

Bevezetés

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016 -ban döntött, hogy a megváltozott fejlesztési elképzelések, a település közigazgatási szerepköre és jogszabályi változások miatt új településrendezési tervet készített.

A településrendezési terv eljárásrendjében és tartalmában is a Kormány 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelete alapján készült. A településszerkezeti terv feladata, hogy a településfejlesztési koncepcióban rögzített stratégiai célok összhangját biztosítsa. Ennek megfelelően az alábbi célok elérését segítse elő:

- Népeség megtartás, népeség növelés
- Munkahely teremtés
- Vállalkozások ösztönzése
- Megfelelő életminőségű élettér
- Közterületek fejlesztése, zöldterületek fenntartása

A célok eléréséhez a településszerkezeti terv a következőket határozza meg:

- a település távlati területfelhasználását
- infrastruktúra hálózat fejlesztését
- települési arculat megőrzése és minőségi fejlesztése
- a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmét és fejlesztését

Tiszajenő község településszerkezetét több strukturális elem is jellemzi

- védett természeti területek
- mérnökileg kialakult településszerkezeti adottságok
- Tisza folyó
- nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek
- kiterjedt szórtan elhelyezkedő tanyák
- külterületi hétvégi házas üdülőterület
- mezőgazdasági telephelyek
- Mira gyógyvízkitermelő üzem
- főbb utak
- öntözőcsatornák

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Tiszajenő Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet határolja:

- északon: Tiszavárkony
- keleten: Vezenseny
- dél – keleten: Tiszaföldvár, Cibakháza, Nagyrév
- délen: Tizsakécske (Bács - Kiskun megye)
- észak – nyugaton: Jászkarajenő (Pest megye)

- *Közút:* Meghatározó a 4625. számú országos mellékút (Szolnok - Tizsakécske), a 4609 jelű országos mellékút (Cegléd - Vezenseny).
- *Vasút:* Közvetlen vasúti megállóhelye van, a 145.jelzésű nem villamosított vasúti mellékvonal (Szolnok - Kiskunfélegyháza). A település közigazgatási területét két szintben vasúti kereszteződés érinti.
- *Kerékpárút:* Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút a 4625. jelű országos mellékút mellett tervezett
- *Vízfolyás:* Meghatározó a Tisza folyó.
- *Térségi jelentőségű közművezeték:* A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV -os villamos légvezetékhalózat biztosítja.
A közigazgatási terület a Tószegi gázellátási rendszer része, a Vezenseny felől érkező DN 200 gázvezeték gáznyomás szabályozója a Széchenyi úton található.

Településszerkezet:

Tiszajenő már korábban is lakott hely volt, azonban a korábbi települések elpusztultak, így a jelenkori település külterületből kialakított település, építészeti jellegzetességgel alig, műemlékekkel pedig egyáltalán nem rendelkezik.

A községben egy - két jellegzetes szőlőbeli kunyhó található, de a település településképi szempontból nem túl karakteres.

A település belterületének szerkezetére a kialakulásával magyarázhatóan jellemző a hosszú keskeny utca, a régi épületek még sok esetben az utcavonalában vannak, míg az újabbak már előkerttel beljebb helyezkednek el.

Méternöki tervek alapján létesültek a további utcák.

1.2. Közigazgatási határ-, belterületi határmódosítás

Tiszajenő község közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás nem tervezett, a területfelhasználási változások nem járnak belterületbe vonással.

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Tiszajenő község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település belterületén, valamint a külterület több pontján - jellemzően a gazdasági területek, majorok, állattartó telepek, Mira gyógyvízkitermelő telep területe - találhatók.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 jelű tervlap állapítja meg.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően településközpont vegyes terület, lakóterület (falusias,), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges állattartó területek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari, gazdasági terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- zöldterületből, falusias lakóterület
- vízmű területből, különleges beépítésre szánt vízmű terület
- zöldterületből, településközpont vegyes terület
- általános mezőgazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület birtokközpontból, különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- ipari, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület
- településközpont vegyes területből, zöldterület (közpark)
- ipari, gazdasági területből, általános mezőgazdasági terület

- Különleges sportpálya területből, különleges beépítésre nem szánt sportpálya terület

Változó besorolású (kategóriájukon belől átminősülő) területek:

- településközpont vegyes területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- ipari, gazdasági területből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- falusias lakóterületből, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- településközpont vegyes területből, falusias lakóterület
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből, falusias lakóterület
- falusias lakóterületből, településközpont vegyes terület
- közlekedési területből, természetközeli terület
- vízgazdálkodási ipari területből, különleges beépítésre nem szánt Mira gyógyvíz termelő és palackozó terület
- különleges hulladéklerakó területből, különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó terület
- védelmi erdőterületből, különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó terület
- ipari, gazdasági területből, falusias lakóterület
- ipari, gazdasági területből, különleges , beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület
- általános mezőgazdasági területből, gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri gazdasági erdőterület
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri védelmi erdőterület
- általános mezőgazdasági területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (csatorna)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- általános mezőgazdasági területből, vízgazdálkodási terület (töltés)
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási terület (Tisza folyó)
- zöldterületből, zöldterület közpark
- vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, védelmi célú erdőterület

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

A fejlesztéssel érintett tervezési területek belterületen			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Településközponti vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	15 297,91 m ² (1,53 ha)
2.	Ipari gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	23 811,98 m ² (2,38 ha)
3.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	9 290,87 m ² (0,93 ha)

4.	Településközponti vegyes terület	Falusias lakóterület	67 693,9 m ² (6,77 ha)
5.	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Falusias lakóterület	4 792,96 m ² (0,48 ha)
6.	Zöldterület	Falusias lakóterület	16 966,38 m ² (1,7 ha)
7.	Ipari gazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	11 041,56 m ² (1,10 ha)
8.	Vízmű terület	Különleges beépítésre szánt vízmű terület	5 692,92 m ² (0,56 ha)
9.	Településközponti vegyes terület	Zöldterület, közpark	1 752,22 m ² (0,17 ha)
10.	Falusias lakóterület	Településközponti vegyes terület	5 255,04 m ² (0,17 ha)
11.	Zöldterület	Településközponti vegyes terület	2 951,58 m ² (0,29 ha)
12.	Közlekedési terület	Természetközeli terület	2 404,12 m ² (0,24 ha)
13.	Különleges, beépítésre szánt sportpálya terület	Különleges, beépítésre nem szánt sportpálya terület	12647,66 m ² (1,26 ha)
14.	Zöldterület	Zöldterület, közpark	7471,19 m ² (0,75ha)

A fejlesztéssel érintett tervezési területek külterületen			
1.	Általános mezőgazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	20 503,55m ² (2,05 ha)
2.	Általános mezőgazdasági terület	Ipari gazdasági terület	20 518,53m ² (2,05 ha)
3.	Vízgyűjtőterület ipari céllal	Különleges beépítésre nem szánt gyógyvíztermelő- és palackozó terület	279 266,55 m ² (27,93 ha)
4.	Különleges hulladéklerakó terület	Különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó	3 821,1 m ² (0,38 ha)
5.	Védelmi erdőterület	Különleges beépítésre nem szánt, lezárt hulladéklerakó	10 521,32m ² (1,05 ha)
6.	Ipari gazdasági terület	Falusias lakóterület	2 602,83m ² (0,26 ha)
7.	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	11 332,94 m ² (1,13 ha)
8.	Ipari gazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	42 893,44 m ² (4,89 ha)
9.	Általános mezőgazdasági terület birtokközponttal	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	17475, 85 m ² (1,75 ha)
10.	Ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	13925,52 m ² (1,39 ha)
11.	Általános mezőgazdasági terület	Gazdasági erdőterület	41 033,23 m ² (4,1 ha)
12.	Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterületen belüli ártéri gazdasági erdőterület	500124,18 m ² (50,0 ha)

13.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási területen belüli ártéri általános mezőgazdasági terület	6 001 444,29 m ² (600,1 ha)
14.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási területen belüli védelmi rendeltetésű erdőterület	1 024 350,28 m ² (102,43 ha)
15.	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület (csatorna)	59 993,6 m ² (5,99 ha)
16.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (csatorna)	153 820,86 m ² (15,38 ha)
17.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (töltés)	14 978,15 m ² (1,5 ha)
18.	Általános mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület (töltés)	171 173,53 m ² (17,12 ha)
19.	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)	451 285,47 m ² (45,13 ha)
20.	Általános mezőgazdasági terület	Védelmi erdőterület	3131,73 m ² (0,31 ha)

1.5. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közpark, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció 1. A közlekedési infrastruktúra fejlesztése pontja támasztja alá.*

1.6. Területfelhasználási módok - szintterületsűrűségek (m²/m²)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Tiszajenő belterületének zöme, ebbe a területfelhasználási kategóriába tartozik. Funkcióváltás miatt tervezett belterületi lakóterület az északi részen.

Közművesítettség mértéke: teljes.

- Településközpont, vegyes terület sz = 1,4

Tiszajenő központi, intézményeket és lakóterületeket is magában foglaló intenzívebb beépítésű településrészei tartoznak ebbe a területfelhasználási kategóriába. A szerkezeti terv a ténylegesen vegyes funkciójú területrészeket sorolta településközpont vegyes területbe, mely a központi részen kívül az általános iskolát magába foglaló tömb.

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 1,8

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a belterületen, tervezett kereskedelmi , gazdasági létesítmények a belterület északi részének több pontján, továbbá tervezett kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület a külterületen.

Közművesítettség mértéke: teljes, külterületen: részleges

- ipari gazdasági terület sz = 1,5

A külterületen lévő iparterületek, belterületi kisebb iparterület, továbbá tervezett külterületi ipari terület.

Közművesítettség mértéke: belterületen: teljes, külterületen: részleges

- hétvégi házas üdülőterület sz = 0,4

A külterületen, a belterület szomszédságában meglévő hétvégi házas üdülőterületek.

Közművesítettség mértéke: részleges

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- vízmű terület, sz=0,5

Meglévő vízmű területei a belterületen.

Közművesítettség mértéke: teljes

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezetei szorulnak védelemre:

- mezőgazdasági üzemi terület sz=0,6

A külterület több pontján lévő tervezett állattartó és mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdálkodó telepek területei.

Közművesítettség mértéke: részleges

Beépítésre nem szánt területek:

- különleges terület

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sport terület

Meglévő települési sportpálya

Közművesítettség mértéke: részleges

- temető területe

A külterületen meglévő temető terület

Közművesítettség mértéke: hiányos

- Mira telep területe

A külterületen meglévő Mira gyógyvíz termelő és palackozó terület

Közművesítettség mértéke: részleges

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti szorulnak védelemre:

- lezárt hulladéklerakó terület $sz=0,2$

A külterületen a visszaminősített, lezárt hulladéklerakó területe.

Közművesítettség mértéke: hiányos

- közúti közlekedési terület

Meghatározó a 4625. jelű országos mellékút (Szolnok – Tiszakécske) valamint a 4609. jeű országos mellékút (Vezseny - Cegléd) települési szakasza.

Tervezett külterületi gyűjtőút a belterület tehermentesítése érdekében.

- vasúti közlekedési terület

Meghatározó a 145 jelű nem villamosított (Szolnok – Kiskunfélegyháza) vasúti mellékvonal települési szakasza.

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közpark területe, valamint tervezett közpark a belterület északi részén.

- erdőterület

A külterület lévő kisebb gazdasági erdőterületek és a Tisza folyó árterületén lévő védelmi erdőterületek. Tervezett erdőterületbe sorolás az Országos Erdőállomány Adattár alapján.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó és legelő, gyepek, gyümölcsösök, szőlő hasznosítású területek a külterületen.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a Tisza folyó, Körös-ér, Tiszavárkony I. belvízcsatorna medre, valamint a töltés területek.

- természetközeli terület

Belterületen lévő kisebb mocsár terület

Többszintes területfelhasználás:

-vígazdálkodási/ ártéri általános mezőgazdasági terület

A Tisza folyó hullámterén időszakosan vízzel borított általános mezőgazdasági terület

-vígazdálkodási/ ártéri gazdasági erdőterület

A Tisza folyó hullámterén időszakosan vízzel borított gazdasági erdőterület

-vígazdálkodási/ ártéri védelmi erdőterület

A Tisza folyó hullámterén időszakosan vízzel borított védelmi erdőterület

2. Tájrendezés és természetvédelem

Tiszajenő Jász-Nagykun-Szolnok megye, Bács-Kiskun megye és Pest megye határán lévő kedvező infrastrukturális és természeti adottságokkal rendelkező, nagykunsági mezőgazdasági, település a Tisza jobb partján a folyótól 3,5-6 km távolságra.

A tájrendezési javaslat célja, hogy a változatos, természeti környezet adta lehetőségeket az idegenforgalom és a turizmus céljaira is felhasználva, Tiszajenő történelmi táji-mezőgazdálkodási örökségét megtartó, és környezetbarát módon továbbfejlesztő tájhasználat jellemezze a település igazgatási területét.

Jelenlegi táji megjelenés, tájképi jellegzetesség

A település tájszerkezetét a domborzati vízrajzi és természeti adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználati területek, beépített területek és az ezeket összekötő-elválasztó vonalas elemek (utak, fasorok, vízfolyások) alakítják.

Tiszajenő igazgatási területének táji látványát meghatározzák a természeti értékekben gazdag, tájképileg változatos és értékes területek: a széles, nagy füves puszták, az erdővel szegélyezett

Tisza-folyó ártere és vízfelülete, az árvízi védművek épített, határozott és kanyaró vonala, a hullámos felszínen lévő mezőgazdasági és a kertgazdasági tájat jellemző gyümölcsösök, szőlőskertek, a nagy legelők. A táji képet a tanyaépületek és a hozzá tartozó kertek, állattartó majorok látványa, szabályos elrendeződésű mezőgazdasági utak, közlekedési területek és belvízelvezető csatornák, ezekhez kapcsolódó erdősávok, kisebb kiterjedésű erdők jellemzik.

Tervezett tájhasználati változások

Külterületen

1. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

A Jászkarajenő felé vezető út mellett (hrsz: 0156/31, 0156/32) lévő tanya területét és a szomszédos ingatlan felhasználásával mezőgazdasági terméket feldolgozó üzem (gyümölcsfeldolgozó) tervezett. A tervezett gazdasági terület körül védelmi célú tájfásítást célszerű telepíteni. A fa és cserjetelepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az „ideillő” őshonos fa- és cserjefajokat.

2. Tervezett különleges, beépítésre nem szánt Mira - telep terület

A Mira-telep mellett lévő (0152/1 hrsz.) terület. A terület felhasználási átsorolással érintett terület a Natura2000 hálózat és az Országos Ökológiai Hálózat része. Tájrendezési javaslat, hogy a gazdasági terület használata során ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel.

3. Visszaminősítés különleges, lezárt hulladéklerakó telep

A rekultivált hulladéklerakó a tényleges tájhasználatnak megfelelően kerül átsorolásra (hrsz: 072/14). Javasolt a területet határoló tájfásítás.

4. Tervezett falusias lakóterület

A 4625. számú közút mellett lévő terület (0176/9 hrsz.) a tényleges tájhasználatnak megfelelő átsorolása. Tájrendezési szempontból irreleváns.

5. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület

A 4625. számú közút mellett lévő terület (0176/4, 0176/11, 0176/13 hrsz.) Jelenleg is állattartással hasznosított terület, a tényleges tájhasználatnak megfelelő felhasználási kategóriába került.

6. Tervezett általános mezőgazdasági terület

A 4625. számú közút és a vasút közötti terület (0176/1-2, 0176/5-8, 0176/12 hrsz.) A tényleges tájhasználatnak megfelelő terület felhasználási kategóriába sorolt.

7. Tervezett mezőgazdasági üzemi terület

A Mira-telep felé vezető út és a Körös-ér közötti területen lévő (hrsz: 0156/15, 0156/16) állattartó és terménytároló telep területe. A jelenlegi tájhasználatnak megfelelő terület felhasználási kategóriába kerül a terület. Az érintett terület határos Natura2000 hálózat területeivel és az Országos Ökológiai Hálózat részeként jelölt területekkel. A Tájrendezési javaslat, hogy az mezőgazdasági üzemi terület használata során ne ütközzenek táji-, természetvédelmi érdekekkel, értékekkel. Javasolt védelmi célú tájfásítást végezni a telephely körül. A fa és cserjetelepítés során előnyben kell részesíteni a potenciális erdőtársulások fafajait, valamint az „ideillő” őshonos fa- és cserjefajokat.

8. Vízgazdálkodási területből vízgazdálkodási/erdőgazdasági terület

A területhasználat változás jogszabályi változás okán kerül átsorolásra és így a tényleges területhasználatnak felel meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás.

9. Vízgazdálkodási területből, Vízgazdálkodási/mezőgazdasági általános (rét-legelő)terület

A területhasználat változás jogszabályi változás okán kerül átsorolásra és így a tényleges területhasználatnak felel meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás.

Belterületen

1. Tervezett piac

A Köztársaság utcáról nyíló jelenleg is piacként funkcionáló ingatlan területének fejlesztése tervezett. A korszerű árusító helyek mellett javasolt a piac fásítása gazdagítva ezzel az utcaképet is.

2. Tervezett gazdasági terület (Gksz)

A község belterületén, több helyen településen átvezető 4625. számú országos közút (Szolnoki út) két oldalán (268, 284/4, 284/5), a Vasút utca, Széchenyi I. utca mellett (295/1-2, 304/1-2 hrsz.) Javasolt az utcák fásításának folytatása (különösen a Szolnoki út mellett), a szomszédos ingatlanok felől pedig elhatároló cserjesáv telepítése az üzemi területeken.

3. Tervezett falusias lakóterület (Lf)

A területhasználat átsorolásra kerül és így a tényleges területhasználatnak felel meg. A szakterületre nézve nem releváns a változás.

4. Általános mezőgazdasági területté történő visszaminősítés (Má)

A belterület határán lévő ingatlan (232 hrsz.) a jelenlegi tájhasználatnak megfelelő terület felhasználási kategóriába kerül.

5. Vízmű terület különleges vízműterületbe sorolása

A területhasználat változás jogszabályi változás okán kerül átsorolásra és így a tényleges területhasználatnak felel meg. Tájrendezési szempontból nem releváns a változás.

6. Tervezett zöldterület (Z)

A Vasút utca torkolatánál, a Szolnoki út és a Széchenyi utca által határolt területen (293 hrsz.) tervezett zöldterület a község zöldfelületét ökológiai szempontból és táji látványában is gazdagítja, növeli a közhasználatú, kondicionáló zöldfelületek arányát a településen. Javasolt a község kapujaként létesítendő zöldterület kertépítészeti terv alapján történő kialakítása.

7. Tervezett településközpont vegyes terület

A terület felhasználási változással érintett területeken tényleges tájhasználat változás nem történik (a templom körüli terület 454, 453/1 hrsz. érintett, valamint az iskola területe 669 hrsz.) Tájrendezési javaslat mindkét esetben az épületek körüli zöldfelületek fejlesztése növénytelepítéssel.

A fenti célul kitűzött tájhasználat változások a környezettudatosság igényével települési lakókörnyezet megóvását, rendezett, közcélra hasznosított zöldfelületek korszerűsítését jelenti. A tervezett terület felhasználási változásokkal a meglévő tájszerkezet és az ökológiai viszonyok, valamint a táj karaktere jelentősen nem változnak.

Természetvédelem

A település igazgatási területe a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén, annak felügyelete alá tartozik. Természetvédelmi hatósági jogkörrel A JNSZ Megyei Kormányhivatal rendelkezik.

A település igazgatási területén nemzeti park nincs, azonban európai jelentőségű, országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területek egyaránt megtalálhatóak. (Az egyes védelmi célú területek átfedésben vannak egymással.) Az OTrT szerint és a megyei szintű területrendezési tervben foglaltak alapján a község igazgatási területe a védett természeti terület övezetébe (Tisza-folyó és ártere), a természeti terület övezetébe (Mira-legelő, Nagy-rét) a kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete és a tájképvédelmi terület övezetébe sorolt, valamint a térségi tájrehabilitációt igénylő övezet (teljes igazgatási terület), és az országos ökológiai hálózat övezetébe sorolt. A természetvédelem alatt álló területek határait a **TJ – 1** tervlapon tüntettük fel.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek a Natura 2000 területek

Az európai közösségi jelentőségű, természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, (kihirdetett, illetőleg a korábban kijelölt területeken előforduló), valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén. (45/2006 XII. 8. KvVM Rendelet megerősítette a kijelölt területek védelmét.)

Tiszajenő külterületén a *Különleges madárvédelmi területek* *Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság* illetékességi területén **Jászkarajenői puszták (HUDI10004)**, számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:
 0142, 0143/1, 0143/1, 0143/1, 0143/2, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0145, 0146, 0147, 0148/2, 0148/4, 0148/5, 0148/11, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/16, 0149, 0150, 0151, 0152/1, 0152/2, 0152/2, 0153, 0154/2, 0154/4, 0154/5, 0154/11, 0154/11, 0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/15, 0154/16, 0154/17, 0154/18, 0154/19, 0154/20, 0154/21, 0154/23, 0154/24, 0154/26, 0154/27, 0154/27, 0154/28, 0154/29, 0154/29.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén **Közép-Tisza (HUHN10004)**, számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:
 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0111, 0112, 0113, 0114, 0116, 063, 064, 081/28, 081/34, 081/41, 081/50, 081/51, 084, 085/11, 085/12, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096/1, 096/2, 097, 098.



Natura 2000 hálózathoz tartozó különleges madárvédelmi területek, és különleges természetmegőrzési területek

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén **Jászkarajenői puszták (HUDI21056)**, számon nyilvántartottak. Ezek az alábbi helyrajzi számú területek: 0142, 0143/1, 0143/1, 0143/2, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/6, 0144/7, 0144/8, 0145, 0146, 0147, 0148/2, 0148/4, 0148/5, 0148/11, 0148/11, 0148/13, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/16, 0149, 0150, 0151, 0152/1, 0152/2, 0152/2, 0153, 0154/2, 0154/4, 0154/5, 0154/11, 0154/11, 0154/12, 0154/13, 0154/14, 0154/15, 0154/15, 0154/16, 0154/17, 0154/18, 0154/19, 0154/20, 0154/21, 0154/23, 0154/24, 0154/26, 0154/27, 0154/27, 0154/28, 0154/29, 0154/29.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén az **Közép-Tisza (HUHN20015)** számon nyilvántartottak. 14/2010 (V. 11.) KvVM rendelet alapján.

Ezek az alábbi helyrajzi számú területek:

0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0111, 0112, 0113, 0114, 0116, 063, 064, 081/28, 081/34, 081/41, 081/50, 081/51, 084, 085/11, 085/12, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 086, 087, 088, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096/1, 096/2, 097, 098, 099.

Tiszajenő külterületén kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek **Közép-Tisza-Site** (275/2004 számú Korm. rend.) kijelölésére a község határában található élőhelytípusok megőrzése érdekében került sor. Ezek az alábbiak:

- Pannon szikes sztyeppék és mocsarak (1530 kód)
- Iszapos partú folyók (3270)
- Síksági pannon löszgyepek (6250)
- Folyóvölgyek mocsárrétjei (6440)
- Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőrös (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (91E0)
- Keményfás ligeterdők (91F0)

Fokozottan védendő állatfajok a halványfoltú küllő, széles durbincs, selymes durbincs, réti csík, garda, nagy hősincér, szarvasbogár, tompa folyamkagyló és a vidra.

269/2007 (X.18) Kormányrendelet szabályozza a Natura2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályait.

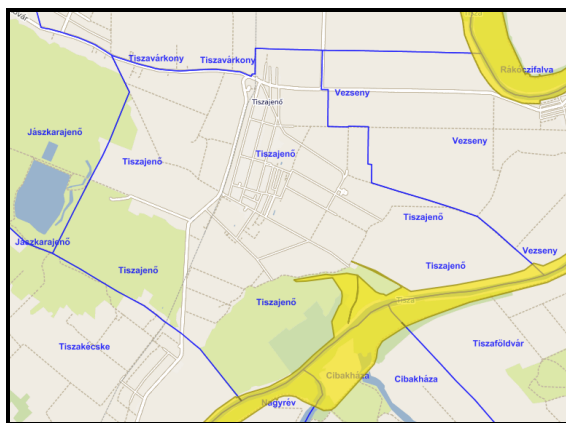
Országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti terület

A településen külön jogszabállyal védett, országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a **Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet**, mely a *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság* működési területén található.

A **Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet**, tájvédelmi körzet a 2/1978. OKTH határozattal jött létre. A védettség fenntartásáról az 59/2007. (X.18.) KvVM rendelet rendelkezik. (törzskönyvi száma: 178/558/TK/78.) A tájvédelmi körzet kiterjedése 9338 ha.

Tiszajenőn az alábbi helyrajzi számú területek:

062, 063, 064, 086/1, 086/2, 086/3, 086/4, 086/5, 086/6, 094.



A természetvédelmi területen a vízjárástól, vízállástól, keletkezésüktől függően több egymástól eltérő növénytársulású és faunájú területeket különböztethetünk meg. (A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának kiadványában, és a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet honlapján ismertettek alapján).

A növénytársulásokat és a bennük élő faunát az *ligeterdők - ártéri erdők, kubik-erdők, a hullámtéri gyepek-nedves rétek, mocsárrétek a holtágak és a folyó vizeire* csoportosítva jellemezhetjük.

Tiszajenő védett növényfajait, madárfajait a rendezési terv vizsgálati alátámasztó munkarészeiben a táji és természeti adottságok vizsgálatában részletesen ismertettük. Növények közül kiemelhetjük a gyújtóványfüvet, debreceni tormát, pettyegetett őszirózsát, széles levelű nőszőfűt, Tisza-parti margitvirágot. A védett madárfajok közül bakcsó, barázdabillegető, barna rétihéja, bölömbika, búbos pacsirta, búbos vöcsök, búbosbanka, csíkosfejű nádiposzáta, egerészölyv, erdei fülesbagoly említhetjük meg. Az igen változatos gerinctelen állatvilágból ízelítőül csak a védettek közül néhány: pompás virágbogár, aranyos bábrabló, kis szarvasbogár, orrszarvú bogár, diófa-cincér, rezes futrinka. A vízpartok, nedves rétek kedvező élőhelyet biztosítanak a kételtűeknek, de gyakori itt a vízisikló is. A Tisza folyó júniusi látványossága a tiszavirág, a kérész rajzása.

A védett területen, csak a jogszabályokban, illetve a Közép-Tiszai Tájvédelmi Körzet Kezelési Tervében meghatározott beavatkozások végezhetők.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

Védelemre tervezett, kijelölt területek nincsenek Tiszajenő igazgatási területén.

Ex-lege (a törvény erejénél fogva) védett területek

Kunhalmok

A kunhalom gyűjtőfogalomba tartoznak a sírhalmok (kurgánok), tellek (lakódombok), őrhalmok és határhalmok a Természetvédelmi Törvény 23§ hatályba lépése -1997. január 1.-óta védettek. **Tiszajenő határában nem található kunhalom.**



Helyi természeti érték

A Tiszajenő igazgatási területén található védett természeti érték a 200 hektáros gyepterület, a Nagy-rét. A Jászkarajenő felől érkező Kőrös-ér északnyugaton a gyepterület határánál elkanyarodva megkerüli a Vár-dombot és mélyen bevágva torkollik a Tiszába. A XX. század közepén csatorna építéssel lerövidítették az útját: az átvágás a Vár-domb másik oldalán fut.

A gyepterület nagy részén a felszíni szintkülönbség alig 20-40 centiméter, de ez a mikro-domborzati változás is elegendő a nedves gyepterület mozaikosságának kialakulásához. A fokozatos kiszáradás miatt a mélyebb fekvésű területeken nedvességkedvelő növényfajok élnek. A vegetáció mintázatából jól látszik a felszíni kicsi szintkülönbség. Az emberi szem számára síknak tűnő területből jól láthatóan emelkedik ki a 3,5 méter magas Vár-domb. A terület régészeti értéke jelentős (Váritó-part 096/1-2 hrsz.).

Tájrendezési javaslat: A különböző élőhelytípusok (vizes- mocsaras környezet, száraz gyepterület, erdőszél területek, stb.) és az ott élő állatok és növények élőhelyének megővése, a biológiai sokféleség fenntartásához, a *biodiverzitás megőrzéséhez szükséges szabályok, megállapítása, betartatása a település közigazgatási területén.*

A község fenntartható fejlődése szempontjából lényeges, hogy a természetközeli állapotú területekre, élővilágra ható külső tényezők károsító hatását minimalizálják. Ezeknek a területeknek a művelésére a gazdálkodók számára, a védett terület kezelője által előírt korlátozásoknak megfelelő *extenzív, bio- vagy integrált, (környezetkímélő, környezeti terhelést csökkentő) gazdálkodás* kötelező.

Ide vonatkozó jogszabály még a 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségekben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről, és az 1996. évi LIII. Törvény a természet védelméről.

3. Zöldfelületi rendszer

Tiszajenő szabályos utcahálózatú tervezetten kialakított település. Méretéből és településtörténetéből adódóan zöldfelületi rendszere nincs. A község zöldfelületei a belterületen elszórtan találhatók. A szigetszerű elemek a település északi és déli végén koncentrálódnak, köztük a kapcsolatot a szűk utcák miatt erősen hiányos fasorok, facsoportok jelentik. Közpark a templom körül, illetve a Széchenyi utca mentén alakult ki. Zöldfelületű intézmények (temető, sportpálya, művelődési ház, óvoda, iskola), és a nem közhasználatú (pl.:

vízmű terület), valamint nagyméretű belső magánkertek növényzeteiből tevődik össze a település biológiailag aktív zöldfelülete.

A lakosságot szolgáló, minőségi, kondicionáló zöldfelületek aránya csekély a község területéhez képest. A település biológiailag aktív felületeinek nagysága jelentős. Ezen belül a klasszikus értelemben vett, a lakosságot szolgáló, minőségi zöldfelületek aránya a község területéhez képest kicsi.

A Településfejlesztési Koncepcióban megfogalmazottak szerint települési zöldfelületek tervezett fejlesztése, bővítése a jelentősen hozzájárul majd az előnyös településkép formálásához, a község vonzerejének növeléséhez. (zöldterület kialakítása a Szolnoki út és Vasút utca kereszteződésénél)

Meglévő zöldfelületi elemek fejlesztésének lehetőségei

Kertépítészeti eszközökkel történő minőségi fejlesztés a meglévő, közhasználatú zöldterületeken átgondolt kertépítéssel, utcabútorok elhelyezésével, dekoratív növénytelepítéssel érhető el. (település központi intézménykertekhez kapcsolódó kertépítészeti fejlesztések: korszerűsítések templom környezete, iskola környezete, művelődési ház környezete)

Kertészeti eszközökkel létrehozható minőségi változás a közhasználatú zöldfelületek és az intézmények esetében a meglévő növényzet fokozott ápolásával, egyes kertrészletek átgondolásával az elöregedett, balesetveszélyes növények eltávolításával, a növényállomány „korszerűsítésével”, színesítésével valósítható meg. (sportpálya, temető, nagyobb felületű, V alakú utcaelágazások kertészeti kialakítása, játszóhelyek)

Parkfenntartással elérhető minőségi változás az egyéb besorolású, utak menti zöldterületek minőségi fejlesztését fokozott karbantartással, faápolással, gyakoribb növényvédelemmel, talajjavítással és elsősorban rendszeres fenntartással kell elérni. (Vasút utcai széles zöldterület, beépítésre nem került lakótelkek)

Tiszajenő meglévő zöldfelületi elemeinek fejlesztési lehetőségei:

Templom-kert. Településközpontozhoz kapcsolódó a *Katolikus Templom* és környezete. *Fejlesztési javaslat:* Helyi erőket és pályázati lehetőséget is felhasználva a jelenlegi zöldterületet ideillő (természetes alapanyagú, esetleg rusztikusabb megjelenésű) utcabútorok elhelyezésével burkolt felületű több kisebb burkolt felületű pihenő-kertrészek kialakításával lehet még vonzóbbá alakítani.

Közpark (287 hrsz.) jelenleg közutakkal (Táncsics és Széchenyi utcák) szegélyezett háromszög alakú mélyedésben lévő teresedés. Korábban játszótér is állt itt, de a korszerűtlen játszószerkezet a település vezetősége eltávolította. A füves közterületet koros nyárfák, hársfák szegélyezik az utcák mentén.

Fejlesztési javaslat: kertészeti és kertépítészeti eszközökkel dekoratív, színeslombú, virágzó kisebb termetű fák ültetésével, pihenő helyek kialakításával, sétaút kiépítésével tehető használhatóbbá.

A ***Községháza*** kertje és az ***orvosi rendelő*** felújított épületének környezete gondozott, növényanyaga egészséges. Szép habitusú szúrós lucfenyő és ezüstfenyők láthatók itt.

Fejlesztési javaslat: Az egymás melletti zöldfelületek egységes felújítása, minőségi zöldfelületi fejlesztéssel, ideillő természetes alapanyagú utcabútorok elhelyezésével a szemközti templomkert kertépítészeti stílusával, anyaghasználatával, kerti bútorzattal összehangolt módon kerüljön kialakításra. Parkolási lehetőség kijelölésével és a várakozásra alkalmas pihenőhelyek, padok elhelyezésével, színes egygyári és évelőágyások létesítésével.

Iskolakert jelenleg közutakkal szegélyezett teresedésben található. Elhelyezkedése miatt a település zöldfelületi rendszerében nem tölt be szerepet, de fontos kapcsolódást ad a belterületi és külterületi zöldfelületi elemek között. Javasolt a változó igényeknek megfelelően

folyamatosan korszerűsíteni kertépítészeti eszközökkel az iskolakertet és az előtte lévő közteret. A kerítés mentén növénytelepítéssel cserjesáv létesítésével határolható el a szomszédos gazdasági és természeti környezettől.(nádas terület, mezőgazdasági terület)

Óvodakert a község központjában a templommal szomszédos területen található. Kertje megfelelően kialakított, korszerű fajátékokkal, trambulinnal is felszerelt gazdagabb növényhasználatú „gyerek-kert”. Idős nyárfák biztosítják az árnyékolást. Kertészeti eszközök alkalmazásával javasolt fejleszteni. Mindkét gyermekek által látogatott intézményben az alkalmazott növényfajok kiválasztásánál figyelemmel kell lenni az allergén és szúrós, balesetet okozó növények kizárására!

A **Művelődési ház kertje** a községközponthoz közel a Kossuth utcában található.

A művelődési ház körüli zöldterület nagyméretű, több funkciójú zöldfelület:

Fejlesztési javaslat: a növényzet rendszeres ápolása, a kertberendezési tárgyak műszaki állapotának szakszerű ellenőrzése, szükség szerint cseréje, a balesetveszélyes, elöregedett, növényzet fokozatos cseréjével megújítható és minőségileg fejleszthető. Az igényelt korszerű játszótér itt is megvalósítható.

Játszóterek kialakításánál figyelembe kell venni az európai uniós jogszabályok betartását (játszószerek anyaga, balesetvédelmi előírások betartása, a játszószerek elhelyezésének és felületkezelésének módja, esésvédő burkolat kialakítása, stb.)

A játszóterek használatbavételét követően az üzemeltető a területileg illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőséget a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez tartozó nyilvántartási adatlap szerint köteles tájékoztatni. (A játszótér címe, a játszótéri eszközök száma, és az eszközök nyilvántartása). Az üzemeltetőnek Ellenőrzési és karbantartási tervet kell készíteni. A rendszeres és éves ellenőrzéseket dokumentálni kell. A rendkívüli károkat (játszóeszköz, növényzet) és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen.

Temetőkert a külterületen található, gondozott, rendezett sírkert. Parkolóhelyek vannak a bejárat mellett. A temetőkert szép emlékkövei erdeifenyő védőerdővel körbevett, bekerített területen helyezkedik el.

Fejlesztési javaslat: A tervezett útépitéshez kapcsolódó fásítás és parkoló kialakítása célszerű.

A község **sportpályája** a Szolnoki út felől a Béke utcáról közelíthető meg. A sportpálya gyepes felületű, szabványos méretű füves játéktér. Az utca felől megfelelő kialakítású, öltözőépület látható.

Fejlesztési javaslat: A sportpálya sportolásra alkalmas állapotának megőrzése, gondozása (öntözés, fűnyírás), valamint a sportpálya északi oldalán lévő fasor kiegészítése javasolt.

Egyéb zöldterületek a rendezetlen, mélyfekvésű, vagy vízállásos, nádassal borított a biológiai aktivitással bíró, de esztétikai élményt, és használati értéket a település közössége számára nem nyújtó területeket, valamint nagyméretű belterületi, mezőgazdasági hasznosítású kertek. Ezek karbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

Közlekedési zöldfelületek - utcafásítás:

Az utcák növényzete meghatározó a település esztétikus, táji megjelenésében, valamint az ott lakók komfortérzetének és a vonzó településkép kialakításában.

Tiszajenő utcái rendezettek, ápoltak. Látható, hogy a település fásítása nem volt tervezett, a lakosok saját ízlésük szerint alakították ki. Jellemző növény nincs, az utcákon a lakóházak előtt többnyire gyümölcsfák fordulnak elő leggyakrabban. Helyenként oszlopos örökzöldek határolják az utakat). A településen átvezető közlekedési utak mentén a lehetőséghez képest

kevés fasor látható. (Szolnoki út) Sajnos a történeti településszerkezetből adódóan a községben található olyan szűk utcák, ahol az út menti fásításra – a légvezetékeket is figyelembe véve – kevés lehetőség adódik.

Fejlesztési javaslat:

Tiszajenő zöldfelületi rendszerének kialakítása során az utcai fasorok a természetes környezet „becsordogáló zöldjei”, a meglévő gyümölcsösöket, ligeteket, valamint a jövőben igényesen kialakított belterületi utak menti közterületeket, a kertépítészeti eszközökkel megújuló közhasználatú zöldfelületeket, intézménykerteket, tervezett zöldfelületi elemeket foglalja majd egységes rendszerbe.

A település forgalmasabb „belsőbb és szélesebb” utcáin, központi helyeken (iskola, óvoda orvosi rendelő, egyéb intézmények közelében), dekoratívabb megjelenésű virágzó, vagy színesedő lombosított díszfa, a helytől függően magas vagy alacsony, virágzó cserje, tarka évelő és egygyári virágok ültetése javasolt. A település gerincét jelentő és a szélesebb utakon magasabb termetű, (természetesen, ha ezt villanyvezeték megléte nem teszi lehetetlenné), a környezetbeillő, őshonos fajokkal rokon, a település utcafásítási hagyományait követő fajokból álló fasorok telepítését javasoljuk.

Zöldfelületi ellátottság alakulása

Tiszajenő jelenlegi zöldfelületi ellátottsága a biológiai aktivitás tekintetében megfelelő. Ezt elősegíti a településközpont-hoz szervesen kapcsolódó templomkert és a községet körülölelő gyümölcsösök, akácligetek lombkoronái, valamint a település belső részeiben lévő nagyméretű telkek növény-együttesei, és a széles utakat kísérő növényzet. Használati érték szerint jelenleg már nem megfelelő a települési zöldfelületi elemek jelentős hányada. A zöldfelületek nagy része zöldfelületi szempontból „kihasználatlan”. A település különböző részein kisebb-nagyobb területeken, „csak” fenntartási munkákat végeznek (gyepkaszálás, szeméthyűjtés) és nincs zöldfelületi „szerepe, feladata, funkciója” az adott területnek. Vizuális-esztétikai jelentősége a településközpont-templomkert felújított zöldfelületének, illetve az vízmű-park van jelenleg.

Tiszajenő tervezett zöldfelületi rendszerének fejlesztésével ***javul a település zöldfelületeinek minősége***. A meglévő ***zöldfelületi elemek használati értéke megnő***, valamint ***a közösségi használatú, tervezett zöldfelületek*** (Szolnoki út menti zöldfelület létesítése, általános iskola környezete, pihenőpark kialakítása, játszótér, piactér-közösségi tér létesítése, stb.) ***vizuális, esztétikai értéke is nő*** a szakszerű, dekoratív növénytelepítéseket követően. A község belterületének ***biológiai aktivitás mértéke is megnövekszik***, a zöldfelületek minőségi fejlesztésével lombosztintjeinek gyarapodásával: gyepszint, alacsony- és magas cserjeszint, bokorfák és magas lombos fák, örökzöldek alkalmazásával. A kondicináló zöldfelületi elemek a település olyan területein javasoltak, ahol eddig nem volt minőségi, közösségi zöldfelület (vasútállomás környezete, Vasút utca, az áthaladó 4625 út mente). Jelentős fejlesztési javaslat a település zöldfelületi elemeit összekötő fasorok ültetése, szélesebb védelmi célú növényzónák telepítése, melyek gazdagítják az utcaképet és funkcionálisan és vizuálisan elhatárolják a gazdasági-szolgáltatói területhasználatot a rekreációs célú tájhasználattól, illetve a lakóterületektől.

4. Örökségvédelem

Tiszajenő közigazgatási területén található országos védelem alatt álló művi érték nem található.

Tiszajenő közigazgatási területén kunhalom nem található.

A településen a jóváhagyott településképi rendelet alapján védett épület, építmény nincs.

A településen 7 db régészeti lelőhely található.

Régészeti lelőhelyek:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	hrsz
25469	1	Száraz – ér - part	0159/2, 0165, 0156/22, 0157, 0158/1, 0159/1
65204	2	Belterület I.	611/1, 610, 606, 607, 608, 609, 036, 031/5, 031/14, 031/3, 031/23, 031/2
65208	3	Rákóczi út 61.	429/1, 428, 425, 424, 421, 420, 417, 416, 413, 412/2, 412/1, 408, 407, 406/2, 406/4, 460, 550/1, 550/2, 554, 555, 558, 559, 562, 563, 544, 543/2, 545, 549/1, 549/2
65206	4	Belterület II	076/57, 076/58, 076/61, 076/17, 076/59, 076/29
65210	5	Vártó - part	096/2, 096/1
78709	6	Bodzás – dűlő I.	0124/39, 0124/38
78711	7	Bodzás – dűlő II.	0124/56, 0124/57, 0124/58

5. Közlekedés

Közúti közlekedés:

Tiszajenő község Jász-Nagykun-Szolnok megyében, a megyeszékhelytől dél, dél-nyugat irányban, mintegy 23 km-re található. A Szolnokot Kiskunfélegyházával összekötő 4625. jelű összekötőút biztosítja a település országos közúthálózatba való becsatlakozását. A település közigazgatási területén belül, a belterületi határtól nem messze, még külterületen a 4609. jelű Cegléd - Vezseny összekötőút biztosítja a további közúthálózati kapcsolatot, valamint a 46149. jelű vezsenyi bekötőút található a térségben.

Tiszajenő község a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, mivel a települést érinti az országos jelentőségű közlekedési hálózat.

A 4625. számú összekötő út az osztályba sorolás szerint:

- | | |
|----------------------------|---|
| - a külterületet tekintve: | Tervezési osztály: K.IV.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 90 km/óra |
| - a belterületet tekintve: | Tervezési osztály: B.IV.
Hálózati funkció: b
Környezeti körülmény: C
Tervezési sebesség: 50 km/óra |

Tervezett fejlesztések:

Külterületen:

- Tervezett gyümölcsfeldolgozó. Új közúti kapcsolat nem kerül kialakításra, a gyümölcsfeldolgozó területe a meglévő külterületi gyűjtőútról biztosított.
- Tervezett iparterület. Az iparterület a település keleti részén található 030 hrsz.-ú gyűjtőútról kapcsolódik a közúthálózatba. A gyűjtőút szilárd burkolatát felújítani szükséges.
- Lezárt hulladéklerakó terület, közúti kapcsolata biztosított.
- Tervezett EUROVELO térségi kerékpárúthálózat. Az EUROVELO kerékpárúthálózat nyomvonalát a Megyei területrendezési terv tartalmazza.
- Tervezett 4625. jelű összekötő út pályaszerkezetének felújítása. Az érintett összekötőút pályaszerkezetének felújítása a hatályos útügyi műszaki előírások figyelembe vételével, valamint az érintett útügyi hatóság engedélyével készülhet.
- Tervezett 013 hrsz.-ú út megnyitása. A 013 hrsz.-ú külterületi feltáró út mezőgazdasági feltáróúttá történő átminősítése és egyben megnyitása során a feltáróút jelenlegi közúti kapcsolatait felül kell vizsgálni. A szilárd burkolathoz csatlakozási pontjait 50 méter hosszban sárrázóval kell kiépíteni, valamint a nyomvonal mentén a vízelvezetést meg kell építeni. A tervezett átminősítést az illetékes útügyi hatóságnál átminősítési eljárásban kell lefolytatni.
- Tervezett temetőhöz vezető út burkolása. A temetőhöz vezető jelenleg külterületi feltáróút burkolatának megtervezése során figyelembe kell venni az érvényben lévő útügyi műszaki előírások idevonatkozó előírásait. Az út pályaszerkezetének méretezése és a keresztmetszet kialakítása mellett a vízelvezetést is meg kell tervezni, ahhoz a szükséges területet biztosítani kell.
- Tervezett erdőterületek. Közlekedési szempontból nem releváns
- Mezőgazdasági terület visszaminősítése, közlekedési szempontból nem releváns
- Különleges, beépítésre nem szánt Mira – telep. A gyógyvíz kitermelő és palackozó terület közúti kapcsolat biztosított, javasoljuk az út burkolatának felújítását.
- Különleges mezőgazdasági üzemi területek, jogszabályi változás miatt területfelhasználási változás, a területek közúti kapcsolata biztosított.

- Falusias lakóterület kijelölés, meglévő lakóterület melynek közúti kapcsolata biztosított
- Tervezett vízgazdálkodási területek, közlekedési szempontból nem releváns

Belterületen:

- Tervezett piac. A piac megtervezésekor és kialakításakor figyelembe kell venni az óvoda szomszédságát, így a két intézmény megnövekedett parkolóhely igényét is biztosítani szükséges. A parkolók szükséges számát az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete szerint kell meghatározni és kialakítani.
- Tervezett belterületi utak felújítása. A belterületi utak burkolatának felújítása során figyelembe kell venni a hatályos útügyi műszaki előírásokat. A felújítások során a csomópontokat felül kell vizsgálni, a szükséges lekanyarodó íveket ki kell alakítani. A hiányzó vízelvezetéseket meg kell tervezni és ki kell építeni.
- Tervezett kereskedelmi, gazdasági területek. Közúti kapcsolat biztosított, gépjárművek parkolását telepen belül kell biztosítani
- Tervezett településközpont vegyes terület, közúti kapcsolata biztosított. A parkolók szükséges számát az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete szerint kell meghatározni és kialakítani.
- Tervezett közpark, közlekedési kapcsolat biztosított. A közpark gyalogos megközelítését biztosítani kell.

Közlekedési csomópontok:

A meglévő szintbeni közúti csomópontok geometriai kialakítása a forgalomszámlálási adatok szerint megfelelőek, sem körforgalom, sem külön szintű csomópontok kialakítása nem szükséges.

A Szolnoki - Vasút úti csomópontok jól beláthatóak, az előírt szabad kilátás biztosítva van.

Belterületi utak:

A település belterületén a **gyűjtő utak kategóriájába sorolható közutak a Széchenyi, a Rákóczi és Kossuth Lajos utak** vezetik a közúti forgalmát az országos úthálózat útjaihoz. A településen áthaladó 4625. jelű ök. út beépítési szélessége 20,00 m. A község belterületén a legtöbb utca a kiszolgáló- és lakóutak kategóriájába sorolható, a lehetőségnek megfelelően 5,00 – 18,00 m közötti beépítési szélességgel.

Az osztályba sorolást tekintve a gyűjtő utak adatai az alábbiak:

Tervezési osztály: B.VI.

Hálózati funkció: D

Környezeti körülmény: C

Tervezési sebesség: 30 km/óra

Közösségi közlekedés:

Tiszajenő község lakói a környező településekre közúton egyéni- és tömegközlekedési eszközökön juthatnak el. Az autóbuszjárat a helyi igényeknek teljesen megfelelő. A településen belül helyi tömegközlekedési járat nem üzemel.

A község belterületét több távolsági és helyközi járat érinti, melyek autóbuszmegállója a vasúti közlekedéssel összehangolva a vasútállomáshoz közel, a Szolnoki útról megközelíthető fordulóban került kijelölésre.

Vasúti közlekedés:

A 4625.jelű. ök. úton az 21+230 km szelvényben és a 25+350 km szelvényében a település közigazgatási területéhez tartozó közút-vasút szintbeni kereszteződés található.

A település belterület határa mellett, a Kossuth Lajos út csatlakozásánál szintén közút-vasút szintbeni kereszteződés található.

Ez a 145 jelzésű Szolnok - Kiskunfélegyháza vasútvonal. Tiszajenő két vasúti megállóhellyel rendelkezik (Tiszajenő – Vezseny, Tiszajenő alsó)

A vasútállomás területe a 4625. j. ök. út 21+201 km szelvényében kiváló 46337. j. vasútállomáshoz vezető útról közelíthető meg. A szintbeni keresztezéseket az országos közúton és a helyi közúton is fénysorompóval biztosították.

A 46337 jelű vasútállomáshoz vezető út is érinti a közigazgatási területet.

Vízi közlekedés:

A községben és környezetében vízi közlekedésre alkalmas adottság nincs.

Légi közlekedés:

A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 8367-2/2018 levele alapján: Tiszajenő község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az 5008 Szolnok, Kilián út 1 alatti ingatlanon működő, állami repülések céljára szolgáló repülőtér (továbbiakban: Szolnoki katonai repülőtér) telekhatárától mért 15 km-es biztonsági övezetén belül van. E biztonsági övezeten belül a település jelentős részben az ún. felszállási emelkedési és megközelítési területekkel érintett. Tiszajenő község ugyanakkor az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van.

Fentiek miatt az alábbi adatok betartása szükséges:

1. Szolnok katonai repülőtér vonatkoztatási pontjától (47°07'22"N 020°14'08"E) mért 13 km távolságon belül nem helyezhető el új, valamint nem bővíthető meglévő:

a) szerves hulladékot nyílt rendszerben feldolgozó vagy tároló hulladékgazdálkodási létesítmény,

b) nukleáris létesítmény

c) olyan mesterséges vízfelület, vízi létesítmény vagy külszíni bánya, amelynek felülete az 1 ha területet meghaladja, kivéve az olyan vonalas vízi létesítményeket, amelyek vízfelületének szélessége nem haladja meg a 4m-t.

Tiszajenő község területén a 40 méternél magasabb építmények esetén a katonai légügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges az építmények létesítéséhez vagy építménymagasságot növelő bővítéséhez. A szakkérdés vizsgálatkor a hatóság nem járul hozzá olyan építmény létesítéséhez – beleértve a meglévő építmények bővítését is – amely Szolnok katonai repülőtér akadálykorlátozási felületei vagy akadályvédelmi felülete fölé nyúlik. Tiszajenő község területén létesített, vagy létesítésre tervezett, 40 méternél nem magasabb építmények Szolnok katonai repülőtér akadálykorlátozási felületei vagy akadályvédelmi felülete fölé nem nyúlnak.

Kerékpáros közlekedés:

A településen belül kiépített kerékpárút nem található. A kerékpáros közlekedők aránya a településen meglehetősen magas.

A magasabb rendű tervek alapján a térségi kerékpárút hálózat lett kijelölve a 4625. jelű ök. út mellett, valamint térségi jelentőségű tervezett kerékpárút Jászkarajenő felé.

Gyalogos közlekedés

Mind a burkolt, mind a burkolatlan utcákban a gyalogos közlekedés érdekében kiépített szilárd burkolatú járdák elszórtan találhatóak, a kiépítettség 20 - 30%-os állapotú. Javasolt a járdák kiépítése.

Gépjármű elhelyezés, parkolók:

A község belterületén kiépített tömbparkolók nem találhatóak, a közintézmények előtt a parkolás és gépjárművek elhelyezése az útpadkán történik.

A település belterületén, az egyéb helyeken a keresztmetszeti elrendezés és a csekély forgalomnagyság lehetővé teszi az útpadkán történő megállásokat, várakozásokat.

6. Közműellátás

- Vízellátás

Belterületi vízellátás

A községben a víziközmű szolgáltatás üzemeltetését, - 2011-től 20 éves időtartamra kötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint – a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. végzi.

Tiszajenő és Tiszavárkony települések vízellátását is a Tiszajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő vízműről biztosítják.

A vízmű Tiszajenő belterületén, a Vasút utcában helyezkedik el.
A vízmű vízbázisául az alábbi két mélyfúrású kút szolgál:

1. sz. kút (B-5):	talpmélység :	238 m
	18 éve nem üzemel, tartalék kút	
2. sz. kút (B-10):	talpmélység :	293,7 m
	Qüzemi:	320 l/p

Az 1. sz. tartalék kút a vízműtelepen, a 2. sz. kút a község É -i részén, a 231/2 hrsz -ú területen helyezkedik el.

A 2015. évben pályázati forrásból egy új kút fűrésására került sor.

A községi ivóvízhálózat hossza 34,6 km, melyből 19 km bekötővezeték. A hálózat 80 és 100 mm átmérőjű, többnyire azbesztcement nyomóvezetékekből áll, részben körvezetékes rendszerű kialakítással.

A település ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A 812 db (2019. január 1-i KSH statisztikai adat) lakásból jelenleg 781 db (2018. évi KSH statisztikai adat) csatlakozik az ivóvízellátó hálózatra. A vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanok 1 db üzemelő közkifolyóról ellátottak, így a teljes lakosság számára rendelkezésre áll a jó minőségű ivóvíz.

Külterületi vízellátás

Tiszajenő külterületén egyetlen jelentős vízfogyasztó van, az ÉLPAK Élelmiszeripari és Palackozástechnikai Rt. Mira Üzeme, ahol a helyszínen kitermelt gyógyvizet palackozzák.

A telep dolgozóinak szociális, valamint az üzem kazánházi, üvegmosási és takarítási jellegű vízigényét egy 120,0 m talpmélységű kútból (kat.szám: K-7; fűrés éve: 1972.) elégítik ki. A kútból centrifugálszivattyú termeli ki a 24,5 l/p vízmennyiséget, melyet egy 4 m magasságban elhelyezett, 3 m³-es víztároló tartályba emel. Innen egy 2.500 l-es hidroforon keresztül jut a fogyasztási helyekre. A kitermelésre engedélyezett vízmennyiség: 35 m³/nap, 12.775 m³/év.

A telep legfontosabb kútjai a *gyógyvízkutak*. A területen lévő 27 db. sekély mélységű ásott, illetve fűrt kút közül 3 db gyógyvízkút üzemel, melyek a következők:

- *G-2 jelű kút:* 4,0 m talpmélységű, 3,0 m átmérőjű, oldalfalazata mészkő falazóblokk.
- *G-5 jelű kút:* 4,3 m talpmélységű, 1,6 m átmérőjű, oldalfalazata körszelvényű betonelemek.
- *G-7 jelű kút:* 4,1 m talpmélységű, 3,1 m átmérőjű, oldalfalazata mészkő falazóblokk. Ez a kút galériás, melynek galériája egy 65 fm hosszú, 76 mm átmérőjű, perforált KPE cső, melyet 3,8 m mélyen, 60 cm-es kavicságyba ültettek és a fenékszint fölött kötöttek be az aknába.

A kutakból kitermelt gyógyvíz PVC csöveken jut az üzemépületben lévő acéltartályokba, majd a töltőgépre. A kitermelésre engedélyezett gyógyvíz mennyisége: 4,5 m³/nap, 1.645 m³/év.

Az üzem kútjainak mennyiségi és minőségi védelme érdekében a KÖTIVIZIG a Völgyesi Mérnökiroda Hidrogeológiai Szolgáltató Kft. által készített tervdokumentáció alapján 15.250-5/2000. ügyirat-, és Tisza/5571 vízikönyvi számú határozatában hidrogeológiai védőidomot jelölt ki.

Belső védőidom és védőterület

- G-2 kút: a kút köré írható 10 m sugarú kör
- G-5 kút: a kút köré írható 10 m sugarú kör
- G-7 kút: a kutat és a galériát övező 20x85 m-es téglalap

A belső védőterület az Rt. tulajdonában lévő, kerítéssel körbevett 0153 hrsz-ú ingatlanra esik.

Külső védőidom és védőterület

- G-2 kút: a kút köré írható 30 m sugarú kör
- G-5 kút: a kút köré írható 30 m sugarú kör
- G-7 kút: a kutat és a galériát övező 60x125 m-es téglalap

A külső védőterület teljes egészében az Rt. tulajdonában lévő 0153 hrsz-ú ingatlanra esik.

Hidrogeológiai „A” védőterület

A telep kerítésen belüli teljes területe, mely az ÉLPAK RT: tulajdonában lévő 0153 hrsz-ú ingatlant teljes egészében magában foglalja.

A hidrogeológiai „A” védőterület területe: 27 ha 9.616 m²

Hidrogeológiai „B” védőterület

A felszíni védőterület határvonalait a VK-1 számú rajzon ábráztuk.

A védőterület kerülete: 3.124,12 fm

A védőterület területe: 56 ha 8.497 m²

A védőterületen lévő ingatlanok részben tiszajenői, részben jászkarajenői területekre esnek.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat részletesen a **123/1997. (VII.18.)** Korm. rendelet 10-15. §-ai, valamint az 5. sz. melléklete tartalmazza.

Fenti rendelet alapján legkésőbb 2007. szeptember 01-ig kell elvégeztetni a település ivóvízbázisának védőidom – védőterület meghatározását és kijelölését.

A külterületen a Mira Üzemen kívül található még néhány kft. és vállalkozó, amelyek, illetve akik terménytisztítással, terménytárolással, állattartással foglalkoznak, vagy géptelepet, faüzemet üzemeltetnek. Ezeknek a telepeknek a vízigénye nem jelentős, vízellátásukat saját, kismélységű kutakból biztosítják. A kutak körül, a kivitelezés során, a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterületet kialakították.

Tiszajenő külterületén, a belterülethez kapcsolódva található zártkertek és tanyasorok, melyek egy részének vízellátása a községi vízműről biztosított. Az Ady E. úti nyomóvezetékéről ágazik le a Széchenyi és a Petőfi S. utcák ivóvízvezetéke, mely körvezetékes kialakítású. A Kossuth L. utcai vezeték a gátig húzódik, ennek körösítésére nincs lehetőség.

A külterületi majorok vízellátását kismélységű kutakból oldották, illetve oldják meg.

A felszín alatti vizek védelme:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló **27/2004.** (XII. 25.) KvVM rendelet szerint **Tiszajenő** község "**érzékeny**" felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő településként van nyilvántartva.

- Szennyvízelvezetés és tisztítás

Belterületi szennyvízelvezetés

Tiszajenő, Vezensy, Tiszavárkony, Tiszavárkony – Szőlők, Tószeg településcsoport szennyvízelvezetése együtt valósult meg, ami a települések teljes körű belterületi szennyvízcsatornázását és az összegyűjtött szennyvizeknek a szolnoki tisztítótelepre vezetését foglalja magában.

A község elválasztott rendszerű csatornahálózattal rendelkezik, amelynek üzemeltetője a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Tiszaföldvári üzemegysége.

Tiszajenőn vákuumos rendszerű szennyvízgyűjtő hálózatot alakítottak ki, 90, 110, 125, 160 és 200 mm átmérőjű KPE vezetékekből. A vákuum vezetékek összes hossza: 10.784 fm, a gravitációs szennyvízcsatornáké: 11.172 fm. A településen megépült szennyvízelvezető hálózat teljes hossza: 21.956 fm.

A házi bekötések száma: 715 db.

A községben keletkező szennyvízmennyiség: 255 m³/nap.

A településen összegyűjtött szennyvizeket a vákuumgépházból nyomóvezeték juttatja az I. számú, külterületen elhelyezett átemelőbe. Ebbe az átemelőbe érkezik a Vezensyen összegyűjtött szennyvíz is, egy 125 mm átmérőjű nyomóvezetéken. A két település szennyvize az I. számú átemelőből egy 160 mm átmérőjű, 3.019 fm hosszú nyomóvezetéken a Tiszavárkony-Magnezitnél lévő II. számú átemelőbe jut.

Vezensy, Tiszajenő, Tiszavárkony, Tiszavárkony – Szőlők és Tószeg települések összegyűjtött szennyvize – a végátemelőn keresztül - végül a szolnoki szennyvíztisztító telepre kerül. A tisztított szennyvizek befogadója a Tisza folyó.

A megépült szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötési arány jelenleg rendkívül alacsony, az összlakásszám kb. 61 %-a, de a vízbekötéssel rendelkező lakásoknak is csak kb. 64 %-át teszi ki a 2018. január 1-i KSH statisztikai adatok szerint.

Javasoljuk az Önkormányzat számára ösztönző intézkedések megtételét a minimum 95% -os rákötési arány elérése érdekében. Amíg a megfelelő arány elérése nem történik meg, a Szennyvízelvezetési Agglomeráció továbbra is a „nem megfelelő” besorolású agglomerációk között szerepel. 2019. évben az Európai Unió felé történő jelentésben is így szerepelt, mivel a rákötési arány nem érte el a célállapotnak megfelelő 95% -ot.

Külterületi szennyvízelhelyezés

A külterületi tanyákon, majorokban jelentősebb mennyiségű szennyvíz nem keletkezik. Ezeken a helyeken a szociális szennyvizek elhelyezhetők szikkasztással, amennyiben ennek feltételei adottak. Ahol a szikkasztással kapcsolatos előírások nem teljesülnek, ott a zárt, szigetelt tározóban történő gyűjtésről és a szippantott szennyvíz fogadó aknában történő elhelyezésről kell gondoskodni. Szippantott szennyvíz leürítését biztosító akna a Tiszavárkony - Magnezit átemelő mellett épült meg.

Távlati fejlesztésként javasoljuk a külterületen lévő zártkertek egy részének a szennyvizét a meglévő települési szennyvízgyűjtő rendszerbe vezetni. A Napfény, a Virág és a Zöldfa utcák szennyvizeinek rákötése még megoldható, a többi külterületi zártkert és tanyasor szennyvízelvezetése csak irreálisan magas költségek mellett lehetséges.

Távlatban, kis mennyiségű szennyvizek esetében továbbra is a gyűjtés és szállítás lehetősége jöhet szóba, azzal a megkötéssel, hogy kizárólag zárt, szigetelt szennyvíztároló építhető. Nagyobb szennyvízmennyiségek esetén egyedi, kis szennyvíztisztító berendezés(ek) létesítése javasolt.

Felszíni vízelvezetés, vízrendezés, belvízvédelem

A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.)** KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján **Tiszajenő** a „**B**” kategóriába került besorolásra, azaz **közepesen veszélyeztetett**.

Tiszajenő település területe a **31 számú Kőrös-éri** belvízrendszerben fekszik.

Tiszajenő közigazgatási területe a KÖTIVIZIG 10.01. sz. Tizsakécskei belvízvédelmi szakaszának, 31. sz. Kőröséri belvízrendszerének 31/a Kőrös-éri, 31/b Vezsenyi és 31/c Pereghalmi öblözetében helyezkedik el, amely a KÖTIVIZIG Szolnoki Szakasz mérnökség működési területéhez tartozik.

A belvízöblözet domborzata sík, a terület mélyfekvésű, belvízérzékeny, amit az elmúlt évek jelentős belvizei is alátámasztanak.

Javasoljuk a település teljes felmérését, megfelelő vízelvezető rendszer megtervezését és kialakítását, a meglévő csapadécsatorna-hálózat figyelembevételével.

Külterületi vízrendezés, vízkárelhárítás

Tiszajenő település kül- és belterületein, szinte kivétel nélkül jelentkeztek a magas talajvíz okozta problémák.

A belvizek elvezetésében jelentős szerepe van az üzemi csatornahálózatnak. Az üzemi csatornák gyűjtik össze a belvizeket és továbbítják az üzemi és állami főműveken keresztül a főbefogadóba. Az üzemi és a magán vízrendezési művek egy része a társulattól került üzemi kezelésbe, másrészt önálló beruházásként létesültek. A tulajdonviszonyok változásával a csatornák műszaki állapota leromlott, a külterületi csatornák feliszapolódtak, elgazosodtak, vagy megszűntek.

A külterületi belvízcsatornák állami tulajdonban és a KÖTIVIZIG kezelésében vannak. Karbantartottságuk közepesen jónak mondható.

Árvízvédelem

Jász–Nagykun–Szolnok megye területének 76 %- a árvíz által veszélyeztetett terület. A települések ár-és belvíz veszélyeztetettségi besorolását a **18/2003. (XII. 9.)** KvVM-BM együttes rendelet határozza meg a legveszélyeztetettebb településrész helyzete alapján. Ez alapján **Tiszajenő** a „**B**” kategóriába került besorolásra, azaz **közepesen veszélyeztetett**.

Tiszajenő a Tisza folyó jobb partján, a jobb parti árvízvédelmi fővédvonal 29+410 – 35+050 tkm szelvények között, a 2.50 Szolnoki ártéri öblözetben helyezkedik el. A települést a KÖTIVIZIG 10.01 Lakitelek-Tószegi árvízvédelmi szakasz fővédvonala mentesíti az árvizektől.

A végleges töltés nyomvonalán a tulajdonjog rendezése (állami tulajdonba vétel) folyamatban van. A végleges töltés tervezett kiépítési szintje: MÁSZ+1 m. Az érintett fővédvonal-szakasz teljes magassági, illetve keresztmetszeti kiépítése a KÖTIVIZIG középtávú fejlesztési programjában szerepel.

FEJLESZTÉSEK

Külterületen:

1. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (gyümölcsfeldolgozó)
Vízellátása egyedileg fűrt kútról biztosítható, szennyvíz tisztítás egyedileg saját szennyvíz tisztítóval megoldható.
2. Iparterület kijelölés
A meglévő iparterületek vízvezetékének tovább építésével, vagy a települési vízvezeték tovább építésével a vezetékes vízellátás megoldható, a szennyvízelvezetés pedig előtisztítás után a települési szennyvízcsatorna hálózatra csatlakozva, vagy saját szennyvíztisztítóval megoldható.
3. Volt hulladéklerakó telepre visszaminősítés
Vízellátás, szennyvízelvezetés szempontjából nem érintett
4. Tervezett falusias lakóterület
A belterülethez közeli kialakult lakóterület, vízellátása, szennyvíz elvezetése megoldott.
5. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek
Jogszabályváltozás miatt a korábban különleges állattartó területbe sorolt volt mezőgazdasági telephelyek, majorok, állattartó telepek területein. Tényleges változtatás nem történik – a telepek vízellátása saját kútról megoldott, szennyvízelhelyezés telepen belül kijelölt zárt tározókba történik. A vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele kötelező.

6. Mezőgazdasági területre visszaminősítés

Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

7. Különleges Mira – telep terület

A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó területen a négy gyógyvízkút védőtávolságát biztosítani kell.

Fejlesztések (korábbi vízgazdálkodási területen)

8. Tervezett erdőterület

Tényleges változtatás nem történik, a területhasználat szerinti erdőterületbe sorolás – vízellátási, csatornázási szempontból nem releváns

9. Tervezett mezőgazdasági terület

Tényleges változtatás nem történik, a területhasználat szerinti mezőgazdasági területbe sorolás – vízellátási, csatornázási szempontból nem releváns

10. Tervezett vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási területek kijelölése, a korábban töltés területbe sorolt területek átminősítése. Tényleges változtatás nem történik – vízellátási, csatornázási szempontból nem releváns, A földművekre vonatkozó jogszabályok betartása kötelező!

Belterületen:

1. Tervezett piac (nem területfelh. változás)

Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.

2. Tervezett gazdasági területek (Gksz)

Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.

3. Tervezett lakóterület (Lf)

Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.

4. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés

Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

5. Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása

Jogszabály változás miatt, tényleges változtatás nem történik – a vízmű területen belül a hidrogeológiai védőidom figyelembe vétele kötelező!

6. Tervezett zöldterület

A meglévő közpark jogszabály változás miatti átsorolása és új közpark kijelölése vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

7. Tervezett településközpont vegyes terület

Építési tevékenység esetén a közüzemi vízellátás és csatornahálózatra csatlakozás kötelező.

8. Tervezett természetközeli terület

Vízellátás, csatornázás szempontjából nem releváns.

- Elektromos energia ellátás

A TRT tervezési területének villamos energiaellátását a EON Hungária Zrt biztosítja a saját tulajdonában lévő elosztó hálózaton keresztül. A terület egy 22kV-os gerinchálózatról kapja a villamos energiaellátást.

A területen 22kV-os szabadvezetékes hálózaton keresztül üzemelnek a fogyasztói transzformátorok állomások. A fogyasztói transzformátorok állomásokról a villamos energiaelosztás kisméretű szabadvezetékes elosztóhálózaton keresztül jut el a fogyasztókhoz. Jelenleg már több fogyasztó kap földkábeles csatlakozást a szabadvezeték hálózatról, illetve a transzformátor állomásokról közvetlenül.

A transzformátorállomások szabadvezetékes hálózat esetén oszlop állomások. A településen mindenütt biztosítható a villamos energiaellátás, ezért ilyen szempontból zárolt terület nincs. Külterületen a villamos energiát az áramszolgáltató saját tulajdonú, üzembiztos hálózatról biztosítja a külterületi fogyasztók részére. A karbantartásuk, korszerűsítésük folyamatos.

A belterület közvilágítása már korábban került korszerűsítésre, viszont jelenleg már a még energiahatékonyabb LED-es közvilágítás még nem valósult meg a településen.

A belterületen kialakításra kerülő fejlesztések ellátását a meglévő primer (22kV) hálózat bővítésével új transzformátor állomás létesítésével és kisméretű szabadvezeték hálózat kiépítésével lehet megoldani.

Ellátatlan terület jelenleg nincs a településen. A jelentkező fogyasztói energiaigények műszaki-gazdasági feltételeit az áramszolgáltató határozza meg. A villamos energiaellátás jelentős költségei miatt csak a ténylegesen jelentkező igények kiszolgálását kell biztosítani. A fejlesztéseknél jelentkező költségek egy részét az áramszolgáltató fedezi az érvényben lévő rendelkezések alapján.

A fejlesztési területen az alábbi védőtávolságokat kell betartani a létesítés során a **112/2014. (X.15.) NGM** rendelet alapján:

villamosmű	elhelyezkedés	biztonsági övezet
200kV-ig (120kV)	külterület	13m
22kV-os szabadvezeték	külterület	5m
22kV-os szabadvezeték	belterület	2.5m
22kV-os földkábel	kül-és belterület	1m
22/0,4 kVos transzformátor állomás és		
22kVos kapcsolóberendezés	kül- és belterület	5m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték	kül- és belterület	1m

0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték
0,4 kV-os földkábel

kül- és belterület
kül- és belterület

0,5m
1m

FEJLESZTÉSEK

Külterületen:

1. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (gyümölcsfeldolgozó)
Elektromos energiaellátása a meglévő hálózat továbbépítésével, szükség szerint külön transzformátor létesítésével megoldható.
2. Iparterület kijelölés
Elektromos energiaellátása a meglévő hálózat továbbépítésével, szükség szerint külön transzformátor létesítésével megoldható.
3. Volt hulladéklerakó telepre visszaminősítés
Energia ellátás szempontjából nem érintett
4. Tervezett falusias lakóterület
A belterülethez közeli kialakult lakóterület, energia ellátása megoldott.
5. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek
Jogszabályváltozás miatti módosítás, elektromos energia ellátás saját transzformátorral megoldott.
6. Mezőgazdasági területre visszaminősítés
Energia ellátás szempontjából nem releváns.
7. Különleges Mira – telep terület
A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó területen az elektromos energia ellátás megoldott.

Fejlesztések (korábbi vízgazdálkodási területen)

8. Tervezett erdőterület
Elektromos energia ellátás szempontból nem releváns
9. Tervezett mezőgazdasági terület
Elektromos energia ellátás szempontból nem releváns
10. Tervezett vízgazdálkodási terület
Elektromos energia ellátás szempontból nem releváns

Belterületen:

1. Tervezett piac (nem területfelh. változás)
Elektromos energia ellátás megoldott.
1. Tervezett gazdasági területek (Gksz)
Elektromos energia ellátás megoldott.
2. Tervezett lakóterület (Lf)
Elektromos energia ellátás megoldott.
3. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés
Elektromos energia ellátás szempontjából nem releváns.
4. Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása
Elektromos energia ellátás megoldott.
5. Tervezett zöldterület
A közvilágítást a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.
6. Tervezett településközpont vegyes terület
Elektromos energia ellátás megoldott.
7. Tervezett természetközeli terület
Elektromos energia ellátás szempontjából nem releváns.

- Gázellátás

Tiszajenő község a négy településből álló Tószegi gázellátási rendszer része (Tószeg, Tiszavárkony, Vezensy, Tiszajenő). Az elosztóhálózat két nyomásfokozatban épült ki.

A Tószegen található központi nyomásszabályozó (KS-2-70D) redukálja le a nagyközépnymást középnymásra ($p_1/p_2=6/3$ bar), így az ellátott települések beérkező nyomása $p=3$ bar. A kiépített elosztói és fogyasztói hálózat mai állapotában 1996-ban került átadásra.

A település keleti irányból lett ellátva DN 200 dimenziójú középnymású ($p=3$ bar) gázvezetékekkel, mely az észak-keleti külterületen a Vezensy felől vezető betonút mentén haladva éri el egy balra történő irányváltást követően a belterületen, a Táncsics M. út és Széchenyi út közötti ingatlanon elhelyezkedő KÖGÁZ gyártmányú KBM-1-2D típusú gáznyomás-szabályozó állomást, ahonnan a települést ellátó emelt kisnyomású ($p=0,1$ bar) gázvezeték hálózat kiindul. Az északi belterület ellátása szabályozás nélkül a beérkező középnymású ($p=3$ bar) gerincvezetékekkel történik.

Az elosztóhálózat korábban kemény-polietilén (KPE), az utóbbi időben PE 80G SDR 11 anyagú műanyagcsőből valósult meg.

A hálózat viszonylag új kiépítésű, a gázszolgáltató tájékoztatása szerint üzemeltetési és nyomásesési problémák nincsenek.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

Vezeték típusa	Létesítmény	Védőtávolság
Középnomású vezeték 3 bar	Lakóépülettől	4,0 m
	szennyvíz vezetéktől	1,0 m
	vízvezetéktől	0,7 m
	üreges földalatti műtárgytól	2,0 m
	telefon földkábelről	0,5 m
	elektromos földkábel	0,5 m

FEJLESZTÉSEK

Külterületen:

1. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (gyümölcsfeldolgozó)

Gázellátása tartályos gázzal megoldható.

2. Iparterület kijelölés

Gázellátása tartályos gázzal megoldható.

3. Volt hulladéklerakó telepre visszaminősítés

Gázellátás szempontjából nem érintet

4. Tervezett falusias lakóterület

A belterülethez közeli kialakult lakóterület, gázellátása megoldható.

5. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek

Jogszabályváltozás miatti módosítás, gázellátás igény szerint tartályos gázzal megoldható.

6. Mezőgazdasági területre visszaminősítés

Gázellátás szempontjából nem releváns.

7. Különleges Mira – telep terület

A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó területen igény szerint a gázellátás tartályos gázzal megoldható.

Fejlesztések (korábbi vízgazdálkodási területen)

8. Tervezett erdőterület

Gázenergia ellátás szempontból nem releváns

9. Tervezett mezőgazdasági terület

Gázellátás szempontból nem releváns

10. Tervezett vízgazdálkodási terület

Gázellátás szempontból nem releváns

Belterületen:

1. Tervezett piac (nem területfelh. változás)

Gázellátás megoldott.

2. Tervezett gazdasági területek (Gksz)

Gázellátás megoldott.

3. Tervezett lakóterület (Lf)

Gázellátás megoldott.

4. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés

Gázellátás szempontjából nem releváns.

5. Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása

Gázellátás megoldott.

6. Tervezett zöldterület

Gázellátás szempontjából nem releváns.

7. Tervezett településközpont vegyes terület

Gázellátás megoldott.

8. Tervezett természetközeli terület

Gázellátás szempontjából nem releváns.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz. K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80 szabványokban foglaltakat.

- *Hírközlés*

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

Tiszajenő központ optikai kábelon keresztül üzemel Tiszavárkony irányából érkező optikai kábelon az országos hálózathoz kapcsolódik. A településre keleti irányból érkezik az optikai kábel

b./ Helyi hálózat :

A Tiszajenői helyi hálózat központja az Önkormányzat Köztársaság utca 1 szám alatt lévő területén üzemel. Innen földalatti és földfeletti vegyes rendszerű hálózaton keresztül üzemel a hálózat. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti.

A településen új földfeletti és földalatti vegye rendszerű optikai előfizetői hálózat kiépítése javasolt. A hálózat a település minden ingatlanára optikai végpont leágazási lehetőséget biztosítana. A létesítendő új optikai hálózat nagysebességű adatátvitelre használható és a meglévő hálózat kiváltására alkalmas.

A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, bővítés erre mini projekt jelleggel javasolt.

A település fejlesztési elképzelései a következők:

Külterületen:

1. Tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (gyümölcsfeldolgozó)

Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.

2. Iparterület kijelölés

Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.

3. Volt hulladéklerakó telepre visszaminősítés

Hírközlés szempontjából nem releváns

4. Tervezett falusias lakóterület

A belterülethez közeli kialakult lakóterület, hírközlési ellátása megoldott.

5. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi területek

Vezeték nélküli internet és telefonellátás megoldható.

6. Mezőgazdasági területre visszaminősítés

Hírközlés szempontjából nem releváns.

7. Különleges Mira – telep terület

A Mira gyógyvíz kitermelő és palackozó terület hírközlési ellátása megoldott.

Fejlesztések (korábbi vízgazdálkodási területen)

8. Tervezett erdőterület

Hírközlés szempontjából nem releváns

9. Tervezett mezőgazdasági terület

Hírközlés szempontjából nem releváns

10. Tervezett vízgazdálkodási terület

Hírközlés szempontjából nem releváns

Belterületen:

1. Tervezett piac (nem területfelh. változás)

Javasolt a free wifi hálózat létesítése.

2.Tervezett gazdasági területek (Gksz)

Hírközlési ellátása megoldott.

3.Tervezett lakóterület (Lf)

Hírközlési ellátása megoldott.

4.Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés

Hírközlés szempontjából nem releváns.

5.Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása

Hírközlési ellátás megoldott.

6.Tervezett zöldterület

A közpark területen, mint közösségi téren javasolt a free wifi hálózat megvalósítása.

7.Tervezett településközpont vegyes terület

A közösségi funkciójú területeken javasolta free wifi hálózat megvalósítása

8.Tervezett természetközeli terület

Hírközlés szempontjából nem releváns.

A fejlesztési elképzelések nagy része a meglévő, hírközlési szempontból ellátott terület fejlesztését jelenti, mely a meglévő hálózatról megoldható.

A településközpont fejlesztése során javasolt ingyenes (free wifi) internet hozzáférés biztosítása a közterületen és a közintézményekben.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén belül mobil adótorony található a Jókai úton a 268 helyrajzi szám alatti géptelepen található.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél,

korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában pedig a 2003. évi CI. törvény 40.§. (1) alapján: „a településtervezésénél, rendezésénél utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Az elhelyezés területét a 253 / 1997 (XII.20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29 / 1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

7. Környezetvédelem

- Talajvédelem

Az egész területe síkság, melynek tengerszint feletti magassága 82 - 87 méter között változik.

Tiszajenő számos előnyös adottsággal rendelkezik. Jó minőségű termőföldek, mezőgazdasági- és kertgazdasági hagyományok (gyümölcsösök, állattartás) és kedvező az infrastrukturális kiépítettsége.

Jelenleg a szántóföldi növények termesztése, és a gyümölcsösök a legmeghatározóbbak a község külterületén. A szántóterületen termesztett növények: őszi és tavaszi kalászosok (búza, árpa), kukorica, lucerna, repce, zöldségnövények, jelentős gyümölcsösök (meggy, barack) .

- Felszín alatti víz

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról jogszabály szerint: **Tiszajenő érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.**

- Levegőtisztaság védelem

A község közlekedési fő iránya Észak - Dél irányú, melyet a 4625. sz. ök. út, valamint a Szolnok – Lakitelek – Kiskunfélegyháza közötti vasútvonal határoz meg, a közlekedésből eredő légszennyezés nem jelentős.

Imissziós méréseket Tiszajenőn nem végeztek, levegőtisztaság-védelmi panaszok nem jelentkeztek. Jelentős légszennyező anyag kibocsátás, illetve olyan telephely, amely ilyet kibocsátana, nincs a településen.

Egyéb külön levegőtisztaság védelmi intézkedések nem szükségesek.

Ipari tevékenységből nem származik levegőtisztaság-védelmi jogszabály által előírt határértéket meghaladó káros légszennyező anyag kibocsátás.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat az ipari és mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (pl. gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében **Tiszajenő** az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint						
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	D

- Zaj- és rezgésterhelés

A településen lévő, kereskedelmi létesítményekkel összefüggésben jelentkező zaj minimális, nem meghatározó.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

- Sugárzás - védelem

A közigazgatási területen 20 kV-os légvezeték hálózat épült ki.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV-os, a közvilágítási és a lakossági fogyasztás biztosításához 1 kV-os hálózatot építettek ki.

A megépült 20 kV-os hálózat maradéktalanul biztosítja a település villamos energia ellátását. A belterületi 1 kV-os villamos hálózat döntő többségében légvezetékes, légekábeles kiépítésű.

Telefonellátás

- A településen és közigazgatási területén helyközi kábel van. Optikai kábelen él Tiszajenő távbeszélő központja Tiszavárkony felől.
- A helyi hálózat központja a Polgármesteri Hivatal ingatlanán van a Köztársaság u. 1. szám alatt. A helyi hálózat földkábel vezetékes rendszerű.
- A település közigazgatási területén belül adótorony van a Jókai úton a 268 helyrajzi szám alatt.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50 - 180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. **A figyelmeztető szint 250 nSv/óra.** Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévő veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

Tiszajenőn nincs háttérsugárzást mérő berendezés, a legközelebbi Kisújszálláson és Szolnokon található.

- Hulladék kezelés

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék gyűjtése és elhelyezése.

A községben található hulladéklerakó telep már nem üzemel, a hulladék szállítása a Kétpói Regionális hulladéklerakóba történik. A települési régi hulladéklerakó rekultiválása megtörtént. A településen 2 db gyűjtőszigetet alakítottak ki, ahol 3 hulladékfrakció szelektív gyűjtésére van lehetősége a lakosságnak, ezek a frakciók a következők üveg, fém, papír és műanyag. A gyűjtőszigetek a következő utcákban találhatók meg: Rákóczi és Széchenyi utcák. A szigetekben lévő edényzeteket havi rendszerességgel ürítik, illetve a telítődésnek megfelelően.

A településen működő döngkút, döngtér nem található.

A termelésből származó **veszélyes hulladékok** kezeléséről és ártalmatlanításáról a termelő köteles gondoskodni.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

- Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelés Tiszajenőn nem jellemző. Általánosságban jellemző az ország településeire a különböző méretű és stílusú reklámtáblák.

Fejlesztésekre vonatkozó környezetvédelmi javaslatok

KÜLTERÜLET

11. Tervezett gyümölcsfeldolgozó (keresk., szolg. gazdasági)

12. Iparterület kijelölés

13. Volt hulladéklerakó telepre visszaminősítés

14. Tervezett falusias lakóterület

15. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület

16. Mezőgazdasági területre visszaminősítés

17. Tervezett mezőgazdasági üzemi terület

Fejlesztések (korábbi vízgazdálkodási területen)

18. Tervezett gazdasági erdőterület

19. Tervezett mezőgazdasági terület

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

1. Tervezett gyümölcsfeldolgozó (keresk., szolg. gazdasági)

2. Iparterület kijelölés

5. Tervezett különleges mezőgazdasági üzemi terület

7. Tervezett mezőgazdasági üzemi terület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőt tartása a javasolt.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.

- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építésekor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

3. Volt hulladéklerakó telepre visszaminősítés

Az utógondozásra vonatkozó környezetvédelmi engedélyben szerepelő időszakban a hulladéklerakó utógondozását kell elvégezni, amely a során az alábbiak betartása szükséges:

- illegális hulladék elhelyezés megakadályozása;
- rend és tisztaság megtartása;
- rézsűk állékonysága, eróziós hatások megfigyelése;
- telepített növényzet gondozása, allergiát okozó növények irtása (kaszálás, növényzet pótlása).

A hulladéklerakó utógondozása alatt végzett ellenőrzésekről, megfigyelésekről, beavatkozásokról készített összefoglaló jelentést minden évben legkésőbb a tárgyévet követő év március 01-ig meg kell küldeni a területileg illetékes Környezetvédelmi Hatóság részére.

A monitoring kutak mintázása szintén éves feladat, amely vizsgálati eredményeit és értékelését a fent említett összefoglaló jelentésben mellékelni kell. A mintavétel és a minták analitikai vizsgálata során a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendelet 4. mellékletét kell figyelembe venni. A vizsgálati eredmények értékelése során az adatokat össze kell hasonlítani a feni jogszabály határértékeivel, illetve a monitoring kutak telepítésekor vett ún. 0. állapotra vonatkozó eredményekkel.

Környezetszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni a területileg illetékes Zöld Hatóságnak.

Az üzemeltetés csak oly módon történhet, hogy a csapadékvíz, a talaj és a talajvíz ne szennyeződhessen.

4. Tervezett falusias lakóterület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

6. Mezőgazdasági területre visszaminősítés

8. Tervezett gazdasági erdőterület

9. Tervezett mezőgazdasági terület

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

BELTERÜLET

1. Tervezett piac (nem területfelh. változás)
2. Tervezett gazdasági terület (Gksz)
3. Tervezett lakóterület (Lf)
4. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés
5. Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása
6. Tervezett zöldterület
7. Tervezett településközpont vegyes terület
8. Tervezett természetközeli terület

A következőkben a fenti fejlesztési célokra vonatkozó környezetvédelmi elvárások kerülnek bemutatásra a hasonló funkciójú területek összevonásával.

5. Tervezett piac (nem területfelh. változás)

Hulladékgazdálkodás

- Köztéri hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és karbantartása. A rendszeres kommunális hulladékszállítás biztosítása.
- A kivitelezési munkák során a hulladékok gyűjtése és elszállítása a kivitelező feladata a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok betartásával.

Levegőtisztaság-védelem

- A szabadidős területeken nem keletkezik légszennyezés. Eseti jelleggel pontszerűen történhet egy-egy főző versenyek alkalmával, de ezek a nap rövid időszakában és kis mennyiségben fordulnak elő.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tűzvíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték kiépítésével vagy a meglévő rekonstrukciójával.
- Ivóvízes közkifolyó elhelyezése célszerű (főként játszóterek közelében).
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a szolgáltatókat.
- Szociális blokkok üzemeltetésekor, a keletkező szennyvíz elvezetését vagy elszállítását meg kell oldani.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

5. Tervezett gazdasági terület (Gksz)

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.
- A keletkező veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállításáról a vállalkozóknak ill. a gazdasági társaságoknak, szolgáltatóknak saját maguknak kell gondoskodni.
- A hulladékok gyűjtése és ideiglenes tárolása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott padozaton és feliratozott (a hulladék neve, EWC kódja) tároló edényzetben történhet.

Levegőtisztaság-védelem

- A gazdasági tevékenységek során jellegükből adódóan keletkezhetnek légszennyező anyagok, ezért az üzemeltetés során a vonatkozó jogszabályok szemelőt tartása a javasolt.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincezeték átépítésével.
- A szennyvízelvezetés lehetőségét biztosítani kell, ill. ha szükséges szennyvíz előtisztítók beépítésére kötelezni kell a gazdasági társaságokat, szolgáltatókat.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

- A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Az épületek építéskor az aktuális energia tanúsítványi értéket biztosítani kell, amely által az energia felhasználás csökkenthető.
- Az épületek fűtésénél mérlegelni kell a megújuló alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségét a talajhő vagy a termálvíz fűtésre történő alkalmazását, amellyel csökkenthető az energiafelhasználás is egyben.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. ipari víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.
- BAT alkalmazása.

3. Tervezett lakóterület (Lf)

7. Tervezett településközpont vegyes terület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladékszállítás lehetőségének biztosítása.

Levegőtisztaság-védelem

- A lakóingatlanok használata során a téli fűtési időszakban a tüzelésből ill. nyáron a szabadtéri főzésekből keletkezhetnek légszennyező anyagok. Ezek időszakos jellegűek és kis mértékűek.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátásának lehetőségét biztosítani kell. A megfelelő nyomású ivóvíz ill. tüzivíz biztosítása, ha kell a gerincvezeték átépítésével.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása.

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

- Napkollektorok beépítésével csökkenthető az energiafelhasználás.
- Egyedi közműpótló lehet az ivó v. öntöző víz biztosítását szolgáló helyi fűtő kút által a rétegvizekből történő vízkivétel. A megfelelő minőség biztosítható egyedi víztisztítók alkalmazásával.
- A szennyvízkezelésre is van már lehetőség egyedi kis szennyvíztisztító berendezések által.

4. Mezőgazdasági területre történő visszaminősítés

5. Vízműterület különleges vízműterületbe sorolása

8. Tervezett természetközeli terület

A területi átsorolások miatt a környezetvédelmi előírások változása nem releváns a vizsgált területeken.

6. Tervezett zöldterület

Hulladékgazdálkodás

- A fejlesztési területen a rendszeres kommunális hulladék gyűjtése (hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezésével) és szállítása a terület tulajdonosának a feladata.

Levegőtisztaság-védelem

- A terület zöldterület hasznosítása során nem keletkezik légszennyezés.

Vízminőség-védelem, vízgazdálkodás

- A fejlesztési terület ivóvízzel való ellátása közkifolyó építésével biztosítható, amelyre az ivóvíz gerincvezeték át/megépítésével van lehetőség.
- Az ivóvízkút elhelyezésével az elfolyó "szennyvíz" elvezetéséről is gondoskodni kell.
- A szennyvíz kibocsátással kapcsolatban a „220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” című jogszabályban leírtak a betartandók.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről szóló jogszabályban foglaltak betartása kötelező. Az esetleges kármentesítés esetén (szennyezett talaj- és/vagy talajvíztisztítás) az előbb említett jogszabályban leírtak betartását kell szemelőt tartani!

Természetvédelem

A fejlesztési terület környezete nem áll védelem alatt.

8. Védőterületek és védőtávolságok

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.)** Korm. rendelet előírásai szerint a vízkivételi létesítményeknél védőidomot, védőterületet és védősávot kell kijelölni, a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai szerint. Ezen felül a termelő- és a tartalékkút folyamatos állagmegóvásáról és a környezetük rendezettségéről, tisztaságáról gondoskodni kell. A belső védőterületen csak olyan tevékenység végezhető, mely a kitermelés előtt, vagy a kitermelés alatt álló víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelés folyamatát nem veszélyezteti. A meglévő létesítmények üzemeltetésénél, valamint az újak létesítésénél ügyelni kell arra, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a védőterületre, illetve a kutak vizébe. A védősáv határa a földbe fektetett vízvezetékek esetében a terepszintig, alattuk 1,0 m mélységig terjed, a vezetékek mellett ugyanakkor mindkét oldalon 2-2 m-es szélességgel veendő figyelembe.

A "**vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról**" szóló **72/1996. (V.22.)** Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, az 500 m³/év kitermelt vízmennyiséget meg nem haladó, kizárólag házi vízigény kielégítésére szolgáló, sekély (a maximális talpmélység 25 m) mélységű kutak önkormányzati engedélyezési hatáskörbe tartoznak. (Létesítés, használatba vétel, megszüntetés, eltömedékelés, stb.) Ezek engedélyezésénél figyelembe kell venni az alapvető vízbázis védelmi követelményeket (palástcementezés). A lakossági fűtő kutakra az előírt 10 m-es védőtávolság megtartása kötelező. A kismélységű kutak különböző létesítményektől, potenciális szennyező forrásoktól való minimális védőtávolságát mindenhol be kell tartani! Környezetvédelmi szempontból különösen nagy figyelmet kell fordítani a kutak helyes kialakítására, a szennyező anyagok bejutásának megakadályozására.

A külterületi tanyák és egyes állattartó telepek vízellátását rendszerint egyedileg, többnyire 10-30 m körüli talpmélységű fúrt kutakból oldják meg a tulajdonosok, de találhatók még néhol ásott kutak is. Ezen vízkivételi művek esetében is elő kell írni a védőterületekre vonatkozó korlátozásokat és tiltásokat, melyeket a **123/1997.** (VII. 18.) Korm. rendelet szabályoz.

A szolnoki regionális szennyvíztisztító telep védőtávolsága 500 m, a lakóterületektől mérten (Tiszajenő közigazgatási területét nem érinti).

A közterületi szennyvízátemelők és vákuumgépházak szagmentesítő rendszerrel vannak felszerelve, ezért a védőtávolságuk: 20 m. A szennyvíztisztító telep védőtávolsága: 500 m.

A szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül lakó-, üdülő, kereskedelmi-szolgáltatási célú, ipari gazdasági, településközponti vegyes és különleges övezetbe tartozó építmény nem helyezhető el, élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A szennyvízgyűjtő hálózatra telepített szagmentesen és zajmentesen kialakított szennyvízátemelő műtárgy 20 m-es, a szagtalanító berendezés nélküli műtárgy 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, az OTÉK előírásai szerint (Függelék az Országos Településrendezési és Építési Követelményekhez - Függelék "A").

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §-a meghatározza az **Vízminőség-védelmi terület övezetét.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva jelezzük, hogy a település közigazgatási területe érinti az **országos vízminőség-védelmi terület övezetét.** Az érintett területek pontos elhelyezkedéséről az OTRT 3/7-es melléklete ad tájékoztatást.

A 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a alapján az árvízvédelmi földmű mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig a mentett oldali töltésláb vonalától 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezésnél a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII.** Törvényt kell figyelembe venni.

A mértékadó árvízszint vonatkozásában a **74/2014. (XII.23.)** BM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Bármely, a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő csatornát érintő beavatkozás esetén az Igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

A területek beépítési előírásainak összhangban kell lenni a bel- és külterületi vízrendezési művek kiépítésével és üzemeltetési engedélyével.

A **83/2014. (III. 14.)** Korm. rendelet *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* előírásait be kell tartani!

A **120/1999. (VIII.6.)** Kormányrendelet *Árvízvédelmi töltések fejezetének, 7. §. (1) pontja* kimondja, hogy a „fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltésláb vonalától, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

A **30/2008. (XII.31.)** KvVM rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

A **147/2010. (IV.29.)** Kormányrendeletben foglaltakat kérjük megfelelően alkalmazni.

A **83/2014. (III.14.)** Kormányrendelet 2. §. (3) pontjában foglaltak szerint:
A parti sáv szélessége:

a./ a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig,

b./ az a.) pontban nem említett egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig,

c) az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízálléscímények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Az Országos Vízügyi Igazgatóságra vonatkozó korlátozásokat, illetve előírásokat be kell tartani.

Minden egyéb, a vízgazdálkodást érintő tervezés és fejlesztés esetén a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény előírásait kell figyelembe venni.

Közművezetékek védőtávolságai:

Tiszajenő község kül- és belterületén elhelyezkedő villamos művek biztonsági övezete:

- 22 kV-os szabadvezeték külterületen 5m
- 22 kV-os szabadvezeték belterületen 2,5m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás külterületen 5m
- 22/0,4 kV-os transzformátor állomás belterületen 2,5m
- 0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1m
- 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5m

- 0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1m

Védőtávolságok:

Telefon földkábel kábeltelevízió fölkábeltól 0,5m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,5 méter

Gázvezetékek védőtávolság:

Középnomású vezeték (3 bar) lakóépülettől 4,0m

Középnomású vezeték (3 bar) szennyvíz vezetéktől 1,0m

Középnomású vezeték (3 bar) vízvezetéktől 0,7m

Középnomású vezeték (3 bar) üreges földalatti műtárgytól 2,0m

Középnomású vezeték (3 bar) telefon földkábeltől 0,5m

Középnomású vezeték (3 bar) elektromos földkábeltől 0,5m

9. Korlátozások

Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, melyek területe a TSZ– 1 jelű tervlapon ábrázolásra került.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 7 db régészeti lelőhely. Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

Meglévő országos mellékutak tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg
Meglévő vasútvonal tengelyétől mért 50 - 50 méteren belül korlátozás jelenik meg

Meglévő és tervezett országos természeti értékek (régészeti lelőhelyek, Natura 2000 területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani.

Hidrogeológiai „B” védőidom területén belül korlátozás jelenik meg.