

**TISZAJENŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**1/2019. (I.28.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról**

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) a.) e.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**Általános rendelkezések**

*A rendelet hatálya*

**1. §** A rendelet területi hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületekre, azaz

- a) olyan közterületekre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve, s tulajdonosa, vagy kezelője az Önkormányzat, továbbá
- b) azokra az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő belterületi földrészletekre, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra átadásra kerültek.

**2. §** A rendelet személyi hatálya kiterjed a

- természetes személyekre,
- jogi személyekre,
- jogi személyiség nélküli szervezetekre,

akik (amelyek) állandó vagy ideiglenes jelleggel közterületen tartózkodnak és ott tevékenykednek ( a továbbiakban: közterület használók).

*A rendelet célja*

**3. § (1)** A rendelet célja, hogy

- a) a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozza a közterület-használat rendjét,
- b) megállapítsa a közterület-használati díjjal kapcsolatos szabályokat,
- c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

(2) A közterület – használat helyi szabályainak megalkotásakor a következő szempontok kerültek figyelembevételre:

- közlekedésbiztonsági szempontok,
- településképi szempontok,
- köztisztasági szempontok,
- környezetvédelmi szempontok.

**A közterület-használat rendje**

*A közterület rendeltetésszerű használata*

**4. § (1)** A közterület, valamint annak építményei, berendezései, felszerelései, tartozékai (továbbiakban: közterülethez tartozó eszközök) rendeltetésszerű használta mindenki számára ingyenes.

(2) A közterület használója köteles a közterületet az általános magatartási szabályok betartásával használni, valamint ügyelni arra, hogy a közterület és az ahhoz tartozó eszközök állaga ne sérüljön.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlannyilvántartásban belterületi „út” művelési ágban nyilvántartott közterületen a 6 méteres közlekedési sávban ( az út hossz tengelyétől merőlegesen számított 3-3 méter ) a zavartalan közúti közlekedést minden esetben biztosítani kell.

(4) A (3) bekezdés szerinti közlekedési sávban növényzet nem ültethető, kerékpártámasztó, nem létesíthető, tárgyak tárolása, a terepszint megváltoztatása nem megengedett.

(5) A 2020. október 1. napját követően megvalósuló építési munkálatok esetén a (3) bekezdés szerinti közlekedési sávban az úttal határos ingatlan tulajdonosa ( használója) az út szintjével megegyező szintben kapubejárót, járdát, gépkocsi bejárót az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és szakmai iránymutatásával létesíthet.

(6) Az (5) bekezdésben rögzített hozzájárulás iránti kérelmet írásban az Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani, a hozzájárulást a polgármester adja ki.

(7) A közművek üzemeltetője, illetve az Önkormányzat által a közterületen végzett munkálatok során az (5) bekezdés szerint létesített kapubejáró, járda, gépkocsi bejáró felbontása esetén az érintett ingatlantulajdonost kártérítés nem illeti meg.

(8) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlannyilvántartásban belterületi „út” művelési ágban nyilvántartott közterületen a (3) bekezdésben rögzített közlekedési sáv kivételével az ingatlantulajdonos saját költségén és felelősségére növényzetet ültethet, kerékpártámasztót, járdát, kocsibejárót és vízszikkasztó árkot létesíthet.

#### *A közterület rendeltetéstől eltérő használata*

**5. §** A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély

- szükséges a 6. §-ban meghatározott esetekben,
- nem szükséges a 7. §-ban meghatározott esetekben.

**6. §** (1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklám célú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla, címtábla elhelyezéséhez akkor, ha azok az épület falának síkjától amire rögzítették, 10 cm-en túl a közterületbe nyúlnak,
- b) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor stb. elhelyezéséhez,
- c) közterületen felállított hirdető berendezéshez,
- d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen a tájékoztató táblák),
- e) alkalmi árusításhoz,
- f) mozgóárusításhoz,
- g) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- h) közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához ( pl. vendéglátó-ipari terasz, előkert)

(2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,

- b) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,
  - c) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez.
- (3) Közterület-használati engedély szükséges a járművek, egyéb gépek, berendezések tárolási célú, alábbi közterület-használatához:
- a) üzemképtelen jármű 10 napon túli tárolásához,
  - b) teher- és áruszállító jármű tárolásához, (beleértve a pótkocsit is)
  - c) mezőgazdasági és egyéb járművek, gépek, eszközök tárolásához, (beleértve a pótkocsit is)
- (4) Közterület-használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1)-(3) bekezdésben nem meghatározott, közterület rendeltetéstől eltérő használatához, így pl.:
- a) fa tárolásához (függetlenül attól, hogy tüzelő, vagy egyéb fa),
  - b) szén tárolásához,
  - c) egyéb eszközök, alkatrészek, stb. tárolásához.

**7. §** Nem szükséges közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő közterület-használatáért a következő esetekben:

- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához,
- b) a közművek (ivóvíz, csatorna, telefon, villany, gázvezetékek) kiépítési, fenntartási és karbantartási feladatai ellátásához szükséges közterület-használatához.
- c) a közút és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órai időtartamot meg nem haladó közterület igénybeviteléhez, amennyiben az igénybevétel a gépjárművek biztonságos közlekedését szolgáló aszfaltburkolattal ellátott forgalmi sávokra nem terjed ki.
- d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.

### **Közterület-használati engedély**

**8. §** (1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott formában.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani ügyfélfogadási időben az önkormányzat hivatalában.

**9. §** A közterület-használati engedély megadására a polgármester jogosult.

**10. §** (1) Közterület-használati engedély időtartamát a kérelemben foglaltakkal összhangban, a közterület várható, tényleges használatának időtartama alapján kell meghatározni.

(2) A közterület-használati engedély időtartamát, ha lejárt, újabb kérelemre több alkalommal is meg lehet hosszabbítani.

**11. §** A közterület-használati engedély visszavonását – az engedélyben megjelölt határidő lejárta előtt - az engedély jogosultja írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

**12. §** A közterület-használati engedéllyel rendelkezők kötelesek:

- a) az igénybe vett területet és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni,
- b) a közterületet csak az engedélyben megadott célra vagy módon használni,
- c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotát helyreállítani,
- d) a közterület-használati díj megfizetésére.

**13. §** A közterület-használat engedélyezéséről a polgármester határozatban dönt.

**14. §** A polgármester köteles a közterület-használati engedély visszavonásáról

intézkedni akkor, ha a közterületet használó személy nem tartja be a 12. §-ban meghatározottakat.

### **A közterület-használati díj**

**15. §** A közterület-használati engedéllyel rendelkező közterület-használati díjat köteles fizetni.

**16. §** A közterület-használati díj mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

**17. §** A közterület-használati díjat a közterület-használati engedéllyel rendelkező jogosult – a kérelmében előterjesztettek szerint – a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**18. §** (1) A fizetendő közterület-használati díjat az igénybe vett közterület nagysága szerint – a 2. számú mellékletben meghatározottak figyelembevételével – kell kiszámítani.

(2) Az elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületét, továbbá a hozzá tartozó – alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(3) Hirdetőtábla esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni

(4) A számítás szempontjából minden megkezdett (töredék) négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(5) A közterület-használati díjak havi vagy napidíjak.

(6) A közterület-használati díj beszedése során a beszedett díj összegéről a díjbeszedő az időpontot is feltüntetendő, sorszámmal ellátott nyugtát köteles kiadni.

**19. §** A fizetendő közterület-használati díj megállapításakor a közterület-használat időtartamát – a 2. számú mellékletben meghatározottak figyelembevételével – úgy kell megállapítani, hogy minden megkezdett időszak (hónap, nap), egész időszaknak (hónapnak, napnak) számít.

**20. §** A közterület-használati díjat a vonatkozó határozatban megjelölt módon, az Önkormányzat házipénztárába, vagy az Önkormányzat megadott bankszámlájára lehet megfizetni.

### **A közterület engedély nélküli használata**

**21. §** A közterület-használatra vonatkozó rendelkezések betartása ellenőrzéséről a polgármester az Önkormányzati Hivatal bevonásával gondoskodik.

**22. §** (1) A polgármester - határidő kifizetésével - kötelezi a közterület-használat megszüntetésére, az eredeti állapot visszaállítására azon személyt, aki

- a közterület-használati engedély- köteles közterületet engedély nélkül használja,
- a belterületen út művelési ágban nyilvántartott közterület 6 méteres közlekedési sávjában növényzetet ültet, kerékpártámasztót létesít, tárgyat helyez el, a terepszintet megváltoztatja.

(2) Az ingatlan tulajdonos (használó) a 2020. augusztus 15. napját megelőzően az út művelési ágban nyilvántartott közterület 6 méteres közlekedési sávjában ültetett, illetve benyúló növényzet eltávolítására 2021. március 31-ig, a létesített kerékpártámasztó, kihelyezett tárgy eltávolítására, a terepszint eredeti állapotra történő visszaállítására 2020. szeptember 30-ig köteles.

**23. §** (1) Amennyiben a kötelezés elrendelése ellenére az érintett ingatlanok tulajdonosa, használója

a) a közterület-használati engedély köteles közterületet közterület-használati engedély nélkül használja,

b) belterületen az út művelési ágban nyilvántartott közterület 6 méteres közlekedési sávjában a telepített növényzetet, a kihelyezett kerékpártámasztót, tárgyat nem távolítja el, az eredeti állapotot nem állítja vissza,

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet szabályai alkalmazandók.

(2) Amennyiben az ingatlanok tulajdonosa, használója a 22.§ (1) bekezdés szerinti kötelezésben előírt kötelezettségeit nem teljesíti az Önkormányzat a szükséges munkálatok elvégzéséről gondoskodik, ez esetben az ingatlan tulajdonosát, használóját kártérítés nem illeti meg.

### **Záró rendelkezések**

**24. §** (1) Ez a rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2008.(XII.23.) rendelet.

**25. §** A rendelet szabályait a rendelet hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Terjéki Pálné  
alpolgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
jegyző

Tiszajenő, 2019. január 24.

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve : Tiszajenő, 2019. január 28.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
jegyző

Megjegyzés: A rendeletet módosította a 6/2020.(VII.13.) önkormányzati rendelet.

2020. augusztus 15. napján hatályos szöveg.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
jegyző

1. sz. melléklet az 1/2019.(I.28.)  
önkormányzati rendelethez

## Kérelem

### **Tiszajenő Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához**

#### I. Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező/igénylő neve:.....  
Kapcsolattartó személy neve, telefon:.....  
Székhelye:.....  
Bankszámlaszáma:.....  
Adóigazgatási azonosító száma:.....  
Számlavezető pénzügyintézet neve:

#### II. Egyéni vállalkozók esetében:

Kérelmező/igénylő neve:.....  
Lakcíme, telefon:.....  
Vállalkozói igazolvány száma:.....  
Bankszámlaszáma:.....  
Adóigazgatási azonosító száma:.....  
Számlavezető pénzügyintézet neve:.....

#### III. Magánszemélyek esetére:

Kérelmező/igénylő neve:.....  
Lakcíme, telefon:.....  
Születési hely, idő, anyja neve:.....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közzlése a közterület-használati engedély kiadása iránti eljárásban szükséges, az adatokat az önkormányzati hivatal dolgozza fel, jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

A közterület-használat ideje:.....év.....hó.....napjától  
.....év.....hó.....napjáig

A közterület-használat célja:.....

A kért közterület nagysága:..... m<sup>2</sup>

A kért közterület helye:.....  
helyrajzi száma:.....

A kérelmező/igénylő tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása még nem jogosítja fel a közterület használatra, valamint azt, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja szabálysértést követ el, és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,
- a közterület használatáért az önkormányzat rendeletében meghatározott mértékű díjat kell fizetni,
- a díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Dátum:.....

.....  
kérelmező/igénylő aláírása

Kérjük, hogy kérelméhez az alábbi mellékleteket csatolja!

1. Az igényelt területre vonatkozó helyszint ábrázoló vázlatot, melybe be kell rajzolni az igényelt területet, a szükséges méretekkel együtt.
2. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit.

**Közterület-használat díjtáblázata**

<b><u>Közterület-foglalás célja</u></b>	<b><u>Használati díj összege</u></b>
I. <u>Üzleti és reklámcélú tevékenységek</u>	
1. Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat,	50,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
2. Hirdetőberendezés, üzleti célú tábla elhelyezése (tájékoztató tábla )	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
3. Alkalmi árusítás	50,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
Alkalmi vásáron történő árusítás	500,- Ft/m <sup>2</sup> /na
4. Mozgóárusítás	1.250,- Ft/hó
5. Kiállítás, sport- és kulturális rendezvény, mutatványos tevékenység, ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése	60,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
6. Egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari célú használat ( pl.vendéglátó-ipari előkert, terasz)	50,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
II. <u>Építési- és szerelési munkálatok</u>	
1. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék ideiglenes tárolása	10,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
III. <u>Járművek, egyéb gépek, berendezések tárolása</u>	
1. Üzemképtelen járművek 10 napon túli tárolása, teher- áruszállító, mezőgazdasági és egyéb járművek, gépek, eszközök ( vontatványok) tárolása	100,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
IV. <u>Egyéb anyagok, eszközök tárolása</u>	
1. Fa, szén, egyéb eszközök tárolása	10,- Ft/m <sup>2</sup> /hó