

**314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek tervezői válasza  
Tiszajenő Község teljes közigazgatási területre készülő új, digitális  
településrendezési eszközeire.**

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész (JN/40/00060-4/2021),  
Szolnok

*Változtatással érintett részterületek:*

Az egyeztető tárgyalás eredményeként a Tisza árterülete vonatkozásában többszintes területfelhasználás került kijelölésre, vízgazdálkodási terület az egyik területfelhasználási kategória és tekintettel az ármentes időszakokban lévő területhasználatra a földhivatali és az országos erdőállománnyal összevetett tényleges területhasználat szerint ártéri mezőgazdasági, vagy ártéri gazdasági erdőterület, vagy ártéri védelmi erdőterület került kijelölésre. Fenti változtatást minden munkarész tartalmazza.

A részterületek felsorolása kiegészül:

36. Tiszajenő külterületén a 021 hrsz b alrészleten mezőgazdasági terület átsorolása védelmi célú erdőterületre (Má→Ev)

*Környezeti vizsgálat:*

- Az 1. javításra került
- A 2. felülvizsgálatra került
- A 3. javításra került.
- A 4. kiegészítésre került.
- Az 5. pont., a változások javításra került
- A 6. pont alapján asorszámozás javításra került

A táj – és zöldfelületi szaktervező jogosultsága javításra került.

*Örökségvédelmi hatástanulmány*

A hatástanulmány teljes átdolgozása megtörtént a 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően.

*Megalapozó vizsgálat*

- 1. javításra került
- 2. a területfejlesztési tervekkel való összefüggés javításra került, és figyelembe vételre került a hatályos területfejlesztési koncepció, program
- 3. Javításra került
- 4. Kiegészítésre került
- 5. Javításra került
- 6. Pontosításra került
- 7. Kiegészítésre került
- 8. A 2021. évi költségvetés alapján aktualizálásra került
- 9. Javításra került
- 10. Javításra került

- 11. Javításra került.
- 12. Törlésre került
- 13. Törlésre került

#### *Alátámasztó javaslat*

Az összhangot vizsgáló munkarésszel az alátámasztó javaslat kiegészült az 1.2 fejezet pótlólagos elkészítésével.

- 14. Aktualizálás megtörtént
- 15. Javításra került
- 16. Kiegészítés megtörtént. Az újonnan bevezett építési övezetek tekintetében külön 3.4. soorszámú fejezet került elkészítésre.
- 17. Javításra kerültek
- 18. Javítás történt
- 19. A közlekedési alátámasztó munkarészbe beépítésre kerültek, a HÉSZ pedig szigorító rendelkezést állapított meg

#### *Településrendezési eszközök tervezete*

A tartalmi összhangot vizsgáló munkarész pótlólag elkészült.

#### *Településképi rendelet*

Tiszajenő Község hatályos településképi rendelete, Tiszajenő Község Önkormányzata Képviselő – testületének 10/2017. (XI.28.) Önkormányzati rendelete Tiszajenő Község településképiének védelméről 2017-ben került jóváhagyásra az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően. A településképi rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet előírásait nem tudta figyelembe venni, tekintettel arra, hogy atelepülésképi rendelet jóváhagyása megelőzte az MvM rendelet kihirdetését és hatályba lépését. Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a leírtak alapján, valamint tekintettel arra, hogy a tájképvédelmi terület övezetének nagy része a Tisza folyót és hullámterét érinti, mely hullámtér többszintű területfelhasználással egyrészt vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriába esik, így oda a HÉSZ – ben rögzített módon lehet csak vízkárelhárítási céllal épületet, építményt elhelyezni, tehát így a tájba illesztés nem jelenik meg szempontként. Továbbá a tájképvédelmi terület egy része az országos ökológiai folyosó magterületének övezete, ahol új beépítésre szánt terület nem helyezhető el, így itt sem jelenik meg a tájbaillesztési szempont. Fentiek miatt az Önkormányzat Képviselő – testülete nem módosíttatja településképi rendeletet.

#### *Településrendezési eszközök tervezete*

A Mira telepen lévő kutakhoz pótlólagos adatszolgáltatás került megkérésre, a kutak és védőidom feltüntetésre került.

A Körös szénhidrogén kutatási terület kutatási joga lejárt, a levélben hivatkozott bánya nem érinti Tiszajenő közigazgatási területét

A tervlapon a nyárigát feltüntetésre került

A Rendelet 6. melléklete alapján a tervlap kiegészítésre került

Az Örökségvédelmi hatástanulmány teljesen átdolgozásra került

Az Mk kertes mezőgazdasági terület tervmódosítás eredményeként hétvégiházás üdülőterület a hatályos tervben.

Kerékpárutak jelölésre kerültek

*Településszerkezeti terv  
Határozattervezet*

1. Határozat – tervezet felvezető mondata a jóváhagyás előtt kerül aktualizálásra az akkori jogszabályi környezet szerint.

2. Javításra került

*Szerkezeti tervlap*

3. A javítás megtörtént
4. Javításra került
5. Pontosítás megtörtént
6. A tervlap javításra került
7. A javítások megtörténtek
8. A javítás megtörtént
9. Sorszám pótlásra került

*Szerkezeti terv leírása*

10. Nagyrév beírásra került
11. Átfogalmazásra került
12. Javítás történt
13. A törlés megtörtént, a kertes mezőgazdasági terület egy korábbi hatályos tervmódosítás eredményeként hétvégiházás üdülőterület
14. A fejezet javításra kerül

*Változások (beavatkozások és ütemezések)*

15. A fejezet teljes átdolgozásra került

*Területi mérleg*

16. Az Máe övezet, csak a szabályozásban megjelenő alövezet (az akkori megyei tervnek való megfelelés miatt a szélérózióval érintett mezőgazdasági területek lehatárolása az általános mezőgazdasági területen belül.. A hatályos szerkezeti terv nem tartalmazza, így a területi mérleg sem tartalmazza. Ezen alövezet az általános mezőgazdasági terület része, így területe abban került kimutatásra.

17. Javításra került

### *Területrendezési tervvel való összhang igazolása*

18. Javításra került
19. Kiegészítésre került
20. A kiegészítés megtörtént
21. A településképi rendelettel kapcsolatban jelen tervezői válasz külön fejezete foglalkozik.

### *Biológiai aktivitásérték számítás*

22. Javítás megtörtént
23. Az egyeztető tárgyalás eredményeként többszintű területfelhasználás került kijelölésre.

### *Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:*

#### *Rendelettervezet:*

1. A bevezető rész a jóváhagyás előtti aktuális helyzet figyelembe vételével kerül javításra.
2. Egyes államigazgatási szervek nevei javításra kerültek
3. Javításra került
4. A javítás megtörtént
5. A javítás megtörtént
6. A felülvizsgálat megtörtént
7. A javítás megtörtént
8. A törlés megtörtént
9. A javítás megtörtént
10. Javításra került
11. A javítás megtörtént
12. Átfogalmazásra került
13. A javítás megtörtént
14. Javításra került
15. A gépjármű elhelyezés javításra került
16. Tekintettel a település jellegére és a legújabb törvény szerinti új terv készítési kötelezettségre, a módosítások korlátozott idejére, az övezetek sorszámozása nem történik meg,
17. A javítás megtörtént
18. Javításra került
19. Törlésre került
20. A településsel egyeztetve az elhelyezhető melléképítmények kerülnek felsorolásra.
21. Javításra került
22. A Kormányhivatal Környezetvédelmi hatósága nem támogatja (egyeztető tárgyalás jkv)
23. Javításra került
24. Pontosításra került
25. Javításra került
26. Törlésre került
27. Javítás történt

28. Javításra került
29. Javításra került
30. Javításra került
31. Javításra került
32. A dátum javítása megtörtént

*Szabályozási tervlap:*

33. A javítás megtörtént
34. Javításra került
35. Pótlásra került
36. Pótlásra került

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály , Szolnok (JN / 59/04685-2/2021

A leírtak figyelembe vételre és javításra kerültek.

Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, 36600/1649-4/2021. ált.

Az általános jogszabályok figyelembe vétele megtörtént

KÖTIVIZIG, Szolnok, KP-03096-003/2021

A szaktervező a leírtak alapján kiegészítette, javította a szakági fejezetet.  
A Mira telepre vonatkozóan pótlólagos adatszolgáltatás kérés történt.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, 2230-3/2021

A Mira telep, mint meglévő ásványvíz kitermelő, palackozó telep jogszabályváltozás miatt került más területfelhasználásba. A terület beépítésre nem szánt terület és a szabályozás eszközeivel biztosított a terület védelme.

Az egyeztető tárgyalás eredményeként az árvízvédelmi törlésen belüli területek (árterület) vízgazdálkodási területbe és a tényleges területhasználatba soroltak (többszintű területfelhasználás) így biztosítva a természetvédelem érdekeit is. A véleményben leírt erdősítéssel nem támogatott területek visszakerültek vízgazdálkodási területen belüli mezőgazdasági területbe.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály , JN/52/00645-2/2021

A leírtak alapján a szakági munkarész rajzi és szöveges része javításra került.

Partnerségi vélemények

Vélemény nem érkezett.

5  
KISZELOVICS ÉS TÁRSA  
Településtervező Kft.  
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5  
Adószám: 13933845-2-16  
Bszsz: 10404993-50485050-49501019  
*Kiszelovics*

Szolnok, 2021. 07. 20.

Kiszelovics Ildikó  
vezető településrendező tervező