



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/11710-2/2018
Ügyintéző: Szabó Péter
Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény és adatszolgáltatás Tiszajenő
község teljes közigazgatási területére
vonatkozó új településrendezési eszközök
készítése vonatkozásában

Hiv. szám: Tj/216-2/2018.

Ügyintézőjük: Pálincás István mb. főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Tiszajenő Község Polgármestere megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Tiszajenő Község Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint, a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval összhangban Tiszajenő község teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít.

A Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdés a) pontja alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a készülő digitális településrendezési tervre vonatkozó tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, továbbá ismertesse mindazon a saját szakterületét érintő tervezési körülményt, mely a település közigazgatási területét érinti. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő teljes körű adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. A megkeresés mellékletét képezték az Önkormányzat honlapján elérhető dokumentációk.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti, a hatáskörébe tartozó térségi övezetek lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatását és a Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés ab) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Tiszajenő közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 158,88 hektár erdővel borított és 41,96 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (terméketlen terület, cserjés, erdei tisztás, nyiladék) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 79,81 hektár, gazdasági 79,07 hektár, közjóléti 0,00 hektár.
- Tiszajenő közigazgatási területén az Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 80,39 ha.

Jelen levél mellékleteként az Önkormányzat részére, az info@tizsajeno.hu e-mail címre megküldésre kerül a Tiszajenő közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti



besorolásának megfelelő digitális állománya és a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők digitális térképi adatai.

Az Adattár Tiszajenő község közigazgatási területén 158,88 ha erdőt tart nyilván, a külterületre számított erdősültség alacsony, 6,0%-os. Az Adattár az erdőket Tiszajenő külterületén tartja nyilván, a legtöbb erdő a Tisza árterületében található.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 2017. szeptember 1-én életbe lépett módosításával jelentősen megváltozott az Adattárban nyilvántartandó faállományok köre (pl.: a zártkertben a nem támogatással létesült erdők és az Adattárban nem szereplő belterületi erdők kikerültek az Evt. hatálya alól), annak módja, az önerdősülések nyilvántartása, a kivezetés szabályai és az erdőrészeket rendeltetések nyilvántartása, különös tekintettel a településvédelmi és a Natura 2000 rendeltetésekre.

Az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartása az Adattár, leginkább az erdőtelepítéseknek, a fásításoknak, a kivonásoknak és az Adattárból történő kivezetéseknek köszönhetően dinamikus nyilvántartás. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a www.erdoterkep.nebih.gov.hu weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni. A településrendezési tervek készítése során lehetőség szerint meg kell teremteni a valós területhasználat, az övezeti besorolás és az Adattár összhangját. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés aa) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy Tiszajenő község új településrendezési eszközeinek készítése során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira.
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12 §-a szabályozza.
- meglévő erdőt érintő beruházás esetén az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint az ágazati elhatározásai:

- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT) alapján, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezet az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet. Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat az

OTrT rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani. A településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az országos övezet lehatárolását és övezeti előírásait alkalmazni kell.

- Az új területrendezési eszközök készítése során erdészeti szempontból az előzőekben leírtak miatt kiemelt figyelemmel kell lenni a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekre (Tiszajenő közigazgatási területén: 80,39 ha), hiszen az OTrT 14. § (1) bekezdése alapján a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”.
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolásánál jelen megkereséshez kapcsolódó, a info@tizajeno.hu email címre megküldött adatszolgáltatást kell felhasználni.
- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját. Tiszajenő közigazgatási területén az erdőterületnek minősülő területek összterülete 158,88 hektár.
- Az erdészeti hatóság álláspontja szerint az Adattárban korábban sem szereplő, illetve a kivezetésekkel kikerült akác főfafajú faállománnyal borított összefüggő területeket célszerű erdőövezetben tartani illetve besorolni, hiszen amennyiben ezen területek mezőgazdasági övezetben vannak, úgy hosszú távú hasznosításuk – annak ellenére, hogy a földrészletek nem erdő művelési ágban szerepelnek/fognak szerepelni az ingatlan-nyilvántartásban és nem szerepelnek az Adattárban – faanyagtermelés lesz.
- Az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más terület-felhasználásba vezetése ellen.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását. Tiszajenő közigazgatási területén az Adattár 79,81 hektár védelmi és 79,07 hektár gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőt tart nyilván. A nyilvántartásban közjóléti (egészségügyi – szociális, turisztikai) elsődleges rendeltetésű erdő nem szerepel.
- A településrendezési eszközök megújítása során a hatályban lévő, az Önkormányzat honlapján megtalálható Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) is célszerű felülvizsgálni. Az erdészeti hatóság elvárása, hogy az erdőövezetek előírásait (HÉSZ 11. §) a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.
- Az erdészeti hatóság az eltérő hatáskör és törvényi előírások miatt javasolja, hogy érintettség esetén a HÉSZ-ben a védelmi (Ev), a gazdasági (Eg), illetve a közjóléti rendeltetésű (Ek) erdőövezetek előírásainál külön szerepeljenek az Adattárban szereplő erdőterületek és az Adattárban nem szereplő külterületi fásításokra valamint a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre vonatkozó szabályozások. Ok: erdőterületen épületet elhelyezni, bővíteni csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet, az Evt. erdőterület igénybevétele és az igénybevétele engedélyezésére vonatkozó szabályok betartása mellett.
A külterületi fásításokra vonatkozik az Evt., így ezen területekre az erdészeti hatóságnak van hatásköre, míg a zártkerti és a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre nem vonatkozik az Evt., így ezen területekre az erdészeti hatóságnak nincs hatásköre.
- HÉSZ 11. § (2) a.): A védelmi rendeltetésű (Ev), Adattárban szereplő erdők esetében a HÉSZ-nek nem feladata az állomány szabályozás „Létesítendő véderdők területeit a tulajdonosnak a használatbavételéig, erdészeti eszközökkel - minimum 80%-os borítottsággal – kell beültetni.” Az erdészeti hatóság által nyilvántartott erdőkben az Evt. előírásainak megfelelően kell gazdálkodni. Jelen esetben a HÉSZ előírása nincs szinkronban a hatályos erdőtörvénnyel. Az előző bekezdésben részletezett okok miatt a külterületi fásításokra, fásított területekre és belterületi erdőkre a HÉSZ tehet előírásokat.

- A védelmi rendeltetésű (Ev) erdőövezet előírásainál figyelembe kell venni, hogy az Evt. értelmében a védelmi rendeltetésű erdők köre (Evt. 24. §) tág. Jelenleg az Adattár nyilvántartásában Tiszajenő közigazgatási területén partvédelmi, természetvédelmi és talajvédelmi elsődleges rendeltetésű erdők szerepelnek.
- Tiszajenő közigazgatási területén az Adattár nem tart nyilván közjóléti (egészségügyi – szociális, turisztikai) elsődleges rendeltetésű erdőt, azonban a jövőre való tekintettel a készülő HÉSZ-ben szerencsés lenne a közjóléti rendeltetésű (Ek) erdőövezet megfelelő mélységű szabályozása.
- Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az Adattárban szereplő erdőterületeken építményt elhelyezni, bővíteni csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet, az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályok betartása mellett. Ennek megfelelően a gazdasági (Eg), (a közjóléti (Ek)) rendeltetésű és a nem természetvédelmi területnek minősülő védelmi rendeltetésű (Ev) erdőövezetek előírásainál is javallott szerepeltetni, hogy: „Az övezetben épület csak a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területen létesíthető, legalább részleges közművesítettség esetén.”, illetve „Az Adattár által nyilvántartott területen építmény elhelyezéséhez az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyét kell beszerezni.” szabályozásokat.
- Az Adattárban lévő erdők esetében a HÉSZ védelmi és gazdasági célú erdőterület fejezeteiben szereplő „Az övezetben a szélérozó mértékének csökkentése érdekében az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg, újratelepítésig gyepesítés engedélyezett.” előírás „újratelepítésig gyepesítés engedélyezett” részének szellemisége nem egyezik meg az Evt. szellemiségével, „az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg” pedig túlmutat az Evt. szabályozásán.

Mivel az új területrendezési eszköz készítése Országos Erdőállomány Adattárban lévő területeket érint, ezért a tárgyi ügy további szakaszaiban az erdészeti hatóság részt kíván venni, lehetőség szerint a továbbiakban a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

Tiszajenő község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközök készítése vonatkozásában környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdészeti hatóság.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a, további adatszolgáltatást a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

A környezeti vizsgálat szükségességéről az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint nyilatkozott az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2018. július 18.



Kapják:

1. Tiszajenő Község Önkormányzata
2. Irattár r:\Kéziratok2018\vélemény TRT-hez\11710-2-2018 Tiszajenő - új TRE készítése.doc



ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.¹

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

¹ Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.