

## MUTATÓ

### Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11-én megtartott soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülésén hozott döntéseiről

Tárgy	Döntés száma
1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önk. rendelet módosítása	9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelet
2./ Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadása	68/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozat
3./ A Tiszajenő Köztársaság u.11.szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérbeadására irányuló kérelem elutasítása	69/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozat
4./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasítására	70/2020.(VIII.11.)Kt.sz. határozat
5./ Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása	71/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozat
6./ Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló támogatási szerződés módosítására	72/2020.(VIII.11.)Kt.sz. határozat
7./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtása	73/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozat
8./ 2020.augusztus 20-i települési falunapi rendezvénymegszervezése, a Tiszajenői Polgárőr Egyesület támogatására	74/2020.(VIII.11.)Kt.sz. határozat

## J e g y z ő k ö n y v

### **Készült: Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11-én megtartott soron kívüli, rendkívüli, nyílt testületi ülésén**

Az ülés helye: Tiszajenő Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

Jelen vannak: Horthy Csaba, Csíkos Tamás, Terjéki Pálné , Sulyok István, Polgár Lajos, Virág József képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Balláné Berecz Enikő aljegyző,

Virág József Tiszajenő község polgármestere üdvözlö a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Virág József polgármester megállapítja, hogy a 7 megválasztott testületi tagból 6 fő jelen van, ( 86 %), az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Polgármester javaslatára képviselő-testület – a meghívóban szereplőtől eltérően – az alábbiak szerint állapítja meg az ülés rendjét:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Virág József polgármester

2./ Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előadó: Virág József polgármester

3./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Köztársaság utca 11. szám alatti garázs bérbeadása

Előadó: Virág József polgármester

4./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Virág József polgármester

5./ Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Virág József polgármester

6./ Tiszajenői Polgárőr Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítása

Előadó: Virág József polgármester

7./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Virág József polgármester

8./ Augusztus 20-i települési rendezvény megszervezése

Előadó: Virág József polgármester

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozata**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 11-i soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 11-i soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Virág József polgármester

2./ Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadására

Előadó: Virág József polgármester

3./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Köztársaság utca 11. szám alatti garázs bérbeadása

Előadó: Virág József polgármester

4./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Virág József polgármester

5./ Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előadó: Virág József polgármester

6./ Tiszajenői Polgárőr Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítása

Előadó: Virág József polgármester

7./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása

Előadó: Virág József polgármester

8./ Augusztus 20-i települési rendezvény megszervezése

Előadó: Virág József polgármester

**1./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Terjéki Pálné képviselő:** Azt szeretné megkérdezni, hogy milyen állapotban van a Mira úti lakóház?

**Csikos Tamás képviselő:** Kimentünk és megnéztük, rengeteg szemét volt az ingatlanon és egy kerékpár. Az épületen belül beázást láttunk a mennyezeten, a külső részen sok volt a gaz.

**Virág József képviselő:** Volt egy érdeklődő akit érdekelne a bérlakás, ő vállalná a rendbetételét, ha bérbe vehetné.

**Terjéki Pálné képviselő:** Esetleg megvenné az illető a házat?

**Csikos Tamás képviselő:** Erről nincs információnk.

**Horthy Csaba képviselő:** Lakott már Tiszajenőn az illető, én támogatom, hogy bérbe adjuk, ha valaki karban tartja és megfelel neki, akkor legalább az állagát megőrizzük.

**Virág József polgármester:** Javasolja, hogy a képviselő-testület a bérlakások között tüntesse fel a rendeletében, mert így bérbe adható lesz.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – rendeletalkotáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2020.(VIII.14.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről  
szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban meghatározott feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§, 19.§ és 36.§-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet / továbbiakban: Ör./ módosítására a következőket rendeli el:

**1.§** Az Ör. 1. melléklete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„ 6./ Tiszajenő, Belsőjenő 18. 0156/20”


**2.§** (1) Ez a rendelet 2020. augusztus 17. napján lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 4/2019.(II.22.) önkormányzati rendelet.

Tiszajenő, 2020. augusztus 11.

  
Virág József  
polgármester

4

  
Balláné Bercz Enikő  
aljegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve Tiszajenő, 2020. augusztus 14.

  
Balláné Bercz Enikő  
aljegyző

## **2./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Amennyiben sikerül fogorvost találunk, úgy Tiszavárkonyon lesz számára szolgálati lakás, így ezt a lakást nem szükséges fenntartanunk. Ha beérkeznek a pályázatok, egy évre fogja javasolni a bérbe adást.

**Sulyok István képviselő:** Az egy évre történő bérbeadással egyetért.

**Terjéki Pálné képviselő:** Van még bérbe adható ingatlanunk? Ilyen állapotú ingatlan kiadható bérlakásnak:

**Balláné Bercz Enikő aljegyző:** A bérlő a megtekintett állapotban veszi bérbe, kiadható.

**Virág József polgármester:** Igen, a Polgári Védelmi objektumnál az egyik lakás üres.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **68/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozata**

#### **Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) rendelet 5-13.§-ai alapján pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Tiszajenő, Belsőjenő 18. szám alatti és a Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakások bérbeadására.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a pályázati hirdetmény önkormányzati hirdetőtáblákon történő közzétételére.

Felelős: Virág József polgármester

Határidő: Folyamatos

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai helyben

2./ Virág József polgármester helyben

3./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője helyben

**3./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy más is érdeklődött már az épület bérlete iránt, fagyaltot akartak árulni benne.

**Horthy Csaba képviselő:** Nem javaslom a bérbe adást.

**Polgár Lajos képviselő:** Szerintem ne adjuk oda az épületet.

**Terjéki Pálné képviselő:** A COOP ÁBC-nél is van egy helyiség ami régen fagyizó volt.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2020.(VIII.11.) Kt. számú határozata****A Tiszajenő Köztársaság u. 11. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérbeadására irányuló kérelem elutasítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, alapján tárgyalta a Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti önkormányzati ingatlanon található garázs helyiség bérletére vonatkozó előterjesztést.

Képviselő-testület a garázs helyiséget nem kívánja bérbe adni Kirják Istvánné 5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 22. sz. alatti lakos részére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1./ Kérelmező lakos lakóhelyén
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 3./ Virág József polgármester helyben

**4./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Horthy Csaba képviselő:** Az út közterület, az előterjesztés szerint nem adható el.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
70/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozata**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a alapján – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6.§ (1) bekezdésére - tárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező tiszajenői 210 hrsz-ú ingatlanak a Tiszajenő, 168/a hrsz-ú ingatlan előtti területének értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület a tulajdonában lévő, 210 hrsz-ú Vasút utca közterület ( közút) Tiszajenő, 168/a hrsz-ú ingatlan előtti területét nem értékesíti, az önkormányzat kizárólagos nemzeti vagyonába tartozó helyi közút a Nvtv. 6.§ (1) bekezdése alapján nem idegeníthető el.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Tóth János 5094 Tiszajenő, Vasút utca 166. szám alatti lakos
- 4./ Tóth János 5094 Tiszajenő, Vasút utca 168/a. szám alatti lakos
- 5./ Irattár

**5./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**71/2020. (VIII.11.) Kt. sz. határozata**

**A Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására.**

- 1.) Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét (továbbiakban: GFT), melyet a mellékelt tartalommal jóváhagy.

- 2.) A Képviselő-testület Virág József polgármestert felhatalmazza arra, hogy a GFT felújítási és pótlási tervrészekre az elfogadó nyilatkozatokat aláírja, valamint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt víziközmű-szolgáltatót megbízza a beruházási tervrész beadásával.

Határidő: 2020. szeptember 7.

Felelős: Virág József polgármester

### **6./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **72/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozata**

#### **Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló támogatási szerződés módosítására.**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ alapján- figyelemmel az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény 48-ban foglaltakra tárgyalta a Tiszajenői Polgárőr Egyesület és Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete között létrejött támogatási szerződés módosításával kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület a támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A támogatási szerződés 7.pontja az alábbiakkal egészül ki:

„- a lakossági rendezvényekkel kapcsolatos higiéniai költségek ( mobil WC bérlés, szállítási költség) elszámolásával. „

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Polgárőr Egyesület elnöke

### **7./ napirendi pont tárgyalása**

/ Írásos előterjesztés alapján/





TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv TJ-SZV víziközmű rendszerre 2021-2035

Ellátásért felelősök megnevezése: Tiszajenő Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

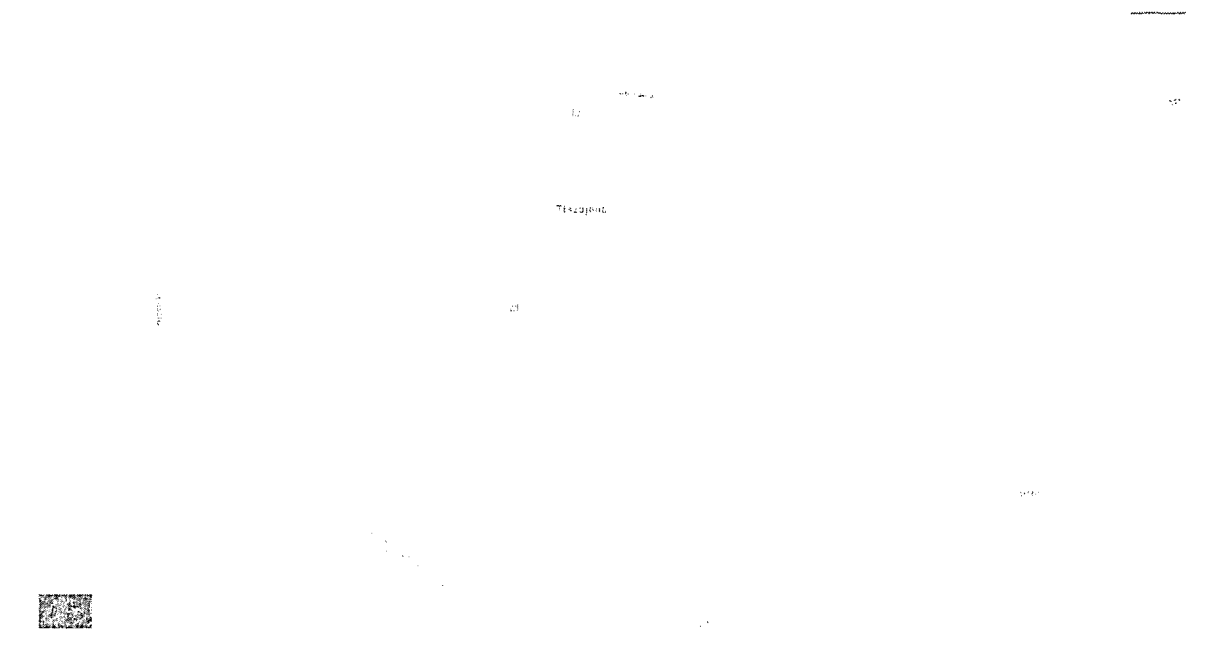
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

## A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: TJ-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Tiszajenő csatornahálózat



### **A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:**

#### **Tiszajenő csatornahálózat:**

A település csatorna hálózata alapvetően vákuumos üzemű és elválasztott rendszerű. A szennyvízelvezető rendszer az Tiszajenőhöz tartozó ingatlanok szennyvízelvezetését biztosítja. A településen egy vákuum gépház üzemel, amely összegyűjti a vákuum hálózaton keresztül a bekötővezetékekről érkező szennyvizet, és azt átemelő továbbítja a Szolnoki szennyvíztelep felé. A teljes hálózat és az átemelők is 2002-ben lettek létesítve. A hálózat vákuumos vezetékai KPE csőből készültek D90, D125, D160, D200 dimenzióban. A vákuumaknál a gravitációs gerincvezetékek DN 160 KG-PVC csövekből készültek. A hálózaton 502 db házi bekötés és 154 vákuum akna létesült, melyekbe vákuumszelepek lettek beépítve.

5052 fm NA 160 KG-PVC gerinccsatorna

1087 fm D 90 KPE vákuumvezeték

2993 fm D 110 KPE vákuumvezeték

2528 fm D 125 KPE vákuumvezeték

3551 fm D 160 KPE vákuumvezeték

571 fm D 200 KPE vákuumvezeték

154 db vákuumakna ARIVAC vákuumszeleppel

1 db vákuum gépház (vákuum tartály, 1+1 db 1+1 db NASH SC 3 vákuum szivattyú, 1+1 db CO80-RLIR+CDMIX-G/132 feladó szivattyú)

2 db átemelő

Az elmúlt öt évben a karbantartásokon kívül nem volt jelentős beruházás a településen. A probléma fő oka nem a dugulás, hanem a vákuumszelepek meghibásodása. A szelepek meghibásodása egyre emelkedik az idő arányában. A gépház építészeti állapota a korához képest jónak mondható. Az átemelő aknák építészeti állapota nagyon leromlott.





## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 22-29346-1-001-00-04 vkr. kóddal rendelkező TJ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020. ....

---

polgármester

Tiszajenő Község Önkormányzata

NYILATKOZAT  
GFT BERUHÁZÁSI TERVEZÉS HIÁNYÁRÓL

A 22-29346-1-001-00-04 kóddal rendelkező TJ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2021-2035 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt.

A víziközmű-rendszeren a csatornahálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. Csatornahálózat bővítésre a közeljövőben előreláthatólag nem lesz szükség. A víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezésre álló használati díj teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként.

Tiszajenő, 2020.....

---

Tiszajenő Község Önkormányzata

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 22-29346-1-001-00-04 vkr. kóddal rendelkező TJ-SZV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020. ....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

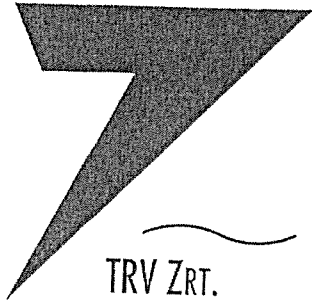
A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**meghatalmazott**  
**képviseli: Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó





TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

## TJ-IV

### víziközmű rendszerre

### 2021-2035

Ellátásért felelősök megnevezése: Tiszajenő Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

6201 fm NA 80 ac. Gerincvezeték  
344 fm NA 83 ac. Gerincvezeték  
492 fm D 160 KM-PVC gerincvezeték  
5460 fm D 90 KM-PVC gerincvezeték  
41 db tűzcsap

A tolózár aknák műszaki állapota változó, ami korukból is adódik, műszaki állapotuk megfelelő. A tűzcsapok, közkutak állapota megfelelő.



## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-29346-1-001-00-11 vkr. kóddal rendelkező TJ-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020. ....

---

polgármester

Tiszajenő Község Önkormányzata

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 11-29346-1-001-00-11 vkr. kóddal rendelkező TJ-IV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
nevében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020. ....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**meghatalmazott**  
**képviseli: Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Terjéki Pálné képviselő:** Kérdezi, hogy nem e lehetne több embernek juttatni a fából, mint tavaly, mivel sokan nem kaptak, akik szerettek volna.

**Balláné Berecz Enikő aljegyző:** Jogszabály, illetve a helyi rendelet határozza meg a jogosultsági feltételeket.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozata**

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtására**

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” megnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó kérelem benyújtásához.

Képviselő-testület pályázatot nyújt be 142 erdei köbméter kemény lombos tűzifa beszerzésére.

Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 180.340,- Ft összegű saját forrást és a szállítási költséget a 2020. évi költségvetése terhére biztosítja, egyben vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos további ügyintézésre.

Határidő: 2020. augusztus 31. és folyamatos.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben

**8./ napirendi pont tárgyalása**

/ Szóbeli előterjesztés alapján/

Korábban a Képviselő-testület döntött arról, hogy megtartjuk augusztus 20-án a települési falunapi rendezvényünket. Egyeztetve a kistérség többi polgármesterével arra jutottunk, hogy jelenleg a koronavírussal kapcsolatos fejlemények miatt nem tanácsos nagyobb tömeget vonzó rendezvények megtartása. Folyamatosan emelkedik a fertőzöttek száma hazánkban is.

Szeretném kérni a képviselő-testület véleményét, megtartsuk-e a falunapot, vagy sem.

Felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

**Sulyok István képviselő:** Nem támogatom a rendezvény megtartását, mivel a környéken nem igazán lesz rendezvény, féltő, hogy ide jönnének az emberek.

**Virág József polgármester:** Akkor javasolja, hogy maradjon el a rendezvény, közhírelnék a településen. A Polgárőr Egyesület saját hatáskörben szervezne egy főzőversenyt, Dikó János helyi festő kiállítását is megtarthatnánk.

A Polgárőr Egyesület részére javasolja, hogy a főzőverseny megszervezéséhez további támogatást biztosítsunk a falunapra elkülönített előirányzat terhére 400.000,- Ft összegben.

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **74/2020.(VIII.11.) Kt.sz. határozata**

#### **2020. Augusztus 20-i települési falunapi rendezvény megszervezésére, a Tiszajenői Polgárőr Egyesület támogatására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a 2020. augusztus 20-i települési falunapi rendezvény megszervezésével kapcsolatos előterjesztést.

1./ Képviselő-testület döntött arról, hogy az augusztus 20-i falunapi rendezvényt nem szervezi meg, megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a lakosságot értesítse.

2./ Képviselő-testület a Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére 400.000,- Ft egyszeri vissza nem térítendő támogatást biztosít a falunapra elkülönített előirányzat terhére, az augusztus 20-i zárt körű főzőverseny megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos kiadások fedezetére ( főzőverseny díjazottjainak ajándéka, légvár költsége, higiéniai költségek ( mobil wc bérlés, szállítás, egészségügyi papír, kézfertőtlenítő), üdítőital, ásványvíz, kávé, műanyag evőeszköz). A támogatás felhasználásáról a Tiszajenői Polgárőr Egyesület legkésőbb 2020. november 30-ig köteles elszámolni.

Határidő: 2020. augusztus 20. és november 30.

Felelős: Virág József polgármester

#### Erről értesülnek:

- 1./ Virág József polgármester helyben
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 3./ Tiszajenői Polgárőr Egyesület elnöke

Virág József polgármester megköszöni a megjelenést, a testületi ülést berekeszti.

  
Virág József  
polgármester

kmf

  
Balláné Berecz Enikő  
aljegyző



**Jelenléti ív**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. augusztus 11-én megtartott soron kívüli, nyílt testületi ülésére**

1./ Virág József

.....  
Virág József

2./ Csíkós Tamás

.....  
Csíkós Tamás

3./ Horthy Csaba

.....  
Horthy Csaba

4./ Papp László

.....

5./ Terjéki Pálné

.....  
Terjéki Pálné

6./ Sulyok István

.....  
Sulyok István

7./ Polgár Lajos

.....  
Polgár Lajos

**Meghívottak**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Tiszajenő Község Polgármesterétől**  
**Tiszajenő, Vasút utca 11.**

**M E G H Í V Ó**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. augusztus 11 -én / kedden/ 16,00 órakor tartja soron kívüli, rendkívüli, nyílt, testületi ülését,** melyre tisztelettel meghívom.

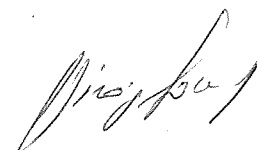
Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme  
/ Tiszajenő, Vasút utca 11./

**N a p i r e n d:**

**E l ő a d ó:**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása                    | Virág József<br>polgármester |
| 2./ Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadására   | Virág József<br>polgármester |
| 3./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Köztársaság utca 11. szám alatti garázs bérbeadása           | Virág József<br>polgármester |
| 4./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása             | Virág József<br>polgármester |
| 5./ Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása          | Virág József<br>polgármester |
| 6./ Tiszajenői Polgárőr Egyesülettel kötött támogatási szerződés módosítása                                       | Virág József<br>polgármester |
| 7./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása | Virág József<br>polgármester |

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.



Virág József  
polgármester

**Tiszajenő Község Polgármesterétől**  
**5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.**

**Előterjesztés**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11-én tartandó soron kívüli, rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelettel szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletével kapcsolatos szabályokat.

Az önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a szociális bérlakások felsorolását. Több érdeklődő is jelezte, hogy igényt tartana bérlakásra, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet módosítását, a Belsőjenő 18. szám alatti, 0156/20 hrsz-ú ingatlant javaslom felvenni a szociálisan bérbeadható lakások közé.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt rendelet-tervezet jóváhagyását.

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2020.(...) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről**  
**szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban meghatározott feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ , 19.§ és 36.§-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet / továbbiakban: Ör./ módosítására a következőket rendeli el:

**1.§** Az Ör. 1. melléklete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„ 6./ Tiszajenő, Belsőjenő 18. 0156/20”

**2.§ (1)** Ez a rendelet 2020. augusztus 15. napján lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 4/2019.(II.22.) önkormányzati rendelet

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.

Virág József  
 polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
 jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve Tiszajenő,

Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
jegyző

### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**Társadalmi hatás:** Nincs.

**Költségvetési, gazdasági hatás:** Nincs.

**Környezeti, egészségügyi következmények:** Nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nincs

**A rendelet megalkotása szükséges:** Az önkormányzat lakóingatlan állományával való összhang megteremtése érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** Nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

### Általános indoklás

A képviselő-testület a 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelettel szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletével kapcsolatos szabályokat. A rendelet 1. mellékletét javasoljuk kiegészíteni a Belsőjenő 18. szám alatti bérlakással.

### Részletes indoklás

1.§. Módosító rendelkezéseket tartalmaz

2.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.

  
Virág József  
polgármester

**Tiszajenő Község Polgármesterétől**  
**5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.**

**Előterjesztés**  
**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11-én**  
**tartandó soron kívüli, rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

Tárgy: Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban megélnék az érdeklődés az önkormányzati bérlakások bérlete iránt. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) rendelet 5-13.§-sai alapján a bérlakások bérbeadása pályázati úton lehetséges. Szociális bérlakás bérbeadása csak annak a lakással nem rendelkező személynek lehetséges, aki a rendeletben meghatározott pályázati feltételeknek megfelel. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, a lakás településen belüli fekvését, címét, a lakbér összegét, a pályázat benyújtásának határidejét. A pályázati hirdetményt az önkormányzat hirdetőtábláink kell kifüggeszteni. A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület a benyújtási határidőt követő soron következő testületi ülésén bírálja el. Javaslom, hogy a Belsőjenő 18. szám, és a Köztársaság utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakás esetében tegyen közzé a képviselő-testület pályázati felhívást. Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2020.(...) Kt.sz. határozata**  
**Pályázat meghirdetése önkormányzati bérlakás bérbeadására**

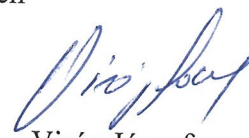
Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) rendelet 5-13.§-sai alapján pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Tiszajenő, Belsőjenő 18. szám alatti és a Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti önkormányzati bérlakások bérbeadására. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a pályázati hirdetmény önkormányzati hirdetőtáblákon történő közzétételére.

Felelős: Virág József polgármester  
Határidő: Folyamatos

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője helyben

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.

  
Virág József  
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől  
Tiszajenő, Vasút u.11.sz.

## ELŐTERJESZTÉS

**A képviselő-testület 2020. augusztus 11-én tartandó soron kívüli,  
rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy: Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő  
Köztársaság u. 11.szám alatti garázs bérbeadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszajenő, Köztársaság utca 11.szám alatti önkormányzati ingatlanon lévő garázs helyiség bérleti jogviszonya 2020.07.31-én lejár.

A volt bérlő Kerepesi István Tiszajenő Arany J. u. 105.szám alatti lakos a bérleti jogviszony hosszabbítását nem kérte.

Kirják Istvánné Tiszajenő Rákóczi u. 22.sz. alatti lakos kéri további használatra, személyes holmik tárolásra, az előző bérléssel megegyező feltételekkel, amennyiben lehetséges 5 évre.

### **Határozati javaslat**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020.(.....) Kt. számú határozata**

**A Tiszajenő Köztársaság u. 11. szám alatti ingatlanon lévő garázs helyiség bérbeadására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, alapján bérbe adja a Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti önkormányzati ingatlanon található garázs helyiséget ingóságok tárolása céljából Kirják Istvánné 5094 Tiszajenő, Rákóczi utca 22. sz. alatti lakos részére, 2020. augusztus 1-től - -ig.

A helyiség bérleti díja 3.000,- Ft/hó, a felmerülő rezsiköltség a bérlőt terheli.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

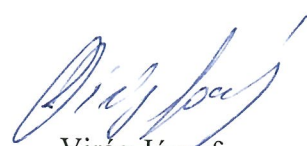
Felelős: Virág József polgármester

### Erről értesülnek:

- 1./ Kérelmező lakos lakóhelyén
- 2./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 3./ Virág József polgármester helyben

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását!

Tiszajenő, 2020.08.03.



Virág József  
Polgármester

**Tiszajenő Község Polgármesterétől**  
**Tiszajenő, Vasút u.11.sz.**

## ELŐTERJESZTÉS

**A képviselő-testület 2020. augusztus 11-én tartandó soron kívüli,  
rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy: Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő  
ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth János 5094 Tiszajenő, Vasút utca 166. szám alatti lakos kérelemmel fordult Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint meg kívánja vásárolni a Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonát képező 210 hrsz-ú közterület (helyi közút) a Tóth János tulajdonában lévő 168/a hrsz-ú ingatlan előtti területéből 400 métert.

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján helyi közügek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetésen belül a helyi közutak kialakítása, fenntartása.

Az Möt. 107.§-a szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( továbbiakban: Nvtv.) szabályozza többek között az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon ( nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit.

Az Nvtv. 5.§-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amely forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképtelen törzsvagyon lehet.

A helyi önkormányzat *kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik*, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közterek, nemzetközi kereskedelmi repülőtér, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő vizek, közcélú vízi létesítmények. Az Nvtv. 6.§ (1) bekezdése alapján *a kizárólagos nemzeti vagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető*. Ez a tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

Egy esetben lehetséges a közutak és műtárgyaik tulajdonjogának átruházása: a z Nvtv. 6.§ (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdonjog átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Fentiek alapján az önkormányzat tulajdonában lévő közút értékesítésére a Nvtv. 6.§ (1) bekezdése alapján nincs lehetőség. Az érintett terület a 210 hrsz-ú Vasút utca területe, mely közterület, közlekedési célt szolgál, értékesítésére nincs lehetősége a tulajdonos önkormányzatnak.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2020(..) Kt.sz. határozata**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlat elutasítására**

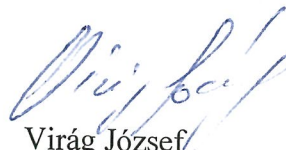
Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 107.§-a alapján – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 6.§ (1) bekezdésére - tárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező tiszajenői 210 hrsz-ú ingatlanok a Tiszajenő, 168/a hrsz-ú ingatlan előtti területének értékesítésével kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület a tulajdonában lévő, 210 hrsz-ú Vasút utca közterület ( közút) Tiszajenő, 168/a hrsz-ú ingatlan előtti területét nem értékesíti, az önkormányzat kizárólagos nemzeti vagyonába tartozó helyi közút a Nvtv. 6.§ (1) bekezdése alapján nem idegeníthető el.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Tóth János 5094 Tiszajenő, Vasút utca 166. szám alatti lakos
- 4./ Tóth János 5094 Tiszajenő, Vasút utca 168/a. szám alatti lakos
- 5./ Irattár

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.

  
Virág József  
polgármester



Tiszajenő Község Polgármesterétől  
Tiszajenő, Vasút utca 11.

## **E l ő t e r j e s z t é s**

### **a Képviselő-testület 2020. augusztus 11-én tartandó soron kívüli, rendkívüli nyílt testületi ülésére**

**Tárgy: Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni és véleményezéséről nyilatkozatot kiadni minden évben.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt (továbbiakban: TRV Zrt.) elkészítette Tiszajenő község víziközműveinek **2021-2035.** évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét (továbbiakban GFT).

A GFT víziközmű rendszerként (ivóvíz, szennyvíz) tartalmazza a felújítási és pótlási elképzeléseket és elvégzendő feladatokat, melyekben az előző évhez viszonyítva nincs változás.

A vízmű a 2015. évi felújításnak köszönhetően jó állapotú. A biztonságos üzemeltetés érdekében 3 db tartalék szivattyú beszerzésére lenne szükség, azonban ennek megvalósítását a forrás hiánya nehezíti. Az aktív szén töltet cseréje a víztisztítás érdekében elengedhetetlen, melynek várható költsége a teljes használati díj forrást kimeríti, így a tartalék szivattyú beszerzéshez forrás nem áll rendelkezésre.

A víziközmű rendszeren a csatornahálózat teljesen kiépített, bővítésére előreláthatólag nem lesz szükség. Erre tekintettel beruházási terv nem készült. A rendszer használati díja teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként. A vákuum szelepek és a vákuum gépház gépészeti berendezéseinek tervezett felújítására szintén nem képződik elegendő forrás, ezért a hosszú távú terv forráshiányos.

A forráshiányt saját költségvetési forrásaink szűkössége miatt csak pályázati forrásból tudjuk biztosítani.

A képviselő-testület egyetértését követően a GFT-t jóváhagyásra be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra. A Felújítási és pótlási tervrész benyújtására a TRV Zrt a kötelezett. A Beruházási terv beadása az ellátásért felelős önkormányzat feladata, azonban a TRV Zrt meghatalmazással vállalja, hogy teljes körűen eljár helyettünk. Javaslom az ivóvízhálózat és szennyvíz közműrendszer beruházási tervrész benyújtásával kapcsolatos eljárásban a TRV Zrt-t meghatalmazni, hogy önkormányzatunk helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

Tiszajenő község víziközművei **2021-2035.** időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét előterjesztésemhez mellékelem.

Tisztelettel kérem, szíveskedjenek előterjesztésemet megtárgyalni és döntésüket meghozni.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2020. (.....) Kt. sz. határozata**

**A Tiszajenő község víziközművei 2021-2035. időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyására.**

- 1.) Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalta a Tiszajenő község víziközművei **2021-2035.** időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét (továbbiakban: GFT), melyet a mellékelt tartalommal jóváhagy.
- 2.) A Képviselő-testület Virág József polgármestert felhatalmazza arra, hogy a GFT felújítási és pótlási tervrészekre az elfogadó nyilatkozatokat aláírja, valamint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt víziközmű-szolgáltatót megbízza a beruházási tervrész beadásával.

Határidő: 2020. szeptember 7.

Felelős: Virág József polgármester

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.



Virág József  
polgármester



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

## TJ-SZV

### víziközmű rendszerre

### 2021-2035

Ellátásért felelősök megnevezése: Tiszajenő Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

## A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: TJ-SZV

A víziközmű-rendszer részei: Tiszajenő csatornahálózat



### **A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemezés:**

#### **Tiszajenő csatornahálózat:**

A település csatorna hálózata alapvetően vákuumos üzemű és elválasztott rendszerű. A szennyvízelvezető rendszer az Tiszajenőhöz tartozó ingatlanok szennyvízelvezetését biztosítja. A településen egy vákuum gépház üzemel, amely összegyűjti a vákuum hálózaton keresztül a bekötővezetésekről érkező szennyvizet, és azt átemelő továbbítja a Szolnoki szennyvíztelep felé. A teljes hálózat és az átemelők is 2002-ben lettek létesítve. A hálózat vákuumos vezetékai KPE csőből készültek D90, D125, D160, D200 dimenzióban. A vákuumaknál a gravitációs gerincvezetékek DN 160 KG-PVC csövekből készültek. A hálózaton 502 db házi bekötés és 154 vákuum akna létesült, melyekbe vákuumszelepek lettek beépítve.

5052 fm NA 160 KG-PVC gerinccsatorna

1087 fm D 90 KPE vákuumvezeték

2993 fm D 110 KPE vákuumvezeték

2528 fm D 125 KPE vákuumvezeték

3551 fm D 160 KPE vákuumvezeték

571 fm D 200 KPE vákuumvezeték

154 db vákuumakna ARIVAC vákuumszeleppel

1 db vákuum gépház (vákuum tartály, 1+1 db 1+1 db NASH SC 3 vákuum szivattyú, 1+1 db CO80-RLIR+CDMIX-G/132 feladó szivattyú)

2 db átemelő

Az elmúlt öt évben a karbantartásokon kívül nem volt jelentős beruházás a településen. A probléma fő oka nem a dugulás, hanem a vákuumszelepek meghibásodása. A szelepek meghibásodása egyre emelkedik az idő arányában. A gépház építészeti állapota a korához képest jónak mondható. Az átemelő aknák építészeti állapota nagyon leromlott.





## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

### GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 22-29346-1-001-00-04 vkr. kóddal rendelkező TJ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2021-2035 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrészt tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

....., 2020. ....

---

polgármester

Tiszajenő Község Önkormányzata



NYILATKOZAT  
GFT BERUHÁZÁSI TERVEZÉS HIÁNYÁRÓL

A 22-29346-1-001-00-04 kóddal rendelkező TJ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy nevezett víziközmű-rendszer esetében a 2021-2035 időszakra a tervezési ütemek (rövid-, közép-, hosszútáv) vonatkozásában nem került betervezésre beruházási feladat az alábbi indokok miatt.

A víziközmű-rendszeren a csatornahálózat teljesen kiépített, ellátatlan településrészek nincsenek. Csatornahálózat bővítésre a közeljövőben előreláthatólag nem lesz szükség. A víziközmű-rendszer vonatkozásában rendelkezésre álló használati díj teljes egészében a felújítási és pótlási feladatokra lett tervezve forrásként.

Tiszajenő, 2020.....

---

Tiszajenő Község Önkormányzata

## Meghatalmazás

..... **Önkormányzata** (székhely: .....,  
adószám: ..... ) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője\* -  
meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**,  
hogy a 22-29346-1-001-00-04 vkr. kóddal rendelkező TJ-SZV megnevezésű víziközmű-  
rendszerre vonatkozó, 2021-2035 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv  
Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a  
benyújtással kapcsolatos eljárásban ..... Önkormányzata helyett és  
névében teljes körűen eljárjon.  
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2020. ....

..... **Önkormányzata**  
**meghatalmazó**  
**képviseli:**  
.....  
**polgármester**

A meghatalmazást elfogadom:

.....  
**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.**  
**meghatalmazott**  
**képviseli: Bakondi György Patrik**  
**vezérigazgató**

Tanú1: ..... Tanú2: .....  
Lakcím: ..... Lakcím: .....  
Aláírás: ..... Aláírás: .....

\*: a megfelelő aláhúzendó



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

---

# Gördülő Fejlesztési Terv

## TJ-IV

### víziközmű rendszerre

### 2021-2035

Ellátásért felelősök megnevezése: Tiszajenő Község Önkormányzata

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5.

Szolnok, 2020. augusztus 30.

6201 fm NA 80 ac. Gerincvezeték  
344 fm NA 83 ac. Gerincvezeték  
492 fm D 160 KM-PVC gerincvezeték  
5460 fm D 90 KM-PVC gerincvezeték  
41 db tűzcsap

A tolózár aknák műszaki állapota változó, ami korukból is adódik, műszaki állapotuk megfelelő. A tűzcsapok, közutak állapota megfelelő.













Tiszajenő Község Polgármesterétől  
Tiszajenő, Vasút utca 11.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület 2020. augusztus 11-én tartandó soron kívüli,**  
**rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy:** Tiszajenői Polgárőr Egyesület kérelme az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszajenői Polgárőr Egyesület azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználására szóló támogatási szerződés 7. pontja kiegészítésre kerüljön az alábbiakban:

- Az Egyesület által megrendezésre kerülő lakossági rendezvényekkel kapcsolatos higiéniai kiadásai (mobil WC bérlés, szállítási költség) elszámolására szóló számlák elfogadásával

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a támogatási szerződés módosítását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t:**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2020.(...) Kt.sz. határozata**

**Tiszajenői Polgárőr Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló támogatási szerződés módosítására.**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ alapján- figyelemmel az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény 48-ban foglaltakra tárgyalta a Tiszajenői Polgárőr Egyesület és Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete között létrejött támogatási szerződés módosításával kapcsolatos előterjesztést.

Képviselő-testület a támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A támogatási szerződés 7.pontja az alábbiakkal egészül ki:

„- a lakossági rendezvényekkel kapcsolatos higiéniai költségek ( mobil WC bérlés, szállítási költség) elszámolásával.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Polgárőr Egyesület elnöke

Tiszajenő, 2020.08.03.



Virág József  
polgármester

**Tiszajenő Község Polgármesterétől**  
**Tiszajenő, Vasút utca 11.**

**Előterjesztés**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 11-én  
tartandó soron kívüli, rendkívüli, nyílt testületi ülésére**

**Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó  
támogatás igénylésére irányuló pályázat benyújtása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” igénybevételének érdekében.

Pályázatot nyújthatnak be azok a települési önkormányzatok, amelyeknek a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján a lakosság száma nem éri el az 5000 főt. A támogatást az önkormányzat a 2019. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatai, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők, az önkormányzat 2018. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal) illetve a 2020. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának (osztva kettővel) együttes száma alapján igényelheti.

A keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget, a lágy lombos tűzifa esetén legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget és a barnaköszén esetében legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet az önkormányzat.

Önkormányzatunk vonatkozásában a kemény lombos fafajta esetében 15.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, lágy lombos fafajta esetében 9.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, szén esetében 2.500,- Ft/q + ÁFA támogatás igényelhető.

Mivel Tiszajenő Község Önkormányzat nem tartozik a jelentős munkanélküliséggel sújtott települések közé (105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről), így a támogatás nem 100% intenzitású, önerő biztosítása is szükséges.

Az előzőek értelmében a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, lágy lombos fafajta esetében 1.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, szén esetében 500,- Ft/q + ÁFA mértékű önerő vállalása valamint a szállítási költség is az önkormányzat költségvetését terheli.

A pályázati rendszer szerint településünk vonatkozásában kemény lombos fafajta 142 m<sup>3</sup>, lágy lombos fafajta 213 m<sup>3</sup>, szén esetében 426 q mennyiség igényelhető. A pályázat keretében kizárólag egy fajta tüzelőanyag igényelhető.

Javaslom az előző évhez hasonlóan most is keménylombos tűzifa vásárlására nyújtsuk be a pályázatot, így a szükséges önerő, abban az esetben, ha a maximális mennyiséget igényeljük meg 180.340,- Ft. Az önerő költségét kiegészíti a szállítási költség is, melyet szintén az önkormányzatnak kell biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem megvitatását és az alábbi határozat javaslat elfogadását.

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (.....)Kt. sz. határozata**

**A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére irányuló pályázat benyújtásáról**

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 8. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” megnevezésű pályázati felhíváshoz kapcsolódó kérelem benyújtásához.

Képviselő-testület a pályázathoz szükséges 180.340,- Ft összegű saját forrást és a szállítási költséget a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja, egyben vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

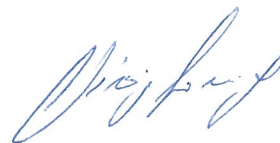
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos további ügyintézésre.

Határidő: 2020. augusztus 31. és folyamatos

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Tiszajenő, 2020. augusztus 3.



Virág József  
polgármester