

TISZAJENŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

17/2004. (IV. 21.) rendelete

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában, valamint az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ , 19.§ és 36.§-ban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

Hatásköri szabályok

2.§ /1/ Szociális bérlakás bérlőjének kijelöléséről és a költségelven bére adható lakás bérlőjének kijelöléséről a képviselő-testület dönt. (A lakások listáját az 1., és 2., számú melléklet tartalmazza.)

/2/ Az önkormányzat piaci alapon bére adható lakással nem rendelkezik.

3.§ /1/ E rendelet 26. §-ában meghatározott pályázati eljárás során bére adott, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

/2/ E rendelet 32. §-ában szabályozott helyiségbérlet esetén a bérlő kijelöléséről a polgármester dönt.

4.§ Egyéb bérbeadói jog gyakorlása és a kezelői feladatok ellátása a polgármestert illetik, illetve terhelik.

Szociális bérlakás bérbeadásának feltételei

5.§ A megüresedő, vagy új lakásokat Tiszajenő Községi Önkormányzat Hivatala pályázat útján hirdeti meg bérbeadásra.

6.§ Szociális bérlakás csak annak a lakással nem rendelkező személynek, személyeknek (továbbiakban: személy) adható bére, aki az e rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel.

7.§ Pályázati eljárás mellőzésével szociális bérlakás annak a személynek adható bérbe, akinek elemi csapás következtében lakása megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált, és nincs másik beköltözhető lakása.

8.§ Pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat megjelölésével)
- b) a lakás településen belüli fekvését, pontos címét
- c) a lakás lakbérének összegét
- d) a pályázat benyújtásának határidejét.

9.§ (1) Szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulóknak – továbbiakban rászoruló személy -, akinek és a vele együtt költöző családtagjainak egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg, és vagyona nincs (jövedelemnyilatkozat, vagyonynyilatkozat tartalmát e rendelet 4. és 5. számú melléklete tartalmazza).

(2) A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság – a vele együtt költözők számától függően :

- a) 1 szoba – 1-3 fő
- b) 2 szoba – 2-4 fő
- c) 3 szoba – 3-5 fő.

10.§ Hatályon kívül helyezve. /12/2005. /IV. 19./ r./

11.§ Pályázatnak tartalmazni kell:

- a) pályázó nevét, születési adatait, foglalkozását, címét,
- b) megpályázott bérlemény címét, a pályázati kiírás feltételeinek elfogadását,
- c) pályázóval együtt költözni kívánó családtagok nevét, születési adatait, rokoni kapcsolat megnevezését, foglalkozást, lakcímet,
- d) nyilatkozat arról, hogy lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik-e a község közigazgatási területén, ha igen mennyi ideje,
- e) nyilatkozat arról, hogy korábban volt-e önkormányzati bérlakása, amelynek bérleti jogviszonyáról lemondott, vagy elcserélt, bérleti jogviszonyát hivatalból megszüntették-e,
- f) nyilatkozat ingó és ingatlan tulajdonról, és azok értékéről,
- g) a pályázó és vele együtt költözni kívánó családtagoknak a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó nettó jövedelméről igazolás.

12.§ (1) A bérbeadó a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül Tiszajenő Községi Önkormányzat Hivatala hirdető táblájára köteles kifüggeszteni.

(2) A benyújtott pályázatokat e rendelet szabályai szerint kell elbírálni.

(3) A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.

13.§ (1) Lakásbérleti szerződés maximum 5 évre megállapított határozott időre szólhat.

(2) Szociálisan rászoruló személlyel megkötött lakásbérleti szerződés esetén, a határozott idő lejárta előtt legalább 30 nappal a bérlő(k) kérheti(k) a bérleti szerződés meghosszabbítását.

(3) A bérleti szerződést meg kell hosszabbítani, ha a felülvizsgálat során megállapítható, hogy a kérelmező(k) továbbra is rászoruló személynek minősül(nek).

(4) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor elhelyezéséről önmaga köteles gondoskodni.

(5) A lakásbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad bérbe.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt bérbeadás feltételei:

- a) a bérbeadó rendelkezésére álljon bérbe adható üres lakás,
- b) a kérelmező e rendelet 9.§-ban meghatározottak szerint rászorulónak minősüljön
- c) figyelemmel a 9.§ (2) bekezdésében meghatározott lakásnagyságra.

Önkormányzati bérlakás költségelven történő bérbeadásának feltételei

14. § (1) A rendelet 2. számú mellékletében meghatározott bérlakások hasznosítása érdekében, továbbá önkormányzati feladatokhoz kapcsolódóan szakember elhelyezése céljából az önkormányzat pályázat útján adja bérbe lakásait.

(2) Indokolt esetben, önkormányzati érdekből szakember elhelyezése céljából pályázat kiírása nélkül is bérbe adható lakás.

(3) A lakás bérbeadása feltételhez kötötten, vagy maximum 5 év határozott időtartamra történhet.

(4) A pályázat kiírásánál e rendelet 8.§-ában és a 12.§-ában foglalt szabályokat, a benyújtandó pályázat tartalmánál a 11.§-ban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

- (5) A pályázatok elbírálásánál előnyben részesülnek azok a családok,
- a) akik Tiszajenő településen saját tulajdonú lakással nem rendelkeznek,
 - b) akik két vagy több kiskorú gyermeket nevelnek saját háztartásukban.

Lakás nem lakáscélú hasznosítása

15. § (1) Az üresen álló, vagy megüresedett önkormányzati bérlakást nem lakás céljára csak a képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján az általa meghatározott személynek (szervnek) és feltételekkel adható bérbe.

(2) A képviselő-testület a lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról a település lakosságát, illetőleg a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából esetenként dönt.

(3) A (2) bekezdésben említett döntés során határozott időre, maximum 5 évre szóló bérbeadást engedélyez.

Bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei

16. § (1) A bérbeadó és bérlő, valamint vele együtt lakó vagy a lakásba később beköltöző házastársa közös kérelmére bérlőtársi szerződést köteles megkötni.

(2) A bérlő és a vele együtt lakó szülő (örökbefogadó, mostoha, és nevelő szülő) közös kérelmére a bérbeadó akkor köteles megkötni a bérlőtársi szerződést, ha a kérelmezők együttlakását a kérelmezők valamelyikének betegsége, vagy idős kora indokoltá teszik.

(3) A bérlő és a vele együtt lakó gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája közös kérelmére a bérbeadó akkor köteles a bérlőtársi szerződést megkötni, ha a gyermek, illetőleg az unoka a 16. életévét betöltötte és a bérlővel a lakásban legalább 2 év óta együtt laknak.

(4) Nem köthető meg a bérlőtársi szerződés, ha az (1)-(3) bekezdésben említett hozzátartozó másik lakással rendelkezik.

(5) A bérlőtársi szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy – az 1993. évi LXXVIII. törvény alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével – a bérleti jog folytatására akkor jogosult, ha

- a) családjában az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét nem haladja meg,
- b) lakhatása más módon nem megoldott, és
- c) vagyona nincs.

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

17.§. A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

18. § (1) A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használni, gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról.

A bérlő köteles a bérlakáshoz tartozó földterületet, kertet gyommentesen, tisztán tartani.

(2). A bérlő köteles a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban a bérbeadó részére megfizetni.

(3) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(4) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni.

(5) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére írásban bejelenteni.

A bérlő által bejelentett – egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet.

(6) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül két alkalommal ellenőrzi.

Lakáshasználati díj

19. § (1) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, és másik lakásra nem tarthat igényt, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásból való kiköltözésig használati díjat köteles a bérbeadónak megfizetni. A lakáshasználati díj mértéke a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

(2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével a jogcím nélküli lakáshasználó emelt lakáshasználati díjat köteles fizetni. Az emelt lakáshasználati díj mértéke a lakás lakbérének kétszerese.

(3) Hatályon kívül helyezve.

Befogadás és az elhelyezési kötelezettség vállalásának szabályai

20. § (1) A bérlő a bérbe adott lakásba a törvény 21. § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül, a bérbeadó hozzájárulásával, befogadhatja még a testvérét, ha annak Tiszajenő településen nincs lakása és valamelyikük betegsége vagy idős kora ezt indokoltá teszi.

(2) A bérbeadói hozzájárulás csak határozott ideig adható.”

A lakbér mértéke

21. § .§ Önkormányzati lakások lakbérének mértékét – a lakás alapvető jellemzőinek és fajtáinak figyelembe vételével- a Képviselő-testület határozza meg a rendelet 6. mellékletében foglaltak szerint.

22. § (1) A lakás havi lakbére, a lakás hasznos alapterülete és az 1 m²-re eső havi lakbér szorzata.

(2) A lakbért a kerekítés szabályai alapján, 100 forintra kerekítve kell megállapítani.

22/A. § Különös méltánylást érdemlő esetekben, ha az igénylő életkörülményei indokolják /szociális rászorultság, rendkívüli élethelyzetbe kerülés, elemi károsultság bekövetkezte/ képviselő-testület a szociális és a költségelven bérbe adott lakások esetén legfeljebb 12 hónap időtartamra eltekinthet a lakbérfizetési kötelezettség megállapításától.

23. § (1) Tiszajenő Községi Önkormányzat Hivatala a lakbért a fizetési kötelezettség beállta előtt legalább 30 nappal előre köteles közölni a bérlővel.

(2) A lakbért havonta, a tárgyhónap 15. napjáig kell megfizetni.

Lakbértámogatás

24. § (1) Lakbértámogatást igényelhet a szociális bérlakás bérlője amennyiben – a vele együttlakó családtagjait is beleértve – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, és a fizetendő havi lakbér összege eléri vagy meghaladja a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át.

(2) A lakbértámogatás mértéke: 2.500,- Ft/hó.

(3) Összkomfortos lakás esetében lakbértámogatás nem adható.

25. § (1) A lakbér-támogatási igényeket Tiszajenő Községi Önkormányzat Hivatalához kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell jövedelemigazolást vagy jövedelem nyilatkozatot. Lakbértámogatás iránti kérelmet e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza. Jövedelemnyilatkozat tartalmát e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

(3) A lakbér-támogatási igényeket a Szociális- és Egészségügyi Bizottság bírálja el.

(4) Lakbértámogatás egy naptári évre adható.

Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételei

26. § (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után maximum 5 év időtartamra adhat bére.

- (2) Nem kell pályázat útján a nem lakás céljára szolgáló helyiséget meghirdetni
- a) életvédelmi célokat szolgáló igény,
 - b) önkormányzati, községi érdekből történő igény,
 - c) alkalmi árusítás céljából történő bérlet esetén,
 - d) művelődési ház bérbeadása esetén, ha a bérlet időtartama a 6 hónapot nem haladja meg.

27. § (1) A pályázati hirdeteménynek tartalmaznia kell

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helye (település, utca, házszám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát
- b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését
- c) a bérleti szerződés időtartamát
- d) a helyiség használatra alkalmasság tételéhez szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget
- e) a pályázni jogosultak körét (egyéni vállalkozó, gazdasági társaság stb.)
- f) a fizetendő bér mértékét,
- g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét, határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(2) A pályázati hirdetményt helyben szokásos módon, de legalább 15 napra ki kell függeszteni.

28. § (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését,
- b) a tevékenység folytatására jogosító engedély másolatát,
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

(2) Ha az előírt időben pályázati ajánlat nem érkezik, a pályázati kiírást 30 napon belül meg kell ismételni.

29. § (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

(2) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja.

(3) A pályázat nyertese a bérbeadóval 8 napon belül szerződést kell kössön, és a szerződés kötésétől számított 15 napon belül köteles a helyiséget birtokba venni.

(4) A (3) bekezdésben vállalt határidő elmulasztása esetén a bérbeadó a pályázót írásban nyilatkoztatja, hogy kéri-e a helyiséget vagy a szerződéstől eláll. Nemleges nyilatkozat, vagy a nyilatkozat megadott határidőben történő elmulasztása esetén a pályázati kiírást meg kell ismételni.

30. § (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles átadni a bérlőnek.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak, tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, berendezze, illetőleg felszerelje.

31. § Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség bérleti joga másra át nem ruházható, más helyiségre el nem cserélhető, albérletbe nem adható.

32. § (1) A Tiszajenő, Kossuth út 53. szám alatti művelődési ház alkalmanként üzleti céllal, (alkalmi árusítás), és társadalmi szervezetek részére bérbe adható.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt bérbeadás esetén a bérlet maximális időtartama 4 óra / 1 alkalom /. Amennyiben a bérlet a 4 óra időtartamot meghaladja, úgy a továbbiakban a bérleti díj összege minden megkezdett órára az alkalmanként megállapított bérleti díj összegének 20 %-ka.

(3) Zenés, táncos rendezvények, vacsorák, lakodalmak rendezése esetén a nagyterem, a klubhelyiség, a büfé és előtere, a kisterem és a mosdók együttesen vehetők igénybe.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti bérbeadás esetén a bérlet során felmerülő rezsiköltségek a bérbeadót terhelik.

Helyiségbérleti jogviszony létesítése, megszűnése

33.§ (1) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásba foglalt szerződése hozza létre.

(2)) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás időtartamát
- b) helyiség bérleti díjára vonatkozó megállapodást
- c) a helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos megállapodást
- d) a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit.

34. § A helyiségbérlet létrejöttének az előző §. rendelkezésein túlmenő szabályait, továbbá a felek jogaira, kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére vonatkozó szabályokat e rendelet lakásokra vonatkozó fejezetei és az 1993. évi LXXVIII. törvény 36-44. §-ai tartalmazzák.

35. § Az 1993. évi LXXVIII. törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások és helyiségek eladásának feltételeire az önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2004./IV.30./ rendeletében meghatározott szabályok vonatkoznak.

Vegyes és záró rendelkezések

36. § (1) E rendelet 2004. május 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapításáról szóló 6/1991. /III. 25./ Kt. sz. rendelete.

37.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK.sz. irányelvébe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Tiszajenő, 2004. április 8.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző távollétében helyettesítéssel megbízott

id. Horthy Csaba sk.
polgármester

Balláné Berecz Enikő sk.
jegyző

Megjegyzés: A rendeletet módosította a 30/2004. (VII. 8.), a 12/2005. (IV. 19.), 22/2005. (X. 28.), a 8/2006. (II. 23.) ,a 16/2007.(XI.30.) a 11/2008.(VI.20.) a 6/2009.(II.18.) a 20/2009.(IX.18.) a 16/2013.(VI.27.) a 23/2013.(IX.16.) a 4/2019.(II.22.) a 8/2019.(V.27.) a 14/2019.(XII.16.) és a 8/2021.(VIII.4.) önkormányzati rendelet.

2021. augusztus 25. napján hatályos szöveg.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

1. melléklet**Szociális bérlakás**

| Sorszám | Lakás címe | Hrsz |
|---------|---|--------|
| 1./ | Hatályon kívül h. 8/2021.(VIII.4.) önk.rendelet | |
| 2./ | Tiszajenő, Kossuth út 117. | 083/76 |
| 3./ | Tiszajenő, Rákóczi út 40. | 442 |
| 4./ | Tiszajenő, Petőfi utca 20. | 034/27 |
| 5./ | Tiszajenő, Petőfi utca 22. | 034/24 |

2. melléklet***Költségelven bére adható lakás***

| Sorszám | Lakás címe | Hrsz |
|---------|--------------------------------|-------|
| 1./ | Tiszajenő, Rákóczi út 55/1. | 559 |
| 2./ | Tiszajenő, Rákóczi út 55/2. | 559 |
| 3./ | Tiszajenő, Köztársaság út 11. | 14/1 |
| 4./ | Tiszajenő, Széchenyi utca 3/2. | 304/1 |
| 5./ | Tiszajenő, Széchenyi utca 3/1. | 304/2 |

3. melléklet

Tiszajenő Községi Önkormányzat

KÉRELEM**lakbértámogatáshoz**

1. a. Lakbértámogatást kérelmező bérlő neve: _____

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely, idő: _____

b. Lakás címe: _____

Lakás komfortfokozata: _____

Havonta fizetendő lakbér: _____

2. A lakásban jogszerűen lakó személyek:

| Név: | Születési hely, idő: | Jogcím (rokonság) megjelölése |
|------|----------------------|----------------------------------|
|------|----------------------|----------------------------------|

a. _____

b. _____

c. _____

d. _____

e. _____

f. _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése esetén a támogatásból kizárnak.

Jövedelmi viszonyaimban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelentem.

Hozzájárulok személyes adataim felhasználásához a lakbér támogatási kérelemmel kapcsolatos eljárás során.

....., 20____ év _____ hó _____ nap

kérelmező aláírása

Jövedelemnyilatkozat**A) SZEMÉLYI ADATOK**

1. Igénylő (kérelmező) neve: _____
1. Születési név: _____
2. Bejelentett lakóhely címe: _____
3. Tartózkodási hely címe: _____
4. A kérelmezővel egy háztartásban élők száma: _____ fő

Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A kérelmezőn kívül, a vele egy háztartásban élő személyek felsorolása:

| Neve | Születési ideje | Kapcsolata a kérelmezővel |
|----------|-----------------|---------------------------|
| a) _____ | _____ | _____ |
| b) _____ | _____ | _____ |
| c) _____ | _____ | _____ |
| d) _____ | _____ | _____ |
| e) _____ | _____ | _____ |
| f) _____ | _____ | _____ |
| g) _____ | _____ | _____ |

Csatolandó mellékletek:

1. Munkaviszony, egyéb munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony esetén munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónap részletes jövedelméről.
2. Nyugdíjszerű ellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónapban kapott postai szelvényeket vagy, amennyiben az ellátást folyószámlára folyósítják, az utolsó három havi számlaegyenlegét.
3. Az önkormányzat által folyósított ellátás esetében a szelvény csatolása nem szükséges, annak összegét és tényét az önkormányzat igazolja.

B) JÖVEDELMI ADATOK

A jövedelmi adatokat a csatolt jövedelemigazolások alapján, az előző 3 hónap átlagjövedelmére vonatkozóan kell kitölteni, forint összeg megjelölésével.

A jövedelmek típusai

A kérelmező jövedelme

Az előző oldalon szereplő – egy háztartásban élők jövedelme Forintban összesen

- a) pontban szereplő b) pontban szereplő c) pontban szereplő d) pontban szereplő
f) pontban szereplő g) pontban szereplő

1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem, alkalmi munkavégzésből származó jövedelem és táppénz,
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem,
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások (saját jogú öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj, házastársi pótlék, rendszeres szociális járadék, átmeneti járadék, stb.)
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, stb)
6. Önkormányzat, munkaügyi és egyéb szervek által folyósított egyéb rendszeres pénzügyi ellátás (munkanélküli járadék, fogyatékosági támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, időskorúak járadéka, jövedelempótló támogatások stb.)
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)
- 9. Összes nettó jövedelem:**

A háztartás összes havi jövedelme _____ Ft, ez alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem: _____ Ft/hó.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen jövedelemnyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: _____

igénylő

Az igénylővel egy háztartásban élő nagykorú, cselekvőképes személyek aláírása

5. melléklet

VAGYONNYILATKOZAT

A) Személyi adatok: _____

1. Igénylő neve: (születési név is): _____
2. Anyja neve: _____
3. Születési helye, ideje: _____
4. Igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él: _____

B) Vagyon adatok:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek tulajdon:

címe: _____

Ingatlan alapterülete: _____ m², tulajdoni hányad: _____

szerzés ideje (év): _____

Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): _____ Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon:

címe: _____

Ingatlan alapterülete: _____ m², tulajdoni hányad: _____

szerzés ideje (év): _____

Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): _____ Ft.

2. Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdon megnevezése (üzlet, garázs, műhely, stb.): _____

címe: _____

Ingatlan alapterülete: _____ m², tulajdoni hányad: _____

szerzés ideje (év): _____

Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): _____ Ft.

3. Termőföld tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: _____

címe, helye: _____

Ingatlan területe: _____ m², tulajdoni hányad: _____

szerzés ideje (év): _____

Becsült forgalmi érték (településen szokásos forgalmi érték): _____ Ft.

I. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

típusa: _____ rendszáma: _____

szerzés ideje: _____

Becsült forgalmi értéke (kor, állapot szerint): _____ Ft.

b)tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő és munkaeszköz:
típusa: _____ rendszáma: _____
szerzés ideje: _____

Becsült forgalmi értéke (kor, állapot szerint): _____ Ft.

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

Pénzintézet megnevezése:

Betétkönyv száma: _____ pénzösszeg: _____ Ft.

3. Készpénz összege: _____ Ft.

4. Értékpapír összege: _____ Ft.

5. Egyéb ingóság értéke: _____ Ft.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő személyes adatok felhasználásához, kezeléséhez az eljárás során.

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap.

aláírás

Önkormányzati lakások lakbérének mértéke

1. Szociális bérlakás esetén fizetendő lakbér mértéke:

| A | B |
|--------------------|--------------------------|
| 1. összkomfortos: | 180 Ft/hó/m ² |
| 2. komfortos: | 120 Ft/hó/m ² |
| 3. félkomfortos: | 96 Ft/hó/m ² |
| 4. komfortnélküli: | 48 Ft/hó/m ² |

2. Költségelven bérlébe adott lakás esetén fizetendő lakbér mértéke:

| A | B |
|--------------------|--------------------------|
| 1. összkomfortos: | 204 Ft/hó/m ² |
| 2. komfortos: | 156 Ft/hó/m ² |
| 3. félkomfortos: | 120 Ft/hó/m ² |
| 4. komfortnélküli: | 72 Ft/hó/m ² |