

**Tiszajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2012. (V.17.) önkormányzati rendelete
Tiszajenő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) felhatalmazása alapján Tiszajenő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden
vagyonra, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész); valamint más egyéb értékpapírokra.

2. Az Önkormányzat vagyona

2.§ (1) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.
(2) Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.
(3) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

3.§ (1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyont a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló
vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak;
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal az önkormányzat nem rendelkezik.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem

tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.

4.§ Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az üzleti vagyont a rendelet 2 . melléklete tartalmazza.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5.§ (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (4) bekezdésben foglaltak kivételekkel a Képviselő-testület gyakorolja.

(3)A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

- a) az ingatlanvagyon használójának, bérlőjének kijelölése, annak megváltoztatása,
- b) ingatlan vétele és eladása;
- c) közbeszerzési eljárások megindítása,
- d) önkormányzati vagyon megterhelése értékhatárra való tekintet nélkül,
- d) önkormányzati vagyonról, követelésről történő lemondás,
- e) 100.000,- Ft egyedi értékhatár felett a felesleges vagyontárgyak elidegenítése.

(4)A Polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a Képviselő-testületnek a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlanok értékesítése, vásárlása,
- b) 100.000,- Ft egyedi értékhatár alatt a felesleges vagyontárgyak elidegenítésének engedélyezése.

4. A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

6.§ (1) Az önkormányzat nemzeti vagyonának alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

(2) A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

7.§ (1)Az önkormányzat nemzeti vagyonának hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2)Az önkormányzat nemzeti vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) A használó a használatába adott vagyonnal a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.

(4) A használók kötelesek a vagyon védelmét teljeskörűen biztosítani.

8.§ (1) Az önkormányzat nemzeti vagyonának tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Az önkormányzat nemzeti vagyona tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

9.§ (1) Az önkormányzat nemzeti vagyonának tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(2) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

10.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni 1.000.000,- forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános –képviselő-testületi döntés alapján indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet szabályozza.

5. Követelésekről való lemondás

12.§ Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be,
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel.

6. A vagyonkezelés

13.§ (1) Az Önkormányzatnál és költségvetési szerveinél – mivel az önkormányzat a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet – a mérlegben szereplő eszközöket három évenként kell mennyiségi felvétellel leltározni.

(2) A tényleges mennyiségi felvétellel történő leltározást az (1) bekezdéstől függetlenül el kell végezni akkor, ha a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. § (3) bekezdés szerinti feltétel nem teljesül.

7. Záró rendelkezések

14.§ (1)E rendelet 2012. május 1. napon lép hatályba.

(2)E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Tiszajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a 29/2004.(VII.8.), a 23/2005.(XII.9.), a 20/2006.(VI.30.), a 14/2007.(IX.17.), a 10/2008.(VI.20.) és a 20/2009.(IX.18.) rendelettel módosított 18/2004.(IV.30.) önkormányzati rendelete.

Puskás Béla
Polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet körjegyző
helyettesítésével megbízott

Balláné Berecz Enikő
aljegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve Tiszajenő, 2012. május 17-én.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet körjegyző
helyettesítésével megbízott

Balláné Berecz Enikő
aljegyző

Megjegyzés: A rendeletet módosította a 3/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet és az 1/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet

2016. január 29. napján hatályos szöveg

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

1. melléklet

Tiszajenő Községi Önkormányzat törzsvagyona

1. Forgalomképtelen vagyon

Megnevezés		Bruttó érték ezerFt	Terület m²
Forgalomképtelen törzsvagyon			
Tiszajenő külterület	szeméttelep földterülete	180	14 344
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 50.	280	1 041
Tiszajenő belterület	játszótér 666 hrsz földterülete	48	5 400
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 47.	200	2 216
Tiszajenő belterület	játszótér 287 hrsz földterülete	63	7 016
Tiszajenő külterület	csatorna, töltés földterülete	1 897	93 647
Tiszajenő belterület	utak földterülete	21 376	42 898
Tiszajenő külterület	utak földterülete	14 168	28 407
Tiszajenő belterület	játszótér 287 hrsz	525	7 016
Tiszajenő külterület	csatorna 051 hrsz	526	13 383
Tiszajenő belterület	játszótér 666 hrsz	1 040	5 400
Tiszajenő külterület	buszvárók	1 176	0
Tiszajenő külterület	utak	14 174	28 407
Tiszajenő belterület	Utak	291 613	42 898

Forgalomképtelen egyéb gépek, berendezések és felszerelések		30 353	0
Forgalomképtelen immateriális javak		5 756	0
Forgalomképtelen törzsvagyon összesen:		383.37	0

2. Korlátozottan forgalomképes vagyon

<i>Megnevezés</i>		<i>Bruttó érték ezerFt</i>	<i>Terület m2</i>
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon			
Tiszajenő belterület	telek Béke út 3.	4 847	12 118
Tiszajenő belterület	telek Köztársaságút 1.	1 016	1 694
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 28.	1 050	5 248
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 11.	1 301	2 178
Tiszajenő belterület	Kossuth út 127 hrsz	217	723
Tiszajenő belterület	telek Köztársaság út 4.	2 507	4 178
Tiszajenő belterület	telek köztársaság út 11.	336	672
Tiszajenő belterület	telek Kossuth út 53.	1 798	5 995
Tiszajenő belterület	Kossuth úti vmh. Erdő 128 hrsz	9	1 020
Tiszajenő belterület	orvosi rendelők Köztársaság út 1.	39 443	190
Tiszajenő belterület	orvosi r. garázs Köztársaság út 1.	144	41
Tiszajenő belterület	sportöltöző 231/1 hrsz	9 962	121
Tiszajenő belterület	óvoda Köztársaság út 4.	1 114	37

Tiszajenő belterület	óvoda főépület Köztársaság út 4.	16 250	588
Tiszajenő belterület	iskola Széchenyi út 28.	7 549	133
Tiszajenő belterület	iskola tornaterem Széchenyi út 28.	4 357	337
Tiszajenő belterület	iskola Széchenyi út 28.	86 142	355
Tiszajenő belterület	községháza Vasút út 11.	7 905	333
Tiszajenő belterület	garázs, raktár krb iroda Vasút út11	150	47
Tiszajenő belterület	fogorvosi rendelő Közt. út 11.	835	40
Tiszajenő belterület	lakás Köztársaság út 11.	904	74
Tiszajenő belterület	szolg.l. tároló Köztársaság út 11.	42	30
Tiszajenő belterület	szoc. épület 127 hrsz	48	6
Tiszajenő belterület	vasúti megálló 128 hrsz Tjenő- alsó	109	36
Tiszajenő belterület	kultúrház Kossuth út 53.	13 336	328
Tiszajenő belterület	emléktábla	71	0
Tiszajenő belterület	kultúrház kerítés 101 hrsz	45	10
Tiszajenő belterület	buszforduló Kossuth út	50	0
Tiszajenő belterület	vízmű	26 598	400
Tiszajenő belterület	vízmű telek	99	400
Tiszajenő belterület	szennyvízhálózat	378 950	0
Kétpói hulladéklerakó és kapcsolódó létesítmények	telkek, földterületek (tulajdoni részarány 0,7848%)	1 100	663 756
Kétpói hulladéklerakó és kapcsolódó létesítmények	épületek, építmények (tulajdoni részarány	17 565	7 355

	0,7848%)		
Tiszajenő belterület	orvosi rendelő kerítés Közt.út 1.	7	5
Tiszajenő belterület	hivatal kerítés Vasút út 11.	70	10
Tiszajenő belterület	óvoda kerítés Köztársaság út 4.	34	15
Tiszajenő belterület	iskola ebédlő Széchenyi út 28.	1 323	209
Tiszajenő külterület temető-ravatalozó 034/59 hrsz		11.127	53
Tiszajenő külterület temető földterülete		1.264	5280
Befektetett eszközök		49 234	0
Gépek, berendezések és felszerelések		23 594	0
Beruházások, felújítások		700	0
Beruházásra adott előlegek		2 832	0
Immateriális javak		536	0
Korlátozottan forgalomképes vagyon összesen:		716.570	0
Törzsvagyón összesen:		1 099 945	0

Tiszajenő Községi Önkormányzat üzleti vagyona

<i>Megnevezés</i>		<i>Bruttó érték ezerFt</i>	<i>Terület m2</i>
Üzleti vagyon			
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 17. 034/12 hrsz	100	3 039
Tiszajenő külterület	telek 1684 hrsz	120	758
Tiszajenő külterület	telek 1685 hrsz	114	800
Tiszajenő külterület	telek 1696 hrsz	120	802
Tiszajenő külterület	telek 024/4 hrsz	6	299
Tiszajenő külterület	telek 031/20 hrsz	190	9 453
Tiszajenő külterület	telek Belsőjenő 17. 0156/20 hrsz	410	23 834
Tiszajenő külterület	telek Petőfi út 22. 034/24 hrsz	640	3 200
Tiszajenő külterület	telek Kossuth út 93. 072/8 hrsz	180	899
Tiszajenő külterület	telek Kossuth út 117. 083/76 hrsz	219	1 903
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 51. 626 hrsz	200	2 091
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 128. 191 hrsz	300	2 098
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 46. 154 hrsz	250	2 100
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 55. 559 hrsz	558	4 376
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 53. 418 hrsz	64	2 140
Tiszajenő belterület	telek Köztársaság út 69 hrsz	4	398
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 46. 274 hrsz	10	1 064
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 3/2; 3/3.304/1	1 666	629
Tiszajenő belterület	telek 54/13 hrsz megközelíthetetlen	22	110
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 126. 364 hrsz	860	2 868

Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 22. 14/2 hrsz	276	460
Tiszajenő belterület	telek Széchenyi út 3/1. 304/2 hrsz	107	358
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 126. 487 hrsz	220	4 197
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 17. 450 hrsz	90	2 142
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 44. 437 hrsz	190	2 058
Tiszajenő belterület	telek Vasút út 17. 449 hrsz	3	37
Tiszajenő belterület	telek Rákóczi út 40. 442/1 hrsz	293	2 282
Tiszajenő belterület	telek 442/2 hrsz	235	1 831
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 603 hrsz	80	709
Tiszajenő belterület	telek Arany J. út 56. 546 hrsz	120	2 126
Tiszajenő belterület	sportpálya m. terület 230 hrsz	10	2 334
Tiszajenő külterület	földterület Rétpart 083/39 hrsz	129	849
Tiszajenő külterület	földterület Kossuth út 99/a 083/9	200	836
Tiszajenő külterület	földterület Kossuth út 99. 083/8	170	1 133
Tiszajenő külterület	földterület kossuth út 52. 070/27	80	1 440
Tiszajenő külterület	földterület Petőfi út 20. 034/27	95	1 500
Tiszajenő belterület	lakás Rákóczi út 22.	418	92
Tiszajenő külterület	lakás Petőfi út 20.	869	80
Tiszajenő külterület	lakás Kossuth út 52.	700	66
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Kossuth út 52.	120	58
Tiszajenő külterület	lakás Kossuth út 99.	1 074	103
Tiszajenő belterület	lakás Széchenyi út 3/1.	2 646	71
Tiszajenő belterület	lakás Vasút út 128.	700	49

Tiszajenő külterület	lakás Széchenyi út 17.	1 156	77
Tiszajenő belterület	ikerlakás Rákóczi út 55.	9 404	84
Tiszajenő belterület	lakás mellép. Rákóczi út 40.	90	30
Tiszajenő belterület	lakás Rákóczi út 40.	243	39
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Kossuth út 117.	40	10
Tiszajenő külterület	lakás Kossuth út 117.	747	21
Tiszajenő külterület	lakás kossuth út 93.	1 120	68
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Kossuth út 93.	200	40
Tiszajenő belterület	lakás Rákóczi út 126.	1 847	51
Tiszajenő belterület	lakás mellép. Rákóczi út 126.	293	20
Tiszajenő külterület	lakás Belsőjenő 17.	932	59
Tiszajenő külterület	lakás mellép. Petőfi út 22.	50	10
Tiszajenő külterület	lakás Petőfi út 22.	1 099	47
Tiszajenő belterület	PV obj., műhely, bérlakás Széchenyi út 3/2; 3/3	2 555	292
Tiszajenő belterület	lakás Vasút út 17.	900	30
Tiszajenő belterület	felszabadulási emlékmű Vasút út	354	0
Tiszajenő belterület	gazd.ép. Arany J. út 126.	80	24
Forgóeszközök		22 859	0
Üzleti vagyon összesen:		58 827	