

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.)8.§ (2) bek. b) és c) pontja szerint a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított – biológiai aktivitásértéke az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg nem csökkenhet az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet rendelkezik.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **55,89** ponttal növekszik.

Területfelhasználás		Hatályos településszerkezeti terv szerint			Új településszerkezeti terv szerinti		
		terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték	terület	Érték mutató	Biológiai aktivitásérték
Lf	Falusias lakóterület	132,36	2,4	317,66	140,47	2,4	337,13
Vt	Településközpont vegyes terület	12,22	0,5	6,11	4,21	0,5	2,11
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,58	0,4	0,63	7,99	0,4	3,20
Gip	Ipari gazdasági terület	5	0,4	2,0	14,01	0,4	5,60
Kv	Különleges beépítésre szánt – vízmű terület				0,56	1,5	0,84
Ksp	Különleges beépítésre szánt sportpálya	1,26	3	3,78			
Kh	Különleges beépítésre szánt hulladékgyűjtő udvar	0,38	0,1	0,04			
Kt	Különleges beépítésre szánt temető	2,53	3	7,59			
Kmü	Különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi terület				4,27	0,7	2,99
Üh	Hétvégiházias üdülőterület	29,63	3	88,89	29,63	3	88,89
KÖu	Közúti közlekedési terület	79,91	0,6	47,95	64,44	0,6	38,66
Kök	Kötőtpályás közlekedési terület	9,73	0,6	5,84	9,73	0,6	5,84
Z	Zöldterület	2,73	6	16,38			
Zkp	Zöldterület (közpark)				0,92	6	5,52
Eg	Gazdasági erdőterület	65,77	9	591,93	69,87	9	628,83

Ev	Védelmi erdőterület	1,05	9	9,45	0,31	9	2,8
Má	Általános mezőgazdasági terület	1039,69	3,7	3846,85	1605,4	3,7	5939,98
Máb	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	1,75	3,7	6,47			
Mkgy	Mezőgazdasági gyümölcsös terület	224,92	3,7	832,20			
Mgy	Mezőgazdasági gyepterület	342,05	3,7	1265,59			
Msz	Mezőgazdasági szőlő terület	24,37	3,7	90,17			
Tk	Természetközeli terület				0,24	8	1,92
V (Váo, Vh)	Vízgazdálkodási területek	814,54	6	4887,24			
VGip	Vízgazdálkodási terület gazdasági céllal	27,93	0,4	11,172			
Vö	Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)				45,13	6	270,78
Vcs	Vízgazdálkodási terület (csatorna)				21,37	6	128,22
Vtö	Vízgazdálkodási terület (töltés)				18,62	6	111,72
VEg	Vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület				50,0	6	300,0
VEv	Vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi rendeltetésű erdőterület				102,43	6	614,58
VMá	Vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági terület				600,1	6	3600,6
KbSp	Különleges beépítésre nem szánt sportpálya				1,26	6	7,56
KbT	Különleges beépítésre nem szánt temető				0,35	6	2,1
KbM	Különleges beépítésre nem szánt gyógyvíztermelő- és palackozó terület				27,93	3,2	89,38
KbHu	Különleges beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó				1,43	3,2	4,576
ÖSSZESEN		2819,4		12037,94	2819,4		12093,83

