

Tiszajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2015. (II.16.) rendelete

A lakáscélú helyi támogatási formákról

/

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános szabályok

1.§ E rendelet hatálya kiterjed, Tiszajenő község közigazgatási területén megvalósuló

- a) az első lakáshoz jutók,
- b) a lakásépítés,-vásárlás,-korszerűsítés,-felújítás,-bővítés,-átalakítás, lakótelek vásárlás, pénzügyi lakáscélú kölcsön kiváltásának

szociális támogatására.

2. § A támogatás odaítéléséről Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az éves költségvetési rendeletében elkülönített pénzalap felosztásával egyedi elbírálás alapján dönt.

II. fejezet

Első lakáshoz jutók támogatása.

3.§ (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatásban részesíti kérelmére azt a fiatal házaspárt, akinek

- a) külön-külön, vagy együttesen lakástulajdona, vagy egészzet kiegészítő rész tulajdona nincs,
- b) bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya, vagy szolgálati lakásra vonatkozó lakáshasználati joga nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

(2) Az(1) bekezdésben foglaltakról igénylők kötelesek nyilatkozni.

(3) A támogatás az (1) bekezdésben foglalt feltételek mellett is csak annak állapítható meg

- a) aki Tiszajenő közigazgatási területén saját tulajdonú lakóházat épít, és az így megszerzett ingatlanban életvitelszerűen fog élni,

b) aki Tiszajenő közigazgatási területén használt lakást vásárol, és az így megszerzett ingatlanban életvitelszerűen fog élni

és akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 150.000,- Ft/fő/hó összeget.

4.§ E fejezetben meghatározott támogatás egy lakóingatlanra egy alkalommal állapítható meg.

III. fejezet

Lakásépítés,-vásárlás,-korszerűsítés,-felújítás,- bővítés,- átalakítás, lakótelek vásárlásának szociális támogatása

5.§ (1) Az önkormányzat képviselő-testülete vissza nem térítendő támogatást nyújt azon rászorulóknak, akik

- a) Tiszajenő község közigazgatási területén saját tulajdonú lakóházat építenek, vásárolnak, lakótelket vásárolnak,
- b) Tiszajenő község közigazgatási területén saját tulajdonú lakásukat korszerűsítik, felújítják, bővítik, átalakítják, feltéve, ha lakóhelyük ezen a címen van és életvitelszerűen ott tartózkodnak, vagy ezen a címen életvitelszerűen fognak élni az elvégzett munkákat követően.

(2) A kérelemhez építési munkák esetén legalább kőműves szakmára vonatkozó vállalkozói igazolvánnyal rendelkező szakember, valamint korszerűsítési és egyéb felújítási munkák esetén szakirányú végzettséggel és vállalkozói igazolvánnyal rendelkező szakember által készített költségvetést kell mellékelni, melyben jelezni kell, hogy a szükséges munkák építési és/vagy bontási engedély kötelesek-e.

6. § (1) Támogatásban azok részesülhetnek, akik családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 150.000,- Ft/fő/hó összeget.

(2) Az (1) bekezdés alapján jogosultak közül az előterjesztett igények az alábbi sorrendben nyerhetnek kielégítést:

- a) a közvetlen életveszély elhárítását szolgáló elengedhetetlen állagmegóvási felújítások,
- b) korszerűtlen, egészségtelen lakásviszonyok megszüntetése e rendeletben támogatásként meghatározott módon,
- c) építkezés,
- d) vásárlás,
- e) korszerűsítés,
- f) felújítás,

- g) bővítés,
- h) átalakítás.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott egy főre jutó jövedelemhatártól a jogosultság megállapításához a (4) bekezdésben foglalt különös méltánylást érdemlő körülmény fennállása esetén lehet eltérni.

(4) A különös méltánylást érdemlő körülmények a következők:

- a) A kérelmező családjában fogyatékos gyermeket nevel,
- b) a kérelmező kiskorú gyermekét /gyermekét/ egyedül neveli,
- c) a kérelmezők fiatal házaspár,
- d) kérelmező aktív korú és 67 %-ot elérő, vagy meghaladó munkaképesség csökkent,
- e) korszerűtlen, egészségtelen lakáskörülmények,
- f) kérelmező fogyatékosági támogatásban részesül.

7.§ Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott támogatások egy kérelmező részére csak egy jogcímen és csak egy alkalommal nyújthatók.

IV. Fejezet

A lakáscélú helyi támogatások igénylésének és igénybevételének szabályai.

8. § (1) Az 1. §-ban leírt támogatások iránti kérelem minden naptári év június 30. napjáig terjeszthető elő a Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatalban.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott határnapon túl előterjesztett és ez okból elutasított kérelmeket a következő év április 30. napjáig lehet megújítani.

9. § (1) Valamennyi kérelmezőnél környezettanulmányt kell készíteni.

(2) A kérelmező és családja köteles jövedelemnyilatkozatot tenni.

10. § A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- b) építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés, átalakítás esetén szakember által készített költségvetést, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, amennyiben a munkálatok vonatkozásában jogszabály előírja, jogerős építési engedélyt,
- c) jövedelem igazolást a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelemről valamennyi családtagra vonatkozóan.

11.§(1) A támogatottal szerződést kell kötni, melyet az önkormányzat részéről a polgármester ír alá.

(2) Az (1) bekezdésben leírt szerződést a támogatás odaítéléséről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül kell megkötni. Amennyiben erre a megadott határidőn belül a kérelmező hibájából nem kerül sor és a kérelmező mulasztását elfogadható módon nem igazolja, úgy a támogatást elveszíti. Az így visszamaradt, vagy igénybe nem vett támogatást a rendelet 2. §-ban meghatározott pénzalaphoz kell csoportosítani.

12. § (1) A támogatásban részesített köteles az összeg felhasználásáról elszámolni lakóház építés, valamint korszerűsítés, felújítás, bővítés, átalakítás, esetén a támogatás összegének megfelelő hiteles számlák, lakóházvásárlás esetén adásvételi szerződés és a tulajdonjog bejegyzést igazoló dokumentum bemutatásával.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elszámolás határidejét a támogatási szerződésben kell meghatározni.

13. § A támogatást azonnal egy összegben vissza kell fizetni, ha :

a) a kedvezménnyel épített, vagy vásárolt lakást a kedvezmény nyújtásától számított 5 éven belül a kedvezményezett elidegeníti, kivéve, ha Tiszajenő községben méltányolható lakásigényének felső határát meg nem haladó másik lakást épít, vagy vásárol,

b) a támogatott valótlan adat közlésével indokolatlanul jutott a támogatáshoz és annak igénybevételeitől 10 év még nem telt el,

c) a támogatott a támogatási szerződésben megjelölt határidőig elszámolási kötelezettségét nem teljesíti.

V. fejezet

Értelmező rendelkezések.

14. § E rendelet alkalmazásában:

a) **Kérelmező:** a támogatásra igényt benyújtó és annak házastársa, élettársa.

b) **Család:** egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

c) **Átalakítás:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség alaprajzi elrendezésének, vagy külső megjelenésének, illetőleg használati módjának megváltoztatása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési munka.

d) **Bővítés:** meglévő építmény beépített térfogatának vízszintes, és/vagy függőleges irányú növelése érdekében végzett építési munka /toldaléképítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés/.

e) **Felújítás:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség eredeti használhatóságának, üzembiztonságának biztosítása érdekében végzett építési-szerelési munka.

f) **Korszerűsítés:** meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési-szerelési munka.

g) **Fiatal házaspár:** a kérelem benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

VI. fejezet

Záró rendelkezések.

15. § E rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek tekintetében kell alkalmazni.

Tiszajenő, 2015. február 9.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző távollétében helyettesítéssel megbízott

Puskás Béla sk.
polgármester

Balláné Berecz Enikő sk.
aljegyző

A rendelet kihirdetve : 2015.február 16.

Megjegyzés: A rendeletet módosította a 3/2016.(II.22.) és a 2/2017.(II.22.) önkormányzati rendelet.

2017. február 27. napján hatályos szöveg.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
Jegyző