózat :

A Tiszajenői helyi hálózat központja az Önkormányzat Köztársaság utca 1 szám alatt lévő területén üzemel. Innen földalatti és földfeletti vegyes rendszerű hálózaton keresztül üzemel a hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti.

A településen új földfeletti és földalatti vegyes rendszerű optikai előfizetői hálózat kiépítése javasolt. A hálózat a település minden ingatlanára optikai végpont leágazási lehetőséget biztosítana. A létesítendő új optikai hálózat nagysebességű adatátvitelre használható és a meglévő hálózat kiváltására alkalmas.

A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, bővítés erre mini projekt jelleggel javasolt.

A település fejlesztési elképzelései a következők:

FEJLESZTÉSEK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- *Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése $Vv \rightarrow Kv$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás $Ksp \rightarrow KbSp$*
A sportpálya területen javasolt a free wifi hálózat megvalósítása.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow Má$*
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Természetközeli területbe sorolás $Köu \rightarrow Tk$*
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Falusias lakóterületbe területbe sorolás $Gks \rightarrow Lf$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $Gip \rightarrow Gks$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás) $Lf \rightarrow Gks$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $Z \rightarrow Zkp$, nem területfelhasználási változás*
A közpark területen, mint közösségi téren javasolt a free wifi hálózat megvalósítása.
- *Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $Vt \rightarrow Gks$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Falusias lakóterületbe sorolás $Vt \rightarrow Lf$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Zöldterület, közpark területbe sorolás $Vt \rightarrow Zkp$*
A közpark területen, mint közösségi téren javasolt a free wifi hálózat megvalósítása.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $Lf \rightarrow Vt$*
Hírközlési ellátása megoldott.
- *Településközpont vegyes területbe sorolás $Z \rightarrow Vt$*
A közösségi funkciójú területeken javasolta free wifi hálózat megvalósítása
- *Falusias lakóterületbe sorolás $Z \rightarrow Lf$*
Hírközlési ellátása megoldott.

Belterületen rajzi jelölés nélkül jogszabályváltozás miatt elnevezésbeli változások a sportpálya és közpark esetében, hírközlés szempontjából nem releváns.

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás $Má \rightarrow Gks$ és kompenzációs
védelmi erdőterület kijelölés $Má \rightarrow Ev$*
Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.

- *Ipari gazdasági területbe sorolás* $Má \rightarrow Gip$
Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.
- *Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás* $Kh, Ev \rightarrow KbHu$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Falusias lakóterületbe sorolás* $Gip \rightarrow Lf$
A belterülethez közeli kialakult lakóterület, hírközlési ellátása megoldott.
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás* $Gip \rightarrow Kmü$
Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás* $Gip \rightarrow Má$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás* $Máb, Gip \rightarrow Kmü$
és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölés $\rightarrow Ev$
Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.
- *Gazdasági erdőterületbe sorolás* $Má \rightarrow Eg$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás* $V \rightarrow Egát$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás* $V \rightarrow Evát$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás* $V \rightarrow Mát$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás* $Má, V \rightarrow Vcs$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás* $Má, V \rightarrow Vtö$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás (a Tisza területének átsorolása)* $V \rightarrow Vf$
Hírközlés szempontjából nem releváns
- *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás* $Vgip \rightarrow KbM$
A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó terület hírközlési ellátása megoldott.
- *Védelmi erdőterületbe sorolás* $Má \rightarrow Ev$
Hírközlés szempontjából nem releváns

Kisebb véderdőterület kijelölés rajzi jelölés nélkül az iparterület mellett, hírközlés szempontjából nem releváns

A fejlesztési elképzelések nagy része a meglévő, hírközlési szempontból ellátott terület fejlesztését jelenti, mely a meglévő hálózatról megoldható.

A településközpont fejlesztése során javasolt ingyenes (free wifi) internet hozzáférés biztosítása a közterületen és a közintézményekben.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén belül mobil adótorony található a Jókai úton a 268 helyrajzi szám alatti géptelepen található.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

7. Környezetvédelem

- Talajvédelem

Az egész területe síkság, melynek tengerszint feletti magassága 82 - 87 méter között változik.

Tiszajenő számos előnyös adottsággal rendelkezik. Jó minőségű termőföldek, mezőgazdasági- és kertgazdasági hagyományok (gyümölcsösök, állattartás) és kedvező az infrastrukturális kiépítettsége.

Jelenleg a szántóföldi növények termesztése, és a gyümölcsösök a legmeghatározóbbak a község külterületén. A szántóterületen termesztett növények: őszi és tavaszi kalászosok (búza, árpa), kukorica, lucerna, repce, zöldségnövények, jelentős gyümölcsösök (meggy, barack) .

- Felszín alatti víz

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Tiszajenő érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

- Levegőtisztaság védelem

A község közlekedési fő iránya Észak - Dél irányú, melyet a 4625. sz. ök. út, valamint a Szolnok – Lakitelek – Kiskunfélegyháza közötti vasútvonal határoz meg, a közlekedésből eredő légszennyezés nem jelentős.

Imissziós méréseket Tiszajenőn nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a településen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat az ipari és mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (pl. gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében **Tiszajenő** az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint						
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	

- Zaj- és rezgésterhelés

A településen lévő, kereskedelmi létesítményekkel összefüggésben jelentkező zaj minimális, nem meghatározó.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

- Sugárzás - védelem

A közigazgatási területen 20 kV-os légvezeték hálózat épült ki.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV-os, a közvilágítási és a lakossági fogyasztás biztosításához 1 kV-os hálózatot építettek ki.

A megépült 20 kV-os hálózat maradéktalanul biztosítja a település villamos energia ellátását. A belterületi 1 kV-os villamos hálózat döntő többségében légvezetékes, légkábeles kiépítésű.

Telefonellátás

- A településen és közigazgatási területén helyközi kábel van. Optikai kábelben él Tiszajenő távbeszélő központja Tiszavárkony felől.
- A helyi hálózat központja a Polgármesteri Hivatal ingatlanán van a Köztársaság u. 1. szám alatt. A helyi hálózat földkábel vezetékes rendszerű.
- A település közigazgatási területén belül adótorony van a Jókai úton a 268 helyrajzi szám alatt.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50 - 180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. **A figyelmeztető szint 250 nSv/óra.** Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

Tiszajenőn nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

- Hulladék kezelés

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtése és elhelyezése.

A községben található hulladéklerakó telep már nem üzemel, a hulladék szállítása a Kétpói Regionális hulladéklerakóba történik. A települési régi hulladéklerakó rekultiválása megtörtént. A településen 2 db gyűjtőszigetet alakítottak ki, ahol 3 hulladékfrakció szelektív gyűjtésére van lehetősége a lakosságnak, ezek a frakciók a következők üveg, fém, papír és műanyag. A gyűjtőszigetek a következő utcákban találhatók meg: Rákóczi és Széchenyi utcák. A szigetekken lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

A településen működő dögmű, dögmű nem található.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

- *Vizuális környezetterhelés*

A vizuális környezetterhelés Tiszajenőn nem jellemző. Általánosságban jellemző az ország településeire a különböző méretű és stílusú reklámtáblák.

Fejlesztésekre vonatkozó környezetvédelmi javaslatok

KÜLTERÜLET

- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás Má→Gksz és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölés Má→Ev*
- *Ipari gazdasági területbe sorolás Má→Gip*
- *Különleges, beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó területbe sorolás Kh, Ev→KbHu*
- *Falusias lakóterületbe sorolás Gip→Lf*
- *Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás Gip→Kmű*
- *Általános mezőgazdasági területbe sorolás Gip→Má*
- *Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás Máb, Gip→Kmű és kompenzációs védelmi erdőterület kijelölése →Ev*
- *Gazdasági erdőterületbe sorolás Má→Eg*
- *Ártéri gazdasági erdőterületbe sorolás V→Egát*
- *Ártéri védelmi erdőterületbe sorolás V→Evát*
- *Ártéri általános mezőgazdasági területbe sorolás V→Mát*
- *Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorolás Má, V→Vcs*
- *Vízgazdálkodási, töltés területbe sorolás Má, V→Vtö*

- *Vízgazdálkodási, folyó területbe sorolás (a Tisza területének átsorolása) $V \rightarrow Vf$*
- *Különleges, beépítésre nem szánt Mira - telepbe sorolás $Vgip \rightarrow KbM$*
- *Védelmi erdőterületbe sorolás $Má \rightarrow Ev$*

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

Tervezett gyümölcsfeldolgozó (keresk., szolg. gazdasági) terület kijelölés
Iparterület kijelölés
Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek kijelölés

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőt tartása a javasolt.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építéskor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

Lezárt hulladéklerakó területre visszaminősítés

Az utógondozásra vonatkozó környezetvédelmi engedélyben szereplő időszakban a hulladéklerakó utógondozását kell elvégezni, amely a során az alábbiak betartása szükséges:

- illegális hulladék elhelyezés megakadályozása;
- rend és tisztaság megtartása;
- rézsűk állékonysága, eróziós hatások megfigyelése;
- telepített növényzet gondozása, allergiát okozó növények irtása (kaszálás, növényzet pótlása).

A hulladéklerakó utógondozása alatt végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről, beavatkozásokról készített összefoglaló jelentést minden évben legkésőbb a tárgyévét követő év április 30-ig meg kell küldeni a területileg illetékes Zöld Hatóság részére.

A monitoring kutak mintázása szintén éves feladat, amely vizsgálati eredményeit és értékelését a fent említett összefoglaló jelentésben mellékelni kell. A mintavétel és a minták analitikai vizsgálata során a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendelet 4. mellékletét kell figyelembe venni. A vizsgálati eredmények értékelése során az adatokat össze kell hasonlítani a feni jogszabály határértékeivel, illetve a monitoring kutak telepítésekor vett ún. 0. állapotra vonatkozó eredményekkel.

Környezetszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a területileg illetékes Zöld Hatóságnak.

Az üzemeltetés csak oly módon történhet, hogy a csapadékvíz, a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen.

Tervezett falusias lakóterületek

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri fűzésekkel keletkezhettek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

Mezőgazdasági területre visszaminősítés

Tervezett ártéri gazdasági és védelmi erdőterületek

Tervezett gazdasági és védelmi erdőterületek

Tervezett ártéri általános mezőgazdasági területek

Tervezett mezőgazdasági területek

Kompenzációs védelmi erdőterületek kijelölése

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

FEJLESZTÉSEK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:

- Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése $V_v \rightarrow K_v$
- Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás $K_{sp} \rightarrow K_{bSp}$
- Általános mezőgazdasági területbe sorolás $G_{ip} \rightarrow M_a$
- Természetközeli területbe sorolás $K_{ou} \rightarrow T_k$
- Falusias lakóterületbe területbe sorolás $G_{ksz} \rightarrow L_f$
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $G_{ip} \rightarrow G_{ksz}$
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás) $L_f \rightarrow G_{ksz}$
- Zöldterület, közpark területbe sorolás $Z \rightarrow Z_{kp}$, nem területfelhasználási változás
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás $V_t \rightarrow G_{ksz}$
- Falusias lakóterületbe sorolás $V_t \rightarrow L_f$
- Zöldterület, közpark területbe sorolás $V_t \rightarrow Z_{kp}$
- Településközpont vegyes területbe sorolás $L_f \rightarrow V_t$
- Településközpont vegyes területbe sorolás $Z \rightarrow V_t$
- Falusias lakóterületbe sorolás $Z \rightarrow L_f$

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

Tervezett településközpont , vegyes terület (piac)

Hulladékgazdálkodás

- Köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása. A rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A kivitelezési munkák során a hulladékok gyűjtése és elszállítása a kivitelező feladata a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok betartásával.

Levegőtisztaság-védelem

- A területen nem keletkezik légszennyezés. Eseti jelleggel pontszerűen történhet egy-egy főző verseny, termelői piac alkalmával, de ezek a nap rövid időszakában és kis mennyiségben fordulnak elő.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték kiépítésével vagy a meglévő rekonstrukciójával.
- Ivóvízes közkifolyó elhelyezése célszerű (főként játszóterek közelében).
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a szolgáltatókat.
- Szociális blokkok üzemeltetésekor, a keletkező szennyvíz elvezetését vagy elszállítását meg kell oldani.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Tervezett gazdasági terület (Gksz)

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőt tartása a javasolt.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építéskor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

**Tervezett lakóterületek (Lf)
Tervezett településközpont vegyes terület**

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.

- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűrt kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

6. Tervezett zöldterület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladék gyűjtése (hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezésével) és szállítása a terület tulajdonosának a feladata.

Levegőtisztaság-védelem

- A terület zöldterület hasznosítása során nem keletkezik légszennyezés.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátása közkifolyó építésével biztosítható, amelyre az ivóvíz gerincvezeték át/megépítésével van lehetőség.
- Az ivóvízkút elhelyezésével az elfolyó "szennyvíz" elvezetéséről is gondoskodni kell.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása kötelező. Az esetleges kármentesítés esetén (szennyezett talaj- és/vagy talajvíztisztítás) az előbb említett jogszabályban leírtak betartását kell szemelőt tartani!

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés

Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása

Tervezett természetközeli terület

Jogszabályváltozás miatt zöldterület, átsorolás zöldterület közpark területbe

Jogszabályváltozás miatt sportpálya átsorolása, különleges beépítésre nem szánt sportpálya területbe

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

8. Védőterületek és védőtávolságok

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A **"vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról"** szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély (a maximális talpmélység 25 m) mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.) Ezek engedélyezésénél figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket (palástcementezés). A lakossági fűtő kutakra az előírt 10 m-es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fűtő kutakból oldják meg a tulajdonosok, de található még néhány ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet szabályoz.

A szolnoki regionális szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, a lakóterületektől mérten (Tiszajenő közigazgatási területét nem érinti).

A közterületi szennyvízátemelők és vákuumgépházak szagmentesítő rendszerrel vannak felszerelve, ezért a védőtávolságuk: 20 m. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 500 m.

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezethez tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, az OTÉK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A").

A **9/2019. (VI. 14.)** MvM rendelet 5. §-a meghatározza az **Vízminőség-védelmi terület övezetét.**

A **314/2012. (XI. 8.)** Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva jelezzük, hogy a település közigazgatási területe érinti az **országos vízminőség-védelmi terület övezetét**. Az érintett területek pontos elhelyezkedéséről az OTRT 3/7-es melléklete ad tájékoztatást.

A **30/2008. (XII. 31.)** KvVM rendelet 23. §-a alapján az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig a mentett oldali töltésláb vonalától 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. Törvényt** kell figyelembe venni.

A mértékadó árvízszint vonatkozásában a **74/2014. (XII.23.)** BM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Bármely, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén az Igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A **83/2014. (III. 14.)** Korm. rendelet *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* előírásait be kell tartani!

A **120/1999. (VIII.6.)** Kormányrendelet Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A **30/2008. (XII.31.)** KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A **147/2010. (IV.29.)** Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A **83/2014. (III.14.)** Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:
A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízellátási létesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Az Országos Vízügyi övezetre vonatkozó korlátozásokat, illetve előírásokat be kell tartani.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezés és fejlesztés esetén a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény előírásait kell figyelembe venni.

Közművezetékek védőtávolságai:

Tiszajenő község kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezete:

- 22 kV-os szabadvezeték külterületen 5m
- 22 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5m
- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1m

Védőtávolságok:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 méter

Gázvezeték védőtávolság:

Középnomású vezeték (3 bar) lakóépülettől 4,0m

Középnomású vezeték (3 bar) szennyvíz vezetéktől 1,0m

Középnomású vezeték (3 bar) vízvezetéktől 0,7m

Középnomású vezeték (3 bar) üreges földalatti műtárgytól 2,0m

Középnomású vezeték (3 bar) telefon földkábeltől 0,5m

Középnomású vezeték (3 bar) elektromos földkábeltől 0,5m

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 7 db régészeti lelőhely.
A település közigazgatási területén 3db ex-lege védett kunhalom található.
Fentieket a TSZ-1 és TSZ-2 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Meglévő országos mellékutak tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg
Meglévő vasútvonal tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, Natura 2000 területek) törvényerejű védeltségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.

Hidrogeológiai „B” védőidom területén belül korlátozás jelenik meg.

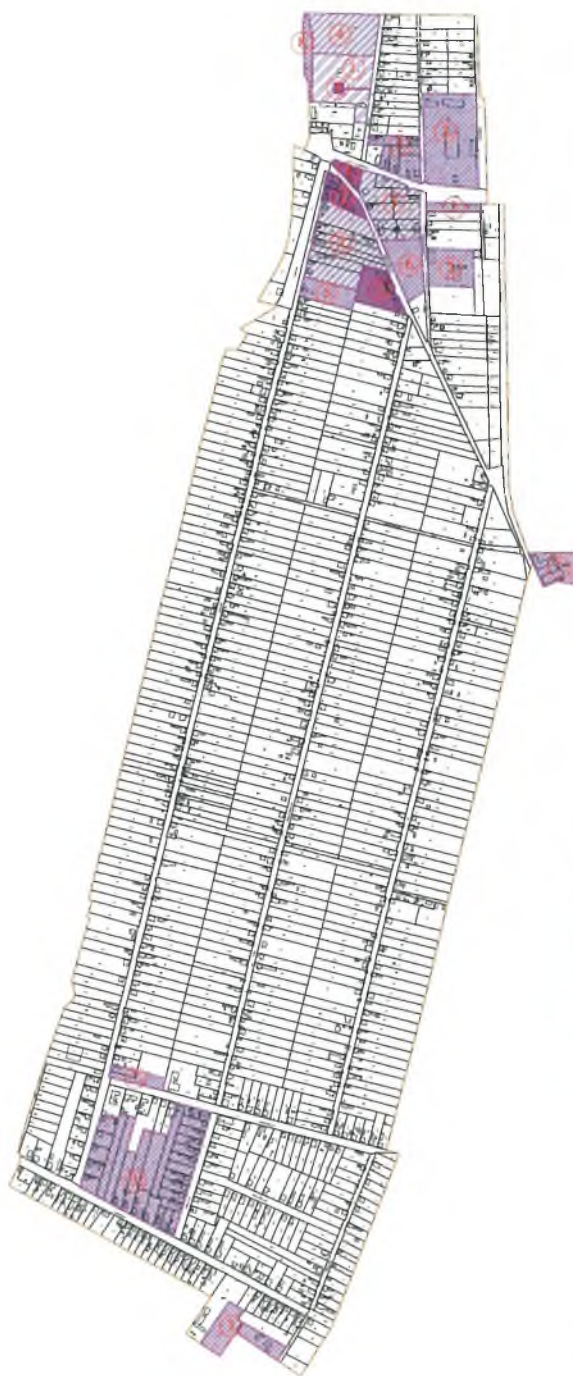
3. melléklet a...106/2022(XI.24).... Képviselő – testületi határozathoz

VÁLTOZÁSOK

1. BEAVATKOZÁSOK

BELTERÜLET

A településrendezési tervben szereplő területfelhasználási változások:



1. Különleges beépítésem nem szánt sportpályák (KbSp)
2. Tervezett gazdasági terület (GkGr)
3. Tervezett lakóterület (Lf)
4. Mezőgazdasági területre történő visszaművelés (Mv)
5. vízműterület különleges vízműterületbe átalakítása (Kv)
6. Tervezett zöldterület (Zkp)
7. Tervezett településrészlet vagyis terület (Vt)
8. Természeti területbe átalakítása (Tt)

Médszertan A címletet a szerzők személyesen ismerték meg a résztvevőkkel, és a kérdőív segítségével megismerhették az egyes témákhoz való viszonyulásukat.

KONFERENSI KEMAHIRUAN 2014

2014

TUGAS AKHIR KEMAHIRUAN 2014

1. Nama

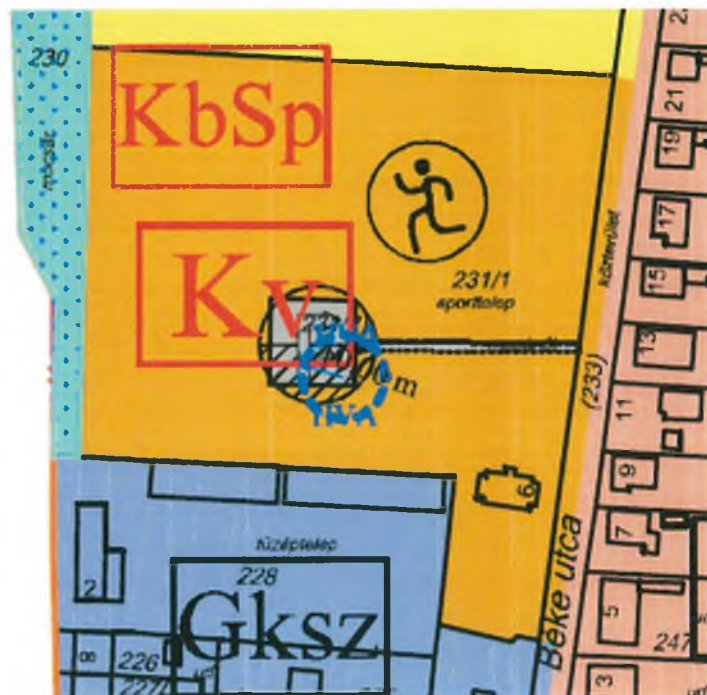
2. Jenis Kelamin

No	Nama	Jenis Kelamin
1	...	...
2	...	...

- Különleges, beépítésre szánt vízmű terület kijelölése (231/2 hrsz) $V_v \rightarrow K_v$



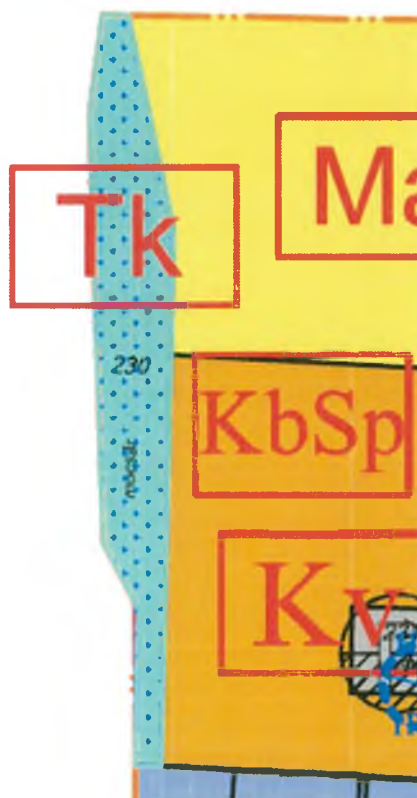
- Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya területbe sorolás (231/1 hrsz) $K_{sp} \rightarrow K_{bSp}$



- Általános mezőgazdasági területbe sorolás (232 hrsz) $G_{ip} \rightarrow M_a$



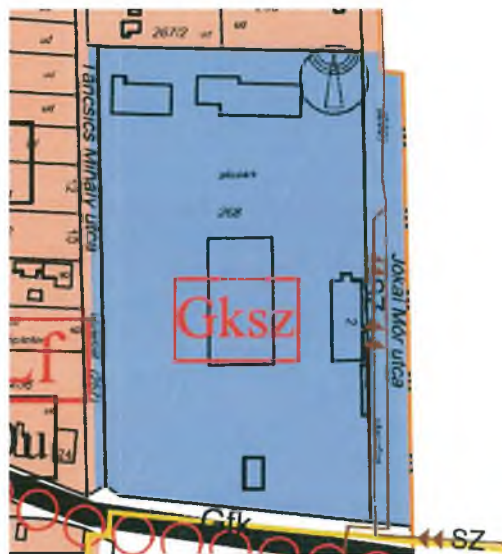
- Természetközeli területbe sorolás (230 hrsz) Köu→Tk



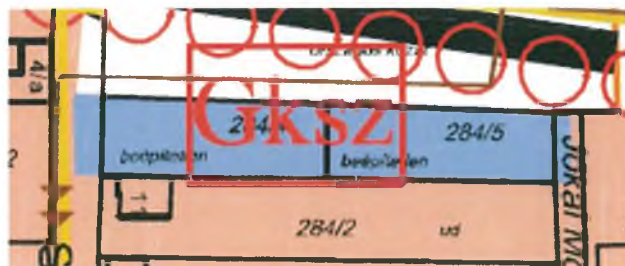
- Falusias lakóterületbe területbe sorolás (250, 251, 253, 254, 255, 256 hrsz) Gksz→Lf



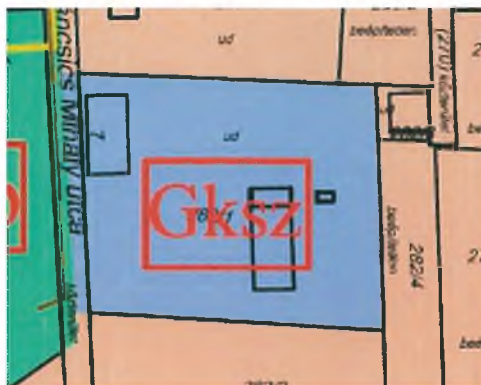
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (268 hrsz) Gp→Gksz



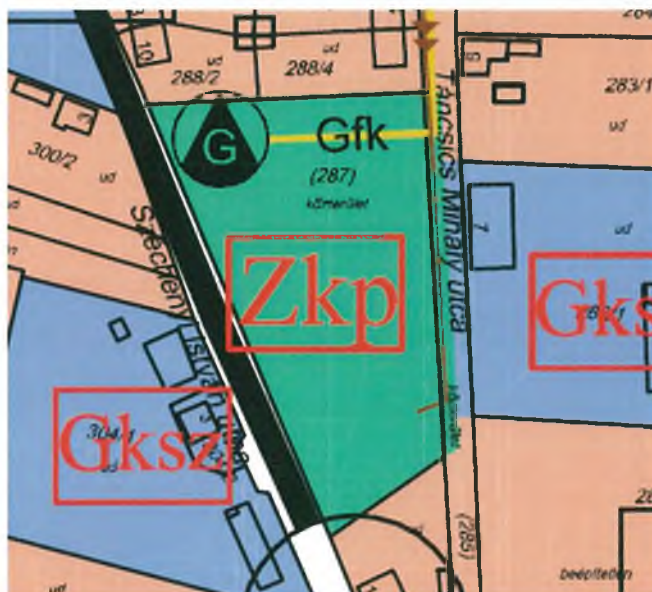
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (284/4, 284/5 hrsz) Lf→Gksz



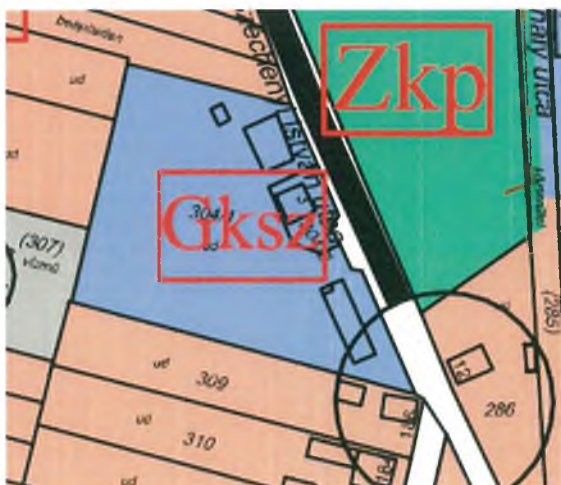
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (282/1 hrsz) Lf→Gksz



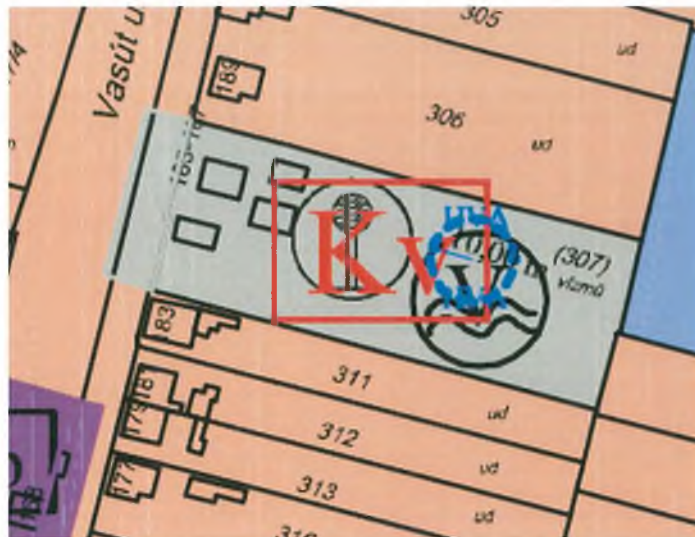
- Zöldterület, közpark területbe sorolás (287 hrsz) Z→Zkp NEM TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS MIATTI ÁTSOROLÁS



- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe sorolás (304/1 hrsz) Vt→Gksz



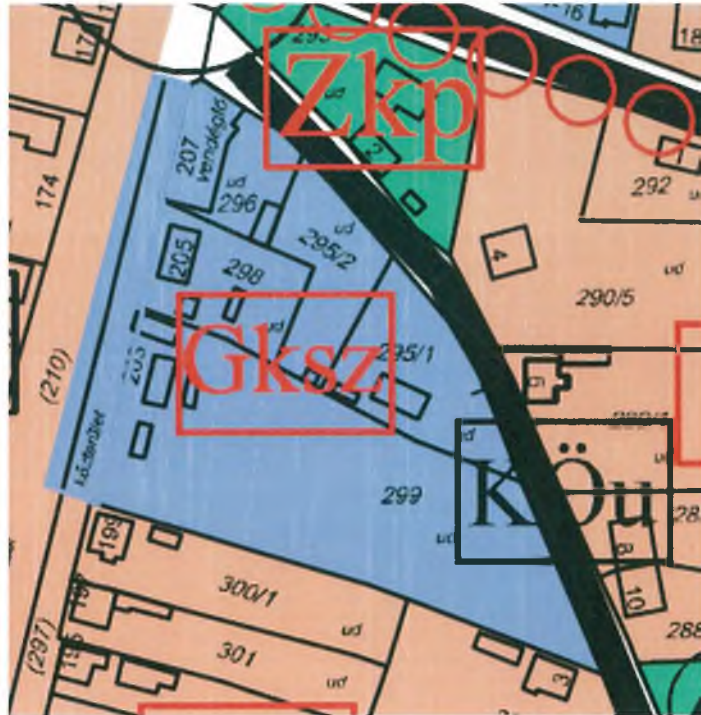
- Különleges, beépítésre szánt vízmű területbe sorolás (307 hrsz) Vv→Kv



- Falusias lakóterületbe sorolás (300/1, 300/2, 301, 302, 303, 305, 306 hrsz) Vt→Lf



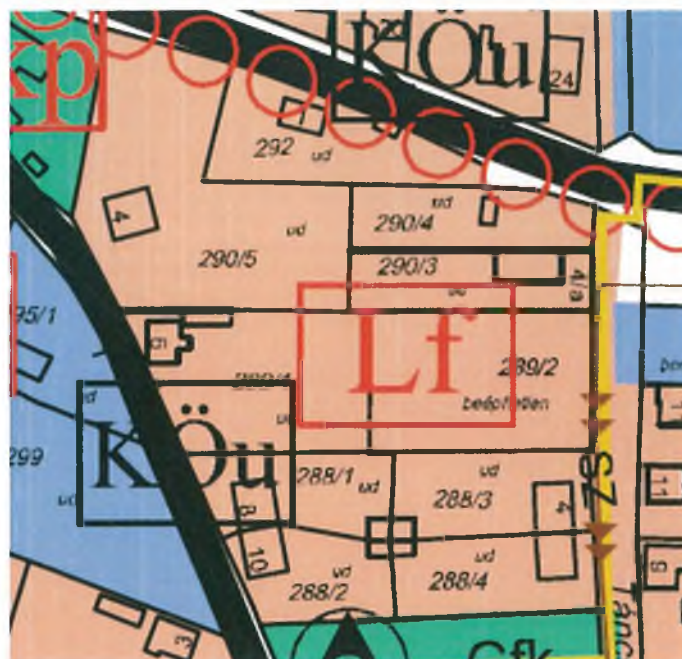
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás (296, 295/2, 298, 295/1, 299 hrsz) Vt→Gksz



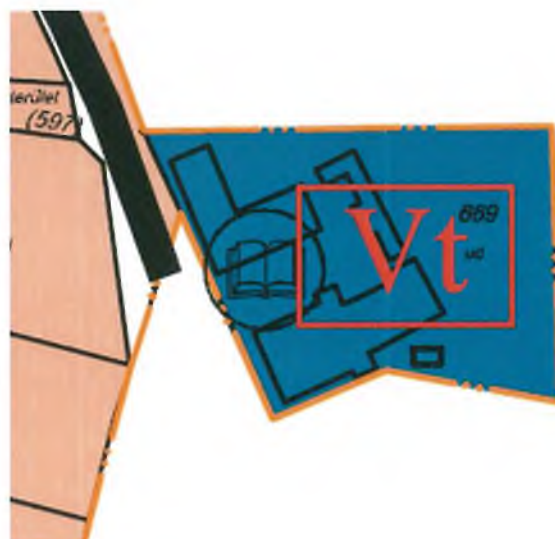
- Zöldterület, közpark területbe sorolás (293 hrsz) Vt→Zkp



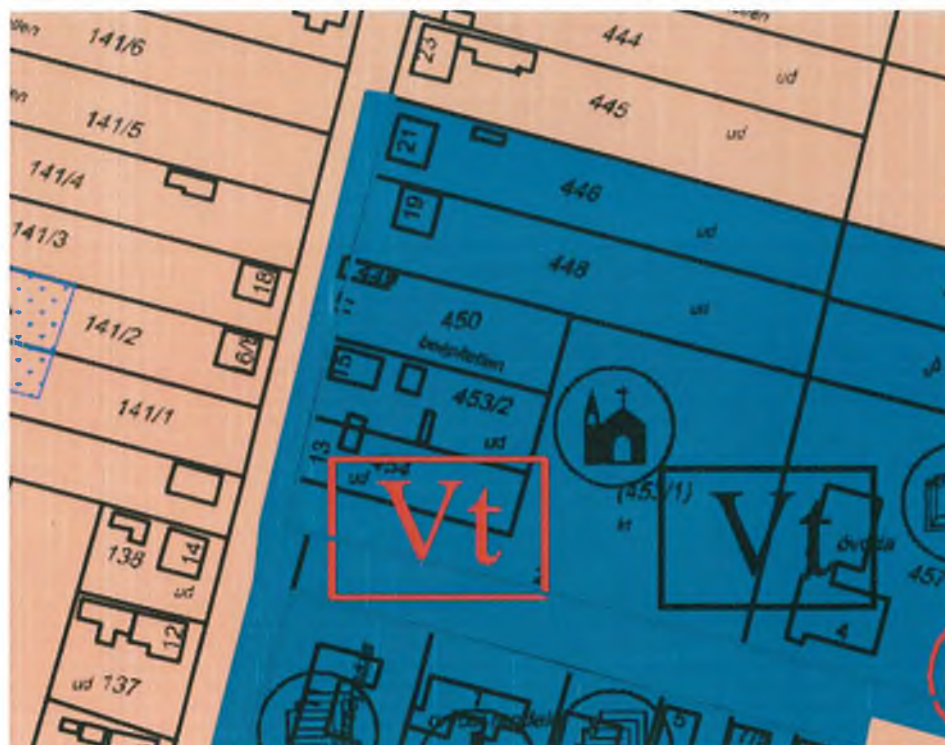
- Falusias lakóterületbe sorolás (290/5, 292, 290/4, 290/3, 289/1, 289/2, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4 hrsz) Vt→Lf



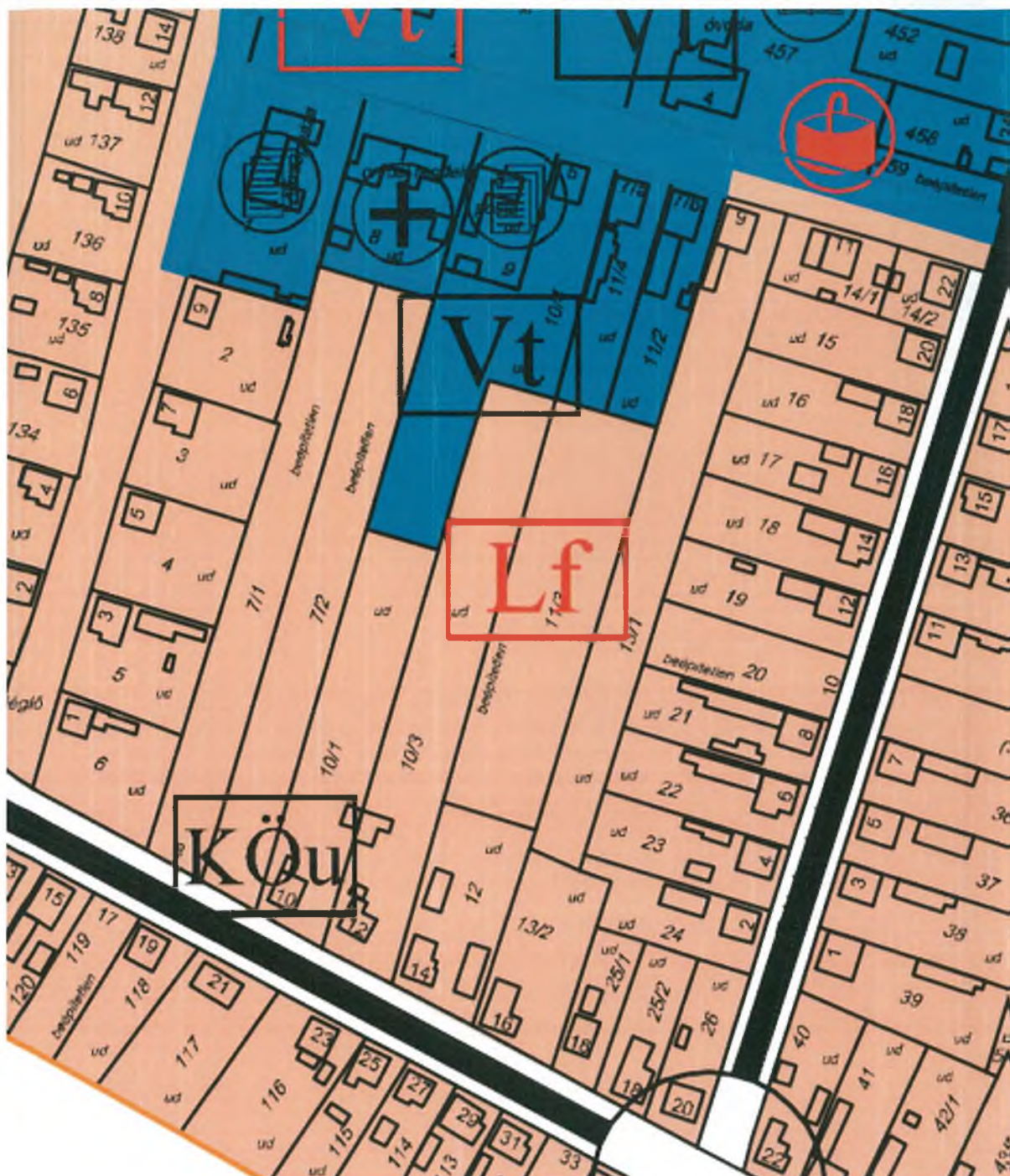
- Településközpont vegyes területbe sorolás (669 hrsz) Lf→Vt



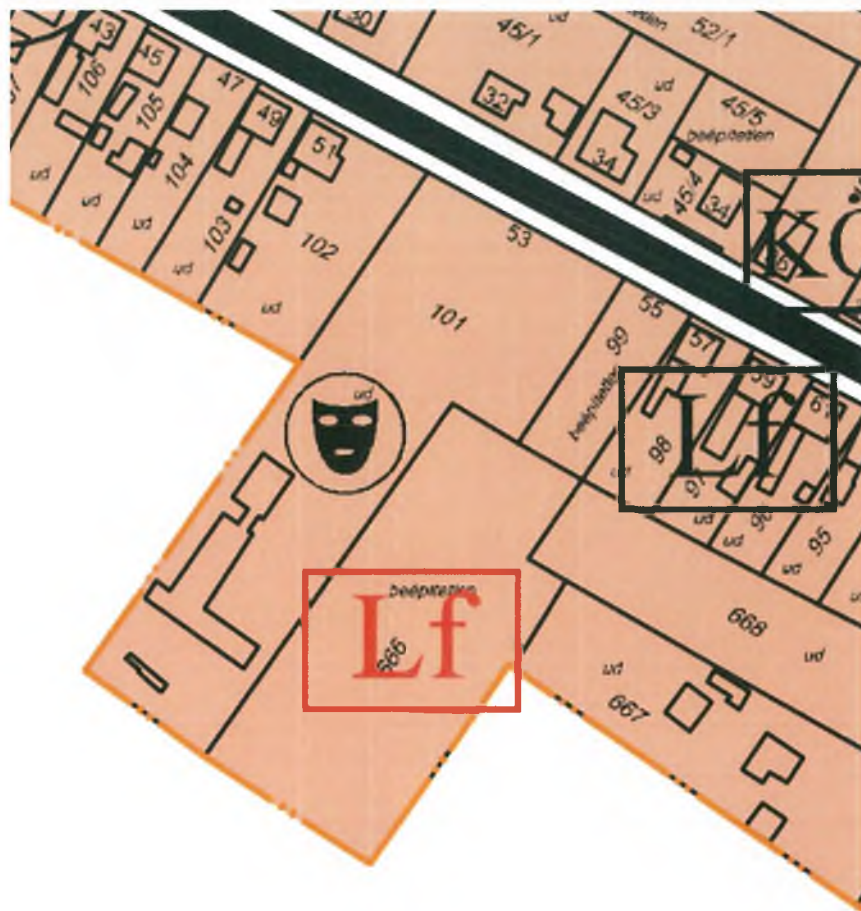
- Településközpont vegyes területbe sorolás (453/1, 454 hrsz) Z→Vt



- Falusias lakóterületbe sorolás (2-6, 7/1, 7/2, 10/1, 10/3, 11/3, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15-24, 25/1, 25/2, 26 hrsz) Vt→Lf



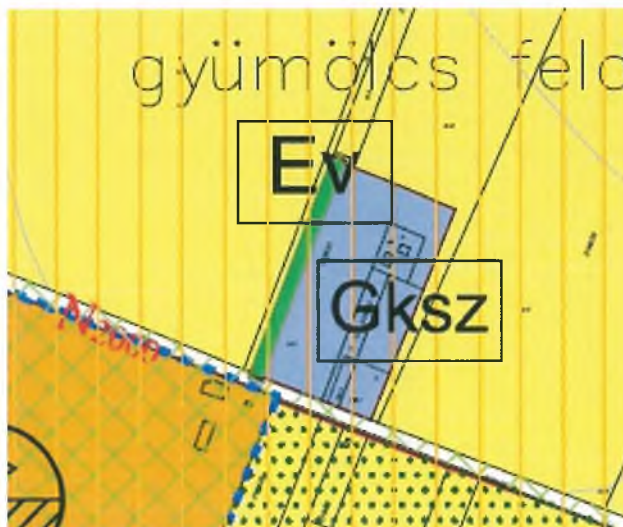
- Falusias lakóterületbe sorolás (666, és 667 hrsz egy része) Z→Lf



KÜLTERÜLET



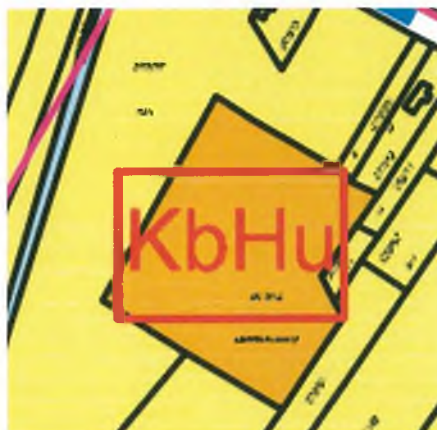
- *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolás (0156/31, 0156/32 hrsz)
Má→Gksz és védelmi erdőterület kijelölés Má→Ev*



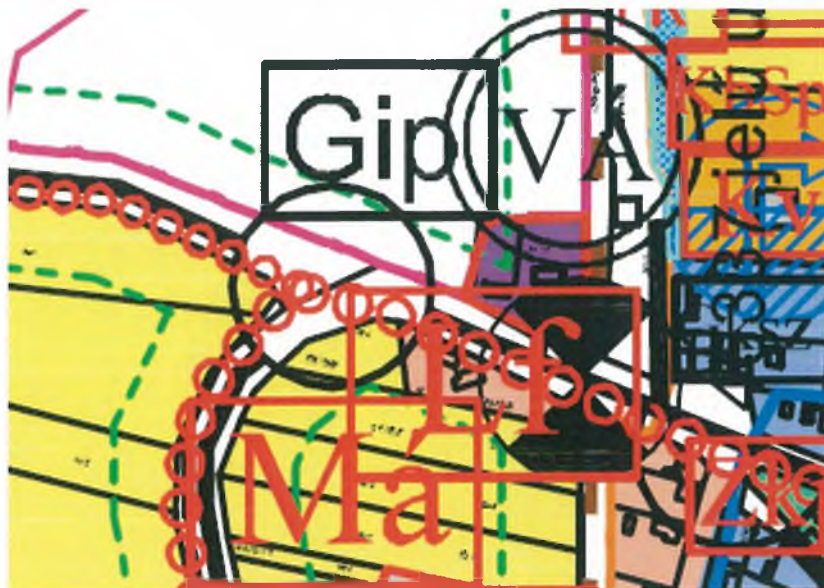
- *Ipari gazdasági területbe sorolás (021/2, 021/7 hrsz) Má→Gkip*



- *Különleges, beépítésre nem szánt hulladéklerakó területbe sorolás (072/14 hrsz) Kh, Ev→KbHu*



- *Falusias lakóterületbe sorolás (0176/9 hrsz) Gip→Lf*



- Különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolás (0176/4 hrsz) Gip→Kmü



- Általános mezőgazdasági területbe sorolás (0176/8, 0176/7, 0176/6, 0176/5, 017/11, 0176/13, 0176/12, 0176/2, 0176/1 hrsz) Gip→Má



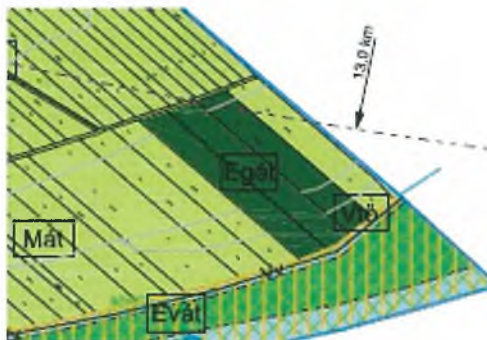
- Különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolás (0156/15, 0156/16 hrsz) Máb, Gip→Kmü és védelmi erdőterületbe sorolás Máb→Ev és Gip→Ev



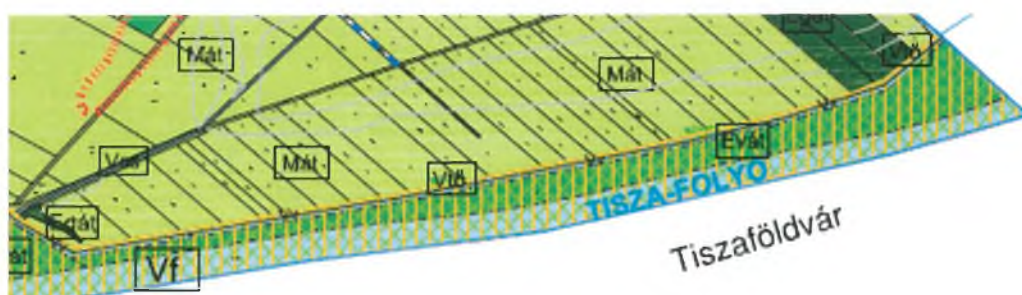
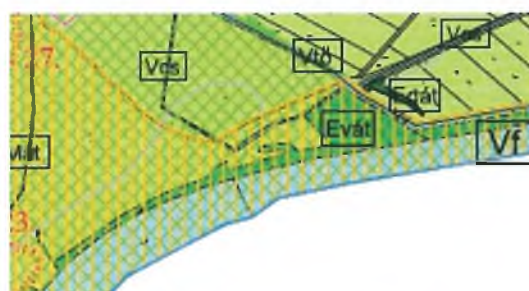
- Gazdasági erdőterületbe sorolás (034/61 hrsz , 044/60 c alrészlet) Má→Eg



- Ártéri gazdasági erdőterület (098, 066/3, 066/5, 066/7, 066/8, 053/10, 061/26, 061/27, 085/22, 085/21, 085/20, 081/41, 081/61, 081/60, 083/162, 083/163, 083/159, 083/160, 083/147, 083/146, 083/144, 083/143, 083/135, 083/136, 083/130, 083/129, 083/123, 083/124, 083/113, 083/114, 083/111, 083/109, 083/110, 083/93, 083/94, 083/95, 083/91, 083/90, 083/89, 089/1 hrsz, 061/1 b alrészlet) V→Egát

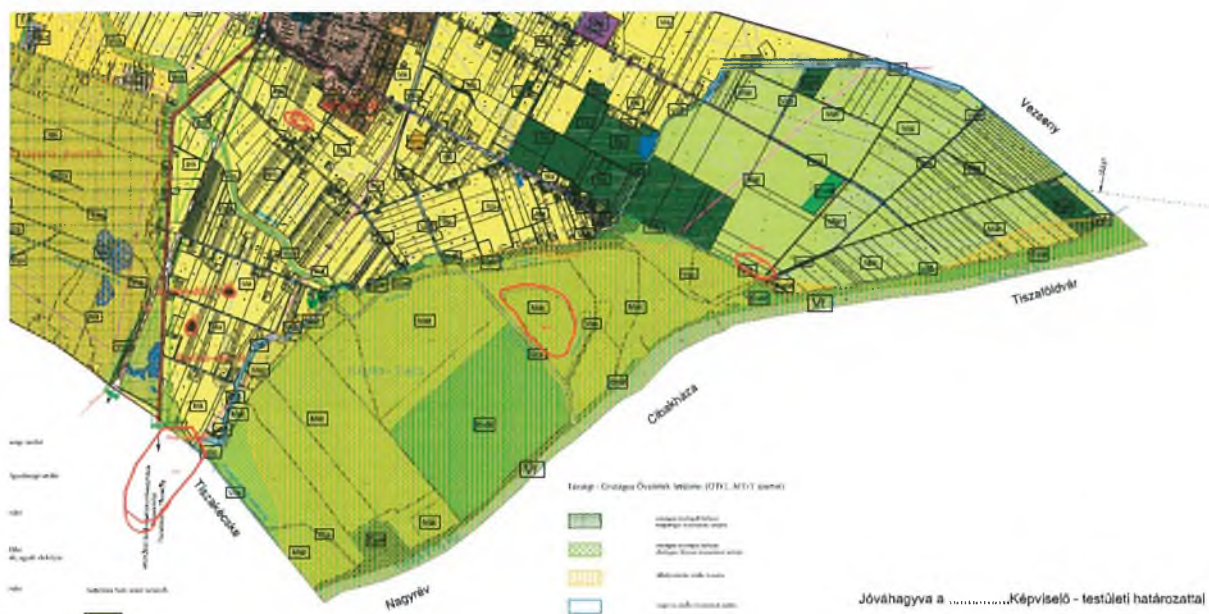


- Ártéri védelmi erdőterület (0100 a alrészlet, 086/3, 086/1, 063, hrsz 065/9 b alrészlet)
V→Evát

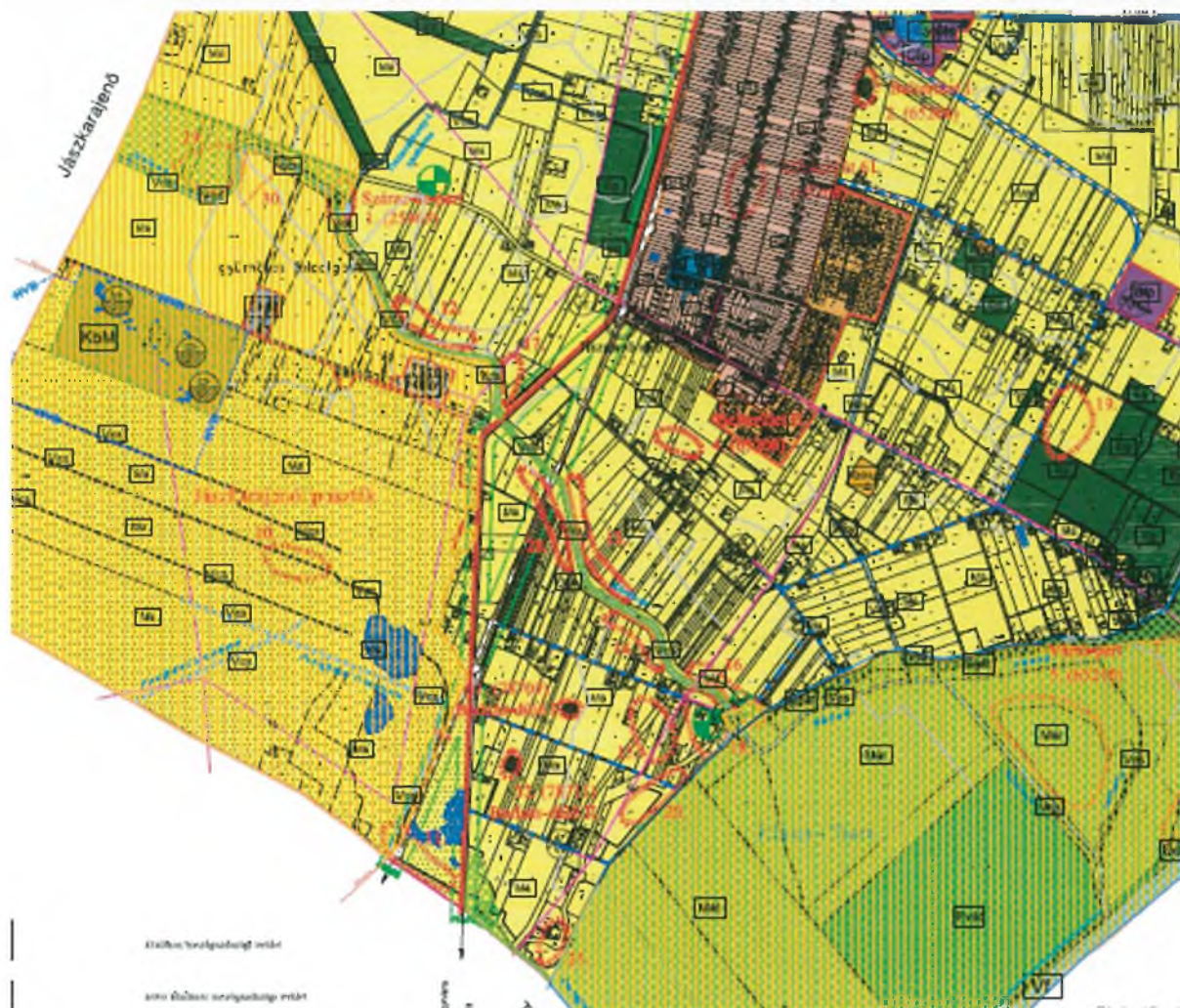




- Ártéri általános mezőgazdasági terület (0109/1, 0107, 0105, 0109/2, 0113, 0103/1, 0101/3, 0101/1, 085/30, 085/13, 085/14, 085/15, 081/41, 081/34, 085/17, 096/2, 096/1, 086/4, 086/6, 086/2, 092, 089/2, 065/3, 065/4, 065/5, 065/7, 065/8, 065/9, 066/10, 066/11, 066/9, 055/19, 055/18, 055/17, 055/16, 055/15, 058/1, 058/2, 061/1 - /25, 061/28, 061/29, 058/4-/30, 050/3, 050/6 - /12, 053/3, 055/4- /13, 0115/17, 0115/15, 0115/13, 0118/42, 0118/36, 0118/35, 0118/28, 0118/6, 0118/7) V→Mát

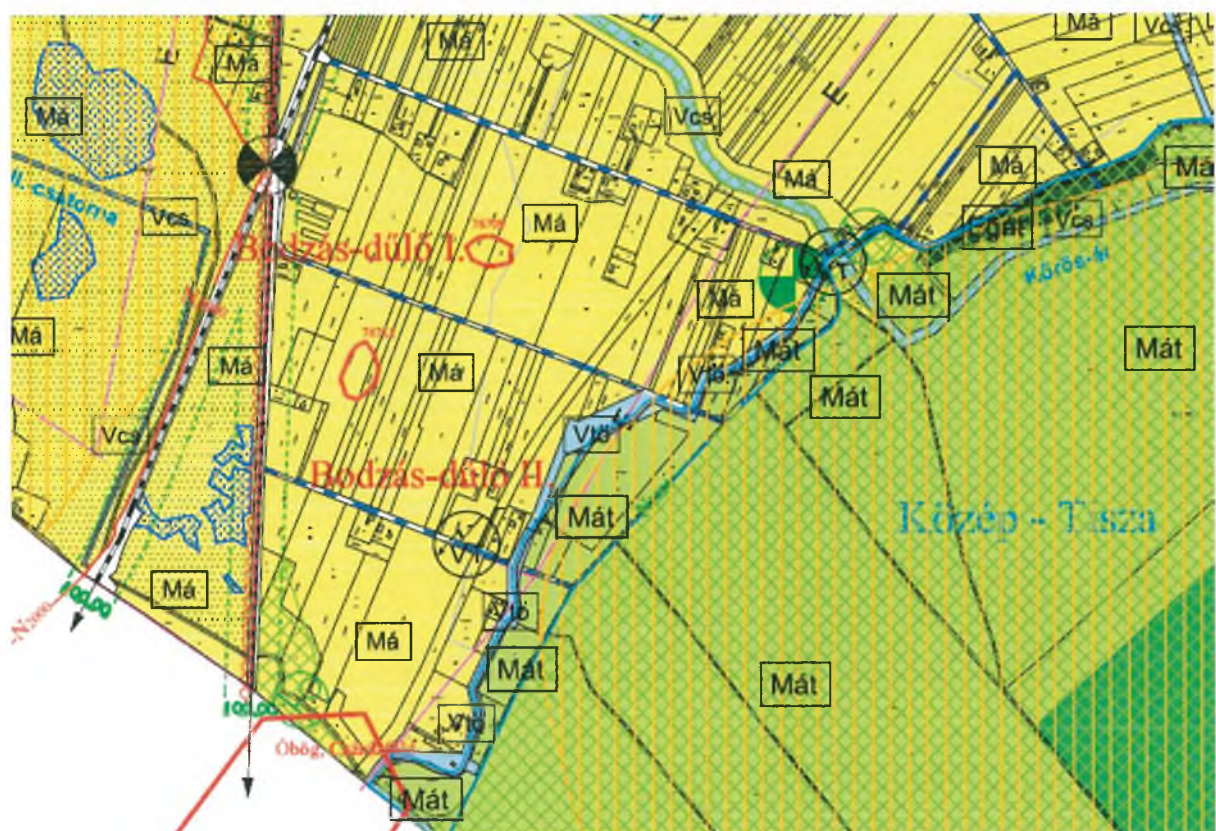
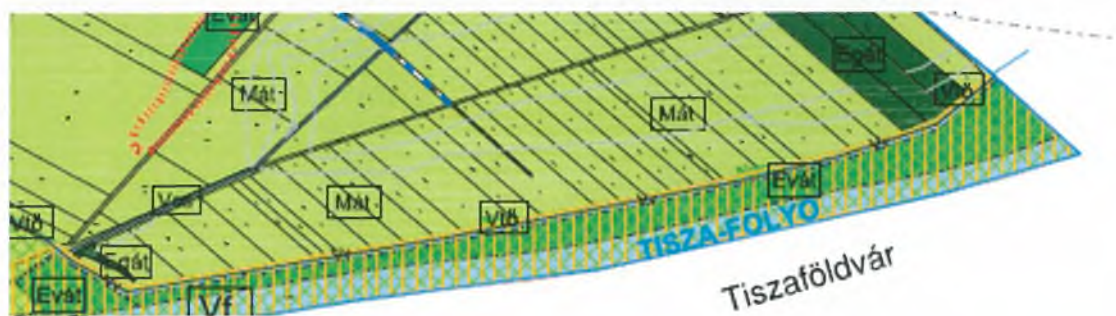


- Vízgazdálkodási, csatorna területbe sorlás (a közigazgatási terület minden csatornáját és a Körös ér területét érintően) Mát, V→Vcs

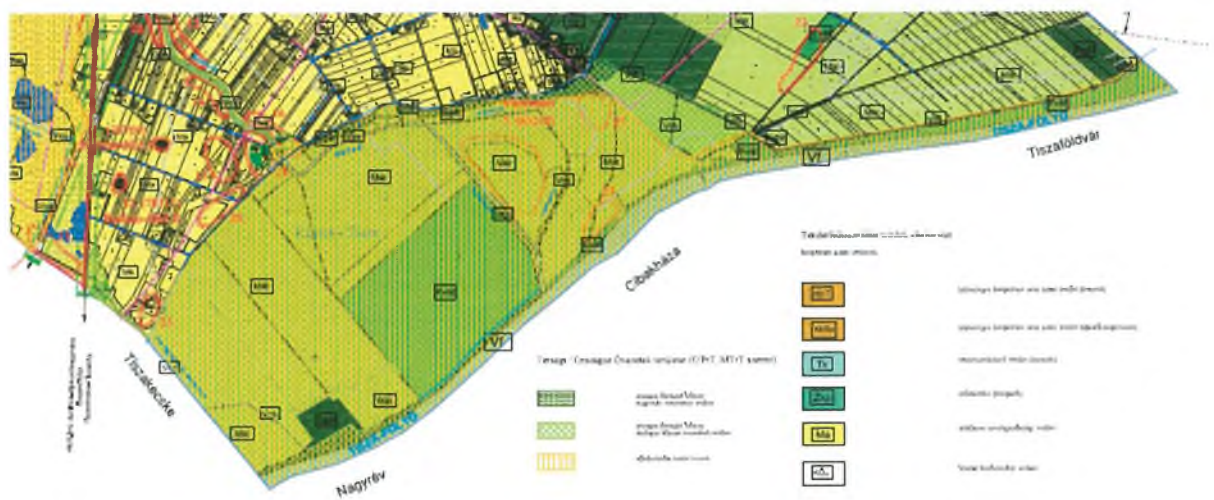


- Vizgazdálkodási, töltés területbe sorlás (a közigazgatási terület töltését, árvízvédelmi fővédvonalat, nyári gátat érintően) Má, V→Vtö

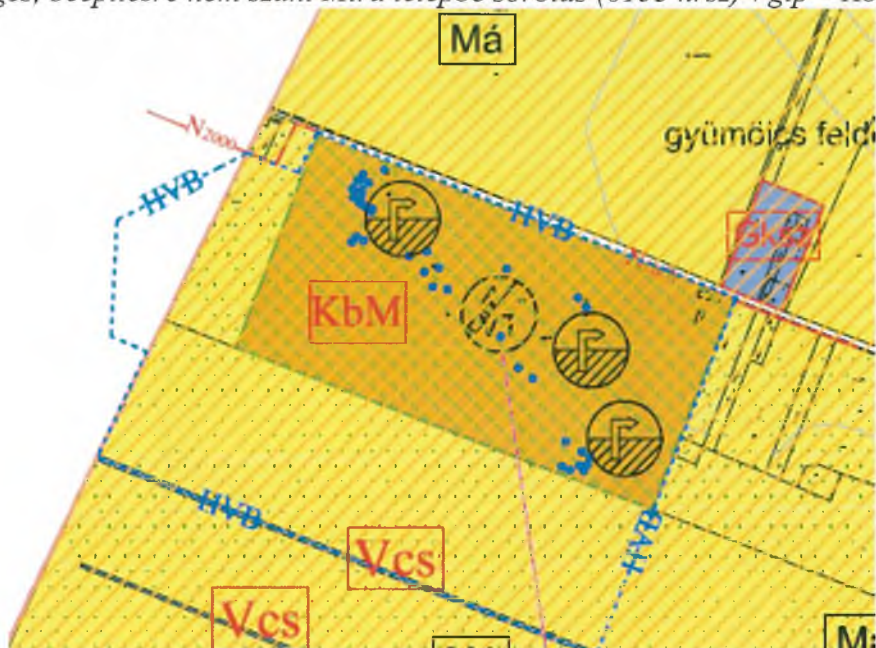




- Vízgazdálkodási, folyó területbe sorlás (a Tisza területének átsorolása) $V \rightarrow Vf$



- Különleges, beépítésre nem szánt Mira telepbe sorolás (0153 hrsz) Vgip→KbM



- Védelmi erdőterületbe sorolás (021/6 hrsz b alrészlet) Má→Ev



II. 2. ÜTEMEZÉSEK

Tiszajenő településrendezési tervében szereplő területfelhasználási változással járó fejlesztések ütemezését befolyásolja a pályázati lehetőség és egyéb esetlegesen bekövetkező gazdasági körülmény.

Tervezett területfelhasználással járó fejlesztések ütemezése:

1. A meg nem valósult, (a jelenleg hatályos TSZT-ben szereplő) fejlesztések tényleges, a jelenlegi használatnak és földhivatali művelési ágnak megfelelő használata:
- Kijelölt véderdő terület visszaminősítése lezárt hulladéklerakónak

- ipari, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület

2. A jogszabályváltozás miatt besorolásukban változó területek:

- általános mezőgazdasági terület birtokközpontból, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület és védelmi célú erdőterület
- közlekedési területből, természetközeli terület
- vízgazdálkodási területből, ártéri gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, ártéri védelmi erdőterület
- vízgazdálkodási területből, ártéri általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- általános mezőgazdasági területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)

3. A jelenleg hatályos TSZT – től eltérő, a tényleges használatnak megfelelő besorolás:

- *Zöldterületből, zöldterület közpark terület (jogszabályváltozás miatt, nem területfelhasználás változás)*
- Vízgazdálkodási területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási, töltés terület
- általános mezőgazdasági területből, töltés terület
- zöldterületből, falusias lakóterület
- zöldterületből, településközpont vegyes terület
- településközpont vegyes területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- ipari, gazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- településközpont vegyes területből, falusias lakóterület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből, falusias lakóterület
- falusias lakóterületből, településközpont vegyes terület
- vízgazdálkodási ipari területből, különleges beépítésre nem szánt Mira – telep terület
- különleges hulladéklerakó területből, különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó terület
- védelmi erdőterületből, különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó terület
- ipari, gazdasági területből, falusias lakóterület
- ipari, gazdasági területből, különleges , beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- általános mezőgazdasági területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- különleges sportpálya területből, különleges, beépítésre nem szánt sportpálya terület

4. Fejlesztési elhatározás alapján kijelölt területek:

- általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
- településközpont vegyes területből, zöldterület (közpark)
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, védelmi célú erdőterület

4.melléklet a.....106/2022(XI.24)..... Képviselő – testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)	Tervezett, új TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK				
	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe	Építési övezet területe	Összesen építési övezet területe
LAKÓTERÜLET				
Lf falusias lakóterület	132,36		140,47	
Lakóterület összesen		132,36		140,47
VEGYES TERÜLET				
Vt településközpont vegyes terület	12,22		4,21	
Vegyes terület összesen		12,22		4,21
GAZDASÁGI TERÜLETEK				
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,58		7,80	
Gip ipari gazdasági terület	7,96		14,73	
Gazdasági terület összesen		9,54		22,53
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
Ksp Sportpálya	1,26		0	
Kh Hulladékgyűjtő udvar	0,38		0	
Kt Temető	2,53		0	
Kv Vízmű terület	0		0,56	
Kmü Mezőgazdasági üzemi terület	0		4,04	
Különleges beépítésre szánt terület összesen		4,17		4,60
ÜDÜLŐTERÜLET				
Üh Hétvégi házas üdülőterület	29,63		29,63	

Hétvégiházas üdülőterület összesen		29,63		29,63
Összesen beépítésre szánt terület		187,92		201,44
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET				
Köu közúti közlekedési terület	79,47		63,17	
Kök Kötőtpályás közlekedési terület	9,73		9,73	
Közlekedési terület össz.		89,2		72,9
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
KbSp sportpálya	0		1,26	
KbT temető	0		0,35	
KbM gyógyvíztermelő- és palackozó terület	0		27,93	
KbHu lezárt hulladéklerakó	0		1,43	
Kül. beépítésre nem szánt terület összesen		0		30,97
ZÖLDTERÜLET				
Z zöldterület	2,74		0	
Zkp zöldterület (közpark)	0		0,92	
Zöldterület összesen		2,74		0,92
ERDŐTERÜLET				
Eg gazdasági erdőterület	58,08		62,18	
Egát Ártéri gazdasági erdőterület	0		57,69	
Ev Védelmi erdőterület	1,05		0,73	
Evát Ártéri védelmi erdőterület	0		102,44	
Erdőterület összesen		59,13		223,04
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET				
Má Általános mezőgazd.terület	1034,05		1589,14	
Máb Általános mezőgazda. terület birtokközponttal	1,75		0	

Mkgy Mezőgazdasági gyümölcsös terület	224,92		0	
Mgy Mezőgazdasági gyepterület	333,47		0	
Msz Mezőgazdasági szőlő terület	24,37		0	
Mát Ártéri általános mezőgazdasági terület	0		611,78	
Mezőgazdasági terület összesen		1618,56		2200,92
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				
Tk természetközeli terület	0		0,24	
Term.közeli terület összesen		0		0,24
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
V (Váö,Vö) vízgazdálkodási terület	833,92		0	
VGip Vízgazdálkodási terület ipari céllal	27,93		0	
Vf Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)	0		45,13	
Vcs Vízgazdálkodási terület (csatorna)	0		21,37	
Vtö Vízgazdálkodási terület (töltés)	0		22,47	
Vízgazd. terület összesen		861,85		88,97
Össz.beépítésre nem szánt terület		2631,48		2617,96
ÖSSZES TERÜLET				
Összesen közigazgatási terület		2819,4		2819,4

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Tiszajenő településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a megyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő előírásokat kell alkalmazni:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
... ”

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása



- A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek
- A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek

Tiszajenő mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2165 ha
Tiszajenő mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1623,75 ha
A MTrT mezőgazdasági térség Tiszajenő érintő része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	2002,49 ha

A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása



A MTrT 2. sz. mellete alapján a Megyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét a TSZT javaslat vízgazdálkodási területbe sorolja, így az **megfelel az előírásnak.**

Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv települési térségnek való megfeleltetés igazolása

Települési térség területén bármely területfelhasználási egység kijelölhető, így a javaslat megfelel az előírásnak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezet, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) – új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szempontok vizsgálata:

A fenti törvény 12.§ (1) a) pontjának vizsgálata:

Az újonnan kijelölésre került beépítésre szánt területek Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervének 1.sz melléklete alapján települési térséghez csatlakoznak. A külterületen kijelölt különleges mezőgazdasági üzemi területek a tényleges területhasználatnak és kialakult állapotnak megfelelően kerültek kijelölésre.

A fenti törvény 12.§ (1) b) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek elhelyezkedésük révén nem okozzák a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A fenti törvény 12.§ (1) c) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az új beépítésre szánt kijelölések jellemzően az adott területek valós használatának történő megfeleltetések érdekében történtek, így helyhez kötöttségük révén máshol nem jelölhetők ki, máshol nem valósíthatók meg.

A fenti törvény 12.§ (2) bekezdés vizsgálata:

A település közigazgatási területén olyan meglévő beépítésre szánt terület, mely a jelen tervmódosításban kijelölt beépítésre szánt területekhez elhelyezkedésük, gazdaságos megvalósíthatósága révén hasonló lenne nem található.

A fenti törvény 12.§ (3) bekezdés vizsgálata:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében az újonnan beépítésre szánt területen kívül a 293 hrsz.-ú területen 0,18 ha nagyságú zöldterület, míg a 021/6. hrsz.-ú terület b alrészletén 0,31 ha nagyságú védelmi erdőterület került kijelölésre. A 0156/31 hrsz-ú ingatlanon 0,19 ha nagyságú, a 0156/15 és 0156/16 hrsz.-ú ingatlanokon 0,23 ha nagyságú védelmi erdőterület került kijelölésre.

Leírtak alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése funkciójuk és valós használatuk alapján csak az adott területeken valósíthatók meg, és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában előírt feltételeknek megfelel.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) települést érintő Országos ökológiai hálózat elemeire vonatkozó előírásait a 25.§, a 26.§, tartalmazza:

25. § (1) * Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az

övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak:

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Trtv 29.§ és 30.§-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása



 Az OTvT Erdők övezetének része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek

Tiszajenő Erdők övezetébe tartozó területe:	202 ha
Tiszajenő Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	191,9 ha
Tiszajenő Erdők övezetébe része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek:	202 ha

A TSZT javaslat az OTrT 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem kerültek megállapításra az övezet területén, így a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

OTrT 14. § (1) bekezdése alapján **a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt**, az érintett területek a településrendezési tervezés során erdő területfelhasználási kategóriába soroltak.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül a település közigazgatási területét érinti:

- 2. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 4. melléklet: Vízhatalmazás-védelmi terület övezete
- 5. melléklet: Nagyvízi meder övezete

Vonatkozó előírások:

MvM rend. 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

MvM rend 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MvM rend. 5.§ (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett

területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MvM rend. 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Tiszajenő közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi kategóriákba sorolja (1. számú melléklet alapján):

Mezőgazdasági térség
Erdőgazdálkodási térség
Vízgazdálkodási térség
Települési térség

Megyei Térségi szerkezeti terv 1. sz. mellékletének kivonata



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- országos kerékpárút - tervezett
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- térségi kerékpárút – meglévő (jelen vizsgálat a hatályos JNSZ MTrT 1. sz. mellékletét vizsgálja, amely nem tartalmaz „tervezett” térségi kerékpárút kategóriát és nem is jelöl ilyet a település területén, csak meglévőt – még akkor is, ha a jelölt helyen e terv készítésekor valójában nincsen meglévő kerékpárút)
- térségi szerepű összekötő út – meglévő
- országos vasúti mellékvonal – meglévő
- egyéb mellékút – meglévő
- térségi csatorna – meglévő
- földgázelosztó vezeték – meglévő

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat, mint a térségi jelentőségű meglévő földgázelosztó vezeték nyomvonalát, a Településszerkezeti terv javaslata a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Tiszajenő közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:

3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat

- magterületének övezete
- ökológiai folyosójának övezete

3.3. sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt területek övezet

3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezete

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

Térségi együttműködések övezete

7.§ (2) Az egy településcsoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a településcsoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,

b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,

c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza-tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő településcsoport

a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,

b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

Ártéri tájgazdálkodás övezete

8.§ (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.

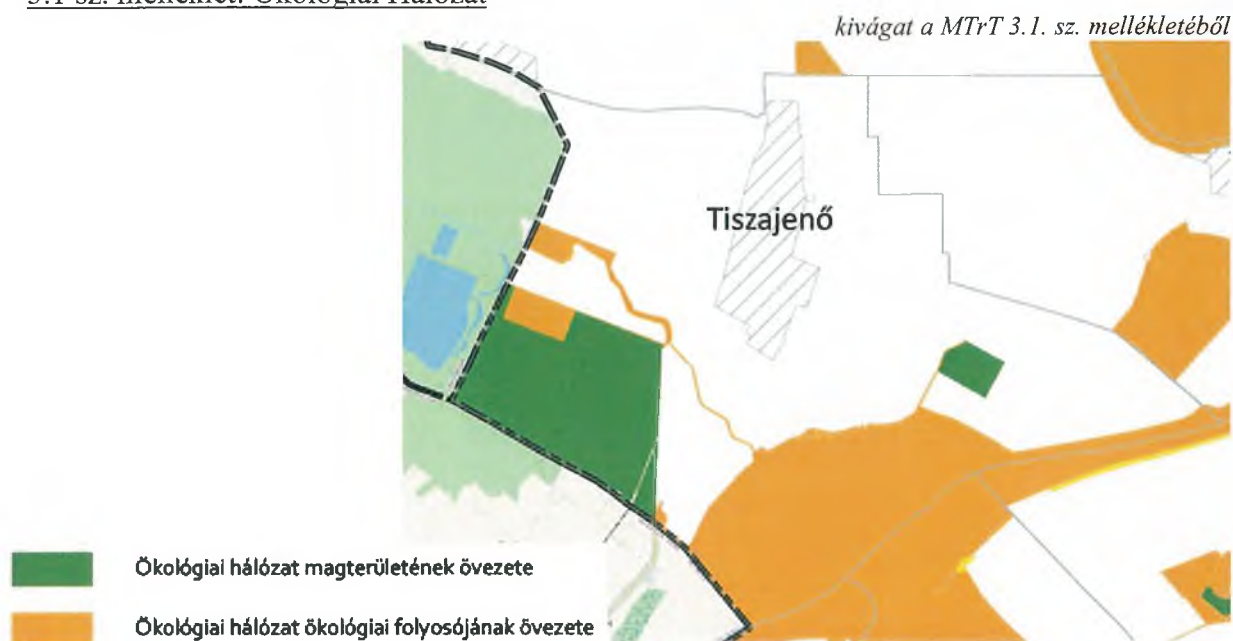
...

(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.

9.§(2) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vízparti rekreációhoz kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztési területet javasolt biztosítani különleges terület kijelölésével, összhangban a térségi szerkezeti tervvel és a térségi övezetekkel.

(3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelölhető ki.

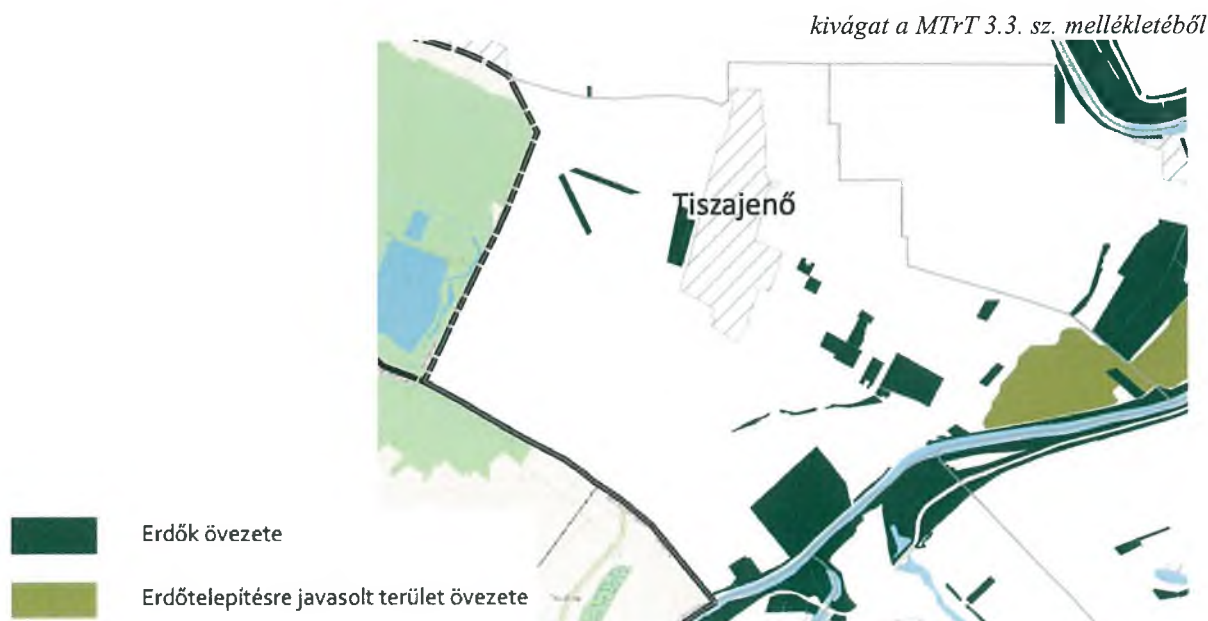
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat



Vonatkozó előírásokat a Trtv 25.§ és 26.§-a tartalmazza.

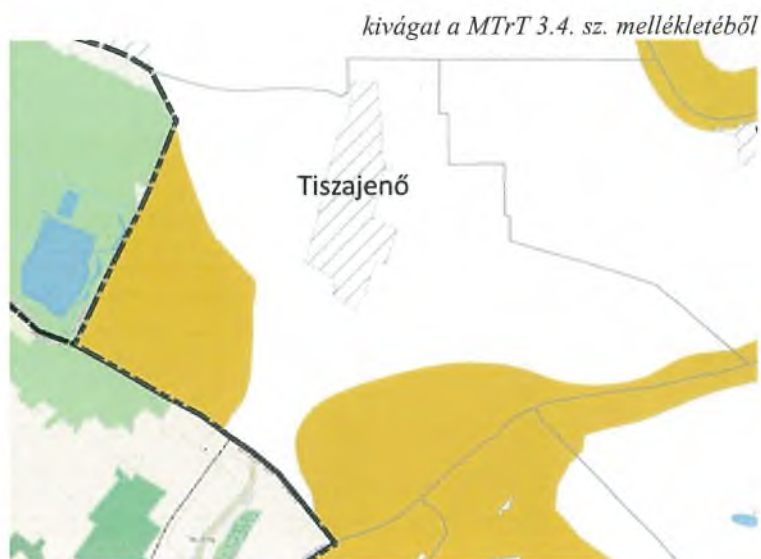
Az Országos ökológiai hálózat területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, bányászati tevékenység a település területén nem folyik, a tervezés és a területfelhasználások rendszerének felülvizsgálata során az ökológiai hálózat élőhelyeinek elhelyezkedése figyelembe vételre került. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A vonatkozó előírásokat a Trtv 29.§-a és a MvM rendelet 3. § -a tartalmazza. A vonatkozó előírásoknak való megfelelés a korábbi fejezetben bemutatásra került. A településen kijelölt erdőterületek az Erdők övezetébe sorolt erdők több mint 95%-át lefedik. Az MvM rendeletben megfogalmazott javaslatok a településrendezési eszközök készítése során figyelembe lettek véve. **A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

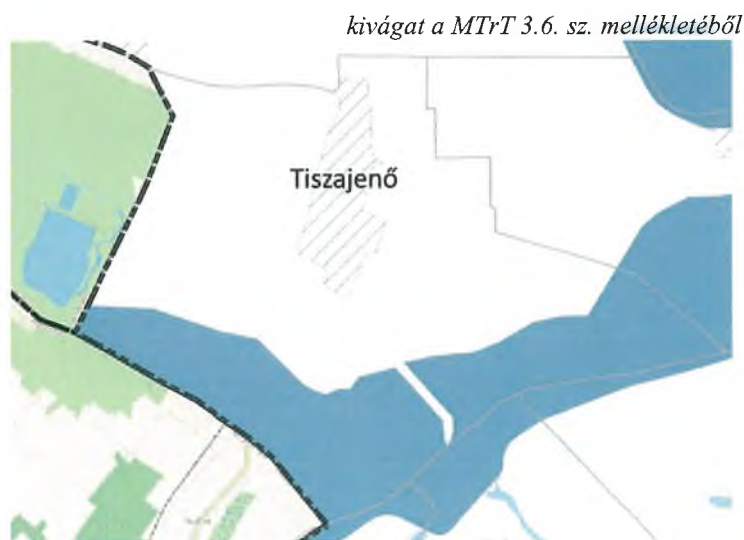
3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



Vonatkozó előírásokat a **MvM rendelet 4.§-a** tartalmazza.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik. Az övezet területén jellemzően erdőterület, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági területfelhasználás került kijelölésre, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A Mira telep korábban VGip területe a jelenlegi használatának megfelelő különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba került besorolásra, ahol a tájkép védelmét segítő, a telekre vonatkozó építési követelményekre vonatkozó előírások meghatározásra kerültek. **A településszerkezeti terv javaslata megfelel az előírásnak.**

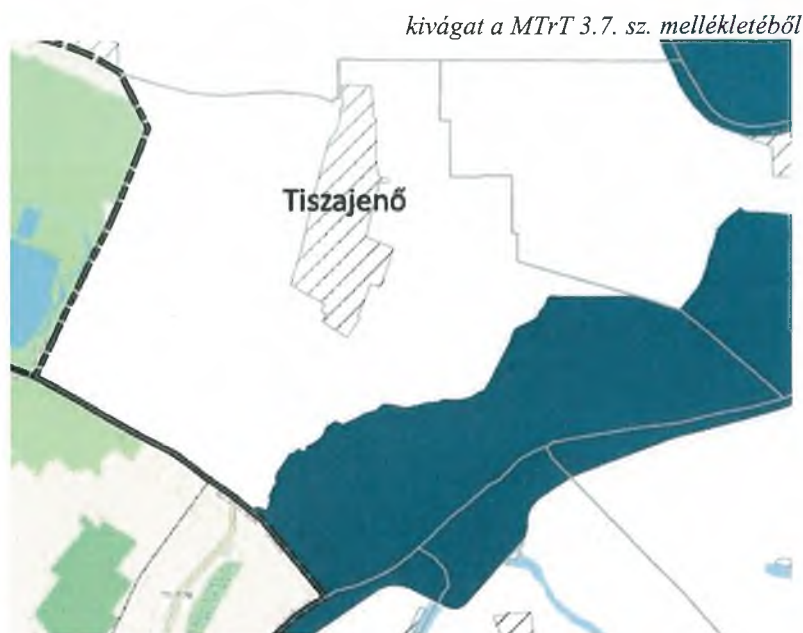
3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete



Vonatkozó előírásokat a **MTrT 4.§ (5) és a MvM rendelet 5.§-a** tartalmazza.

A településrendezési eszközök során a település vízvédelemmel érintett területei kijelölésre kerültek, a vonatkozó szabályozásokat a település helyi építési szabályzata tartalmazza. A településen bányászati tevékenység nem folyik. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

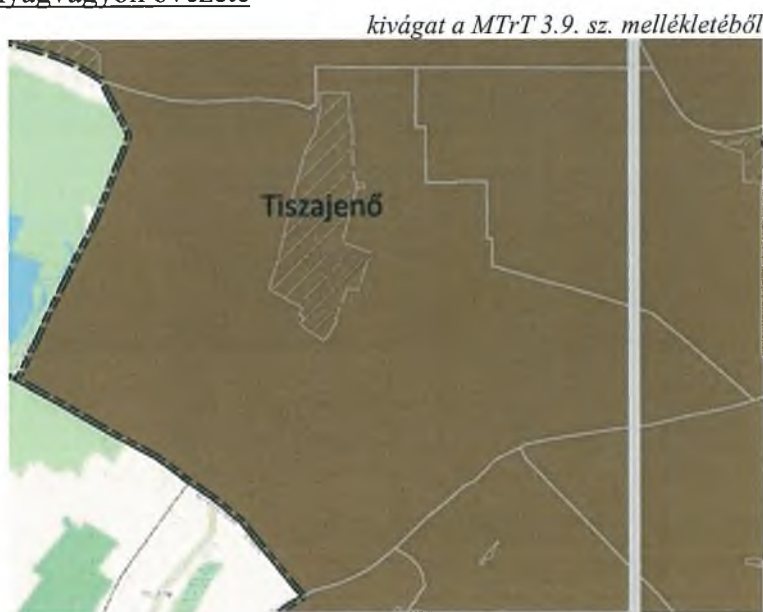
3.7. sz. melléklet: Nagyvízi mederövezete



A vonatkozó előírásokat a **MvM rendelet 6.§-a** tartalmazza.

Az övezet területén új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre, a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagon övezete



A vonatkozó előírásokat a **MvM rendelet 8.§-a** tartalmazza.

A **TSZT javaslat** által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletből

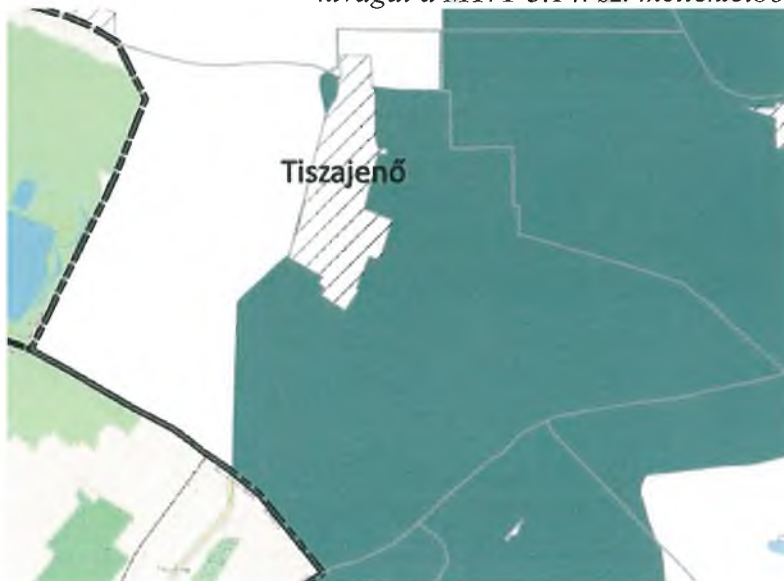


Vonatkozó előírásokat a **MTrT 7.§-a** tartalmazza.

Tiszajenő a „Szolnok és térsége” településcsoportba tartozik. Jelen településrendezési dokumentumok készítése során a település a jogszabályban említett települések közötti együttműködésben nem vesz részt.

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a **MTrT 8.§ és 9.§-a** tartalmazza.

Az övezet területén hétévűáras üdülőterület-kijelölés nem történt, a vizes élőhelyek vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltak. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

6. melléklet a 106/2022 (XI.27)..... Képviselő – testületi határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§-a alapján :

„18. § (1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.

...
(4) Az új beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartása - ideértve a biológiai aktivitásérték pótlását - a település, fővárosban a fővárosi kerület teljes közigazgatási területén történhet.”

Új beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggő biológiai aktivitásérték fenntartásának igazolása:

Hatályos településszerkezeti terv szerint				Új településszerkezeti terv szerinti			
Új beépítésre szánt területek kijelölése:							
Területfelhasználás	terület (ha)	érték-mutató	BIA	Területfelhasználás	terület (ha)	értékmutató	BIA
Zöldterület	1,7	6	10,2	Falusias lakóterület	1,7	2,4	4,08
Zöldterület	0,29	6	1,74	Településközponti vegyes terület	0,29	0,5	0,15
Vízmű terület	0,56	7	3,92	Különleges beépítésre szánt vízügyi terület	0,56	1,5	0,84
Összesen:			15,86	Összesen:			5,07
Biológiai aktivitásérték pótlása:							
Vízgazdálkodási terület	102,44	7	717,08	Ártéri védelmi erdőterület	102,44	9	921,96
Mindösszesen			717,08				921,96

A beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges érték 10,79 pont. A vízgazdálkodási területek védelmi erdőterületbe sorolásával a módosítás során a biológiai aktivitásérték pótlásra került. A javasolt településszerkezeti terv az előírásnak megfelel.

Ártéren található területfelhasználások biológiai aktivitásértékének változása:

Hatályos településszerkezeti terv szerint				Új településszerkezeti terv szerinti			
Területfelhasználás	terület (ha)	érték-mutató	BIA	Területfelhasználás	terület (ha)	értékmutató	BIA
Vízgyűjtőterület (Váö, Vö)	833,92	7	5837,44	Ártéri általános mezőgazdasági terület	611,78	3,7	2263,59
				Ártéri gazdasági erdőterület	57,69	9	519,21
				Ártéri védelmi erdőterület	102,44	9	921,96
				Vízgyűjtőterület (Tisza-folyó)	45,13	7	315,91
				Vízgyűjtőterület (csatorna)	13,77	7	96,39
				Vízgyűjtőterület (töltés)	22,47	7	157,29
Összesen:	833,92		5837,44	Összesen:	853,28		4274,35

A korábban vízgyűjtőterületfelhasználásba sorolt ártéri területek tényleges használatuknak megfelelő területfelhasználási kategóriába sorolása következtében a biológiai aktivitás érték 1563,09 ponttal csökken a töltés és a Tisza-folyó közötti területen.

Település teljes közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitásérték változása

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		terület	Érték mutató	BIA érték	terület	Érték mutató	BIA érték
Lf	Falusias lakóterület	132,36	2,4	317,66	140,47	2,4	337,13
Vt	Településközpont vegyes terület	12,22	0,5	6,11	4,21	0,5	2,11
Gks	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,58	0,4	0,63	7,80	0,4	3,12
Gip	Ipari gazdasági terület	7,96	0,4	3,18	14,73	0,4	5,89
Kv	Különleges beépítésre szánt – vízmű terület				0,56	1,5	0,84
Ksp	Különleges beépítésre szánt sportpálya	1,26	3	3,78			
Kh	Különleges beépítésre szánt hulladékgyűjtő udvar	0,38	0,1	0,04			
Kt	Különleges beépítésre szánt temető	2,53	3	7,59			

Kmü	Különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi terület				4,04	0,7	2,83
Üh	Hétvégiházaz üdülőterület	29,63	3	88,89	29,63	3	88,89
KÖu	Közúti közlekedési terület	79,74	0,6	47,84	63,17	0,6	37,90
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület	9,73	0,6	5,84	9,73	0,6	5,84
Z	Zöldterület	2,73	6	16,38			
Zkp	Zöldterület (közpark)				0,92	6	5,52
Eg	Gazdasági erdőterület	58,08	9	522,72	62,18	9	559,62
Egát	Ártéri gazdasági erdőterület				57,69	9	519,21
Ev	Védelmi erdőterület	1,05	9	9,45	0,73	9	6,57
Evát	Ártéri védelmi erdőterület				102,44	9	921,96
Má (Máe)	Általános mezőgazdasági terület	1034,05	3,7	3825,99	1589,14	3,7	5879,82
Máb	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	1,75	3,7	6,47			
Mkgy	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	224,92	3,7	832,20			
Mgy	Mezőgazdasági gyepterület	333,47	3,7	1233,84			
Msz	Mezőgazdasági szőlő terület	24,37	3,7	90,17			
Mát	Ártéri általános mezőgazdasági terület				611,78	3,7	2263,59
Tk	Természetközeli terület				0,24	8	1,92
V (Váö, Vh, Vö)	Vízgazdálkodási területek	833,92	7	5837,44			
VGip	Vízgazdálkodási terület gazdasági céllal	27,93	0,4	11,172			
Vf	Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)				45,13	7	315,91
Vcs	Vízgazdálkodási terület (csatorna)				21,37	7	149,59
Vtö	Vízgazdálkodási terület (töltés)				22,47	7	157,29
KbSp	Különleges beépítésre nem szánt sportpálya				1,26	7	8,82
KbT	Különleges beépítésre nem szánt temető				0,35	7	2,45

KbM	Különleges beépítésre nem szánt gyógyvíztermelő- és palackozó terület				27,93	3,2	89,38
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó				1,43	3,2	4,576
ÖSSZESEN		2819,4		12867,39	2819,4		11370,77

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke 1496,44 ponttal csökken.