

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-án megtartott soron kívüli, rendkívüli, nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Tiszajenő Községi Önkormányzat tanácskozó terme
5094 Tiszajenő, Vasút utca 11.

Jelen vannak: Horthy Csaba, Csíkós Tamás, Polgár Lajos, Sulyok István, Virág József, Leel-Össy György, Terjéki Pálné képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző,

Virág József Tiszajenő község polgármestere üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Virág József polgármester megállapítja, hogy a 7 megválasztott testületi tagból 6 fő jelen van, (86 %), az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Polgármester javaslatára képviselő-testület – a meghívóban szereplőtől eltérően – az alábbiak szerint állapítja meg az ülés rendjét:

1./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Virág József polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Virág József polgármester

3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportpálya infrastruktúrájának fejlesztésére – pályázat keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Virág József polgármester

4./ Települési rendezvényekre fedezet biztosítása

Előadó: Virág József polgármester

5./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszajenő, Petőfi utca 20. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Virág József polgármester

Zárt ülés :

6./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszajenő, Rákóczi utca 55. sz. alatti és Széchenyi utca 3/1.sz. alatti ingatlanok bérbeadása

Előadó: Virág József polgármester

7./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: Virág József polgármester

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozata**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 2-i soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 2-i soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázat benyújtása

Előadó: Virág József polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Virág József polgármester

3./ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportpálya infrastruktúrájának fejlesztésére – pályázat keretében kivitelező kiválasztása

Előadó: Virág József polgármester

4./ Települési rendezvényekre fedezet biztosítása

Előadó: Virág József polgármester

5./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszajenő, Petőfi utca 20. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Virág József polgármester

Virág József polgármester szavazást rendelt el és megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozata**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 2-i soron kívüli, rendkívüli, zárt ülése napirendjeinek jóváhagyására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 2-i soron kívüli, rendkívüli, zárt ülése napirendjeit, azok sorrendjét a következők szerint hagyja jóvá:

1./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszajenő, Rákóczi utca 55. sz. alatti és Széchenyi utca 3/1.sz. alatti ingatlanok bérbeadása
Előadó: Virág József polgármester

2./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszajenő, Köztársaság utca 11. szám alatti ingatlan bérbeadása
Előadó: Virág József polgármester

1./ napirendi pont tárgyalása

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Virág József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2021. (VIII.2.) Kt.sz. határozata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtására

Tiszajenő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra az alábbi döntést hozza:

1. Tiszajenő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 114 erdei m³ (keménylombos fafajta) mennyiségre vonatkozóan.
2. A pályázathoz szükséges - 114 m³ x 1.000,- Ft+áfa mértékű – 144.780,- Ft önerőt, valamint a kapcsolódó szállítási költségeket Tiszajenő Községi Önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.
3. Tiszajenő Községi Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
4. Tiszajenő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31. illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,

3. Pénzügyi csoport helyben,
4. Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága
5000 Szolnok, Magyar u. 8.
5. Irattár

2./ napirendi pont tárgyalása

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Virág József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021.(VIII.4.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről
szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban meghatározott feladatkörében, a lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének egyes szabályairól szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ , 19.§ és 36.§-ban foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet / továbbiakban: Ör./ módosítására a következőket rendeli el:

1.§ Az Ör. 1. mellékletéből az alábbi szövegrész hatályát veszti:

„ 1./ Tiszajenő, Széchenyi út 3/1. 304/2”

2.§ Az Ör. 2. melléklete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„ 5./ Tiszajenő, Széchenyi út 3/1. 304/2”

3.§ Ez a rendelet 2021. augusztus 25. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Tiszajenő, 2021. augusztus 2.

Virág József
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve Tiszajenő, 2021. augusztus 4.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

3./ napirendi pont tárgyalása

/ Írásos előterjesztés alapján/

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Leel-Óssy György képviselő: A teljes költség több mint az ajánlat, ez miből adódik?

Sulyok István képviselő: Mi alapján adták az ajánlatokat? A lövészpályán milyen fegyvereket használhatnak?

Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző: A pályázatunk a szakkör lebonyolítására szolgáló lövészeti pálya, az odavezető akadálymentes járda kiépítéséből, és a kapcsolódó eszközbeszerzésből, továbbá az eszközök telepítéséből áll. Jelen beszerzési eljárás az építési munkálatok és az eszközök letelepítésének munkálataira vonatkozik. A teljes bekerülési költség tartalmazza az eszközök árát is, azért több. Tervezzük kettő darab kettes nyújtó, 2 db lengőteke, 3 db pad beszerzését.

Ajánlatkérő dokumentációt küldtünk ki, mely tartalmazta a műszaki paramétereket is, erre adtak ajánlatot a vállalkozások.

A lövészeti szakkör keretében – lövészvezető vezetésével – a lövészpályán 7,5 Joule torkolati energiánál nem nagyobb légpuskákat használhatnak.

Virág József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

67/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozata

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportpálya bővítésének, felújításának építési célok megvalósítására nyertes ajánlattevő kiválasztására

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3.3. melléklete alapján, az 520160 azonosító számú, „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás” alcím szerint a **Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportpálya bővítésének, felújításának** építési célok megvalósítása tárgyban indított kivitelezési feladatok ellátására a beérkezett ajánlatok alapján a következő döntést hozta.

1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes volt.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a ZSOMBÓ-BAU Építőipari Kft. (5091 Tószeg, Ady Endre út 17.), a PRIMA-PRODUKT Kft. (2746 Jászkarajenő, József Attila utca 20.), és a Hapies Kft. (2746 Jászkarajenő, Széchenyi út 46.) ajánlata érvényes.

3./ Az ajánlattevők által benyújtott ajánlatok:

- ZSOMBÓ-BAU Építőipari Kft. (5091 Tószeg, Ady Endre út 17.) bruttó ajánlati ár: 9.505.950.-Ft

-PRIMA-PRODUKT Kft. (2756 Jászkarajenő, József Attila utca 20.)bruttó ajánlati ár: 13.146.468.-Ft

-Hapies Kft.(2746 Jászkarajenő, Széchenyi út 46) bruttó ajánlati ár: 7.710.551.-Ft

4./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nyertes ajánlattevő a Hapies Kft. (2746 Jászkarajenő Széchenyi út 46.), mivel az érvényes ajánlattevők közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot adta bruttó 7.710.551,- Ft összegű ajánlatával.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a nyertes ajánlattevővel a vállalalkozási szerződés aláírására.

Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításával kapcsolatos eszközbeszerzés teljeskörű lebonyolításával.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

1./ Képviselő-testület tagjai helyben

2./ Virág József polgármester helyben

3./ Ajánlattevők székhelyükön

4./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal pályázati referense helyben.

4./ napirendi pont tárgyalása

/ Szóbeli előterjesztés alapján/

Virág József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a költségvetési rendeletünk 700.000,- Ft maradvány-előirányzatot tartalmaz települési rendezvények fedezetére.

Ismerteti az augusztus 20-i falunap részletes programját és költségtervét. Az augusztus 20-i rendezvény költségvetése mintegy 1.300.000,- Ft, az adventi rendezvényekre 500.000,- Ft előirányzatot tervezünk, így összesen 1.800.000,- Ft-ra lenne szükség még ezévben. Feltételezve azt, hogy a covid járvány miatt tarthatunk települési rendezvényeket. Javasolja, hogy 1.100.000,- Ft előirányzatot biztosítson a képviselő-testület a 2021. évi költségvetésben előirányzatként rendezvényekre.

Virág József polgármester felkéri a jelenlévőket, akinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, hozzászólása van, tegye meg.

Sulyok István képviselő: Augusztus 20-án nem lesz ételosztás?

Takarékosan kell gazdálkodnunk, mert a művelődési ház tetejének cseréjével kapcsolatos költségek többszörösükre növekedtek.

Horthy Csaba képviselő: A bogrács parti jól sikerült, szerinte sokan voltak.

Virág József polgármester: A művelődési ház tetejével kapcsolatosan valószínűleg műszaki tartalom módosítást kell majd kezdeményeznünk, mert a támogatási összeg nem fedezi a kivitelezési költségeket.

Virág József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalkor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2021. (VIII.2.) Kt.sz. határozata
Települési rendezvényekre pénzügyi fedezet biztosítására**

Tiszajenő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete tárgyalta a 2021. évi települési rendezvényekre pénzügyi fedezet biztosításáról szóló előterjesztést.

Képviselő-testület a 2021. évi költségvetési rendeletében 1.100.000,- Ft összegű előirányzatot különít el 2021. évre a településen önkormányzati szervezésben lebonyolításra kerülő rendezvények pénzügyi fedezetére.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az előirányzat-változás költségvetési rendeleten történő átvezetéséről és a rendelet-tervezetének a képviselő-testület soron következő ülésére történő beterjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: Soron következő testületi ülés

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási előadója helyben.

5./ napirendi pont tárgyalása

/ Szóbeli előterjesztés alapján/

Virág József polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszajenő Petőfi utca 20. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyát az előző testületi ülésen meghosszabbítottuk 2021. december 31-ig. Kint volt a lakást megnézte, és úgy ítéli meg, hogy az önkormányzatnak nem gazdaságos a továbbiakban ezen épületek fenntartása, javasolná, hogy értékesítsük a bérlakást. A ház igen lelakott állapotban van, véleményeket kérne ezzel kapcsolatosan.

Sulyok István képviselő: Egyetért polgármester úrral, támogatja az értékesítésre vonatkozó javaslatot. A ház állapotát tekintve 300.000,- Ft vételárat javasol egyösszegben befizetve.

Virág József polgármester: Javasolja, hogy írjuk ki a pályázatot az ingatlan értékesítésére, 300.000,- Ft egyösszegű vételárral.

Virág József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület – határozathozatalakor jelenlévő képviselők száma 6 fő – 6 igen szavazattal , ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozata

Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszajenő, Petőfi utca 20. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján a tulajdonában lévő ingatlan hasznosítása tárgyában a következő határozatot hozza:

1. Képviselő-testület zárt versenyeztetési eljárás lefolytatásával értékesítésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszajenő, Petőfi utca 20. szám alatti ingatlant. Az ingatlan legalacsonyabb vételára 300.000,- Ft.
2. Képviselő-testület megbízza a polgármestert az értékesítésre vonatkozó pályázati hirdetmény közzétételére.
A benyújtott pályázatok felbontását a képviselő-testület végzi.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Virág József polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Virág József polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben.

Virág József polgármester megköszöni a megjelenést, a testületi ülést berekeszti.

kmf

Virág József
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

MUTATÓ**Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 2-án
megtartott
soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülésén hozott döntéseiről**

Tárgy	Döntés száma
1./ Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 2-i soron kívüli, rendkívüli, nyílt ülése napirendjeinek jóváhagyása	64/2021.(VIII.2.)Kt.sz. határozat
2./ Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 2-i soron kívüli, rendkívüli, zárt ülése napirendjeinek jóváhagyása	65 /2021.(VIII.2.)Kt.sz. határozat
3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtása	66/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozat
4./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 17/2004.(IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása	8/2021.(VIII.4.) önkormányzati rendelet
5./ Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a Szent István Római Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportpálya bővítésének, felújításának építési célok megvalósítására nyertes ajánlattevő kiválasztása	67/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozat
6./ Települési rendezvényekre pénzügyi fedezet biztosítása	68/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozat
7./ Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszajenő, Petőfi utca 20. szám alatti ingatlan értékesítése	69/2021.(VIII.2.) Kt.sz. határozat