

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Tiszajenő településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők a megyei terv által meghatározott térségekhez kapcsolódóan:

A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő előírásokat kell alkalmazni:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

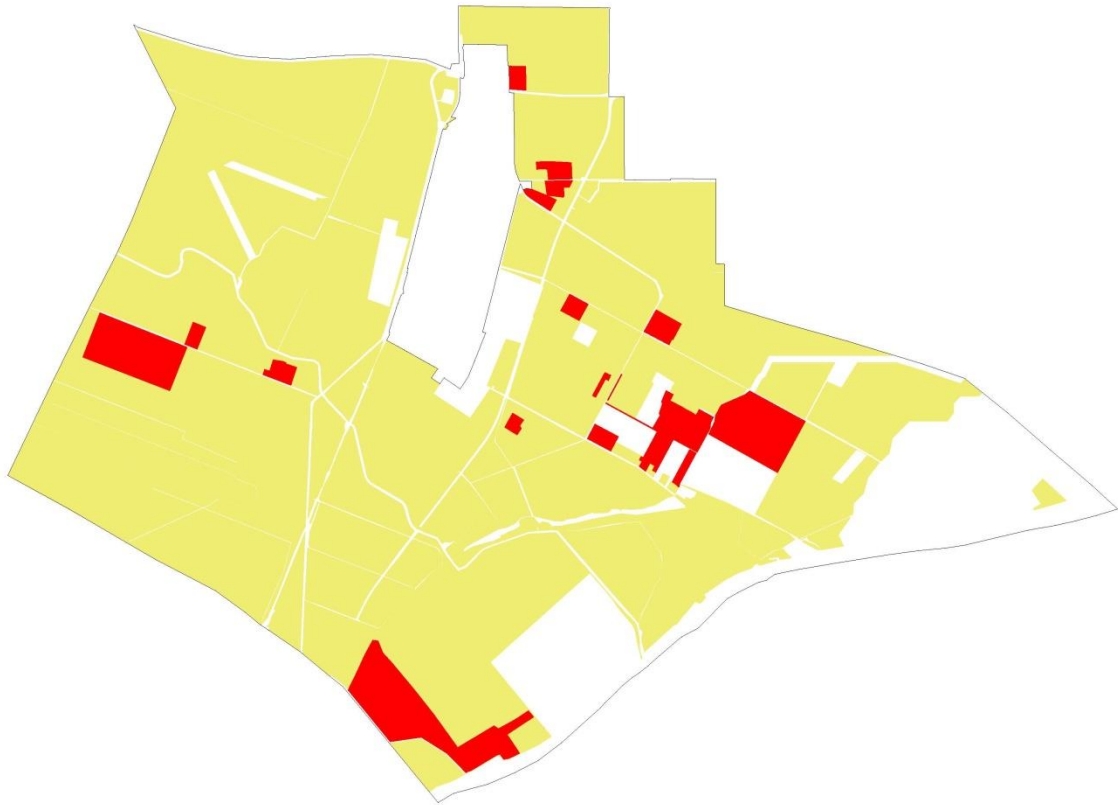
b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;



c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

... ”

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

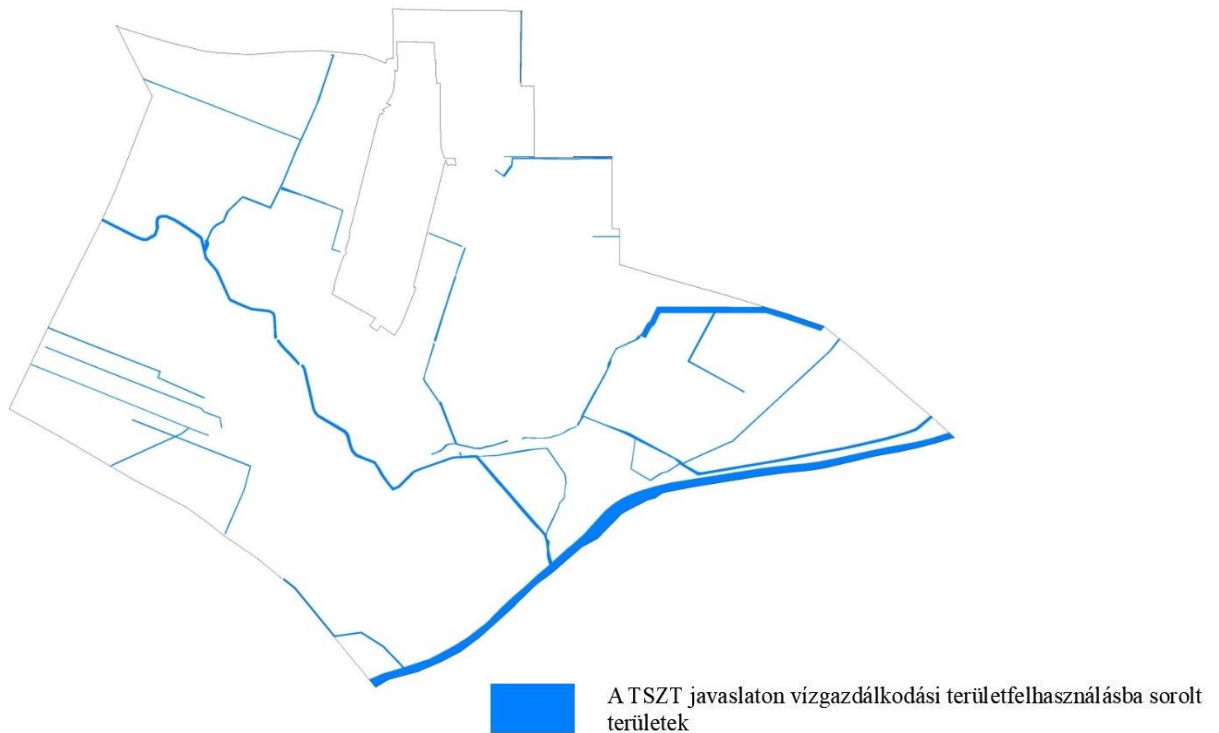


-  A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek
-  A MTrT mezőgazdasági térségének része, a TSZT javaslaton nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek

Tiszajenő mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2165 ha
Tiszajenő mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	1623,75 ha
A MTrT mezőgazdasági térség Tiszajenő érintő része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	2002,49 ha

A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása



A MTrT 2. sz. mellette alapján a Megyei szerkezeti terv által kijelölt vízgazdálkodási térség területét a **TSZT javaslat** vízgazdálkodási területbe sorolja, így az **megfelel az előírásnak**.

Trtv 11.§ d)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv települési térségnek való megfeleltetés igazolása

Települési térség területén bármely területfelhasználási egység kijelölhető, így a javaslat megfelel az előírásnak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezet, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c)* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Etv.) szerinti barnamezős terület.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szempontok vizsgálata:

A fenti törvény 12.§ (1) a) pontjának vizsgálata:

Az újonnan kijelölésre került beépítésre szánt területek Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervének 1.sz melléklete alapján települési térséghez csatlakoznak. A külterületen kijelölt különleges mezőgazdasági üzemi területek a tényleges területhasználatnak és kialakult állapotnak megfelelően kerültek kijelölésre.

A fenti törvény 12.§ (1) b) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az újonnan kijelölt beépítésre szánt területek elhelyezkedésük révén nem okozzák a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

A fenti törvény 12.§ (1) c) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az új beépítésre szánt kijelölések jellemzően az adott területek valós használatának történő megfeleltetések érdekében történtek, így helyhez kötöttségük révén máshol nem jelölhetők ki, máshol nem valósíthatók meg.

A fenti törvény 12.§ (2) bekezdés vizsgálata:

A település közigazgatási területén olyan meglévő beépítésre szánt terület, mely a jelen tervmódosításban kijelölt beépítésre szánt területekhez elhelyezkedésük, gazdaságos megvalósíthatósága révén hasonló lenne nem található.

A fenti törvény 12.§ (3) bekezdés vizsgálata:

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében az újonnan beépítésre szánt területen kívül a 293 hrsz.-ú területen 0,18 h nagyságú zöldterület, míg a 021/6. hrsz.-ú terület b alrészletén 0,31 ha nagyságú védelmi erdőterület került kijelölésre.

Leírtak alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése funkciójuk és valós használatuk alapján csak az adott területeken valósíthatók meg, és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában előírt feltételeknek megfelel.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) települést érintő Országos ökológiai hálózat elemeire vonatkozó előírásait a 25.§, a 26.§, tartalmazza:

25. § (1) * *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve*

települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

26. § (1) *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Országos műszaki infrastruktúra hálózatoknak:

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Trtv 29.§ és 30.§-a alapján az Erdők övezetének való megfeleltetés igazolása



■ Az OTrT Erdők övezetének része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek

Tiszajenő Erdők övezetébe tartozó területe:	202 ha
Tiszajenő Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	191,9 ha
Tiszajenő Erdők övezetébe része, a TSZT javaslaton erdő területfelhasználásba sorolt területek:	202 ha

A TSZT javaslat az OTrT 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem kerül megállapításra az övezet területén, így a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

OTrT 14. § (1) bekezdése alapján a **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt**, az érintett területek a településrendezési tervezés során erdő területfelhasználási kategóriába soroltak.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül a település közigazgatási területét érinti:

- 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 4. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete
- 5. melléklet: Nagyvízi meder övezete

Vonatkozó előírások:

MvM rend. 3. § (1) *A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

MvM rend 4. § (1) *A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MvM rend. 5.§ (2) *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

MvM rend. 6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Tiszajenő közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi kategóriákba sorolja (1. számú melléklet alapján):

Mezőgazdasági térség
Erdőgazdálkodási térség
Vízgazdálkodási térség
Települési térség

Megyei Térségi szerkezeti terv 1. sz. mellékletének kivonata



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Csatornák közül a Kőrös-ér belvízcsatorna, a Pereghalmi II. csatorna és a Tiszavárkony I. csatorna található meg a településen.

A Tisza árterületének határán meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal nyomvonala található.

Meglévő közúti közlekedési infrastruktúra hálózatok közül a 4625 jelű Szolnok-Kiskunfélegyháza összekötő út, a 4609 jelű Cegléd-Vezseny összekötő út.

A 145.sz. Szolnok – (Kecskemét) vasútvonal észak-déli irányban szeli át Tiszajenő közigazgatási területét.

A 4609 jelű út nyomvonalát követve, a település északi határán meglévő térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala jelölt. Tervezett országos jelentőségű, tervezett 4 sz. Tiszamente kerékpárút (11-es jelű Euro Velo) nyomvonala érinti Tiszajenőt.

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat, mint a térségi jelentőségű meglévő földgázelosztó vezeték nyomvonala, a Településszerkezeti terv javaslata a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Tiszajenő közigazgatási területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai Hálózat
 - magterületének övezete
 - ökológiai folyosójának övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. sz. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete
- 3.7. sz. melléklet: Nagyvízi meder övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete
- 3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség–védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

- a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,
- b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

Térségi együttműködések övezete

7.§ (2) Az egy település csoportba tartozó települések közösen határozzák meg az együttműködés mélységét és módját. Amennyiben a település csoport egésze vagy része az együttműködést támogatja, akkor annak mélysége kiterjedhet

- a) kizárólag a településfejlesztési koncepció,
- b) a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia,
- c) az a) vagy b) pont szerinti fejlesztési dokumentum és a településszerkezeti terv közös elkészítésére.

(3) A Tisza–tó turisztikai területének magterületébe tartozó települések (2) bekezdés szerinti együttműködésébe bevonhatják a szomszéd megyék következő településeit is: Kisköre, Négyes, Pély, Poroszló, Sarud, Tiszabábolna, Tiszanána, Tiszavalk, Újlőrincfalva.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti együttműködésben résztvevő település a településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek javaslatát – megállapodás alapján – egyeztetheti az együttműködő településsel.

(5) Az együttműködésben résztvevő település csoport

- a) közös településfejlesztési koncepciójának, és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során törekedni kell a közös jövőkép és cél(ok) meghatározására,
- b) közös településszerkezeti tervének készítése során annak tartalmi felépítését a jogszabályi előírások alkalmazása mellett az eltérő adottságokra figyelemmel, azonos elvek alapján kell meghatározni.

Ártéri tájgazdálkodás övezete

8.§ (1) Az ártéri tájgazdálkodás övezetét a 3.14 melléklet határozza meg.

(2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül.

(3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni.

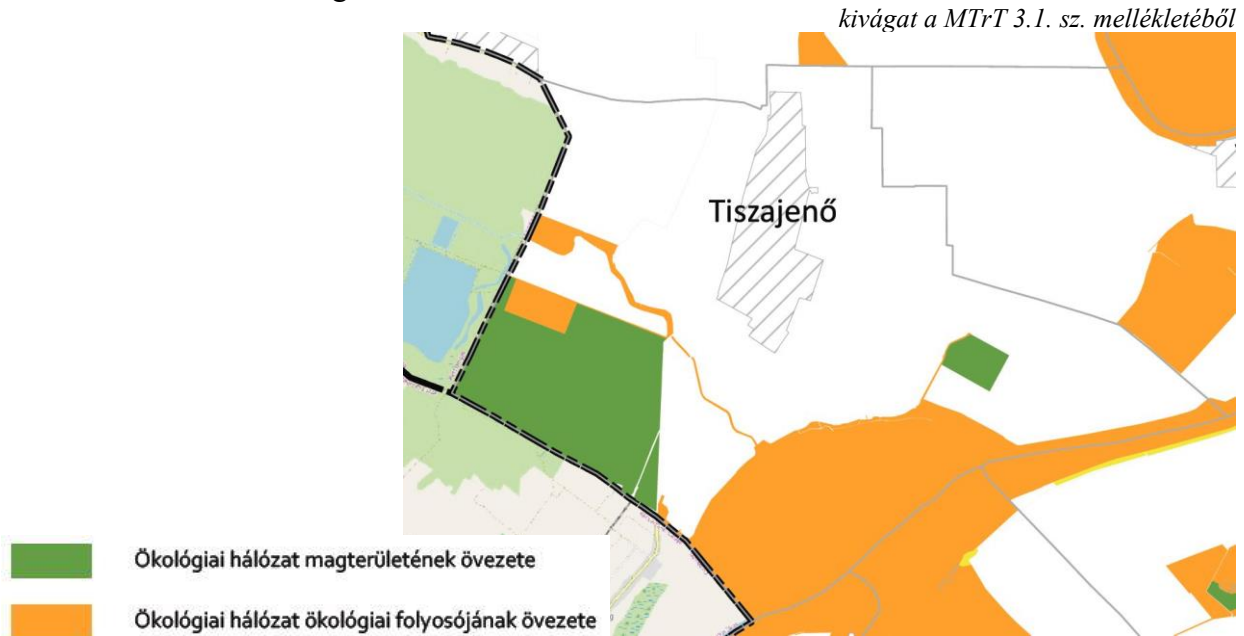
...

(7) A VTT tározók és a nagyvízi meder területén csak olyan erdőterület és korlátozott használatú mezőgazdasági terület jelölhető ki, ahol új épület nem létesíthető.

9.§(2) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során a vízparti rekreációhoz kapcsolódóan turisztikai célú fejlesztési területet javasolt biztosítani különleges terület kijelölésével, összhangban a térségi szerkezeti tervvel és a térségi övezetekkel.

(3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelölhető ki.

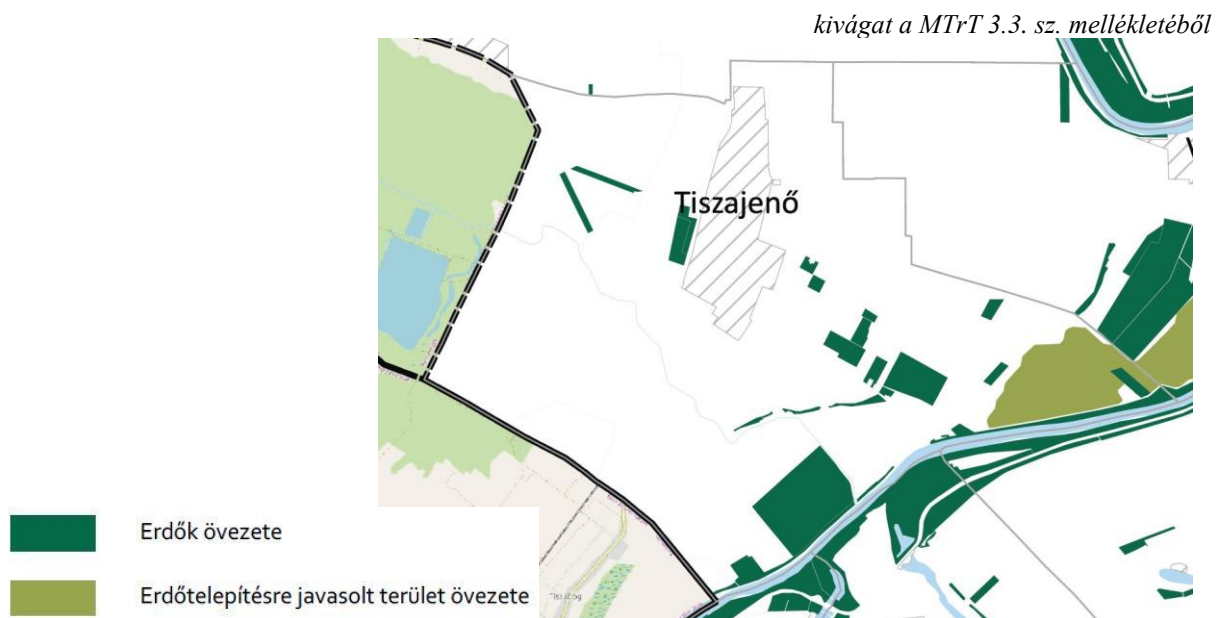
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat



Vonatkozó előírásokat a Trtv 25.§ és 26.§-a tartalmazza.

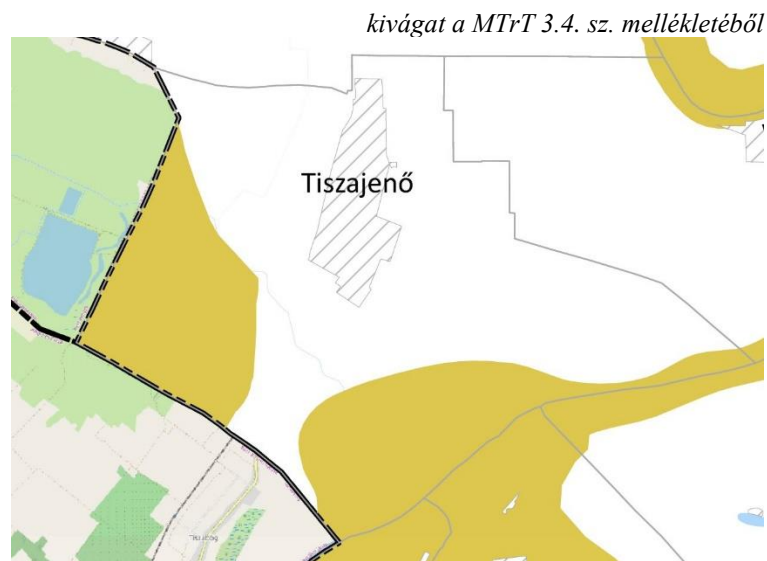
Az Országos ökológiai hálózat területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, bányászati tevékenység a település területén nem folyik, a tervezés és a területfelhasználások rendszerének felülvizsgálata során az ökológiai hálózat élőhelyeinek elhelyezkedése figyelembe vételre került. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.3 sz. melléklet: Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A vonatkozó előírásokat a Trtv 29.§-a és a MvM rendelet 3. § -a tartalmazza. A vonatkozó előírásoknak való megfelelés a korábbi fejezetben bemutatásra került. A településen kijelölt erdőterületek az Erdők övezetébe sorolt erdők több mint 95%-át lefedik. Az MvM rendeletben megfogalmazott javaslatok a településrendezési eszközök készítése során figyelembe lettek véve. **A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

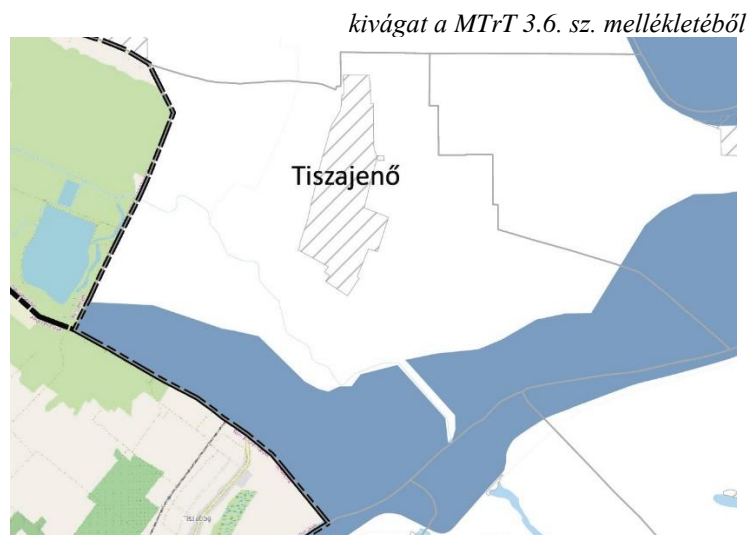
3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete



Vonatkozó előírásokat a **MvM rendelet 4.§-a** tartalmazza.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik. Az övezet területén jellemzően erdőterület, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági területfelhasználás került kijelölésre, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A Mira telep korábban VGip területe a jelenlegi használatának megfelelő különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba került besorolásra, ahol a tájkép védelmét segítő, a telekre vonatkozó építési követelményekre vonatkozó előírások meghatározásra kerültek. **A településszerkezeti terv javaslata megfelel az előírásnak.**

3.6. sz. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete

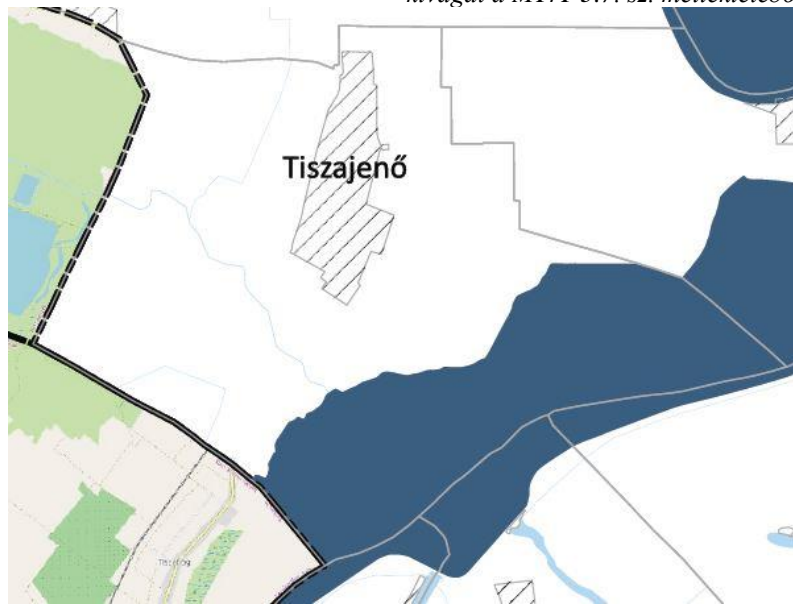


Vonatkozó előírásokat a **MTrT 4.§ (5) és a MvM rendelet 5.§-a** tartalmazza.

A településrendezési eszközök során a település vízvédelemmel érintett területei kijelölésre kerültek, a vonatkozó szabályozásokat a település helyi építési szabályzata tartalmazza. A településen bányászati tevékenység nem folyik. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.7. sz. melléklet: Nagyvízi mederövezete

kivágat a MTrT 3.7. sz. mellékletéből

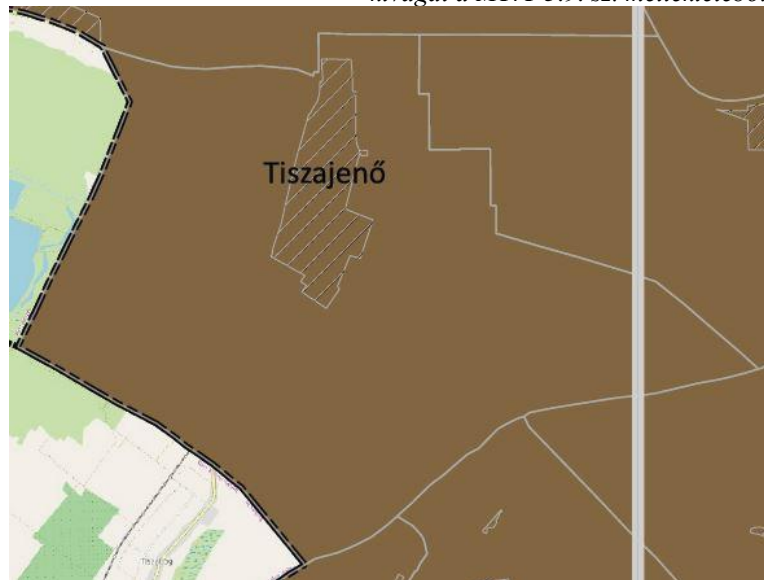


A vonatkozó előírásokat **a MvM rendelet 6.§-a** tartalmazza.

Az övezet területén új beépítésre szánt területet nem került kijelölésre, a **TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből

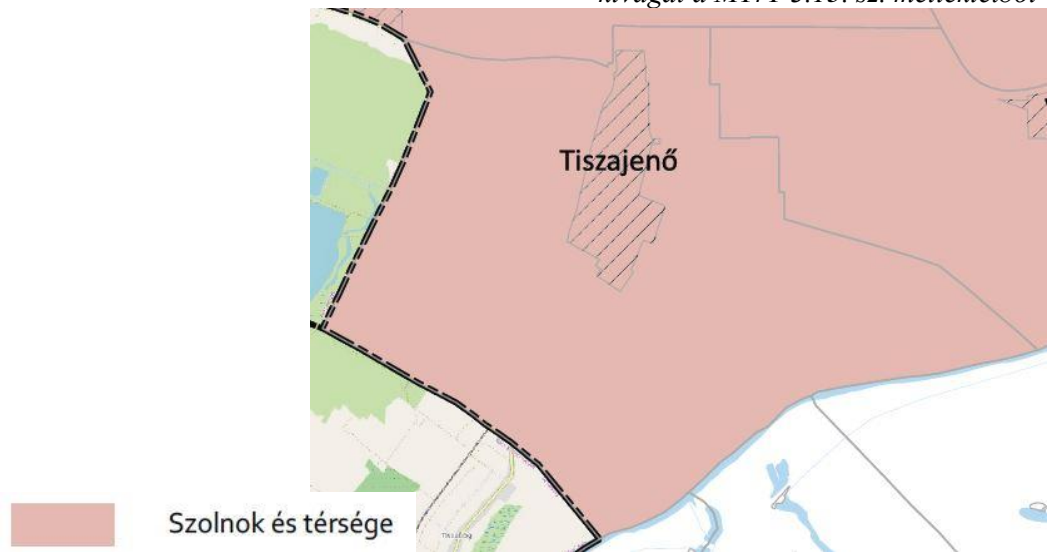


A vonatkozó előírásokat **a MvM rendelet 8.§-a** tartalmazza.

A TSZT javaslat által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**

3.13. sz. melléklet: Térségi együttműködés övezete

kivágat a MTrT 3.13. sz. mellékletből

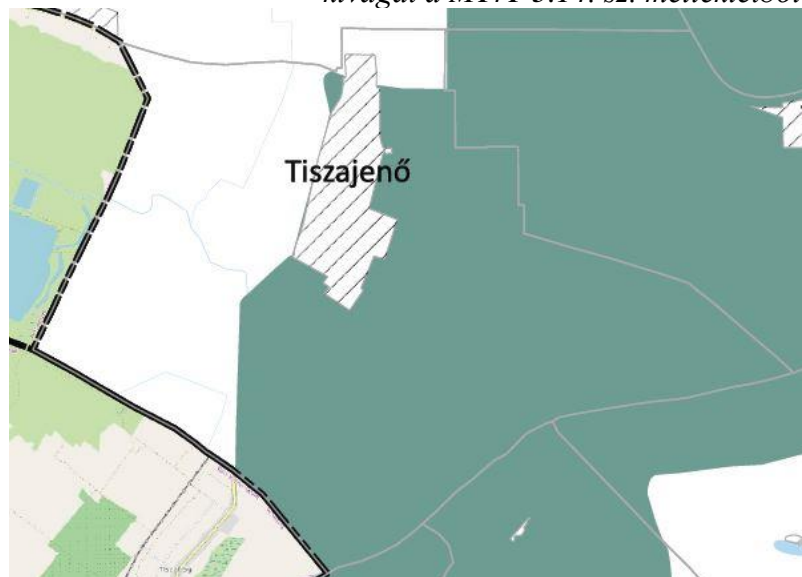


Vonatkozó előírásokat a **MTrT 7.§-a** tartalmazza.

Tiszajenő a „*Szolnok és térsége*” településcsoportba tartozik. Jelen településrendezési dokumentumok készítése során a település a jogszabályban említett települések közötti együttműködésben nem vesz részt.

3.14. sz. melléklet: Ártéri tájgazdálkodás övezete

kivágat a MTrT 3.14. sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a **MTrT 8.§ és 9.§-a** tartalmazza.

Az övezet területén hétéves hűtési üdülőterület-kijelölés nem történt, a vizes élőhelyek vízgazdálkodási területfelhasználásba soroltak. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**