



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 3/2016.

TISZAJENŐ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ A 2/2015. (I.11.) Korm. Rendelet
7§ szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció**



Szolnok, 2018. június hó

1. Előzmény

Tiszajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készülnek.

A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció jóváhagyásra került.

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az új településrendezési terv különálló részeként környezeti vizsgálat készül.

A környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározása céljából került összeállításra jelen dokumentáció.

2. Tervezési feladat

A Képviselő –testület döntése értelmében Tiszajenő Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális feldolgozású településrendezési terv.

3. Terv célja

A település teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályoknak megfelelő új, digitális terv készítése. A terv a jogszabályi kötelezettség mellett a város fejlesztésének lehetőségét biztosítja.

4. A településrendezési terv készítése során tervezett fejlesztések:

Tiszajenő jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképével, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- A Ramexa ipartelep tovább bővül
- Új ipari üzemek jönnek létre
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg
- Az oktatás színvonala növekszik, a településen különböző képzési formák valósulnak meg, biztosítottá válik az egy életen át tartó tanulás programja.
- A megújuló energiaforrások felhasználása növekszik
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.

- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Új, korszerű játszótér valósul meg
- A meglévő játszótér bővítésre kerül különböző játszószerekkel
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése új kerékpárutak létesítésével megvalósul
- A temetőhöz vezető út burkolása megtörténik
- Az EUROVELO kerékpárút települési szakasza megvalósul
- A középületek akadálymentesítése befejeződik
- A községháza energetikai felújítása és teljes akadálymentesítése megvalósul
- Ivóvízminőségjavítás keretein belül az ivóvízvezetékek cseréje megtörténik
- Új piac és közösségi tér jön létre a közpinti részen
- Belterületi csapadékvíz elvezetés II. üteme elkészül
- Belterületi utak javítása, felújítása megtörténik
- Zöldség – gyümölcs feldolgozó , csomagoló és hűtőház épül a külterületen
- Zöldhulladék komposztálás megvalósul
- Utcaképek minőségi fejlesztése megvalósul új utcanév táblákkal és utcabútorokkal
- A volt hulladéklerakó területén megújuló energiahasznosítási, napelempark jön létre
- A 4625 jelű országos közlekedési út pályaszerkezetének megerősítése megvalósul
- A 013 hrsz-ú út megnyitásra kerül, mint mezőgazdasági feltáróút
- Informatikai fejlesztés valósul meg hírközlési szolgáltatók révén

Infrastrukturális változások

Közlekedési infrastrukturális változások az alábbiak szerint érintik Tiszajenő települést. A térség számára legnagyobb infrastrukturális a 4625. jelű országos mellékút burkolat megerősítése és térségi szerepének növelése. Az út mellett kerékpárút tervezett amely a települések közötti biztonságos kerékpáros közlekedést szolgálná.

A település teljes belterületén a meglévő utak felújítása, járdaépítés, közterületi parkolók kialakítása tervezett, továbbá a belvíz elvezetés megvalósítása kiemelt prioritású. Ugyancsak kiemelt cél az ivóvízminőség javítás keretein belül az ivóvíz vezetékek cseréje.

Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása.

A területfelhasználási változások a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódva külterületen a zöldség – gyümölcs feldolgozás, csomagolás gazdasági területét, az ipari terület fejlesztését jelentik.

Belterületen a változások tömbön és területegységen belüli felújítások, rehabilitációk, revitalizációk.

Tiszajenő település fejlesztésének célja a lakosság számának növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a gazdasági fejlesztés, valamint Szolnok és Kecskemét nagy ipari vállalkozásaihoz csatlakozva kisebb ipari üzemek letelepedésének ösztönzése. A külterületi mezőgazdasághoz kapcsolódó állattartó telepek fejlesztésének támogatása, a zöldség – gyümölcs feldolgozó, csomagoló üzem megteremtése, a település ipari - agrár jellegének megőrzése, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet kialakítása. A településközpontban közösségi tér és helyi piac létrehozása, amely települési szintű kereskedelmet is erősíti. A még nem felújított egyes intézmények energiahatékony felújítása az üzemeltetési költségek optimalizálása. Új ipari és szolgáltató létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal.

A fejlesztések részletesen a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban kerültek kidolgozásra.

4. A település közigazgatási területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- HÉSZ: 15/2006. (VI.30.) sz. Rendelet
- településszerkezeti terve: 61/2006. (VI.29.) számú határozattal
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Tiszajenő

5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke:

A környezeti vizsgálatot - kiemelten kezelve a változó területfelhasználásokat, a fejlesztési elképzeléseket - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni:

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

- 1.1 Előzmények
- 1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
- 1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
- 1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
- 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

- 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
- 2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

- 3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
- 3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
- 3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
- 3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
 - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
 - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)
 - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7. Közérthető összefoglaló

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az Önkormányzat kéri, hogy a környezeti értékelés elkészítéséhez fent összeállított tematikára véleményüket.

A Kormányrendelet 4§(4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményezési határidőt állapít meg a tematika véleményezésére.

Szolnok, 2018. június 11.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-60485090-49501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238